

**OPTIMALISASI PENGELOLAAN WAKAF KEBUN KARET DI DESA
AMBAWANG KECAMATAN
BATU AMPAR KABUPATEN TANAH LAUT**

SKRIPSI

**OLEH
NADIA MALIK**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2023 M/1444 H**

**OPTIMALISASI PENGELOLAAN WAKAF KEBUN KARET DI DESA
AMBAWANG KECAMATAN
BATU AMPAR KABUPATEN TANAH LAUT**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Syariah
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
Dalam Ilmu Hukum**

Oleh:

**NADIA MALIK
170101010377**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
HUKUM KELUARGA ISLAM
(AHWAL AL-SYAHSHIYAH)
2023 M/1444 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nadia Malik
NIM : 170101010377
Tempat/Tanggal Lahir : Barabai, 18 Juli 1999
Jurusan : Hukum Keluarga Islam
Fakultas/Program : Syariah/Strata Satu (S-1)

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 3 Juli 2023

Yang membuat pernyataan,



Nadia Malik

PERSETUJUAN

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Optimalisasi Pengelolaan Wakaf Kebun Karet di Desa Ambawang Kecamatan Batu Ampar Kabupaten Tanah Laut

Ditulis oleh : Nadia Malik
NIM : 170101010377
Fakultas : Syariah
Program : Strata Satu (S-1)
Program Studi : Hukum Keluarga Islam (Ahwal al-Syakhsiyyah)
Tahun Akademik : 2022/2023
Tempat dan tanggal lahir : Barabai, 18 Juli 1999
Alamat : Komplek CIP Blok F, Jl. Sawi No. 11, Desa Atu-atu Kec. Pelaihari, Kab. Tanah Laut

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Pembimbing I,

Dr. Hj. Hayatun Na'imah, S.H., M.Hum.
NIP. 197405252003122004

Banjarmasin, 5 April 2023
Pembimbing II

Rahmat Helmi, S.Ag., M.Si
NIP. 197405081993031002



Abdul Hafidz Sairazi, S.H.I., M.H.I
NIP. 197811182003121005

PENGESAHAN

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "Optimalisasi Pengelolaan Wakaf Kebun Karet di Desa Ambawang Kecamatan Batu Ampar Kabupaten Tanah Laut", ditulis oleh Nadia Malik, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Rabu



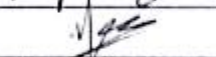

Tanggal : 12 Juli 2023

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A

 Dekan Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin

Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.
NIP. 197105191997032001

Tim Penguji

No.	Nama	Tanda Tangan
1.	Drs. Nor Ipansyah, M.Ag.	
2.	Rahman Helmi, S. Ag., MSI	
3.	Sulaiman Kurdi, S. Ag., MSI	
4.	Farihatni Mulyati, S. Ag., MHI	

ABSTRAK

Nadia Malik. 170101010304. *Optimalisasi Pengelolaan Wakaf Kebun Karet di Desa Ambawang Kecamatan Batu Ampar Kabupaten Tanah Laut.* Pembimbing: (I) Dr. Hayaun Na'imah, S.H., M.Hum., (II) Rahman Helmi, S.Ag., M.Si., Program Studi Hukum Keluarga Islam, Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin. 2023.

Kata Kunci: Optimalisasi, Pengelolaan, Wakaf

Penelitian ini dilatarbelakangi dari pengelolaan wakaf produktif yang mempunyai kendala di Desa Ambawang, Kecamatan Batu Ampar, Kabupaten Pelaihari. Kendala tersebut adalah pada hasil wakaf kebun karet yang kurang maksimal dan manfaatnya kurang dirasakan. Hal ini kemudian menjadi daya tarik bagi peneliti dalam hal optimalisasi pengelolaan wakaf kebun karet tersebut.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui upaya pengoptimalan dalam pengelolaan wakaf kebun karet di Desa Ambawang Kecamatan Batu Ampar Kabupaten Tanah Laut.

Jenis penelitian ini adalah penelitian hukum *empiris* dengan pendekatan deskriptif kualitatif. Data penelitian adalah praktik pengelolaan dan upaya mengoptimalkan pengelolaan wakaf kebun karet di Desa Ambawang Kecamatan Batu Ampar Kabupaten Tanah Laut. Pengumpulan data dilakukan dengan wawancara. Data diolah dengan teknik *editing*, deskripsi, dan tabulasi. Serta dianalisis menggunakan teknik deksriptif kualitatif.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa optimalisasi wakaf kebun karet di Desa Ambawang dilakukan untuk menjamin keberlangsungan dan meningkatkan pemanfaatan wakaf produktif hasil kebun karet. Nazhir telah bekerja sama atau membangun kemitraan dengan kelompok/lembaga ekonomi yang ada baik itu melalui Kelompok Tani, Unit Pengolahan dan Pemasaran Bokar (UPPB), dan Badan Usaha Milik Desa (Bumdes).

MOTO

Berusaha, berbuataik, prasangka baik, sisanya berserah diri.

KATA PERSEMBAHAN

Segala Puji dan Syukur terpanjatkan kepada Allah Swt. yang telah memberikan kekuatan serta kemudahan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam tetap tercurah limpahkan kepada Baginda kita Nabi Muhammad Saw.

Dengan segenap rasa hormat, ku persembahkan karya sederhana ini untuk orang tua Ayahanda dan Ibunda yang istimewa yang telah membimbingku dan merawatku hingga besar dan telah banyak menginspirasiku dalam arti sebuah kehidupan.

Segenap Keluarga Besar Fakultas Syariah dan Prodi Hukum Keluarga Islam, Khususnya Angkatan 2017 dan teman-teman Lokal C yang selalu memberikan doa dan semangat yang tulus dan tiada ternilai besarnya.

Terima kasih untuk kalian semua yang tiada luput dari kasih sayang.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	s\{a'	s\	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	Je
ح	h\{a'	h\}	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	dal	D	De
ذ	z\{al	z\	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	zai	Z	Zet
س	sin	S	Es
ش	syin	Sy	es dan ye
ص	s\{ad	s\}	es (dengan titik di bawah)
ض	d\{ad}	d\}	de (dengan titik di bawah)
ط	t\{a'	t\}	te (dengan titik di bawah)
ظ	z\{a'	z\}	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	qaf	Q	Qi
ك	kaf	K	Ka
ل	lam	L	'el

م	mim	M	'em
ن	nun	N	'en
و	waw	W	We
ه	ha'	H	Ha
ء	hamzah	`	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبر	ditulis	<i>Mutakabbir</i>
القدوس	ditulis	<i>al-qudu>s</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	ditulis	<i>ja>mi'ah</i>
مكتبة	ditulis	<i>Maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	ditulis	<i>al-maktabah al-jami>lah</i>
-----------------	---------	-----------------------------------

IV. Vokal pendek

◌َ	Fathah	ditulis	A
◌ِ	Kasrah	ditulis	I
◌ُ	Dammah	ditulis	U

شكر	Fathah	ditulis	syakara
قرأ	Kasrah	ditulis	quri'a
ينطق	Dammah	ditulis	yant }iqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	ditulis ditulis	<i>a></i> <i>ka>milah</i>
2	fathah + ya mati صلى	ditulis ditulis	<i>a></i> <i>s}alla></i>
3	kasrah + ya mati شديد	ditulis ditulis	<i>i></i> <i>syadi>d</i>
4	dammah + wawu mati صدر	ditulis ditulis	<i>u></i> <i>s}udu>r</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	ditulis ditulis	Ai <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati و فرعون ذي الأوتاد	ditulis ditulis	Au <i>wa fir'auna z i al-auta>d</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم أشد خلقا	ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
----------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	ditulis	<i>al-Qur'a>n</i>
الكتاب	ditulis	<i>al-kita>b</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan *diidgamkan*

الصبح	ditulis	<i>as}~s}ubh}u</i>
الساهرة	ditulis	<i>as-sa>hirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-wa>lidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iz\ a asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

الحمد لله رب العالمين الصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين سيدنا ومولانا محمد وعلى آله وأصحابه أجمعين ومن تبعهم بإحسان إلى يوم الدين. اما بعد

Segala puji bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Optimalisasi Pengelolaan Wakaf Kebun Karet di Desa Ambawang Kecamatan Batu Ampar Kabupaten Tanah Laut”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Hukum, pada Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Mujiburrahman, M.A. Dr., selaku Rektor UIN Antasari Banjarmasin.
2. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H., selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
3. Abdul Hafiz Sairazi, S.H.I., M.H.I., dan H. Rahmat Fadhillah, S.H.I., M.H.I., selaku Ketua dan Sekretaris Program Studi Hukum Keluarga Islam, Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
4. Dr. Hj. Hayatun Na'imah, S.H., M.Hum., selaku Pembimbing Skripsi (I) dan Rahman Helmi, S.Ag., M.Si., selaku Penasehat Akademik dan Pembimbing Skripsi (II) yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.

5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Kepala Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin dan Kepala Perpustakaan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
7. Kepala Bagian Tata Usaha Fakultas Syariah serta staf yang telah memberikan pelayanan yang sangat baik sehingga memudahkan penulis dalam hal administrasi yang diperlukan.
8. Seluruh pihak yang memberikan bantuan dan motivasi baik secara langsung maupun tidak langsung kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan, Amin.

Banjarmasin, 05 Juni 2023

Nadia Malik

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN	iii
PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK	v
MOTO	vi
KATA PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRASLITERASI ARAB INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Signifikansi Penelitian.....	6
E. Definisi Operasional	6
F. Kajian Pustaka	7
G. Sistematika Penulisan	11
BAB II WAKAF PRODUKTIF DAN TATA CARA PENGELOLAANNYA	13
A. Definisi Teoritik	13
1. Pengertian Wakaf.....	13
2. Pengertian Pengelolaan Wakaf	15
B. Tinjauan Teoritik	18
1. Tinjauan Wakaf	18
2. Tinjauan Pengelolaan Wakaf di Indonesia	23
C. Kerangka Pikir	27
BAB III METODE PENELITIAN	28
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	28
B. Lokasi Penelitian	29
C. Subjek dan Objek Penelitian	29
D. Data dan Sumber Data.....	30
E. Teknik Pengumpulan Data	30
F. Teknik Pengolahan dan Analisis Data.....	31
G. Tahapan Penelitian	32
BAB IV LAPORAN HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	33
A. Laporan Hasil Penelitian	33
B. Analisis	42

BAB V	PENUTUP	55
	A. Simpulan.....	55
	B. Saran	55
DAFTAR PUSTAKA		57
LAMPIRAN.....		65