

**ANALISIS PEMBERIAN JAMINAN KAFALAH PEMBIAYAAN
KONSTRUKSI, PENGADAAN BARANG DAN JASA DI
PT. PENJAMIN JAMKRINDO
SYARIAH BANJARMASIN**

SKRIPSI

**OLEH
AHMAD FUADI**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2023/1444 H**

**ANALISIS PEMBERIAN KAFALAH PEMBIAYAAN KONSTRUKSI,
PENGADAAN BARANG DAN JASA DI PT. PENJAMIN JAMKRINDO
SYARIAH BANJARMASIN**

SKRIPSI

**OLEH
AHMAD FUADI
190105020121**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGRI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2023/1444H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ahmad Fuadi
NIM : 190105020121
Tempat/Tgl. Lahir : Muning Baru, 09 Agustus 1999
Jurusan : S1-Perbankan Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya sendiri, bukan merupakan pengambilan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagai besar, maka skripsi/makalah dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 14 Juni 2023

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan



Ahmad Fuadi

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Analisis Pemberian Jaminan Pembiayaan Konstruksi dan Pengadaan barang atau jasa di PT. Penjamin Jamkrindo Syariah Banjarmasin

Ditulis oleh : Ahmad Fuadi

NIM : 190105020121

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : S-1

Program Studi : Perbankan Syariah

Tahun Akademik : 2019

Tempat dan tanggal lahir : Muning Baru, 9 Agustus 1999

Alamat : Muning Baru, KM 5, Kec. Daha Selatan Kab. HSS

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin


Banjarmasin, 9 Juni 2023

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin,


Muhammad Sayyid, M.SI
NIP. 198305262011012007

Dosen Pembimbing


Dr. Mahmud Yusuf, M.SI
NIP. 197901262006041002

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "Analisis Pemberian Kafalah Pembiayaan Konstruksi, Pengadaan Barang Dan Jasa Di Pt. Penjamin Jamkrindo Syariah Banjarmasin", ditulis Oleh Ahmad Fuadi , telah diujikan dengan siding Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 12 Juli 2023

Dinyatakan LULUS dengan predikat: 76

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Antasari Banjarmasin

Dr. H. Sukarni, M.Ag

NIP. 196304171991021001

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Drs H. Nispan Rahmi, M. Ag (Ketua)	1.
2. Dr. Mahmud Yusuf, M. S. I (Anggota)	2.
3. Annisa Sayyid, S.H.I, M.S.I (Anggota)	3.
4. Yusuf Ansyahri, S.E, M. E (Anggota)	4.

MOTO

Muda berkelana, tua bercerita

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan rasa syukur Alhamdulillah atas limpahan berkah, rahmat dan karunia Allah SWT yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran dalam penulisan skripsi ini. Shalawat serta salam tak pula kita haturkan kepada suri tauladan kita Nabi Muhammad SAW. Skripsi ini penulis persembahkan dengan penuh cinta, dan rasa kasih sayang untuk:

Mama dan abah tercinta, kedua orang tua yang sangat saya cintai dan sangat saya sayangi. Kedua orang tua yang selalu mendoakan, memberikan dukungan, memberikan uang untuk saya kuliah, motivasi dan nasehat-nasehat yang tak ternilai harganya. Semua pengorbanan mama dan abah yang tidak mungkin laila bisa untuk membalasnya. Semoga dengan skripsi ini menjadi bukti dari dan hasil dari yang saya lakukan selama ini walaupun nanti abah saja tidak bisa melihat saya sukses secara langsung akan tetapi dia bangga melihat saya sejauh ini berjuang tanpa dirinya disampaing saya, saya yakin dia bangga memiliki anak seperti saya dan mengharapkan saya yang memimpin pekerjaannya yang terdahulu.

Kakak dan adikku yang selalu menjadi penyemangat, memberi dukungan, dan juga selalu mendoakan untuk selalu bangkit hingga saya bisa seperti sekarang ini. Semoga selalu dalam lindungan Allah SWT, dan menjadi orang-orang yang hebat.

Pemilik NIM 180105020452 yang selalu menemani saya dalam mengerjakan skripsi ini hingga selesai dan memberikan saya motivasi dan keyakinan dan banyak lagi yang tidak bisa saya sampaikan untuk mengungkapkan rasa terimakasih saya .

Seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah begitu banyak memberikan, dan mengajarkan begitu banyak ilmu yang sangat bermanfaat bagi saya dan pengalaman yang berharga untuk bekal hidup saya dan pemandu langkah saya dimasa mendatang. Terima kasih juga kepada Bapak Dr. Mahmud Yusuf, Shi, MSI selaku Dosen Pembimbing Akademik dan Pembimbing Skripsi yang telah banyak membantu dan memotivasi saya, sehingga saya dapat menyelesaikan studi akademik ini.

Terima kasih juga saya ucapkan kepada pihak PT. Penjaminan Jamkrindo Syariah Banjarmasin yang telah mengizinkan saya melakukan penelitian dan telah bersedia membantu dan mengapresiasi penelitian saya.

Terima kasih untuk seluruh teman-teman di jurusan Perbankan Syariah, dan teman-teman seperjuangan Lokal A Perbankan Syariah 2019 yang selalu saling membantu dan rasa solidaritas yang sangat luar biasa, yang setiap harinya dipenuhi dengan canda tawa, sehingga masa kuliah sangat berarti dan sangat menyenangkan.

Dan juga terima kasih untuk semua teman-temanost joni yang selalu menjalin tali persaudaraan yang sangat erat selama berkuliah di UIN Antasari Banjarmasin, semoga kita semua sukses di jalan yang akan kita lalui nanti dan Semoga apa yang telah kita kerjakan dan apa yang akan kita kerjakan nanti dapat bermanfaat dan mendapatkan ridho dari Allah SWT. aamiin allahumma aamiin.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	be
ت	ta'	T	te
ث	s\{a'	s\	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	je
ح	h\{a'	h\}	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	de
ذ	z\{al	z\	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	er
ز	Zai	Z	zet
س	Sin	S	es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	s\{ad	s\}	es (dengan titik di bawah)
ض	d\{ad}	d\}	de (dengan titik di bawah)
ط	t\{a'	t\}	te (dengan titik di bawah)
ظ	z\{a'	z\}	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	Gain	G	ge
ف	fa'	F	ef
ق	Qaf	Q	qi
ك	Kaf	K	ka
ل	Lam	L	'el
م	Mim	M	'em

ن	Nun	N	'en
و	Waw	W	we
ه	ha'	H	ha
ء	Hamzah	`	apostrof
ي	ya'	Y	ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مَبْكَبَر	Ditulis	<i>mutakabbir</i>
الْقُدُوس	Ditulis	<i>al-qudu>s</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جَامِعَة	Ditulis	<i>ja>mi'ah</i>
مَكْتَبَة	Ditulis	<i>maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المَكْتَبَة الْجَامِعِيَة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jami>lah</i>
---------------------------	---------	-----------------------------------

IV. Vokal pendek

أَ	Fathah	ditulis	a
إِ	Kasrah	ditulis	i
أُ	Dammah	ditulis	u

شكر	Fathah	ditulis	syakara
قرأ	Kasrah	ditulis	quri'a
ينطق	Dammah	ditulis	yant }iqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif	ditulis	<i>a></i>
	كاملة	ditulis	<i>ka>milah</i>
2	fathah + ya mati	ditulis	<i>a></i>
	صلى	ditulis	<i>s}alla></i>
3	kasrah + ya mati	ditulis	<i>i></i>
	شديد	ditulis	<i>syadi>d</i>
4	dammah + wawu mati	ditulis	<i>u></i>
	صدر	ditulis	<i>s}udu>r</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati	ditulis	ai
	رويد	ditulis	<i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati	ditulis	au
	ونرعون ذي الؤواد	ditulis	<i>wa fir'auna z}i al-auta>d</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم أشد خلقا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
---------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	Ditulis	<i>al-Qur'a>n</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kita>b</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan *diidgamkan*

الصبح	Ditulis	<i>as}~s}ubh}u</i>
الساورة	Ditulis	<i>as-sa>hirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-wa>lidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iz\ a asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Pemberian Pembiayaan Konstruksi dan Pengadaan barang atau jasa di PT. Penjamin Jamkrindo Syariah Banjarmasin”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hatu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Sukrni, M. Ag, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Annisa Sayyid dan Yusuf Asyahi, SE, ME., selaku ketua dan sekretaris program studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Dr. Mahmud Yusuf, M.S.I selaku Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
6. Ibu dan Bapakku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulupakan.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam, Amin.

Banjarmasin, 8 Juni 2023

Penulis,

(Ahmad Fuadi)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTO	vi
PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	ix
KATA PENGANTAR	xiii
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Kegunaan Penelitian	6
E. Definisi Operasional	6
F. Penelitian Terdahulu	7
G. Sistematika	9
BAB II JAMINAN DAN KAFALAH PEMBIAYAAN	11
A. Definisi Jaminan	11

B. Mekanisme Jaminan	16
C. Analisa	17
D. Kafalah Pembiayaan Kontruksi Dan Pengadaan Barang Atau Jasa	17
1. Jenis Kafalah	18
2. Akad Kafalah	18
3. Risiko Yang Dijamin	19
E. KAFALAH	19
1. Definisi Kafalah	19
2. Landasan Hukum	20
3. Jenis-Jenis Kafalah	22
4. Rukun dan Syarat Kafalah	23
5. Pelaksanaan Kafalah	23
BAB III METODE PENELITIAN	25
A. Jenis, Sifat dan Pendekatan Penelitian	25
B. Lokasi Penelitian	25
C. Subjek dan Objek penelitian	26
D. Data dan Sumber Data	27
E. Metode Pengumpulan Data	28
F. Teknik Analisis Data	28
BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS DATA	30
A. Gambaran Umum	30
B. Penyajian Data	35
C. Analisis Data	44
BAB V PENUTUP	51
A. Simpulan	51
B. Saran	52
DAFTAR PUSTAKA	53
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Struktur Organisasi PT. Penjaminan Jamkrindo Syariah Banjarmasin.....	32
---	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Mekanisme Penjaminan Secara Langsung.....	40
Gambar 4.2 Mekanisme Secara Tidak Langsung.....	41
Gambar 4.3 Tata Cara Penjaminan.....	42
Gambar 4.4 Sertifikat Kafalah.....	43