

**ANALISIS USAHA LAUNDRY KOIN OXY BANJARMASIN  
DALAM TINJAUAN EKONOMI ISLAM**

**SKRIPSI**

**OLEH  
NOOR AIDA**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
BANJARMASIN  
2023 M/1444 H**

**ANALISIS USAHA LAUNDRY KOIN OXY BANJARMASIN  
DALAM TINJAUAN EKONOMI ISLAM**

**SKRIPSI**

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
untuk Memenuhi Sebagian Syarat  
Guna Mencapai Gelar Sarjana  
dalam Ilmu Ekonomi**

**Oleh :**

**Noor Aida**

**1601150182**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
JURUSAN EKONOMI SYARIAH  
BANJARMASIN  
2023 M/1444 H**

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Noor Aida  
NIM : 1601150182  
Tempat/Tgl. Lahir : Banjarmasin, 28 Juli 1997  
Jurusan : Ekonomi Syariah  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari  
Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 10 Juni 2023

Yang membuat pernyataan,

\_\_\_\_\_  
anda tangan



\_\_\_\_\_  
Noor Aida

## PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : ANALISIS USAHA LAUNDRY KOIN OXY BANJARMASIN  
DALAM TINJAUAN EKONOMI ISLAM.

Ditulis Oleh : Noor Aida

NIM : 1601150182

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program Studi : Ekonomi Syariah

Tahun Akademik : 2022/2023

Tempat Tgl. Lahir : Banjarmasin, 28 Juli 1997

Alamat : Jl. Gerilya Peradapan RT. 031 RW.002 No.78, Kelurahan Kelayan  
Timur, Kecamatan Banjarmasin Selatan, Kota Banjarmasin

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami menyetujuinya untuk dipertahankan  
didepan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari  
Banjarmasin.

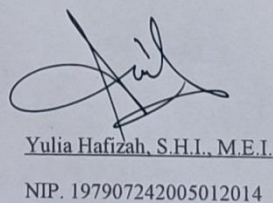
Banjarmasin, 15 Juni 2023

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Ekonom Syariah  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
UIN Antasari Banjarmasin

Pembimbing



Rohana Faridah, S.E., M.M  
NIP. 197804272009012010



Yulia Hafizah, S.H.I., M.E.I.  
NIP. 197907242005012014

## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Analisis Usaha Laundry Koin Oxy Banjarmasin Dalam Tinjauan Ekonomi Islam”, ditulis oleh Noor Aida, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Jum'at

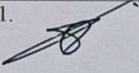
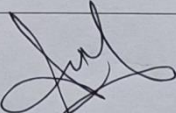
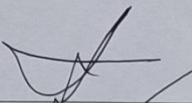
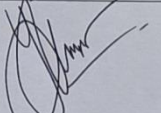
Tanggal : 14 Juli 2023

Dinyatakan LULUS dengan predikat: 77,1 ( B+ )



Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
UIN Antasari Banjarmasin,

Dr. H. Sukarni, M.Ag.  
NIP. 196304171991021001

| Nama  | Tanda Tangan  |
|---|---|
| 1. Dr. H. Sukarni, M. Ag.<br>(Ketua)          | 1.  |
| 2. Yulia Hafizah, S.H.I., M.E.I.<br>(Anggota) | 2.  |
| 3. Hariyanto, S.E., M.M.<br>(Anggota)         | 3.  |
| 4. Yusuf Asyahri, S.E., M.E.<br>(Anggota)     | 4.  |

## ABSTRAK

**Noor Aida.** 2023. *Analisis Usaha Laundry Koin Oxy Banjarmasin Dalam Tinjauan Ekonomi Islam*. Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Yulia Hafizah, S.H.I., M.E.I.

**Kata Kunci:** Kelayakan Usaha, Laundry Koin, Akad Ijarah.

Permasalahan laundry hingga saat ini masih banyak terjadi dan belum menemukan solusi yang kompleks. Kehadiran laundry koin ditengah masyarakat menjadi bukti adanya inovasi pelaku usaha, guna meminimalisir unsur spekulasi dalam praktik usaha laundry. Permasalahan tersebut membut peneliti fokus pada masalah kelayakan usaha dan praktik laundry koin di Oxy laundry Banjarmasin dalam tinjauan ekonomi bisnis Islam (perspektif akad ijarah). Penelitian ini bertujuan untuk menambah bahan perbandingan, memberikan informasi dan solusi serta sebagai upaya preventif bagi para konsumen serta pelaku usaha.

Jenis penelitian ini adalah penelitian hukum empiris (*juridis empiris*). Fokus tempat penelitian ini di Oxy Laundry Coin Banjarmasin. Pendekatan penelitian ini yakni *juridis sosiologis*, data yang diperoleh dari hasil wawancara dan hasil dokumentasi, dengan menggunakan metode analisis deskriptif kualitatif.

Hasil Penelitian ini yaitu Laundry Koin merupakan laundry modern dengan menggunakan teknologi mesin, layanan laundry ini adalah drop off (layanan jasa cuci). Adapun dalam praktik laundry koin di Oxy laundry Banjarmasin sudah selaras dengan asas-asas dan pasal yang terkandung dalam Undang-Undang No 8 Tahun 1999 sehingga laundry koin merupakan solusi untuk meminimalisir kerugian konsumen dan penerapan akad ijarah secara umum sudah terpenuhi sesuai dengan ketentuan-ketentuan syariat islam .

## MOTTO

إِنَّ اللَّهَ لَا يُغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّىٰ يُغَيِّرُوا مَا بِأَنْفُسِهِمْ

*“Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah keadaan suatu kaum sebelum mereka mengubah keadaan mereka sendiri”*

*(QS. Ar-Rad: 11)*

*Allah tidak hendak menyulitkan kamu, tetapi Dia hendak membersihkan kamu dan menyempurnakan nikmat-Nya bagimu supaya kamu bersyukur.*

*(QS. Al- Maa'idah: 6)*

## **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini saya persembahkan kepada:

Allah SWT Pencipta semesta alam yang telah memberiku hidup dan berkah serta rizki-Nya.

Kepada kedua orang tua, Bapak Syahrin dan Ibu Asyiah yang telah memberikan ridho dan doanya kepada penulis selama menuntut ilmu. Tak lupa juga, kepada kakak saya dan seluruh keluarga besar saya terimakasih atas doa dan dukungannya.

Semoga Allah senantiasa membalas kebaikan yang telah kalian berikan.

Kepada keluarga besar UKK Menwa Satuan 602/Antasari, tempat saya menimba ilmu dan belajar banyak hal. Semoga UKK Menwa senantiasa mencetak insan yang kritis inovatif yang dapat memberikan perubahan yang baik terhadap perkembangan zaman dan semoga Allah limpahkan rahmat dan karunianya untuk semua dan menjadi orang-orang yang sukses di dunia maupun diakhirat kelak.

Kepada teman-teman penulis baik itu teman kuliah seangkatan di Fakultas Ekoomi dan Bisnis Islam, maupun teman teman dari Fakultas dan Universitas lain yang telah banyak memberi masukan, semangat dan arahan hingga akhirnya dapat terselesaikan skripsi ini.

Semoga apa yang telah saya peroleh di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin ini bisa bermanfaat bagi semua pembaca, khususnya bagi saya pribadi. Disini penulis seagai manusia biasa yang tak pernah luput dari salah dan dosa, menyadari bahwasanya skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oeh karena itu saya mengharap kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini



## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987

### I. Konsonan tunggal

| Huruf Arab | Nama   | Huruf Latin        | Nama                        |
|------------|--------|--------------------|-----------------------------|
| ا          | Alif   | tidak dilambangkan | tidak dilambangkan          |
| ب          | Ba     | B                  | Be                          |
| ت          | ta'    | T                  | Te                          |
| ث          | s\`a'  | s\                 | es (dengan titik di atas)   |
| ج          | Jim    | J                  | Je                          |
| ح          | h\`a'  | h}                 | ha (dengan titik di bawah)  |
| خ          | kha'   | Kh                 | ka dan ha                   |
| د          | Dal    | D                  | De                          |
| ذ          | z\`al  | z\                 | zet (dengan titik di atas)  |
| ر          | ra'    | R                  | Er                          |
| ز          | Zai    | Z                  | Zet                         |
| س          | Sin    | S                  | Es                          |
| ش          | Syin   | Sy                 | es dan ye                   |
| ص          | s\`ad  | s}                 | es (dengan titik di bawah)  |
| ض          | d\`ad} | d}                 | de (dengan titik di bawah)  |
| ط          | t\`a'  | t}                 | te (dengan titik di bawah)  |
| ظ          | z\`a'  | z}                 | zet (dengan titik di bawah) |
| ع          | 'ain   | '                  | koma terbalik di atas       |
| غ          | Gain   | G                  | Ge                          |

|   |        |   |          |
|---|--------|---|----------|
| ف | fa'    | F | Ef       |
| ق | Qaf    | Q | Qi       |
| ك | Kaf    | K | Ka       |
| ل | Lam    | L | 'el      |
| م | Mim    | M | 'em      |
| ن | Nun    | N | 'en      |
| و | Waw    | W | We       |
| ه | ha'    | H | Ha       |
| ء | Hamzah | ` | apostrof |
| ي | ya'    | Y | Ye       |

## II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

|        |         |                     |
|--------|---------|---------------------|
| متكبر  | ditulis | <i>mutakabbir</i>   |
| القدوس | ditulis | <i>al-qudu&gt;s</i> |

## III. Ta' marbutah di akhir kata

- a. Bila dimatikan ditulis *h*

|       |         |                    |
|-------|---------|--------------------|
| جامعة | Ditulis | <i>ja&gt;mi'ah</i> |
| مكتبة | Ditulis | <i>maktabah</i>    |

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

|                 |         |                                   |
|-----------------|---------|-----------------------------------|
| المكتبة الجميلة | ditulis | <i>al-maktabah al-jami&gt;lah</i> |
|-----------------|---------|-----------------------------------|

#### IV. Vokal pendek

|      |        |         |          |
|------|--------|---------|----------|
| ◌َ   | Fathah | Ditulis | a        |
| ◌ِ   | Kasrah | Ditulis | i        |
| ◌ُ   | Dammah | Ditulis | u        |
| شكر  | Fathah | Ditulis | syakara  |
| قرأ  | Kasrah | Ditulis | quri'a   |
| ينطق | Dammah | Ditulis | yant}iqu |

#### V. Vokal panjang

|   |                           |                    |                                    |
|---|---------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 1 | fathah + alif<br>كاملة    | ditulis<br>ditulis | <i>a&gt;</i><br><i>ka&gt;milah</i> |
| 2 | fathah + ya mati<br>صلى   | ditulis<br>ditulis | <i>a&gt;</i><br><i>s}alla&gt;</i>  |
| 3 | kasrah + ya mati<br>شديد  | ditulis<br>ditulis | <i>i&gt;</i><br><i>syadi&gt;d</i>  |
| 4 | dammah + wawu mati<br>صدر | ditulis<br>ditulis | <i>u&gt;</i><br><i>s}udu&gt;r</i>  |

#### VI. Vokal rangkap

|   |  |                    |   |
|---|--|--------------------|---|
| 1 | fathah + ya mati<br>رويد                 | ditulis<br>ditulis | ai<br><i>ruwaidun</i>                     |
| 2 | fathah + wawu mati<br>و فرعون ذي الأوتاد | ditulis<br>ditulis | au<br><i>wa fir'auna z\i al-auta&gt;d</i> |

**VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof**

|                          |         |                                |
|--------------------------|---------|--------------------------------|
| أَنْتُمْ أَشَدُّ خُلُقًا | Ditulis | <i>a'antum asyaddu khalqan</i> |
|--------------------------|---------|--------------------------------|

**VIII. Kata sandang alif+lam**

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

|        |         |                      |
|--------|---------|----------------------|
| القران | ditulis | <i>al-Qur'a&gt;n</i> |
| الكتاب | ditulis | <i>al-kita&gt;b</i>  |

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan diidgamkan

|         |         |                       |
|---------|---------|-----------------------|
| الصبح   | ditulis | <i>as}-s}ubh}u</i>    |
| الساهرة | ditulis | <i>as-sa&gt;hirah</i> |

**IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat**

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

|             |         |                               |
|-------------|---------|-------------------------------|
| بر الوالدين | Ditulis | <i>birru al-wa&gt;lidaini</i> |
| إذا الشمس   | Ditulis | <i>Iz\}a asy-syamsu</i>       |

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Studi kelayakan Usaha Laundry Koin di Oxy Laundry Banjarmasin Dalam Tinjauan Ekonomi Bisnis Islam”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hatu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Sukarni, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Rohana Faridah, SE., MM., dan M. Qamaruddin, ME., selaku Ketua dan Sekretaris Program studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Yulia Hafizah, SHI, MEI., selaku Penasehat Akademik sekaligus Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
6. Ibu dan Bapakku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulupakan.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam, Amin.

Banjarmasin, 10 Juni 2023  
Penulis,

(Noor Aida)

## DAFTAR ISI

|   |      |
|---|------|
| HALAMAN JUDUL.....                                      | i    |
| ABSTRAK .....   | v    |
| MOTTO .....   | vi   |
| PERSEMBAHAN .....                                       | vii  |
| PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA.....               | viii |
| KATA PENGANTAR .....                                    | xii  |
| DAFTAR ISI.....   | xiii |
| DAFTAR TABEL.....                                       | xv   |
| BAB I PENDAHULUAN .....                                 | 1    |
| A. Latar Belakang .....                                 | 1    |
| B. Rumusan Masalah .....                                | 9    |
| C. Tujuan Penelitian Dan Kegunaan Penelitian .....      | 9    |
| D. Definisi Operasional .....                           | 10   |
| E. Penelitian Terdahulu .....                           | 12   |
| F. Sistematika Penulisan .....                          | 14   |
| BAB II LANDASAN TEORI STUDI KELAYAKAN USAHA LAUNDRY     |      |
| KOIN PERSPEKTIF AKAD IJARAH.....                        | 16   |
| A. Teori Tentang Studi Kelayakan .....                  | 16   |
| 1    Pengertian Studi Kelayakan Bisnis .....            | 16   |
| 2    Ketentuan Studi Kelayakan Bisnis dalam Islam ..... | 17   |
| 3    Tujuan Studi Kelayakan Bisnis .....                | 19   |
| 4    Manfaat Studi Kelayakan Bisnis .....               | 21   |
| B. Pengertian Prospek.....                              | 21   |
| C. Pengertian Usaha .....                               | 23   |
| D. Kewirausahaan .....                                  | 26   |
| E. Dasar Hukum Berusaha Dalam Islam .....               | 36   |
| F. Usaha Jasa Laundry .....                             | 39   |
| BAB III METODE PENELITIAN.....                          | 41   |
| A. Jenis dan Pendekatan Penelitian .....                | 41   |

|  |    |
|--|----|
| 1. Jenis Penelitian .....  | 41 |
| 2. Pendekatan Penelitian .....   | 41 |
| B. Lokasi Penelitian.....  | 42 |
| C. Sumber Data.....  | 42 |
| D. Teknik Pengumpulan Data.....  | 43 |
| E. Teknik Analisis Data.....   | 46 |
| BAB IV PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA .....   | 47 |
| A. Penyajian Data .....  | 47 |
| 1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....   | 47 |
| 2. Studi Kelayakan Usaha Laundry Koin di Oxy Laundry<br>Banjarmasin.....             | 47 |
| B. Analisis Data dan Hasil Penelitian.....   | 51 |
| 1. Praktik Usaha Laundry Koin.....   | 51 |
| 2. Praktik Usaha Laundry Koin Menurut Tinjauan Ekonomi Islam (<br>Teori Ijarah)..... | 60 |
| BAB V PENUTUP.....   | 80 |
| A. Simpulan .....  | 80 |
| B. Saran .....   | 81 |
| DAFTAR PUSTAKA .....   | 82 |
| LAMPIRAN – LAMPIRAN.....   | 80 |

## DAFTAR TABEL

|  |    |
|--|----|
| Tabel 4.1. Daftar Harga Laundry Koin ..... | 59 |
| Tabel 4.2. Bed Cover .....                 | 59 |