

**PENGARUH LOKASI, KONDISI, DAN LAMA USAHA TERHADAP**

**PENDAPATAN PEDAGANG PASAR KEMAKMURAN**

**BLOK B DAN F KABUPATEN KOTABARU**

**SKRIPSI**

**OLEH**

**AKHMAD FAISAL RIZKY 1601151473**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI**

**BANJARMASIN**

**2023 M/1444 H**

**PENGARUH LOKASI, KONDISI, DAN LAMA USAHA TERHADAP  
PENDAPATAN PEDAGANG PASAR KEMAKMURAN  
BLOK B DAN F KABUPATEN KOTABARU**

**SKRIPSI**

**Diajukan kepada Fakultas dan Bisnis Islam  
untuk Memenuhi Sebagian Syarat  
Guna Mencapai Gelar Sarjana  
dalam Ilmu**

**Oleh:**

**Akhmad Faisal Rizky  
1601151473**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTSARI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
JURUSAN EKONOMI SYARIAH  
BANJARMASIN  
2023M/1444H**

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Akhmad Faisal Rizky  
NIM : 1601151473  
Tempat/Tgl. Lahir : Kotabaru, 27 Novemeber 1998  
Jurusan : Ekonomi Syariah  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari  
Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 14 Juni 2023

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan

  
Akhmad Faisal Rizky

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : PENGARUH LOKASI, KONDISI DAN LAMA USAHA TERHADAP PENDAPATAN PEDAGANG PASAR KEMAKMURAN BLOK B DAN F KABUPATEN KOTABARU

Ditulis oleh : Akhmad Faisal Rizky

NIM : 1601151473

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Starta Satu (S-1)

Program Studi : Ekonomi Syariah

Tahun Akademik : 2023/2024

Tempat dan Tanggal Lahir : Kotabaru, 27 November 1998

Alamat : Jl. Berangas Km.16 Rt.03 Kel.Teluk Gosong Kec. Pulau Laut Timur

Setelah di teliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk di pertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 13 Maret 2023

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Ekonomi Syariah  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Pembimbing



Zaki Muhsin, S.E., M.Si  
NIP. 197710312002121002

## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Pengaruh Lokasi, Kondisi, Dan Lama Usaha Terhadap Pendapatan Pedagang Pasar Kemakmuran Blok B dan F Kabupaten Kotabaru”, ditulis oleh Akhmad Faisal Rizky, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 11 Juli 2023

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A (3,75)



Dekan Fakultas Ekonomi dan  
Bisnis Islam  
UIN Antasari Banjarmasin

Dr. H. Sukarni, M. Ag

NIP 196304171991021001

### Tim Penguji

Nama

Tanda Tangan

1. Dr. Zaki Mubarak, M.Si

1.

(Ketua)

2. Patimatu Jahra, S. Ag, M.S.I

2.

(Anggota)

3. Lutpi Sahal, S.H.I, M.S.I

3.

(Anggota)

4. Rimayanti, S.E., M.M

4.

(Anggota)

## ABSTRAK

**Akhmad Faisal Rizky.** 2023. *Pengaruh Lokasi, Kondisi, dan Lama Usaha Terhadap Pendapatan Pedagang Pasar Kemakmuran Blok B dan F Kabupaten Kotabaru*. Skripsi, Program Study Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Dr. Zaki Mubarak, S.E., M.Si.

**Kata Kunci :** Pendapatan, Lokasi Usaha, Kondisi Usaha, Lama Usaha

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk meneliti, 1) Untuk mengetahui pengaruh lokasi, kondisi, dan lama usaha terhadap pendapatan pedagang Pasar Kemakmuran Blok B dan F Kabupaten Kotabaru secara parsial. 2) Untuk mengetahui pengaruh lokasi, kondisi, dan lama usaha terhadap pendapatan pedagang Pasar Kemakmuran Blok B dan F Kabupaten Kotabaru secara simultan.

Hasil dari penelitian ini yaitu, Dapat diketahui bahwa nilai  $T_{hitung} (0,837) < T_{tabel} (2,013)$ , jadi  $H_0$  ditolak. Kesimpulannya yaitu lokasi usaha tidak berpengaruh terhadap pendapatan pedagang pasar. Dapat diketahui bahwa nilai  $T_{hitung} (-0,548) < T_{tabel} (2,013)$ , jadi  $H_0$  ditolak. Kesimpulannya yaitu kondisi usaha tidak berpengaruh terhadap pendapatan pedagang pasar. Dapat diketahui bahwa nilai  $T_{hitung} (0,492) < T_{tabel} (2,013)$ , jadi  $H_0$  ditolak. Kesimpulannya yaitu lama usaha tidak berpengaruh terhadap pendapatan pedagang pasar.

Hasil selanjutnya dari penelitian ini adalah hasil uji hipotesis menunjukkan bahwa nilai  $F_{hitung} (0,369) < nilai F_{tabel} (2,807)$ . Oleh karena itu,  $H_0$  diterima, dan tingkat signifikansi untuk lokasi usaha, kondisi usaha, dan lama usaha adalah  $0,776 > 0,05$  maka  $H_0$  ditolak. Dengan demikian, dapat disimpulkan bahwa secara bersamaan, lokasi usaha, kondisi usaha, dan lama usaha tidak memberikan pengaruh signifikan terhadap pendapatan pedagang pasar.

### **Motto**

“Kebanyakan dari kita tidak mensyukuri apa yang sudah tidak kita miliki,  
tetapi kita selalu menyesali apa yang belum kita capai”.

## **PERSEMBAHAN**

Kupersembahkan dengan segenap cinta dan doa  
Karya yang sederhana ini untuk:

Bapak dan Ibu tercinta,  
Kakak dan Adikku tersayang,  
Dan juga sahabatku Ahmad Jailani dan Muhammad Rinjani Saputra yang telah  
membantuku dan menyemangatiku  
Serta teman-temanku semua yang telah mendukung dan menyemangatiku.  
Yang selalu memberikan doa, semangat dan kasih sayang  
Yang tulus dan tiada ternilai besarnya  
Terima kasih.



## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

### I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	sa'	S	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ha'	H	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	zal	Z	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	sad	S	es (dengan titik di bawah)
ض	Dad	D	de (dengan titik di bawah)
ط	ta'	T	te (dengan titik di bawah)
ظ	za'	Z	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas

غ	Gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	'el
م	Mim	M	'em
ن	Nun	N	'en
و	Waw	W	We
ه	ha'	H	Ha
ء	Hamzah	`	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

## II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مُتَكَبِّر	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>
الْقُدُوس	Ditulis	<i>al-qudus</i>

## III. Ta' marbutah di akhir kata

- a. Bila dimatikan ditulis *h*

جَامِعَة	Ditulis	<i>jami'ah</i>
مَكْتَبَة	Ditulis	<i>Maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المَكْتَبَة الْجَمِيلَة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jamilah</i>
-------------------------	---------	-------------------------------

## IV. Vokal pendek

◌َ	Fathah	Ditulis	A
◌ِ	Kasrah	Ditulis	I
◌ُ	Dammah	Ditulis	U
شكر	Fathah	Ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	Ditulis	quri'a
ينطق	Dammah	Ditulis	Yantiqu

### V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	ditulis ditulis	<i>a</i> <i>kamilah</i>
2	fathah + ya mati صلى	ditulis ditulis	<i>a</i> <i>salla</i>
3	kasrah + ya mati شديد	ditulis ditulis	<i>i</i> <i>syadid</i>
4	dammah + wawu mati صدر	ditulis ditulis	<i>u</i> <i>sudur</i>

### VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	Ditulis Ditulis	Ai <i>Ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati و فرعون ذي الأوتاد	Ditulis Ditulis	Au <i>wa fir'auna zi al-autad</i>

### VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ أَشَدُّ خُلُقًا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
--------------------------	---------	--------------------------------

### VIII. Kata sandang alif+lam

- a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'an</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kitab</i>

- b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan *diidgamkan*

الصبح	Ditulis	<i>as-subhu</i>
الساهرة	Ditulis	<i>as-sahirah</i>

### IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-walidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iza asy-syamsu</i>

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Pengaruh Lokasi, Kondisi, dan Lama Usaha Terhadap Pendapatan Pedagang Pasar Kemakmuran Blok B dan F Kabupaten Kotabaru**”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

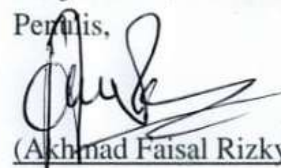
Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Sukarni, M. Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Rohana Faridah, S.E, M.M selaku Ketua Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran proses penggarapan skripsi yang penulis ajukan.
3. Zaki Mubarak, Dr., SE, M.Si selaku pembimbing skripsi dan penasihat akademik yang telah banyak memberikan bimbingan, saran, arahan, masukan, serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam, Amin.

Banjarmasin, 14 Juni 2023

Penulis,



(Akhmad Faisal Rizky)

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN</b> .....	ii
<b>PERSETUJUAN</b> .....	iii
<b>PENGESAHAN</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>MOTTO</b> .....	vi
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	vii
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA</b> .....	viii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	xii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Kegunaan Penelitian .....	7
E. Definisi Operasional .....	8
F. Penelitian Terdahulu .....	10
G. Sistematika Pembahasan .....	13
<b>BAB II FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENDAPATAN PEDAGANG PASAR</b> .....	15
A. Pasar .....	15
B. Pendapatan .....	23
C. Mekanisme Harga .....	24
D. Jenis-jenis Pendapatan .....	24
E. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pendapatan .....	25

<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>28</b>
A. Jenis dan Pendekatan Peneitian .....	28
B. Lokasi Penelitian .....	28
C. Subjek dan Objek Penelitian .....	29
D. Populasi dan Sampel Penelitian .....	29
E. Data dan Sumber Data .....	30
F. Teknik Pengumpulan Data .....	31
G. Desain Pengukuran .....	32
1. Variabel .....	32
2. Skala Pengukuran .....	34
3. Instrumen Penelitian .....	34
H. Uji Instrumen Penelitian .....	35
1. Uji Validasi .....	35
2. Uji Reliabilitas .....	36
3. Uji Asumsi Klasik .....	36
I. Teknik Analisis Data .....	39
1. Analisis Regresi Berganda .....	39
2. Uji Parsial .....	40
3. Uji Serentak .....	40
4. Koefisien Determinasi .....	41
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>42</b>
A. Gambaran Umum Pasar Kemakmuran Kabupaten Kotabaru .....	42
B. Analisis Deskripsi Data .....	44
C. Hasil Uji Instrumen Penelitian .....	52
D. Hasil Analisis Data .....	55
1. Hasil Uji Normalitas .....	55
2. Hasil Uji Asumsi Klasik .....	57
3. Hasil Uji Hipotesis .....	59

E. Pembahasan .....	66
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	69
A. Kesimpulan .....	69
B. Saran .....	70
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	72
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b> .....	74