

**ANALISIS DAMPAK RELOKASI PASAR TERHADAP PENDAPATAN  
PEDAGANG (STUDI KASUS DI PASAR BAUNTUNG KOTA  
BANJARBARU)**

**SKRIPSI**

**OLEH**

**JAILANI SAPUTERA**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
BANJARMASIN  
2023 M/1445 H**

**ANALISIS DAMPAK RELOKASI PASAR TERHADAP PENDAPATAN  
PEDAGANG (STUDI KASUS DI PASAR BAUNTUNG KOTA  
BANJARBARU)**

**SKRIPSI**

**Diajukan kepada Fakultas dan Bisnis Islam  
untuk Memenuhi Sebagai Syarat  
Guna Mencapai Gelar Sarjana  
dalam Ilmu Ekonomi**

**Oleh :**

**Jailani Saputera**

**1601150240**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
JURUSAN EKONOMI SYARIAH  
BANJARMASIN  
2023 M/1445 H**

## SURAT KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Jailani Saputera  
NIM : 1601150240  
Tempat, Tanggal Lahir : Kayu Rabah, 31 Juli 1998  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Jurusan : Ekonomi Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 10 Juni 2023

Yang membuat pernyataan,



Jailani Saputera

## PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Analisis Dampak Relokasi Pasar Terhadap  
Pendapatan Pedagang (Studi Kasus Di Pasar  
Bauntung Kota Banjarbaru)

Ditulis oleh : Jailani Saputera

NIM : 1601150240

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Jurusan : Ekonomi Syariah

Tahun Akademik : 2022/2023


Tempat dan Tanggal Lahir : Kayu Rabah, 31 Juli 1998

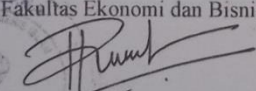
Alamat : Jl. Manunggal No. 09 RT. 27 RW. 02 Kel.  
Kebun Bunga Kec. Banjarmasin Timur  
Kota Banjarmasin

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujui untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.


Banjarmasin, 15 Juni 2023

Ketua Jurusan Ekonomi Syariah  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



  
Rohana Faridah, S.E., M.M  
NIP 197804272009012010

Pembimbing



Prof. Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI  
NIP 196006091988031003

## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Analisis Dampak Relokasi Pasar Terhadap Pendapatan Pedagang (Studi Kasus Di Pasar Bauntung Kota Banjarbaru)”, ditulis oleh Jailani Saputera, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 4 Juli 2023

Dinyatakan LULUS dengan predikat: B+



Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
UIN Antasari Banjarmasin,

Dr. H. Sukarni, M.Ag.

NIP. 196304171991021001

## Tim Penguji

Nama

Tanda Tangan

1. Prof. Dr. Syaugi, S. Ag., M. A

(Ketua)

2. Muhammad Saleh, S. IP., M. A.

(Anggota)

3. Annisa Sayyid, M. SI.

(Anggota)

4. Fahrudin, S. AB., M. E.

(Anggota)

1.

2.

3.

4.

## **ABSTRAK**

**Jailani Saputera.** 2023. *Analisis Dampak Relokasi Pasar Terhadap Pendapatan Pedagang (Studi Kasus Di Pasar Bauntung Kota Banjarbaru)*. Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.

Pembimbing : Prof. Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.H.I.

**Kata Kunci :** Dampak, Relokasi Pasar, Pendapatan, Pedagang

Penelitian ini dilatarbelakangi dengan keluhan para pedagang setelah relokasi pasar terjadinya penurunan pendapatan : (1) Bagaimana pendapatan pedagang sebelum dan setelah dilakukannya relokasi di pasar Bauntung Banjarbaru, (2) Apa dampak direlokasinya pasar terhadap pedagang di pasar Bauntung Banjarbaru.

Metode penelitian yang digunakan adalah pendekatan deskriptif kualitatif dengan sumber data primer dan sekunder untuk memberikan informasi, fakta dan data pendapat pedagang setelah relokasi pasar dengan melakukan wawancara secara langsung kepada 10 informan yang paling mengetahui terkait penelitian.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa sebagian besar pedagang pendapatannya mengalami penurunan yang cukup signifikan. Pelaksanaan relokasi Pasar Bauntung menimbulkan dampak yang positif dan negatif bagi pedagang maupun pengunjung. Dampak positifnya yaitu fasilitas penunjang pasar yang memadai ebuat pengunjung dan pedagang merasa nyaman melakukan kegiatan ekonomi, hilangnya premanisni membuat citra pasar semakin nyaman untuk dikunjungi. Dampak negatifnya yaitu hilangnya pelanggan dipasar lama, menurunnya pendapatan yang diperoleh, kebanyakan dari pedagang itu sendiri masih belum terbiasa dengan suasana pasar yang baru dan juga bertambahnya biaya operasional pedagang karena jarak antara pasar dan rumah semakin jauh.

## **MOTTO**

“Sesungguhnya di antara orang-orang yang paling aku cintai dan paling dekat tempat duduknya pada hari kiamat denganku yaitu orang-orang yang paling baik akhlaknya”

(HR. Tirmidzi).

## **PERSEMBAHAN**

Alhamdulillahirabbil'alamin Segala puji dan syukur kepada Allah Subhanahu Wa Ta'ala yang telah membekali ilmu pengetahuan dan kemudahan yang engkau berikan, Alhamdulillah atas rahmat dan karunia-Mu akhirnya sebuah langkah telah tercapai satu cita telah ku gapai yaitu dengan menyelesaikan skripsi

Kupersembahkan dengan segenap cinta dan doa karya sederhana ini untuk Mama, Abah, Kaka, Ading serta keluarga tercinta.

Para dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam saya ucapkan terima kasih atas semua yang telah kalian berikan banyak ilmu pengetahuan terlebih lagi pengetahuan tentang Ekonomi Islam, teruntuk dosen pembimbing kepada. Prof. Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.H.I. saya ucapkan beribu-ribu terimakasih karena selalu meluangkan waktunya untuk saya dan menuntun saya untuk menyelesaikan tugas skripsi ini.



## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

### I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	be
ت	ta'	T	te
ث	s\`a'	s\	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	je
ح	h\`a'	h}	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	de
ذ	z\`al	z\	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	er
ز	Zai	Z	zet
س	Sin	S	es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	s\`ad	s}	es (dengan titik di bawah)
ض	d\`ad}	d}	de (dengan titik di bawah)
ط	t\`a'	t}	te (dengan titik di bawah)
ظ	z\`a'	z}	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas

غ	gain	G	ge
فا	fa'	F	ef
ق	qaf	Q	qi
ك	kaf	K	ka
ل	lam	L	'el
م	mim	M	'em
ن	nun	N	'en
و	waw	W	we
ه	ha'	H	ha
ء	hamzah	`	apostrof
ي	ya'	Y	ye

## II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبر	Ditulis	<i>mutakabbir</i>
القدوس	Ditulis	<i>al-qudu&gt;s</i>

## III. Ta' marbutah di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	Ditulis	<i>ja&gt;mi'ah</i>
مكتبة	Ditulis	<i>maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jami&gt;lah</i>
-----------------	---------	-----------------------------------

## IV. Vokal pendek

◌َ	fathah	Ditulis	a
◌ِ	kasrah	Ditulis	i
◌ُ	dammah	Ditulis	u
شكر	fathah	Ditulis	syakara
قرأ	kasrah	Ditulis	quri'a
ينطق	dammah	Ditulis	yant}iqu

### V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	Ditulis Ditulis	<i>a&gt;</i> <i>ka&gt;milah</i>
2	fathah + ya mati صلى	Ditulis Ditulis	<i>a&gt;</i> <i>s}alla&gt;</i>
3	kasrah + ya mati شديد	Ditulis Ditulis	<i>i&gt;</i> <i>syadi&gt;d</i>
4	dammah + wawu mati صدر	Ditulis Ditulis	<i>u&gt;</i> <i>s}udu&gt;r</i>

### VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	Ditulis Ditulis	ai <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati و فرعون ذي الأوتاد	Ditulis Ditulis	au <i>wa fir'auna z\i al-auta&gt;d</i>

### VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ أَشَدُّ خَلْقًا	ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
--------------------------	---------	--------------------------------

### VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	Ditulis	<i>al-Qur'a&gt;n</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kita&gt;b</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan *diidgamkan*

الصبح	Ditulis	<i>as}-s}ubh}u</i>
الساهرة	Ditulis	<i>as-sa&gt;hirah</i>

### IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	ditulis	<i>birru al-wa&gt;lidaini</i>
إذا الشمس	ditulis	<i>Iz\}a asy-syamsu</i>

## KATA PENGANTAR

سم الله الرحمن الرحيم

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Dampak Relokasi Pasar Terhadap Pendapatan Pedagang (Studi Kasus Di Pasar Bauntung Kota Banjarbaru)”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hatu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Sukarni, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Rohana Faridah, SE, MM., selaku ketua program studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Prof. Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.H.I. selaku Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.

4. Ibu, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulupakan.

5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam, Amiin.

Banjarmasin, 2023

Penulis,



Jailani Saputera

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN</b> .....	ii
<b>PERSETUJUAN</b> .....	iii
<b>PENGESAHAN</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>MOTTO</b> .....	vi
<b>KATA PERSEMBAHAN</b> .....	vii
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN</b> .....	viii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	xiii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Signifikansi Penelitian .....	9
E. Definisi Operasional.....	10
F. Penelitian Terdahulu .....	11
G. Sistematika Pembahasan .....	13
<b>BAB II DAMPAK RELOKASI PASAR TERHADAP PENDAPATAN PEDAGANG</b> .....	14

A. Pengertian Dampak .....	14
B. Pengertian Relokasi Pasar .....	15
1. Pengertian Relokasi.....	15
2. Pengertian Pasar .....	16
3. Dasar Hukum Relokasi Pasar.....	20
4. Tujuan Relokasi .....	20
5. Kendala dalam Relokasi.....	21
C. Pendapatan .....	22
1. Pengertian Pendapatan .....	22
2. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pendapatan .....	23
3. Pendapatan Menurut Perspektif Islam .....	25
D. Pedagang .....	29
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>32</b>
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian .....	32
1. Jenis Penelitian.....	32
2. Pendekatan penelitian .....	32
B. Lokasi Penelitian .....	33
C. Subjek dan Objek Penelitian.....	33
1. Subjek Penelitian .....	33
2. Objek Penelitian .....	33
D. Data dan Sumber Data .....	33
1. Data .....	33
2. Sumber Data Lokasi Penelitian.....	34



E. Teknik Pengumpulan Data .....	34
1. Wawancara Lokasi Penelitian .....	34
2. Dokumentasi .....	35
F. Teknik Pengolahan dan Analisis Data .....	35
1. Teknik Pengolahan Data .....	35
2. Teknik Analisis Data.....	35
G. Tahapan Penelitian .....	36
1. Tahapan Pendahuluan .....	36
2. Tahapan Pengumpulan Data .....	36
3. Tahapan Pengolahan dan Analisis Data.....	36
4. Tahapan Konsultasi.....	37
5. Tahapan Penyusunan Laporan .....	37
<b>BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS DATA .....</b>	<b>38</b>
A. Sejarah Singkat Lokasi Penelitian .....	38
1. Sejarah Singkat Pasar Bauntung Banjarbaru .....	38
2. Visi dan Misi Pasar Bauntung Banjarbaru .....	39
3. Struktur Organisasi Pasar Bauntung Banjarbaru .....	40
B. Penyajian Data.....	41
C. Analisis Data .....	59
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>59</b>
A. Simpulan .....	64
B. Saran .....	65
<b>DAFTAR PUSAKA .....</b>	<b>67</b>

<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	<b>69</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>89</b>