

**DAMPAK REVITALISASI PASAR TRADISIONAL TERHADAP
PENDAPATAN PARA PEDAGANG DI PASAR PANDU
BANJARMASIN**

SKRIPSI

**OLEH
MUHAMMAD ANSHARI SALAM**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2023 M/1444 H**

**DAMPAK REVITALISASI PASAR TRADISIONAL TERHADAP
PENDAPATAN PARA PEDAGANG DI PASAR PANDU
BANJARMASIN**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi**

Oleh :

Muhammad Anshari Salam

190105010350

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2023 M/1444 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Anshari Salam
NIM : 190105010350
Tempat/Tgl. Lahir : Banjarmasin, 28 Maret 2001
Jurusan : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari
Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 22 Juni 2023

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan



Muhammad Anshari Salam

PERSETUJUAN

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Dampak Revitalisasi Pasar Tradisional Terhadap Pendapatan Para Pedagang Di Pasar Pandu Banjarmasin
Ditulis oleh : Muhammad Anshari Salam
N I M : 190105010350
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program : Strata Satu (S-1)
Program Studi : Ekonomi Syariah
Tahun Akademik : 2022/2023
Tempat dan tanggal lahir : Banjarmasin, 28 Maret 2001
Alamat : Jl. Mawar No. 03 RT. 02 RW. 01 Kelurahan Kertak Baru Ilir Kecamatan Banjarmasin Tengah Kota Banjarmasin

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Mengetahui,
Ketua Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin,



Bonang Paridah, S.E., M.M
NIP. 197804272009012010

Banjarmasin, 22 Juni 2023
Pembimbing,

Handwritten signature of H. Fahrudin BA.

H. Fahrudin BA., S. AB. M.E
NIP. 196008201987031004

PENGESAHAN

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "Dampak Revitalisasi Pasar Tradisional Terhadap Pendapatan Para Pedagang Di Pasar Pandu Banjarmasin", ditulis oleh Muhammad Anshari Salam, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 12 Oktober 2023





Dinyatakan LULUS dengan predikat: A (3,75)

Dekan Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



H. Sukarni, M.Ag.
NIP 196304171991031001

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. H. Badrian, M.Ag. (Ketua)	1. 
2. Lutpi Sahal, S.H.I., M.S.I (Anggota)	2. 
3. H. Fahrudin, S.AB., M.E. (Anggota)	3. 
4. Annisa Mahfuzah, M.H. (Anggota)	4. 

ABSTRAK

Muhammad Anshari Salam. 2023. Dampak Revitalisasi Pasar Tradisional Terhadap Pendapatan Para Pedagang Di Pasar Pandu Banjarmasin. Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: H. Fahrudin BA., S. AB. ME

Kata Kunci: Revitalisasi, Pendapatan, Pasar Tradisional

Penelitian ini dilatarbelakangi adanya revitalisasi yang terjadi di pasar pandu yang mana pasar adalah sebuah tempat di dalam kota untuk menerima, memilah, kemudian menjual produk. Pasar tradisional walau makin terjepit tetapi tetap saja eksis keberadaannya. Pedagang yang berjualan di pasar tradisional kebanyakan adalah para wanita, cara jualan mereka pun sangat sederhana tanpa menggunakan strategi marketing modern, seperti pemberian diskon, hadiah, apalagi pembayaran lewat transfer uang. Sebenarnya revitalisasi menjadikan sesuatu atau perbuatan menjadi vital. Sedangkan kata vital mempunyai arti sangat penting atau perlu sekali.

Penelitian ini bertujuan mengetahui pentingnya revitalisasi di pasar Pandu kota Banjarmasin. Mengetahui dampak revitalisasi terhadap pendapatan para pedagang di pasar Pandu Banjarmasin. Serta mengetahui apa saja faktor yang mempengaruhi pendapatan para pedagang di pasar pandu.

Hasil Penelitian ini adalah : Pertama revitalisasi pasar itu sangat penting karena memberikan tempat yang layak sehingga para pengunjung dan pembeli merasa aman saat berbelanja. Kedua revitalisasi pasar menimbulkan sebuah dampak yang tidak terlalu signifikan terhadap pendapatan para pedagang pasar pandu karna dipengaruhi oleh lokasi pasar dan banyaknya pasar modern. Ketiga Faktor-faktor yang mempengaruhi pendapatan adalah lokasi dan jam kerja. Metode Penelitian yang digunakan yaitu (*field research*) dengan pendekatan kualitatif, yang bertujuan untuk mengetahui upaya, kendala, dan pentingnya revitalisasi pasar di Pandu Banjarmasin.

MOTTO

“Percaya dan bertingkahlah seolah-olah tidak mungkin gagal”

~Charles Kettering~

“Tidak ada kesuksesan tanpa kerja keras. Tidak ada keberhasilan tanpa kebersamaan. Tidak ada kemudahan tanpa doa”

~Ridwan Kamil~

“Allah akan meninggikan derajat orang-orang yang beriman di antara kamu dan orang-orang yang memiliki ilmu pengetahuan.”

(Al-Mujadillah: 11)

PERSEMBAHAN

Ucapan syukur Alhamdulillah kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya yang telah menuntun hamba-Nya dalam menyelesaikan karya ini. Sholawat serta salam selalu penulis sampaikan kepada Nabi Muhammad SAW. Terwujudnya karya ini sebagai jawaban atas penelitian, motivasi, doa serta usaha yang telah diberikan kepada penulis. Karya sederhana ini penulis persembahkan untuk:

1. Terkhusus orang tuaku ibu Hj. Ba'Diatunnisya dan Alm ayah H. Bahrul Wardi terimakasih banyak telah membesarkan dan memberikan cinta dan kasih sayang kepada penulis serta selalu mendoakan mulai dari menjalankan perkuliahan sehingga terselesainya skripsi ini, dengan kasih sayang yang tulus dan ikhlas serta memberikan bantuan material, spiritual, dan moral yang tak dapat penulis balas, selain berdoa kepada Allah SWT agar mama diberikan kesehatan dan umur panjang selalu dalam lindungan Allah SWT, terkhusus kepada abah semoga pian senang melihat anaknya berhasil menyelesaikan pendidikan ini dan semoga dilapangkan kubur pian serta mudahan kita di kumpulkan di surganya allah aamiin.
2. Kepada abang dan kaka kandung saya Muhammad Zulfahmi Rizani, Muhammad Ihsan Hanafi, Nurul Chotimah dan tidak lupa dengan kedua adik saya Nurhaliza Nadiyah dan Selvina Nugraha, serta seluruh keluarga besar saya yang telah memberikan semangat dan mendorong saya tetap terus berjalan mengejar cita-cita.
3. Kepada teman saya M. Taufik Rahman terima kasih sebanyak-banyaknya sudah sabar mengajari saya dan sudah banyak membantu saya untuk menyelesaikan pendidikan ini, dan teman M. Faisal Firdaus serta *my partner* Yolanda Mahrita Leimena yang sudah berada disisi saya selama ini untuk membantu dan menyemangati dalam perjalanan kuliah ini. Terima kasih telah mendukung saya dalam mengatasi semua hal yang sudah terjadi hingga saat ini.

4. Teman-teman seperjuangan, senasib dan sepenanggungan Ekonomi Syariah Angkatan 2019 terutama Lokal A dan pihak-pihak lain yang telah membantu dan mendukung sehingga terselesaikan penelitian ini. Terima kasih kepada kalian semua, semoga Allah SWT memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	b	be
ت	ta'	t	te
ث	s\{a'	s\	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	je
ح	h\{a'	h\}	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	kh	ka dan ha
د	dal	d	de
ذ	z\{al	z\	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	r	er
ز	zai	z	zet
س	sin	s	es
ش	syin	sy	es dan ye
ص	s\}ad	s\}	es (dengan titik di bawah)
ض	d\}ad\}	d\}	de (dengan titik di bawah)
ط	t\}a'	t\}	te (dengan titik di bawah)
ظ	z\}a'	z\}	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas

غ	gain	g	ge
ف	fa'	f	ef
ق	qaf	q	qi
ك	kaf	k	ka
ل	lam	l	'el
م	mim	m	'em
ن	nun	n	'en
و	waw	w	we
ه	ha'	h	ha
ء	hamzah	`	apostrof
ي	ya'	y	ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبر	ditulis	<i>mutakabbir</i>
القدوس	ditulis	<i>al-qudu>s</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

- a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	ditulis	<i>ja>mi'ah</i>
مكتبة	ditulis	<i>maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	ditulis	<i>al-maktabah al-jami>lah</i>
-----------------	---------	-----------------------------------

IV. Vokal pendek

◌َ	fathah	ditulis	a
◌ِ	kasrah	ditulis	i
◌ُ	dammah	ditulis	u
شكر	fathah	ditulis	syakara
قرأ	kasrah	ditulis	quri'a
ينطق	dammah	ditulis	yant}iqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	ditulis ditulis	<i>a></i> <i>ka>milah</i>
2	fathah + ya mati صلى	ditulis ditulis	<i>a></i> <i>s}alla></i>
3	kasrah + ya mati شديد	ditulis ditulis	<i>i></i> <i>syadi>d</i>
4	dammah + wawu mati صدر	ditulis ditulis	<i>u></i> <i>s}udu>r</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	ditulis ditulis	ai <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati و فرعون ذي الأوتاد	ditulis ditulis	au <i>wa fir'auna z}i al-auta>d</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ أَشَدُّ خُلُقًا	ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
--------------------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	ditulis	<i>al-Qur'a>n</i>
الكتاب	ditulis	<i>al-kita>b</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan *diidgamkan*

الصبح	ditulis	<i>as}-s}ubh}u</i>
الساهرة	ditulis	<i>as-sa>hirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	ditulis	<i>birru al-wa>lidaini</i>
إذا الشمس	ditulis	<i>Iz\}a asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Dampak Revitalisasi Pasar Tradisional Terhadap Pendapatan Para Pedagang Di Pasar Pandu Banjarmasin”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hatu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Sukarni, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Rohana Faridah, S.E., M.M., dan M. Qamaruddin, M.E., selaku ketua dan sekretaris program studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. H. Fahrudin S.AB., M.E selaku Pembimbing Skripsi dan Penasehat yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi dengan rasa sabar dan ikhlas.

4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
6. Ibu dan Bapakku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulupakan.

Banjarmasin, 17 Mei 2023
Penulis,

Muhammad Anshari Salam

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN.....	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	ix
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang Masalah	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
D. Kegunaan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
E. Definisi Operasional.....	Error! Bookmark not defined.
F. Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
G. Sistematika Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
BAB II REVITALISASI, PENDAPATAN, PASAR TRADISIONAL.....	Error! Bookmark not defined.
A. Revitalisasi	Error! Bookmark not defined.
B. Pendapatan	Error! Bookmark not defined.
C. Pasar Tradisional	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
A. Jenis Dan Pendekatan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
B. Lokasi Penelitian	Error! Bookmark not defined.
C. Subjek Dan Objek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
D. Data Dan Sumber Data.....	Error! Bookmark not defined.
E. Metode Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
F. Keabsahan Data.....	Error! Bookmark not defined.
G. Teknik Pengolahan Data Dan Analisis Data	Error! Bookmark not defined.

BAB IV PENYAJIAN DAN ANALISIS DATAError! Bookmark not defined.

A. Penyajian Data.....**Error! Bookmark not defined.**

B. Analisis Data**Error! Bookmark not defined.**

BAB V PENUTUP.....Error! Bookmark not defined.

A. Simpulan.....**Error! Bookmark not defined.**

B. Saran-saran**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKAError! Bookmark not defined.

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

Tabel 1.0 Daftar nama responden	37
Tabel 2.0 Daftar pendapatan para pedagang	52

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.0 Triangulasi Pengumpulan Data	33
---	----

