

**ANALISIS PENAKSIRAN NILAI BARANG GADAI  
DI BMT 071 SAMPIT**

**SKRIPSI**

**OLEH  
NAZMI ROHADAH**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
BANJARMASIN  
2023 M / 1444 H**

**ANALISIS PENAKSIRAN NILAI BARANG GADAI  
DI BMT 071 SAMPIT**

**Skripsi**

Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana  
dalam Ilmu Ekonomi

**Oleh**

**Nama: Nazmi Rohadah  
NIM: 190105020413**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH  
BANJARMASIN  
2023 M / 1444 H**

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nazmi Rohadah  
NIM : 190105020413  
Tempat/Tgl. Lahir : Samuda, 21 Maret 2000  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari  
Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 08 Oktober 2023

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan

hadah

## PERSETUJUAN

### PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Analisis Penaksiran Nilai Barang Gadai di BMT  
071 Sampit

Ditulis oleh : Nazmi Rohadah

N I M : 190105020413

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Perbankan Syariah

Tahun Akademik : 2022-2023

Tempat dan tanggal lahir : Samuda, 21 Maret 2000

Alamat : Samuda Kotawaringin Timur Kalimantan Tengah

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antsari Banjarmasin.

Banjarmasin, 03 Oktober 2023

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Perbankan Syariah  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Antsari Banjarmasin,



...yid, M.SI  
NIP.198305262011012007

Pembimbing,

Faqih E. Wafa, SHI, M.SI  
NIP.199005232018011002

## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Analisis Penaksiran Nilai Barang Gadai di BMT 071 Sampit”, ditulis oleh Nazmi Rohadah telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 26 Oktober 2023

Dinyatakan LULUS dengan predikat B+

Dekan Fakultas Ekonomi dan  
Bisnis Islam  
UIN Antasari Banjarmasin



H. Sukarni, M.Ag  
NIP.196304171991021001

### Tim Penguji

Nama

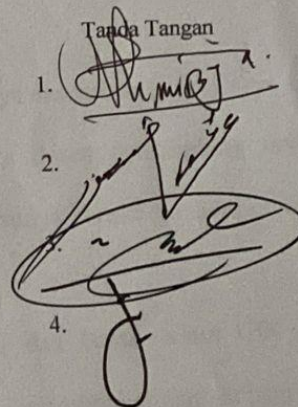
1. Drs. H. Nispan Rahmi, M.Ag.  
(Ketua)
2. H. Abdul Gafur, Lc., M.A.  
(Anggota)
3. Muhammad Noval, S.E.I., M.Si.  
(Anggota)
4. Faqih El Wafa, S.H.I., M.S.I.  
(Anggota)

Tanda Tangan

1.

2.

4.



## ABSTRAK

**Nazmi Rohadah**, 2023, Analisis Penaksiran Nilai Barang Gadai di BMT 071 Sampit. Skripsi, Program studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Faqih El Wafa, SHI,

**Kata Kunci:** Analisis, Penaksiran, Gadai

Penelitian ini dilatar belakangi oleh dari banyaknya nasabah yang menggunakan produk gadai maka, penentuan taksir barang gadai perlu lebih diperhatikan, agar menciptakan harga yang adil untuk nasabah. Tujuannya agar kita mengetahui pertimbangan dan besaran yang ada di BMT 071 Sampit

Penelitian ini menggunakan penelitian lapangan dengan metode pendekatan kualitatif. Subjek pada penelitian ini dari informan yang berjumlah 5 orang diantaranya: 3 dari pihak BMT 071 Sampit dan 2 diantaranya para nasabah.

Hasil penelitian ini menunjukkan persentase nilai taksir ditentukan berdasarkan standar patokan harga yang sudah tersedia di lembaga BMT 071 Sampit dan hasil dari negosiasi dengan nasabah. Hal ini akan menghasilkan sebuah hasil yang berbeda-beda tergantung pada lembaga gadai dan produk gadai yang ditawarkan. Kesepakatan yang adil dan sesuai dengan kebutuhan kedua belah pihak adalah kunci untuk memastikan bahwa transaksi gadai berjalan dengan baik. Dalam keseluruhan analisis, BMT 071 Sampit tampaknya mempertimbangkan dengan cermat faktor-faktor yang sesuai dalam menilai nilai taksir barang gadai. hal ini menciptakan transparansi dan keadilan dalam proses penilaian, memastikan bahwa penilaian yang diberikan adalah akurat dan sesuai dengan nilai sebenarnya dari barang gadai

## **MOTTO**

“Tidak ada daya dan kekuatan kecuali dengan pertolongan Allah”

“Hidup bukan untuk saling mendahului bermimpilah sendiri-sendiri”

“Sebaik-baiknya manusia ialah yang banyak bermanfaat bagi orang lain”

## **PERSEMBAHAN**

Bismillah dengan izin Allah alhamdulillah tak hentinya rasa syukur kepada Allah yang sudah mendengar segala rintihan dan doa karena sudah memberikan banyak pertolongan dengan mempermudah segala urusan hingga berada di titik ini bahwa sudah terselesaikannya skripsi ini

Untuk mama dan abah tercinta, yang sudah menjadi sandaran terkuat dari kerasnya dunia, untuk setiap doa baik yang tak hentinya kalian langitkan dan untuk setiap dukungan dari material dan dari motivasi hingga berada di titik ini. Sehat selalu untuk kalian berdua hiduplah untuk lebih lama lagi karena saya masih ingin kalian temani setiap langkah perjalananku. Untuk kedua adik saya yang menjadi semangat tinggi saya karena ingin menjadi teladan yang baik bagi mereka berdua

I Love you More

Seluruh keluarga besar baik dari sebelah mama dan abah, termasuk sepupu perempuan terdekat saya yang sangat membantu dalam penyusunan ini.

Dosen pembimbing bapa Faqih El-Wafa tanpa bantuan dan arahnya mungkin saya masih kebingungan untuk menyelesaikan skripsi ini

Seluruh teman angkatan Perbankan Syariah khususnya lokal F terimakasih sudah jadi teman berdiskusi, bersama-sama menggarap skripsi, dan menjadi tim hore

Teman- teman cemara rumah Sundai yang sudah mengisi hari-hari ceria selama menjalani lika-liku perkuliahan

Untuk orang baik yang sangat banyak membantu dalam banyak hal, yang juga sedang berjuang dalam penyusunan skripsi, semoga Allah mempermudah langkahmu.



## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

### I. Konsonan tunggal

| Huruf Arab | Nama | Huruf Latin        | Nama                        |
|------------|------|--------------------|-----------------------------|
| ا          | alif | tidak dilambangkan | tidak dilambangkan          |
| ب          | ba   | B                  | Be                          |
| ت          | ta'  | T                  | Te                          |
| ث          | sa'  | S                  | es (dengan titik di atas)   |
| ج          | jim  | J                  | Je                          |
| ح          | ha'  | H                  | ha (dengan titik di bawah)  |
| خ          | kha' | Kh                 | ka dan ha                   |
| د          | dal  | D                  | De                          |
| ذ          | zal  | Z                  | zet (dengan titik di atas)  |
| ر          | ra'  | R                  | Er                          |
| ز          | zai  | Z                  | Zet                         |
| س          | sin  | S                  | Es                          |
| ش          | syin | Sy                 | es dan ye                   |
| ص          | sad  | S                  | es (dengan titik di bawah)  |
| ض          | Dad  | D                  | de (dengan titik di bawah)  |
| ط          | ta'  | T                  | te (dengan titik di bawah)  |
| ظ          | za'  | Z                  | zet (dengan titik di bawah) |
| ع          | 'ain | '                  | koma terbalik di atas       |
| غ          | Gain | G                  | Ge                          |
| ف          | fa'  | F                  | Ef                          |
| ق          | Qaf  | Q                  | Qi                          |
| ك          | Kaf  | K                  | Ka                          |
| ل          | Lam  | L                  | 'el                         |

|   |        |   |          |
|---|--------|---|----------|
| م | Mim    | M | 'em      |
| ن | Nun    | N | 'en      |
| و | Waw    | W | We       |
| ه | ha'    | H | Ha       |
| ء | hamzah | ` | Apostrof |
| ي | ya'    | Y | Ye       |

## II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

|            |         |                   |
|------------|---------|-------------------|
| مُتَكَبِّر | Ditulis | <i>Mutakabbir</i> |
| الْقُدُوس  | Ditulis | <i>al-qudus</i>   |

## III. Ta' marbutah di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

|            |         |                 |
|------------|---------|-----------------|
| جَامِعَةٌ  | Ditulis | <i>jami'ah</i>  |
| مَكْتَبَةٌ | Ditulis | <i>Maktabah</i> |

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

|                              |         |                                   |
|------------------------------|---------|-----------------------------------|
| المَكْتَبَةُ الْجَامِعِيَّةُ | Ditulis | <i>al-maktabah al-jami&gt;lah</i> |
|------------------------------|---------|-----------------------------------|

## IV. Vokal pendek

|    |        |         |   |
|----|--------|---------|---|
| اَ | Fathah | ditulis | A |
| اِ | Kasrah | ditulis | I |
| اُ | Dammah | ditulis | U |

|       |        |         |         |
|-------|--------|---------|---------|
| شكر   | Fathah | ditulis | Syakara |
| قُرأ  | Kasrah | ditulis | quri'a  |
| بِنطق | Dammah | ditulis | yantiqu |

## V. Vokal panjang

|   |                           |                    |                                |
|---|---------------------------|--------------------|--------------------------------|
| 1 | fathah + alif<br>كاملة    | ditulis<br>ditulis | <i>a&gt;</i><br><i>kamilah</i> |
| 2 | fathah + ya mati<br>صلى   | ditulis<br>ditulis | <i>a&gt;</i><br><i>salla</i>   |
| 3 | kasrah + ya mati<br>شديد  | ditulis<br>ditulis | <i>i&gt;</i><br><i>syadid</i>  |
| 4 | dammah + wawu mati<br>صدر | ditulis<br>ditulis | <i>u&gt;</i><br><i>sudur</i>   |

## VI. Vokal rangkap

|   |  |                    |                                      |
|---|--|--------------------|--------------------------------------|
| 1 | fathah + ya mati<br>رويد               | ditulis<br>ditulis | Ai<br><i>ruwaidun</i>                |
| 2 | fathah + wawu mati<br>ونرعون ذي الوتاد | ditulis<br>ditulis | Au<br><i>wa fir'auna zi al-autad</i> |

## VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

|                          |         |                                |
|--------------------------|---------|--------------------------------|
| أَنْتُمْ أَشَدُّ خَلْقًا | Ditulis | <i>a'antum asyaddu khalqan</i> |
|--------------------------|---------|--------------------------------|

## VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

|        |         |                  |
|--------|---------|------------------|
| القران | Ditulis | <i>al-Qur'an</i> |
| الكتاب | Ditulis | <i>al-kitab</i>  |

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan *diidgamkan*

|         |         |                   |
|---------|---------|-------------------|
| الصباح  | Ditulis | <i>as-subhu</i>   |
| الساهرة | Ditulis | <i>as-sahirah</i> |

### **IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat**

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

|             |         |                           |
|-------------|---------|---------------------------|
| بر الوالدين | Ditulis | <i>birru al-walidaini</i> |
| إذا الشمس   | Ditulis | <i>Iza asy-syamsu</i>     |

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah puji syukur kepada Allah SWT. Atas segala karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Sholawat serta salam semoga selalu tercurah kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW. Karena beliau adalah yang menunjukkan kepada kita jalan yang lurus. Beliau adalah suri tauladan yang membawa umat dari alam yang gelap gulita menuju alam yang terang benderang dan menjadi anugerah terbesar bagi seluruh alam semesta. Penulis sangat bersyukur karena dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Penentuan Taksir Barang Gadai Terhadap Jumlah Pinjaman Pada BMT 071 Sampit”. Peneliti mengucapkan banyak terima kasih kepada berbagai pihak yang sudah banyak memberikan bimbingan, arahan, serta motivasi hingga terselesaikannya penelitian ini. Penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Terimakasih banyak kepada kedua orang tua, abah dan mama yang sudah menjadi *support system* pertama dalam hidup baik dari segi kasih sayang, doa dan materi yang tak terbatas.
2. Kedua adik laki-laki saya, sepupu-sepupu saya dan keluarga yang saya sayangi.
3. Bapak Faqih El Wafa, SHI, M.SI selaku dosen pembimbing saya yang memberikan bimbingan hingga terselesaikannya skripsi ini dengan baik dan benar.
4. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.

5. Keluarga rumah Sundai yang sudah banyak memberikan bantuan dari segi semangat dan sudah memberikan rumah ternyaman untuk istirahat dan menghilangkan kejenuhan saat pengerjaan skripsi.
6. Pimpinan BMT 071 Sampit beserta staff gadai (Wahyu Santoso dan Heru Sarwoko) yang telah memberikan izin riset, waktu luangnya untuk wawancara yang bahkan di luar dari jam kerja dan data yang diperlukan sehingga dapat skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
7. Teman kuliah seangkatan dan teman lainnya yang ikut serta banyak sekali membantu hingga terselesaikannya skripsi ini.

Semoga Allah SWT, membalas segala bentuk kebaikan pihak- pihak yang terkait. Akhir kata, penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah SWT. Semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan hukum islam, Amiin.

Banjarmasin, Oktober 2023

Penulis

Nazmi Rohadah

## DAFTAR ISI

Halaman

|   |             |
|---|-------------|
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>                                | <b>i</b>    |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....</b>          | <b>ii</b>   |
| <b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>                           | <b>iii</b>  |
| <b>ABSTRAK .....</b>                                      | <b>iv</b>   |
| <b>MOTTO .....</b>  | <b>v</b>    |
| <b>PERSEMBAHAN.....</b>                                   | <b>vii</b>  |
| <b>PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN .....</b>             | <b>viii</b> |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                                | <b>xii</b>  |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                                    | <b>xiv</b>  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>                             | <b>1</b>    |
| A. Latar Belakang .....                                   | 1           |
| B. Rumusan Masalah .....                                  | 5           |
| C. Tujuan Penulisan .....                                 | 5           |
| D. Kegunaan Penelitian.....                               | 6           |
| E. Definisi Operasional .....                             | 7           |
| F. Penelitian Terdahulu .....                             | 7           |
| G. Sistematika Penulisan .....                            | 9           |
| <b>BAB II GADAI, NILAI TAKSIR, KETENTUAN BARANG .....</b> | <b>11</b>   |
| A. Gadai .....  | 11          |
| B. Nilai Taksir.....                                      | 19          |
| C. Ketentuan Barang .....                                 | 28          |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>                    | <b>34</b>   |
| A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....                   | 34          |
| B. Lokasi Penelitian .....                                | 34          |
| C. Subjek dan Objek Penelitian .....                      | 35          |
| D. Data dan Sumber Data .....                             | 35          |
| E. Teknik Pengumpulan Data .....                          | 36          |

|   |           |
|---|-----------|
| F. Teknik Pengolahan dan Analisis Data .....            | 37        |
| G. Tahap Penelitian.....                                | 37        |
| <b>BAB IV ANALISIS DATA DAN LAPORAN PENELITIAN.....</b> | <b>39</b> |
| A. Gambaran Umum .....                                  | 39        |
| B. Laporan Penelitian.....                              | 51        |
| <b>BAB V PENUTUP .....</b>                              | <b>66</b> |
| A. Kesimpulan.....                                      | 66        |
| B. Saran.....   | 67        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                             | <b>68</b> |
| <b>LAMPIRAN</b>   |           |