

**PENYELESAIAN KESALAHAN PENUNJUKAN BATAS
TANAH PADA PROGRAM PENDAFTARAN TANAH
SISTEMATIS LENGKAP (*STUDI KASUS DI
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN
TANAH LAUT*)**

SKRIPSI

OLEH

MUHAMMAD ABDAN SYAKURA



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

TAHUN 2023 M / 1445 H

**PENYELESAIAN KESALAHAN PENUNJUKAN BATAS
TANAH PADA PROGRAM PENDAFTARAN TANAH
SISTEMATIS LENGKAP (*STUDI KASUS DI
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN
TANAH LAUT*)**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada Fakultas Syariah
Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Hukum**

**OLEH
Muhammad Abdan Syakura
190102040121**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH (MUAMALAH)
BANJARMASIN
TAHUN 2023 M / 1445**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN


Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Abdan Syakura
NIM : 190102040121
Tempat/Tgl. Lahir : Kuala Kapuas, 28 Desember 2001
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya yang berjudul “Penyelesaian Kesalahan Penunjukan Batas Tanah Pada Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (*Studi Kasus Di Kantor Pertanahan Kabupaten Tanah Laut*)”. adalah benar-benar karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 23 Oktober 2023

Membuat Pernyataan

Muhammad Abdan Syakura

Bukti Bebas Plagiasi

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
ANTASARI**



Nomor: B-5176/Un. 14/III.2/PP.00.9/10/2023

Setelah kami melakukan pengecekan dengan aplikasi Turnitin dengan alamat web <https://www.turnitin.com/>, dengan ini kami nyatakan skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Muhammad Abdan Syakura

NIM : 190102040121

Prodi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Judul : PENYELESAIAN KESALAHAN PENUNJUKAN BATAS TANAH PADA PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (STUDI KASUS DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN TANAH LAUT)

memenuhi syarat ketentuan cek plagiarisme maksimal 25%. Naskah Skripsi tersebut dinyatakan layak untuk diterbitkan dan dipublikasikan.

Mengetahui,
Ketua Jurnal Fakultas Syariah

Dr. H. Anwar Hafidzi, Lc., MA.Hk



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS SYARIAH

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235 Telepon
(0511)3265783

website: www.fs.uin-antasari.ac.id e-mail: fasya@uin-antasari.ac.id

LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI

NAMA : MUHAMMAD ABDAN SYAKURA
NIM : 190102040121
JUDUL : PENYELESAIAN KESALAHAN PENUNJUKAN BATAS TANAH
PADA PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS
LENGKAP (STUDI KASUS DI KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN TANAH LAUT)
DOSEN : Dr. Hj. AMELIA RAHMANIAH, M.H



No	Tanggal	Agenda	Isi Bimbingan	TTD Dosen
1	8/6/2023	Konsultasi Bab I	1. Latar belakang masalah diringkas 2. Latar belakang diperjelas permasalahan yang ingin diangkat 3. Diberi Halaman 4. Rumusan masalah kedua diganti penyebab belum diselesaikannya	
2	17/7/2023	Konsultasi Bab II	1. Teori tentang kepemilikan tanah di Indonesia dihapus 2. Teori pelaksanaan PTSL dulu baru teori penyelesaian 3. Tambahkan teori mengenai penyelesaian	
3	11/9/2023	Konsultasi Bab III	1. Subjek dan objek dihapus 2. Data diperbaiki mengikuti rumusan masalah 3. Penelitian lapangan diganti menjadi penelitian hukum empiris 4. Data primer dan sekunder dihapus 5. Ikuti pedoman penulisan yang baru	
4	19/9/2023	Konsultasi Bab IV	1. Analisis data disesuaikan dengan rumusan masalah 2. Analisis data memuat teori dari bab II 3. Tidak boleh menggunakan teori baru selain dari bab II, kecuali dibuat dulu di bab II 4. Tambahkan analisis sesuai hukum islam 5. Pada faktor pengetahuan diubah	



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS SYARIAH

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235 Telepon
(0511)3265783

website: www.f.uin-antasari.ac.id e-mail: fasya@uin-antasari.ac.id

			menjadi kurangnya pengetahuan	
5	8/10/2023	Konsultasi Bab V	1. Sesuaikan dengan hasil analisis 2. Di saran ketiga memuat yang terkait dengan permasalahan skripsi ini namun belum dibahas	
6	23/10/2023	Konsultasi abstrak, daftar pustaka	1. Gunakan zotero untuk daftar pustaka 2. Betulkan abstrak dan sesuaikan 3. Sesuaikan dengan pedoman penulisan	




KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS SYARIAH

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235 Telepon
(0511)3265783
website: www.fs.uin-antasari.ac.id e-mail: fasya@uin-antasari.ac.id

LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI

NAMA : MUHAMMAD ABDAN SYAKURA
NIM : 190102040121
JUDUL : PENYELESAIAN KESALAHAN PENUNJUKAN BATAS TANAH
PADA PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS
LENGKAP (STUDI KASUS DI KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN TANAH LAUT)
DOSEN : TUTI HASANAH, S.Pd, S.E.I, M.H.I

No	Tanggal	Agenda	Isi Bimbingan	TTD Dosen
1	7/6/2023	Konsultasi Bab I	1. Ukuran judul dikecilkan 2. Tambahkan tahun hijriah di judul 3. Jarak antara Bab 4 Spasi 4. Rumusan masalah kedua diganti menjadi "perspektif hukum islam tentang penyelesaian kesalahan" 5. Definisi operasional lebih jelas 6. Kajian pustaka tambahkan dua dari mahasiswa UIN Antasari Banjarmasin.	
2	30/8/2023	Konsultasi Bab II	1. Ubah subbab menjadi teori mengenai penyelesaian kesalahan pengukuran menurut hukum positif dan islam 2. Cari buku mengenai penelitian hukum	
3	8/9/2023	Konsultasi Bab III	1. Tambahkan kasus penelitian ke pendekatan penelitian 2. Dokumentasi diganti studi dokumen 3. Tulisan bahasa asing cetak miring	
4	6/10/2023	Konsultasi Bab IV	1. Judul bab penyajian dan analisis data diganti laporan penelitian 2. Judul sub bab Penyajian data diganti gambaran kasus 3. Informan pertama ditambah keterangan peserta PTSL 4. Hasil wawancara dibuat jadi beberapa paragraf 5. Buat tabel hasil wawancara 6. Analisis data dibuat point kemudian deskripsikan dan analisis sesuai teori dan praktek lapangan	
5	16/10/2023	Konsultasi Bab V	1. Sesuaikan dengan hasil analisis 2. Di saran-saran tambahkan kalimat pengantar 3. Judul subbab simpulan bukan	

			kesimpulan	
6	23/10/2023	Konsultasi abstrak, daftar pustaka, bab IV dan V	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gunakan zotero untuk daftar pustaka 2. Lengkapi abstrak dan sesuaikan 3. Jarak antar subbab 3 spasi 	

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Penyelesaian Kesalahan Penunjukan Batas Tanah Pada Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (*Studi Kasus Di Kantor Pertanahan Kabupaten Tanah Laut*)

Ditulis oleh : Muhammad Abdan Syakura

N I M : 190102040121

Program : Strata Satu (S-1)

Fakultas : Syariah

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Tahun Akademik : 2023/2024

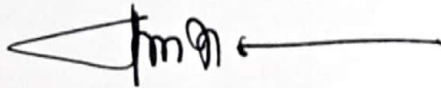
Tempat dan tanggal lahir : Kuala Kapuas, 28 Desember 2001

Alamat : Jl.Barito Gg. XII Baru No. 95 A RT. 11 RW. 03, Kel. Selat Hulu, Kec. Selat, Kab. Kapuas, Prov. Kalimantan Tengah

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, dapat disetujui untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

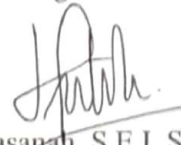
Banjarmasin, 25 Oktober 2023

Pembimbing I



Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H
NIP 197105191997032001

Pembimbing II

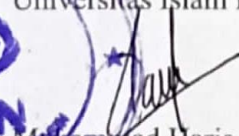


Tuti Hasanah, S.E.I, S.Pd, M.H.I
NIDN 2010128702

Mengetahui,

Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas Syariah
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin




Muhammad Haris, S.H., M.Kn
NIP 197601182000031001

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul Penyelesaian Kesalahan Penunjukan Batas Tanah Pada Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (Studi Kasus Di Kantor Pertanahan Kabupaten Tanah Laut), ditulis oleh Muhammad Abdan Syakura (190102040121), telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Rabu
Tanggal : 22 November 2023

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A (86,9)

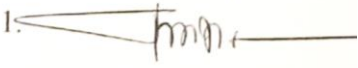

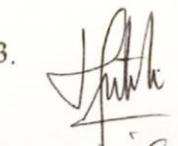
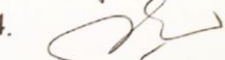


Dekan Fakultas Syariah
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin

Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.

NIP 197105191997032001

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H. (Ketua)	1. 
2. Muhammad Haris, M.Kn. (Anggota)	2. 
3. Tuti Hasanah, S.E.I., M.H.I. (Anggota)	3. 
4. Sa'adah, S.Ag., M.H. (Anggota)	4. 

ABSTRAK

Muhammad Abdan Syakura. *Penyelesaian Kesalahan Penunjukan Batas Tanah Pada Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (Studi Kasus Di Kantor Pertanahan Kabupaten Tanah Laut)*, Pembimbing: (I) Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H, (II) Tuti Hasanah, S.E.I, S.Pd, M.H.I. pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin, 2023.

Kata Kunci: Penyelesaian, Kesalahan, Penunjukan, Batas Tanah

Penelitian ini dilatar belakangi pada pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) tahun 2021, ketika proses pengukuran dilakukan oleh pihak ketiga yang ditunjuk oleh Kantor Pertanahan Tanah Laut dan diawasi oleh petugas desa, terjadi kesalahan dalam menetapkan batas tanah pada salah satu area tanah oleh petugas desa. Kesalahan ini menyebabkan perubahan ukuran tanah yang tidak terverifikasi baik oleh pihak yang melakukan pengukuran maupun oleh petugas desa yang bertanggung jawab, dan tidak ada konfirmasi kepada pemilik tanah setelah proses pengukuran tersebut. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengeksplorasi penyelesaian terhadap kesalahan penunjukan batas tanah dalam Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, serta mengidentifikasi faktor penghambat penyelesaian kesalahan penunjukan batas tanah Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap studi kasus di Kantor Pertanahan Kabupaten Tanah Laut.

Penelitian yang dilakukan penulis adalah penelitian hukum empiris dengan pendekatan studi kasus mengenai penyelesaian kesalahan penunjukan batas tanah pada program pendaftaran tanah sistematis lengkap di Kantor Pertanahan Kabupaten Tanah Laut. Penulis mengumpulkan data dari informan berjumlah tiga orang yaitu: Pegawai Kantor Pertanahan Kabupaten Tanah Laut, Peserta PTSL, dan Perangkat Desa Sumber Mulia dengan menggunakan teknik wawancara dan studi dokumen. Dalam analisis penelitian ini, data yang terkumpul diolah dan dianalisis dengan metode deskriptif kualitatif.

Dari hasil penelitian ini diketahui terdapat dua kesimpulan yang pertama bahwa penyelesaian kesalahan penunjukan batas tanah dapat diselesaikan dengan cara pengukuran ulang. Adapun tahapan yang harus dilakukan antara lain: 1) Permohonan; 2) Pembayaran dan Penjadwalan Pengukuran Ulang 3) Persiapan; 4) Pelaksanaan; 5) Pembuktian; 6) Kesepakatan; dan 7) Perbaikan. Kesimpulan yang kedua mengenai faktor terhambatnya penyelesaian kesalahan penunjukan batas tanah pada Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap ada tiga yakni: 1) faktor kurangnya pengetahuan mengenai penyelesaian yang harus dilakukan dan 2) faktor jarak dan waktu disebabkan peserta PTSL tidak tinggal di wilayah tanah yang didaftarkan PTSL, dan 3) faktor biaya untuk melakukan penyelesaian kesalahan penunjukan batas tanah Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap studi kasus di Kantor Pertanahan Kabupaten Tanah Laut.

MOTTO

وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ ۖ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ ۗ وَاتَّقُوا اللَّهَ ۖ إِنَّ اللَّهَ شَدِيدُ الْعِقَابِ

“Please help us in (doing) virtue and piety, and do not help us in committing sins and transgressions. And fear Allah, verily Allah is very severe in punishment.”

Tolong-menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan takwa, dan jangan tolong-menolong dalam berbuat dosa dan pelanggaran. Dan bertakwalah kamu kepada Allah, sesungguhnya Allah amat berat siksa-Nya.

PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbil 'alamin, segala puji dan syukur saya ucapkan kepada kehadiran Allah SWT. atas takdirmu penulis bisa beriman, berpikir dan bersabar sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Shalawat serta salam tidak lupa selalu tercurahkan kepada Baginda Nabi Muhammad SAW. skripsi ini penulis persembahkan kepada :

Kedua Orang Tua penulis, yaitu Ayah Drs. Qamaruddin dan Ibu Sri Astuti, yang sangat dihormati dan disayangi oleh penulis. Demikian pula, penulis memiliki saudara-saudara bernama Ilfa, Ihya, dan Abrar, serta keponakan bernama Sidqi, Habibi, dan Fizi yang juga sangat penulis cintai. Penulis ingin menyampaikan terima kasih yang dalam kepada Ayah, Ibu, dan seluruh keluarga atas dukungan mereka yang tulus, bantuan materi, dan doa yang tak pernah berhenti diberikan kepada penulis. Semua itu telah membantu penulis tumbuh menjadi seseorang yang luar biasa dan berguna di masa depan.

Sahabat-sahabat terbaik dan berharga yang selalu memberikan dukungan, motivasi, dan kebaikan-kebaikan lain yang tak terhitung. Seluruh guru dan dosen yang telah dengan ikhlas dan kesabaran menyampaikan ilmu mereka, membantu perjalanan penulis sampai saat ini.

Terima kasih, semoga Allah SWT senantiasa memberikan berkah dan karunia-Nya kepada kalian. Amin.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

1. ا : A	16. ط : Th
2. ب : B	17. ظ : Zh
3. ت : T	18. ع : '
4. ث : Ts	19. غ : Gh
5. ج : J	20. ف : F
6. ح : H	21. ق : Q
7. خ : Kh	22. ك : K
8. د : D	23. ل : L
9. ذ : Dz	24. م : M
10. ر : R	25. ن : N
11. ز : Z	26. و : W
12. س : S	27. هـ : H
13. ش : Sy	28. ء : `
14. ص : Sh	29. ي : Y
15. ض : Dh	

1. Vokal

Vokal dalam bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong. Vokal tunggal memiliki ketentuan alih aksara sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
َ	A	Fathah
ِ	I	Kasrah
ُ	U	Dhammah

Kata sandang: Contoh: (الرجال) al-rijâl bukan ar-rijâl, (الديوان) al-dîwân, bukan ad-dîwân.

Vokal rangkap memiliki ketentuan alih aksara sebagai berikut:

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
اِ	Ai	a dan i
اُ	A	a dan u

2. Vokal Panjang

Ketentuan alih aksara vokal panjang (mad), yang dalam bahasa Arab dilambangkan dengan harakat dan huruf sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
آ	Â	a dengan topi di atas
إِ	î	i dengan topi di atas
أُ	û	u dengan topi di atas

3. Kata Sandang

Kata sandang, yang dalam sistem aksara Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu dialihaksarakan menjadi huruf /I/, baik diikuti huruf syamsiyah maupun huruf kamariah. Contoh: al-rijâl bukan ar-rijâl, al-dîwân bukan ad-dîwân.

4. Syiddah (*Tasydîd*)

Syiddah atau *tasydîd* yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda (ˆ) dalam alih aksara ini dilambangkan dengan huruf, yaitu dengan menggandakan huruf yang diberi tanda *syiddah* itu. Akan tetapi, hal ini tidak berlaku jika huruf yang menerima tanda *syiddah* itu terletak setelah kata

sandang yang diikuti oleh huruf-huruf syamsiyah. Misalnya, kata (الصَّنَوْرَةُ) tidak ditulis ad-dharûrah melainkan al-dharûrah, demikian seterusnya.

5. *Ta Marbûthah*

Berkaitan dengan alih aksara ini, jika huruf *ta marbûthah* terdapat pada kata yang berdiri sendiri, maka huruf tersebut dialihaksarakan menjadi huruf /h/. (lihat contoh 1 di bawah). Hal yang sama juga berlaku jika *ta marbûthah* tersebut diikuti oleh kata sifat (*na't*) (lihat contoh 2). Namun, jika huruf *ta marbûthah* tersebut diikuti kata benda (*ism*), maka huruf tersebut dialihaksarakan menjadi huruf /t/ (lihat contoh 3).

No	Kata Arab	Alih Aksara
1	طَرِيقَةٌ	Tharîqah
2	الْجَامِعَةُ الْإِسْلَامِيَّة	Al-Jâmi'ah al-Islâmiyyah
3	وَحْدَةُ الْوُجُود	Wahdah al-Wujûd

6. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam alih aksara ini huruf kapital tersebut juga digunakan, dengan mengikuti ketentuan yang berlaku dalam ejaan Bahasa Indonesia, antara lain untuk menuliskan permulaan kalimat, huruf awal nama tempat, nama bulan, nama diri, dan lain-lain. Jika nama diri didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal atau kata sandangnya. Contoh: al-Ghazali bukan Al-Ghazali, al-Banjari bukan Al-Banjari.

Beberapa ketentuan lain dalam Pedoman Umum Ejaan Bahasa Indonesia (PUEBI) sebetulnya juga dapat diterapkan dalam alih aksara ini, misalnya ketentuan mengenai huruf cetak miring (*italic*) atau cetak tebal (*bold*). Jika menurut PUEBI, judul buku itu ditulis dengan cetak miring, maka demikian halnya dalam alih aksaranya, demikian seterusnya.

Berkaitan dengan penulisan nama, untuk nama-nama tokoh yang berasal dari Nusantara sendiri, disarankan tidak dialihaksarakan meskipun akar katanya berasal dari bahasa Arab. Misalnya ditulis Abdussamad al-Palimbani, tidak ‘Abd al-Samad al-Palimbânî; Nuruddin al-Raniri, tidak Nûr al-Dîn al-Rânîrî.

7. Cara Penulisan Kata

Setiap kata, baik kata kerja (*fi‘l*), kata benda (*ism*), maupun huruf (*harf*) ditulis secara terpisah. Berikut adalah beberapa contoh alih aksara atas kalimat-kalimat dalam Bahasa Arab.

Aksara Arab	Alih Aksara
ذَهَبَ الْأُسْتَاذُ	dzahaba al-ustâdzu
تَبَتَّ الْأَجْرُ	tsabata al-ajru
الْحَرَكَةُ الْعَصْرِيَّةُ	al-harakah al-‘ashriyyah
أَشْهَدُ أَنْ لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ	asyhadu an lâ ilâha illa Allâh
مَوْلَانَا مَلِكُ الصَّالِحِ	mawlânâ Malik al-Shâlih
يُؤْتِرُكُمْ اللَّهُ	yu’tsirukum Allâh
الْمَظَاهِرُ الْعَقْلِيَّةُ	al-mazhâhir al-‘aqliyyah
هَبَّ الْإِسْطِطْلَاعُ	hub al-istithlâ‘

المادة المصنوعة من الحيوان	al-mâddah al-mashnû'ah min al-hayawân
طرف العين	tharf al-'ayni
المساهمة	al-musâhamah
من سلك طريقا	man salaka tharîqan

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ أَشْهَدُ أَنْ لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ وَ أَشْهَدُ أَنَّ مُحَمَّدًا رَسُولُ اللَّهِ
وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ سَيِّدِنَا وَمَوْلَانَا مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ
أَجْمَعِينَ، أَمَّا بَعْدُ

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah Swt. Atas segala limpahan karunia, nikmat serta petunjuk-Nya, yang telah diberikan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu tercurah kepada baginda kita Nabi Besar Muhammad Saw. serta keluarga, sahabat, dan para pengikut Beliau hingga akhir zaman. Skripsi ini telah penulis selesaikan dan membutuhkan waktu yang cukup lama dalam proses awal hingga akhir. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Penyelesaian Kesalahan Penunjukan Batas Tanah Pada Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (Studi Kasus Di Kantor Pertanahan Kabupaten Tanah Laut)”, sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis sepenuhnya telah mendapatkan banyak nasehat, dukungan serta bimbingan dan motivasi dari berbagai para pihak yang telah meberikan sumbangsih pemikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu penulis mengucapkan rasa hormat dan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Mujiburrahman, MA., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin yang menjadi panutan bagi penulis dan mahasiswanya.
2. Ibu Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H., selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin sekaligus Dosen Pembimbing I Skripsi yang telah banyak membantu memberikan bimbingan, pengetahuan, saran, serta telah meluangkan waktunya kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi.
3. Ibu Tuti Hasanah, S.E.I, S.Pd, M.H.I, selaku Dosen Pembimbing II Skripsi yang telah memberikan petunjuk, nasehat serta dukungan dan kemudahan selama proses bimbingan berlangsung.
4. Bapak Muhammad Haris, SH, M.Kn., Selaku Ketua Jurusan Program Studi Hukum Ekonomi Syariah yang telah berjasa membantu menyelesaikan studi serta arahan dan nasihat beliau yang sangat luar biasa.
5. Ibu Firqah An Najiyah Mansyuroh, MH, selaku Sekretaris Jurusan Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah membantu penulis untuk melengkapi persyaratan skripsi ini.
6. Seluruh Dosen dan Staf Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu bermanfaat serta pelayanan yang baik selama penulis menjadi Mahasiswa di Fakultas Syariah.
7. Kepala Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin dan seluruh staf, terima kasih telah membantu dan penulis untuk menemukan buku yang diperlukan

dalam penyusunan penelitian ini, sehingga karya tulis ini menjadi sangat baik dan berkualitas.

8. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tanah Laut beserta jajarannya yang telah melayani dan membantu penulis selama proses penelitian.
9. Seluruh Informan dan pengguna yang terkait dalam penggalian data serta telah memberikan izin kepada penulis terhadap penelitian ini sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
10. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah bersedia memberikan masukan, pendapat, serta mendengarkan keluh kesah dan memberikan bantuan untuk penyusunan skripsi ini.

Semoga Allah SWT. Membalas segala bentuk kebaikan dan memberikan keberkahan bagi mereka yang telah membantu serta memberikan semangat dan arahan yang luar biasa ini. Harapan penulis karya tulis ini agar bermanfaat dan memotivasi bagi semua orang khususnya kalangan mahasiswa yang sudah di tahap tugas akhir yaitu skripsi. Kemudian juga bisa berguna dan memperluas wawasan ilmu pengetahuan di bidang Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) dan lainnya.
Aamiin Aamiin Ya Rabbal 'Alamin.

Banjarmasin, 23 Oktober 2023
Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
BUKTI BEBAS PLAGIASI	iii
LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI	iv
PERSETUJUAN.....	viii
PENGESAHAN.....	ix
ABSTRAK	x
MOTTO	xi
PERSEMBAHAN.....	xii
TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA.....	xiii
KATA PENGANTAR.....	xviii
DAFTAR ISI.....	xxi
DAFTAR TABEL	xxiii
DAFTAR GAMBAR.....	xxvi
DAFTAR LAMPIRAN	xxv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Signifikansi Penelitian.....	10
E. Definisi Operasional.....	11
F. Penelitian Terdahulu	11
G. Sistematika Penulisan.....	16
BAB II PENYELESAIAN KESALAHAN PENUNJUKAN BATAS.....	18
A. Pertanahan di Indonesia	18
1. Pengertian Tanah	18
2. Penyelesaian Sengketa Pertanahan di Indonesia	19
B. Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	20
1. Pengertian Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	20
2. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	21
3. Asas Pendaftaran Tanah	22
4. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	24
C. Penyelesaian Kesalahan Penunjukan Batas Tanah.....	34
1. Pengukuran Ulang	34
2. Prosedur Pengukuran Ulang	40
3. Kendala Pengukuran Ulang.....	42
4. Pengukuran Ulang Perspektif Menurut Islam	43
BAB III METODE PENELITIAN	48
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	48
B. Lokasi Penelitian.....	49

C. Data dan Sumber Data	49
D. Teknik Pengumpulan Data.....	51
E. Teknik Analisis Data	51
BAB IV PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA	53
A. Kantor Pertanahan Kabupaten Tanah Laut	53
B. Data Hasil Wawancara.....	57
C. Analisis Data.....	63
BAB V PENUTUP	80
A. Simpulan	80
B. Saran - saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA	82
LAMPIRAN – LAMPIRAN.....	86

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Hasil Wawancara	62
---------------------------------	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Alur Pengukuran di Kantor Pertanahan Kabupaten Tanah Laut.. 54

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Pedoman Wawancara	86
Lampiran 2. Dokumentasi Wawancara dengan Informan.....	88
Lampiran 3. Peta Bidang Tanah NIB 01048.....	89
Lampiran 4. Surat Penetapan Judul dan Pembimbing	91
Lampiran 5. Surat Penetapan Waktu Seminar Proposal	92
Lampiran 6. Surat Keterangan Telah Seminar Proposal.....	93
Lampiran 7. Surat Penetapan Perubahan Judul Skripsi	94
Lampiran 8. Surat Izin Riset	95
Lampiran 9. Surat Keterangan Telah Melakukan Riset.....	96
Lampiran 10. Surat Keterangan Lulus Ujian Komprehensif	97
Lampiran 11. Sertifikat Baca Tulis Qur'an.....	98
Lampiran 12. Sertifikat Keterampilan Komputer	99
Lampiran 13. Sertifikat Ma'had Al Jamiah.....	100
Lampiran 14. Surat Keterangan Perolehan Nilai SKK	101
Lampiran 15. Daftar Riwayat Hidup.....	105