

BAB III

METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian

Adapun jenis penelitian yang digunakan oleh penulis yaitu penelitian hukum empiris. Menurut Ronny Hanitijo Soemitro, bahwa penelitian hukum empiris yaitu penelitian hukum yang memperoleh datanya dari data primer atau data yang diperoleh langsung dari masyarakat.⁵⁹ Penelitian empiris didasarkan pada kenyataan di lapangan atau melalui wawancara langsung.

Dalam penelitian ini pendekatan yang digunakan dalam adalah pendekatan kualitatif. Penelitian kualitatif merupakan penelitian yang bermaksud untuk memahami fenomena tentang apa yang dialami oleh subjek penelitian, misalnya perilaku, persepsi, motivasi, tindakan, dan lain sebagainya.⁶⁰

B. Lokasi Penelitian

Adapun lokasi penelitian ini penulis memilih lokasi di Desa Bincau. Lebih spesifiknya penelitian ini terletak di Bincau Kabupaten Banjar. Penulis memilih lokasi ini dikarenakan sering terjadi cekcok antara pembeli. Cekcok terjadi karena penjual yang tidak memiliki Sertifikat dan menjual atas sekehendaknya.

⁵⁹ Mukti Fajar dan Yulianto Ahmad, *Dualisme Penelitian Hukum: normative dan empiris*. (Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010), 154.

⁶⁰ Emzir, *Metodologi Penelitian Kualitatif: Analisis Data*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2014)

C. Data dan Sumber Data

Data adalah fakta empiris yang dikumpulkan oleh penulis untuk memecahkan masalah atau menjawab pertanyaan penelitian. Data yang digunakan penulis dalam penelitian ini adalah data kualitatif yaitu data yang berbentuk kata-kata, bukan dalam bentuk angka.

Pada penelitian ini, penulis memperoleh data dengan datang langsung kelokasi penelitian melalui wawancara informan. Informan pada penelitian ini yaitu pihak penjual dan pembeli tanah.

Sementara itu, untuk mendapatkan data pada penelitian ini selain penulis datang langsung kelokasi penelitian, juga dibantu melalui buku dan jurnal yang berkaitan dengan pembahasan dan penelitian ini.

Adapun data yang akan dicari oleh penulis pada penelitian ini mengenai persoalan yang ada pada rumusan masalah yang meliputi identitas informan seperti nama, jenis kelamin, umur, alamat, pendidikan, tentang bagaimana praktik jual belinya.

Sumber data pada penelitian ini ada 5 orang informan yang penulis langsung dapatkan sumber datanya dari informan tersebut. Informan yaitu pihak pembeli dan penjual.

D. Teknik Pengumpulan Data

Teknik yang digunakan dalam mengumpulkan data dan informasi yang dibutuhkan, maka penulis melakukan teknik pengumpulan dengan cara

melakukan wawancara. Wawancara merupakan percakapan dengan maksud tertentu oleh dua pihak.⁶¹ yaitu penulis melakukan percakapan atau dialog secara langsung dengan informan dengan mengacu pedoman wawancara.

E. Analisis Data

Metode pengolahan data pada penelitian ini menggunakan beberapa langkah. Langkah awal yakni pengecekan kembali yaitu memeriksa kembali data-data yang sudah diperoleh terutama dari segi kelengkapan dan kejelasan makna serta data-data yang diperoleh juga harus merupakan data yang diutamakan supaya data yang dibutuhkan lengkap dan akurat. Selanjutnya adalah klasifikasi ialah menyusun dan mensistematisasikan informasi yang telah diperoleh kedalam pola-pola tertentu guna memudahkan ulasan yang ada kaitannya dengan penelitian yang dilakukan.

Langkah selanjutnya merupakan verifikasi, ialah setelah data yang berasal dari jawaban informan ini terkumpulkan dan tersusun secara sistematis maka dilanjutkan pengecekan kembali supaya kebenaran data tersebut diakui. Setelah itu tahap berikutnya merupakan analisis, ialah upaya bekerja dengan mempelajari dan memilah-milah data menjadi satuan yang bisa dikelola dan menemukan apa yang penting dari apa yang dipelajari.⁶²

Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode analisis deskriptif kualitatif, yaitu data yang dikumpulkan berupa naskah

⁶¹ Basrowi dan Suwandi, *Memahami Penelitian Kualitatif* (Jakarta: Rineka Cipta, 2008), hlm. 127.

⁶² Lexy J. Moleong, *Metodologi Penelitian Kualitatif* (Bandung: PT Remaja Rosdakarya, 2007), hlm. 248.

wawancara, catatan lapangan maupun pribadi yang ditujukan untuk menggambarkan seputar permasalahan yang penulis teliti. Metode ini merupakan metode analisis data dengan cara menggambarkan keadaan atau status fenomena dengan kata-kata atau kalimat yang dipisah-pisah menurut kategori untuk memperoleh kesimpulan.

Riset yang dilakukan oleh penulis adalah memecahkan masalah penelitian serta memberikan deskripsi yang berkaitan dengan objek penelitian. Sebagai langkah penutup adalah pengambilan kesimpulan yang merupakan proses akhir dari sebuah penelitian. Dari kesimpulan ini akan terjawab pertanyaan yang ada dalam rumusan masalah.

F. Tahap Penelitian

1. Tahap Pendahuluan

Pada tahap pendahuluan ini, yang pertama penulis lakukan adalah mengamati secara garis besar permasalahan yang akan diteliti. Kemudian permasalahan tersebut dikonsultasikan kepada dosen penasehat untuk meminta arahan dan persetujuan, selanjutnya diajukan kepihak jurusan Hukum Ekonomi Syariah, seteah disetujui diterima dan ditentukan dosen pembimbing oleh fakultas, diadakan konsultasi untuk pembuatan desain operasional, setelah diterima kemudian diadakan seminar desain operasional skripsi.

2. Tahap Pengumpulan Data

Tahap ini penulis terjun kelapangan dengan melakukan pengumpulan data dari para informan, sehingga diperoleh data secara jelas

berkaitan dengan objek penelitian.

3. Tahap Pengolahan Data dan Analisis Data

Setelah data hasil penelitian yang diperlukan penulis terkumpul, kemudian diolah sesuai dengan teknik pengolahan data untuk memperoleh kesimpulan hukumnya maka penulis menganalisis secara objektif dengan berpedoman pada landasan teori yang telah disusun.

4. Tahap Penyusunan

Pada tahap ini, penulis melakukan penyusunan hasil penelitian yang telah disetujui oleh dosen pembimbing Bapak Prof. Dr. H. M. Fahmi Al-Amruzi, M.hum, selaku Pembimbing I dan Bapak Muhammad Haris, M.Kn selaku pembimbing II dengan berdasarkan sistematika pedoman penulisan karya ilmiah UIN Antasari Banjarmasin, dalam bentuk skripsi yang siap untuk dimunaqasahkan di depan tim penguji skripsi Fakultas Syariah.