

**PERAN PEMBIAYAAN RAHN EMAS PADA FEE BASED
INCOME DI PT. BANK SYARIAH INDONESIA KC
BALIKPAPAN SUDIRMAN 3**

SKRIPSI

OLEH

SALITA RAHMI NAZARIA



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2023 M/1445H

**PERAN PEMBIAYAAN RAHN EMAS PADA FEE BASED
INCOME DI PT. BANK SYARIAH INDONESIA KC
BALIKPAPAN SUDIRMAN 3**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi**

Oleh:

SALITA RAHMI NAZARIA

180105020165

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2023 M/1445 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Salita Rahmi Nazaria
NIM : 180105020165
Tempat/Tgl. Lahir : Balikpapan, 01 Agustus 2000
Jurusan : S1-Perbankan Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari
Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 09 Oktober 2023

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan



Salita Rahmi Nazaria

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Analisis Pembiayaan Rahn Emas Terhadap Fee Based income PT. Bank Syariah Indonesia (Studi Kasus pada PT. Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Balikpapan Sudirman 3)

Ditulis Oleh : Salita Rahmi Nazaria

NIM : 180105020165

Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : S1 Perbankan Syariah

Tahun Akademik : 2023-2024

Tempat dan tanggal lahir : Balikpapan, 01 Agustus 2000

Alamat : Jl. MT

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 09 Oktober 2023

Mengetahui

Ketua Program Studi Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan

Bisnis Islam UIN Antasari
Banjarmasin,



Annisa Sayyid, M. SI.

NIP. 198305262011012007

Dosen Pembimbing



Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, M.HI.

NIP. 196711191994032001

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: "Peran Pembiayaan Rahn Emas Pada Fee Based Income di PT. Bank Syariah Indonesia KC Balikpapan Sudirman 3", ditulis oleh Salita Rahmi Nazaria, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada :

Hari : Senin
Tanggal : 30 Oktober 2023
Dinyatakan Lulus dengan predikat : 80 (A)



Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin
Dr. H. Sukami, M.Ag
NRP. 06304171991021001

TIM PENGUJI

NAMA	TANDA TANGAN
1. Dr. Zaki Mubarak, M.Si. (Ketua)	1.
2. Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, M.H.I. (Anggota)	2.
3. Rimayanti, S.E., M.M. (Anggota)	3.
4. Difi Dahliana, S.E.i., M.E.I (Anggota)	4.

ABSTRAK

Salita Rahmi Nazaria, 2023. *Peran Pembiayaan Rahn Emas Pada Fee Based Income di PT. Bank Syariah Indonesia KC Balikpapan Sudirman 3*, Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Dra. Hj. Fitriana Syarqawie, MHI.

Kata Kunci: *Rahn Emas, Fee Based Income*

Pembiayaan merupakan kegiatan penyaluran dana yang diberikan oleh bank kepada nasabah, emas merupakan barang yang memiliki nilai rupiah dan bernilai tinggi, dan dapat digunakan untuk memperoleh dana secara cepat dan mendesak. Dalam hal ini emas dapat di gadaikan. *Rahn* Emas merupakan salah satu produk gadaian emas yang ada di Bank Syariah Indonesia KC Balikpapan Sudirman 3.

Penelitian ini menggunakan penelitian lapangan (*field research*) yang bersifat deskriptif. Selain itu, metode pengumpulan data dalam penelitian ini menggunakan metode Observasi wawancara, dokumentasi, dan metode analisis data dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif kualitatif.

Berdasarkan hasil penelitian pembiayaan *rahn* emas serta peran pembiayaan *rahn* emas terhadap *fee based income* di Bank Syariah Indonesia KC Balikpapan Sudirman 3 telah mampu mengimplemetasikan produk *rahn* emas sesuai dengan syariat Islam dan menerapkan produk sesuai dengan prosedur yang sudah ditetapkan dalam peraturan bank. Dan produk *rahn emas* selalu mengalami peningkatan jumlah pencapaian *rahn* emas.

MOTO

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan”

(QS. Al. Insyirah: 5)

*Life is like a roller coaster. It has it ups and downs. But its ur choise to scream or enjoy
the ride*

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya sembahkan:

- ❖ Kepada kedua orang tua saya, yaitu mama dan Alm. Papa tercinta terimakasih atas semua do'a, dukungan, semangat, perhatian dan kasih sayang yang tak terhingga.
- ❖ Berkat do'a kalian Allah SWT selalu memberikan kemudahan dalam segala urusan hidup yang saya hadapi.
- ❖ Kepada Om, Tante, dan sepupu-sepupuku yang sangat kusayangi, yang jadi motivasiku untuk menyelesaikan skripsi ini dan juga selalu mensupport saya di berbagai hal.
- ❖ Kepada Ibu Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, M.HI. yang telah bersedia menjadi dosen pembimbing dengan sangat baik, selalu memberi masukan dan arahan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
- ❖ Kepada orang yang memiliki Nim: 2018.62.001104 dengan gelar S.Ak saya ucapkan terimakasih selalu mensupport saya di berbagai kondisi dan berbagai hal. serta teman-teman ku yang tidak bisa disebutkan satu persatu. Yang selalu berjuang bersama dalam mengemban ilmu. Terimakasih atas canda tawa dan perjuangan yang kita lewati bersama.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	ša'	š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ħa'	ħ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Žal	Ž	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	šad	š	es (dengan titik di bawah)
ض	ḍaḍ	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa'	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	ẓa'	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef

ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	'el
م	Mim	M	'em
ن	Nun	N	'en
و	Waw	W	We
ه	ha'	H	Ha
ء	Hamzah	`	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مُتَكَبِّرٌ	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>
رُ	Ditulis	<i>al-qudūs</i>
الْقُدُوسِ		

III. Ta' marbutah di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	Ditulis	<i>jāmi'ah</i>
مكتبة	Ditulis	<i>Maktabah</i>

(Ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجامعة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jāmi'ah</i>
-----------------	---------	-------------------------------

IV. Vokal pendek

أَ	Fathah	Ditulis	A
----	--------	---------	---

_____	Kasrah	Ditulis	I
_____	Dammah	Ditulis	U
شكر	Fathah	Ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	Ditulis	quri'a
ينطق	Dammah	Ditulis	yanṭiqu

V. Vokal panjang

1	Fathah+alif كاملة	ditulis ditulis	\bar{A} <i>Kāmilah</i>
2	Fathah+ ya mati صلى	ditulis ditulis	\bar{A} <i>ṣallā</i>
3	Kasrah+ ya mati شديد	ditulis ditulis	<i>Syadid</i>
4	Dammah+ wawu mati صدر	Ditulis Ditulis	\bar{U} <i>Sudūr</i>

VI. Vokal rangkap

1	Fathah+ya mati رويد	Ditulis Ditulis	Ai <i>Ruwaidun</i>
2	Fathah+ wawu mati ونرعون ذي الوناد	Ditulis Ditulis	Au <i>wa fir'auna zi al-autād</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم أشد خلقا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
---------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf Qamariyyah

القران	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kitāb</i>

Bila diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan *diidgamkan*

الصبح	Ditulis	<i>aṣ-ṣubḥu</i>
الساهرة	Ditulis	<i>as-sāhirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بروالدين	Ditulis	<i>birru al-wālidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>iza asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada junjungan kita Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekuarangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Penetapan Nisbah Bagi Hasil pada dana pihak ketiga Giro, Tabungan dan Deposito Akad Mudarabah Di Bank Sinarmas Syariah Cabang Banjarmasin”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Sukarni, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Annisa Sayyid, M.SI dan Yusuf Asyahari, S.E., M.E., Selaku ketua dan sekretaris program studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Dra. Hj. Fitriana Syarkawie, MHI. selaku dosen pembimbing yang sangat banyak memberikan bimbingan, arahan serta koreksi dalam penentuan judul serta penulisan proposal skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.

5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam, Aamiin Yaa Robbal Aalamiin.

Banjarmasin, 11 Oktober 2023

Penulis,

(Salita Rahmi Nazaria)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Kegunaan Penelitian	6
E. Definisi Operasional/Batasan Istilah	7
F. Penelitian Terdahulu	8
G. Sistematika Pembahasan	13
BAB II PEMBIAYAAN RAHN EMAS TERHADAP FEE BASED INCOME	16
A. Bank Syariah	16
B. Pembiayaan	18
1. Pengertian Pembiayaan	18
2. Unsur-Unsur Pembiayaan	19
3. Jenis-Jenis Pembiayaan Bank Syariah	20
C. Gadai (<i>Rahn</i>)	26
1. Pengertian <i>Rahn</i>	26
2. Landasan Hukum Gadai	27

3. Rukun dan Syarat Gadai.....	32
4. Prinsip-Prinsip Gadai (<i>Rahn</i>).....	34
5. Manfaat Gadai.....	35
6. <i>Rahn</i> Emas.....	37
7. <i>Fee Based Income</i>	38
BAB III METODE PENELITIAN.....	45
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	45
B. Lokasi Penelitian.....	46
C. Subjek dan Objek Penelitian.....	46
D. Data dan Sumber Data.....	47
E. Teknik Pengumpulan Data.....	47
F. Teknik Pengolahan Data dan Analisis Data.....	49
BAB IV PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA.....	53
A. Penyajian Data.....	53
B. Pembahasan.....	68
BAB V PENUTUP.....	77
A. Simpulan.....	77
B. Saran-Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA.....	80
LAMPIRAN.....	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Outsranding Gadai Emas 2021-2022.....	6
Tabel 4.1 Biaya Administrasi Sebelum Tahun 2023.....	71
Tabel 4.2 Biaya Administrasi Sesudah Tahun 2023.....	72
Tabel 4.3 Biaya Pemeliharaan/Ujrah.....	72

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Struktur Organisasi.....	55
Gambar 4.2 Formulir Permohonan Gadai.....	70
Gambar 4.3 Surat Bukti Gadai Emas.....	71