

**PENDAPAT ULAMA MENGENAI PENERIMAAN *UJRAH*  
DARI HASIL SEWA MENYEWAKAN RUKO DENGAN BANK  
KONVENSIONAL DI KOTA BANJARMASIN**

**SKRIPSI**

**OLEH  
NAJMI HIDAYATI**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
ANTASARI BANJARMASIN  
2024 M/1445 H**

**PENDAPAT ULAMA MENGENAI PENERIMAAN UJRAH  
DARI HASIL SEWA MENYEWAKAN RUKO DENGAN BANK  
KONVENSIONAL DI KOTA BANJARMASIN**

**Skripsi**

**Diajukan kepada Fakultas Syariah  
Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana  
Ilmu Hukum**

**Oleh:  
Najmi Hidayati  
190102040172**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS SYARIAH  
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH (MUAMALAH)  
BANJARMASIN  
2024 M/1445 H**

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

### PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Najmi Hidayati  
NIM : 190102040172  
Tempat/ Tgl. Lahir : Banjarmasin, 13 April 2001  
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)  
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang berjudul *Pendapat Ulama Mengenai Penerimaan Ujrah* dari Hasil Sewa Menyewa Ruko dengan Bank Konvensional di Kota Banjarmasin adalah benar-benar karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi saya ini bukan karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 28 Desember 2023

Yang membuat pernyataan,



Najmi Hidayati

## SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**FAKULTAS SYARIAH**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**  
**ANTASARI**



Nomor: B-102/Ujn. 14/III.2/PP.00.9/01/2024

Setelah kami melakukan pengecekan dengan aplikasi Turnitin dengan alamat web <https://www.turnitin.com/>, dengan ini kami nyatakan skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Najmi Hidayati  
NIM : 190102040172  
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)  
Judul : Pendapat Ulama Mengenai Penerimaan Ujrah Dari Hasil Sewa Menyewa Ruko Dengan Bank Konvensional Di Kota Banjarmasin

memenuhi syarat ketentuan cek plagiarisme maksimal 25%. Naskah Skripsi tersebut dinyatakan layak untuk diterbitkan dan dipublikasikan.

Mengetahui,  
Ketua Jurnal Fakultas Syariah  
  
Anwar Hafidzi, Lc., MA, HK



## LEMBAR KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA UNIVERSITAS ISLAM  
NEGERI ANTASARI BANJARMASIN FAKULTAS SYARIAH**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235 Telepon (0511)  
3265783

website: [www.fs.uin.antasari.ac.id](http://www.fs.uin.antasari.ac.id) email: [fasya@uin-antasari.ac.id](mailto:fasya@uin-antasari.ac.id)

### LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI

**NAMA** : Najmi Hidayati  
**NIM** : 190102040172  
**JUDUL** : Pendapat Ulama Mengenai Penerimaan *Ujrah* dari hasil Sewa Menyewa Ruko dengan Bank Konvensional di Kota Banjarmasin  
**DOSEN I** : Dr. Hj. Rabiatul Adawiyah, S.Ag, M.Ag

No	Tanggal	Agenda	Isi Bimbingan	TTD Dosen
1	8-9-2023	Konsultasi Bab I	1. Penambahan Judul Pendapat Ulama 2. Perbaiki kata bahasa asing bercetak miring	
2	12-9-2023	Perbaikan dan ACC BAB I	1. Tambahkan hadist tentang sewa menyewa	
3	19-9-2023	Konsultasi Bab II	1. Beri judul untuk bab II	
4	26-9-2023	Perbaikan dan ACC BAB II	1. Tambahkan teori yang sesuai dengan penelitian 2. Lanjutkan ke bab III	
5	29-9-2023	Konsultasi Bab III	1. Tambahkan alasan di lokasi penelitian	
6	2-10-2023	Perbaikan dan ACC BAB III	Sudah bagus, lanjutkan ke bab selanjutnya	
7	16-10-2023	Konsultasi Bab IV (data)	1. Perbaiki bagian analisis 2. Matrik sesuaikan dengan data	
8	27-10-2023	Konsultasi Bab IV (analisis)	1. Masukkan pendapat peneliti dan penguatnya dalam analisis	
9	13-11-2023	Perbaikan dan ACC Bab IV	lanjutkan ke bab berikutnya	
10	18-12-2023	Konsultasi Bab V	1. Perbaiki kesimpulan 2. Perbaiki abstrak	
11	27-12-2023	Perbaikan dan ACC Bab V	Lanjutkan ke tahap berikutnya.	
12	28-12-2023	Konsultasi Kelengkapan dan ACC Skripsi	ACC	

**Dosen melakukan bimbingan kepada mahasiswa minimal 12 kali dalam rentang waktu penyelesaian skripsi minimal 3 bulan dan maksimal 12 bulan (sesuai dengan Keputusan Rektor UIN Antasari Nomor 827 Tahun 2022 Tentang Sistem Penjaminan Mutu Internal UIN Antasari Banjarmasin)**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA UNIVERSITAS ISLAM  
NEGERI ANTASARI BANJARMASIN FAKULTAS SYARIAH

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235 Telepon (0511)

3265783

website: [www.fs.uin-antasari.ac.id](http://www.fs.uin-antasari.ac.id) e-mail: [fasyo@uin-antasari.ac.id](mailto:fasyo@uin-antasari.ac.id)

LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI

NAMA : Najmi Hidayati  
NIM : 190102040172  
JUDUL : Pendapat Ulama Mengenai Penerimaan *Ujrah* dari Hasil Sewa Menyewa Ruko dengan Bank Konvensional di Kota Banjarmasin  
DOSEN II : Tuti Hasanah, S.E.I., S.PD. M.HI.

No	Tanggal	Agenda	Isi Bimbingan	TTD Dosen
1	11-9-2023	Konsultasi Bab I	1. Perbaiki penulisan agar sesuai pedoman 2. Betulkan spasi	
2	15-9-2023	Perbaikan dan ACC BAB I	1. Tambahkan Def. Operasional 2. Perhatikan kata awal paragraf	
3	18-9-2023	Konsultasi Bab II	1. Beri judul untuk bab II 2. Perbaiki Susunan Bab II 3. Footnote lihat pedoman	
4	25-9-2023	Perbaikan dan ACC BAB II	1. Tambahkan Hadist dan Kaidah Fikih Muamalah 2. Ukuran Tulisan Arab 14	
5	28-9-2023	Konsultasi Bab III	1. Tambahkan Kriteria Ulama	
6	29-9-2023	Perbaikan dan ACC BAB III	1. Lanjut ke bab selanjutnya	
7	20-10-2023	Konsultasi Bab IV (data)	1. Perbaiki penulisan dalam menjelaskan data	
8	30-10-2023	Konsultasi Bab IV (analisis)	1. Gunakan teori pada bab II untuk menganalisa	
9	10-11-2023	Perbaikan dan ACC Bab IV	1. Perbaiki kesalahan lainnya	
10	20-12-2023	Konsultasi Bab V	1. Urutkan kesimpulan menjadi 2	
11	27-12-2023	Perbaikan dan ACC Bab V	1. Tambahkan saran peneliti 2. Perbaiki kesalahan teknik lainnya dan lanjutkan	
12	28-12-2023	Konsultasi Kelengkapan dan ACC Skripsi	ACC	

Dosen melakukan bimbingan kepada mahasiswa minimal 12 kali dalam rentang waktu penyelesaian skripsi minimal 3 bulan dan maksimal 12 bulan (sesuai dengan Keputusan Rektor UIN Antasari Nomor 827 Tahun 2022 Tentang Sistem Penjaminan Mutu Internal UIN Antasari Banjarmasin)

## PERSETUJUAN

### PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Pendapat Ulama Mengenai Penerimaan *Ujrah* dari Hasil Sewa Menyewa Ruko dengan Bank Konvensional di Kota Banjarmasin.

Ditulis oleh : Najmi Hidayati

N I M : 190102040172

Program : Strata Satu (S-1)

Fakultas : Syariah

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Tahun Akademik : 2023/2024

Tempat dan tanggal lahir : Banjarmasin, 13 April 2001

Alamat : Jl. Flamboyan 1 No. 11 Rt. 42 Rw. 01, Kelurahan Sungai Miai, Kecamatan Banjarmasin Utara, Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, dapat disetujui untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 28 Desember 2023

Pembimbing I




Dr. Hj. Rabi'atul Adawiyah, S.Ag. M.Ag.  
NIP. 197604132008012012

Pembimbing II



Tuti Hjsanah, S.E.I., S.Pd., M.H.I.  
NIDN. 2010128702

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)  
Fakultas Syariah  
UIN Antasari Banjarmasin,



Muhammad Haris, S.H., M.Kn.  
NIP. 1981611172011011005



## PENGESAHAN

### PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Pendapat Ulama Mengenai Penerimaan *Ujrah* dari Hasil Sewa Menyewa Ruko dengan Bank Konvensional di Kota Banjarmasin”, ditulis oleh Najmi Hidayati (190102040172), telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Senin


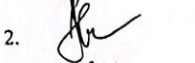


Tanggal : 15 Januari 2024

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A (85,9)

Dekan Fakultas Syariah  
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.  
NIP. 197105191997032001

Nama	Tim Penguji	Tanda Tangan
1. Drs. Nor Ipansyah, M.Ag. (Ketua)		1. 
2. Dr. Hj. Rabiatal Adawiyah S.Ag M.Ag. (Anggota)		2. 
3. Tuti Hasanah, S.E.I., S.Pd., M.H.I (Anggota)		3. 
4. Farihatni Mulyati, S.Ag., M.H.I (Anggota)		4. 



## ABSTRAK

**Najmi Hidayati.** 190102040172. *Pendapat Ulama Mengenai Penerimaan Ujrah Dari Hasil Sewa Menyewa Ruko Dengan Bank Konvensional Di Kota Banjarmasin*, Skripsi, Pembimbing: (I) Dr. Hj. Rabiatul Adawiyah, S.Ag, M.Ag. dan (II) Tuti Hasanah, S.E.I., S.Pd., M.H.I., pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin, 2024.

**Kata Kunci:** Pendapat Ulama, *Ujrah*, Sewa menyewa, Ruko, Bank Konvensional.

Terdapat sewa menyewa ruko oleh bank konvensional, bank konvensional kegiatan usahanya berdasarkan bunga. Sebagian ulama berpendapat bunga sama dengan riba, lalu muncul pertanyaan bagaimana hukum dari penerimaan *ujrah* sewa menyewa ruko itu. Agar dapat menjawab pertanyaan tersebut maka dilakukan penelitian dengan menanyakan pendapat ulama mengenai penerimaan *ujrah* dari hasil sewa menyewa ruko dengan bank konvensional.

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum *empiris* dan menggunakan pendekatan kualitatif. Data yang diperoleh dikumpulkan dengan teknik wawancara dan dokumentasi. Data yang terkumpul kemudian diolah dan dianalisis dengan cara deskriptif kualitatif.

Hasil penelitian ini adalah *pertama*, Para ulama telah bersepakat bahwa riba pada bunga yang diberikan dalam kegiatan peminjaman uang atau pada bank konvensional hukum ribanya adalah haram. ...Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu memakan riba dengan berlipat ganda dan bertakwalah kamu kepada Allah, supaya kamu mendapat keberuntungan," (Ali Imron ayat 130). *Kedua* terdapat 3 pendapat ulama mengenai penerimaan *ujrah* dari hasil sewa menyewa ruko dengan bank konvensional yakni 1) Dilarang dengan alasan keterlibatan tolong menolong kepada bank konvensional; 2) Diperbolehkan dengan alasan rukun dan syaratnya terpenuhi tidak ada masalah menyewakan maupun menerima uang dari hasil sewaan ruko kepada bank konvensional tersebut dan sebelum menyewakan ada perjanjian dan itu ridho sama ridho dan sepakat dalam perjanjian itu bahwa sewa sekian terus setuju dan itu tidak jadi masalah; 3) Dihindari dengan alasan sebagian hartanya ada yang halal sebagian ada yang haram atau dari orang yang ada kemungkinan punya harta dari dua jalur yaitu halal dan haram. Sehingga tidak dapat mengetahui uang sewa itu apakah hasil dari menghutangkan dengan meminta bunga atau dari usaha lain lalu diserahkan ke penyewa. *Ketiga*, dasar hukum pendapat ulama yakni 1) dilarang berdasarkan Q.S. Al-Maidah/5 [2], 2) diperbolehkan berdasarkan Q.S. An-Nisa/4 [29], 3) dihindari berdasarkan H.R. Abu Daud dan Baihaqi.

## **MOTO**

*“Jangan pernah menyesali keterlamabatanmu karena semua orang punya waktunya masing-masing”*

## **KATA PERSEMBAHAN**

*Alhamdulillah*, puji syukur kehadirat Allah SWT. yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Tak lupa shalawat serta salam selalu tercurahkan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW. yang telah senantiasa membimbing umat manusia kepada jalan kebenaran.

Karya sederhana ini penulis persembahkan untuk kedua orang tua tercinta dan tersayang (abah (alm) H. Karti dan mama Hj. Laila) yang telah memberikan banyak dukungan, doa dan semua pengorbanan yang telah diberikan kepada penulis selama ini.

Seluruh guru serta dosen pengajar atas ilmu yang sudah diberikan serta membimbing penulis dengan sabar dan ikhlas. Dan juga untuk teman-teman yang selalu ada saat saya senang maupun sedih, yang membantu dan menemani saya dalam menulis skripsi ini.

Semoga segala kebaikan kalian dibalas oleh Allah SWT. dengan kebaikan yang berlipat ganda, Aamiin.

## TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

1.	ا	:	A	16.	ط	:	Th
2.	ب	:	B	17.	ظ	:	Zh
3.	ت	:	T	18.	ع	:	'
4.	ث	:	Ts	19.	غ	:	Gh
5.	ج	:	J	20.	ف	:	F
6.	ح	:	<u>H</u>	21.	ق	:	Q
7.	خ	:	Kh	22.	ك	:	K
8.	د	:	D	23.	ل	:	L
9.	ذ	:	Dz	24.	م	:	M
10.	ر	:	R	25.	ن	:	N
11.	ز	:	Z	26.	و	:	W
12.	س	:	S	27.	هـ	:	H
13.	ش	:	Sy	28.	ء	:	`
14.	ص	:	Sh	29.	ي	:	Y
15.	ض	:	Dh				

### 1. Vokal

Vokal dalam bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong. Vokal tunggal memiliki ketentuan alih aksara sebagai berikut:

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
◌َ	A	Fathah
◌ِ	I	Kasrah
◌ُ	U	Dhammah

Kata Sandang: Contoh: (الرِّجَالُ) al-rijâl bukan ar-rijâl, (الدِّوَانُ) al-dîwân bukan ad-dîwân.

Vokal rangkap memiliki ketentuan alih aksara sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
ـَـيَ	Ai	a dan i
ـَـوَ	Au	a dan u

## 2. Vokal Panjang

Ketentuan alih aksara vokal panjang (mad), yang dalam bahasa Arab dilambangkan dengan harakat dan huruf sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
ـَـاَ	Â	a dengan topi di atas
ـَـيَ	Î	i dengan topi di atas
ـَـوَ	Û	u dengan topi di atas

## 3. Kata Sandang

Kata sandang, yang dalam sistem aksara Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu dialihaksarakan menjadi huruf /l/, baik diikuti huruf syamsiyah maupun huruf kamariah. Contoh: al-rijâl bukan ar-rijâl, al-dîwân bukan ad-dîwân.

## 4. Syiddah (*Tasydîd*)

Syiddah atau *tasydîd* yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda (-) dalam alih aksara ini dilambangkan dengan huruf, yaitu dengan menggandakan huruf yang diberi tanda *syiddah* itu. Akan tetapi, hal ini tidak berlaku jika huruf yang menerima tanda *syiddah* itu terletak setelah kata sandang

yang diikuti oleh huruf-huruf syamsiyah. Misalnya kata (الضَّرُورَةُ) tidak ditulis ad-dharûrah melainkan al-dharûrah, demikian seterusnya.

### 5. *Ta' marbûthah*

Berkaitan dengan alih aksara ini, jika huruf ta marbûthah terdapat pada kata yang berdiri sendiri, maka huruf tersebut dialihaksarakan menjadi huruf /h/ (lihat contoh 1 di bawah). Hal yang sama juga berlaku jika ta marbûthah tersebut diikuti oleh kata sifat (*na't*) (lihat contoh 2). Namun, jika huruf ta marbûthah tersebut diikuti kata benda (*ism*), maka huruf tersebut dialihaksarakan menjadi huruf /t/ (lihat contoh 3).

No.	Kata Arab	Alih Aksara
1.	طَرِيقَةٌ	Tharîqah
2.	الْجَامِعَةُ الْإِسْلَامِيَّة	Al-Jâmî'ah al-Islâmiyyah
3.	وَحْدَةُ الْوُجُود	Wahda al-Wujûd

### 6. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam alih aksara ini huruf kapital tersebut juga digunakan, dengan mengikuti ketentuan yang berlaku dalam ejaan Bahasa Indonesia, antara lain untuk menuliskan permulaan kalimat, huruf awal nama tempat, nama bulan, nama diri, dan lain-lain. Jika nama diri didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal atau kata sandangnya. Contoh: al-Ghazali bukan Al-Ghazali, al-Banjari bukan Al-Banjari.

Beberapa ketentuan lain dalam Pedoman Umum Ejaan Bahasa Indonesia (PUEBI) sebetulnya juga dapat diterapkan dalam alih aksara ini, misalnya ketentuan mengenai huruf cetak miring (*italic*) atau cetak tebal (*bold*). Jika menurut PUEBI, judul buku itu ditulis dengan cetak miring, maka demikian halnya dalam alih aksaranya, demikian seterusnya.

Berkaitan dengan penulisan nama, untuk nama-nama tokoh yang berasal dari Nusantara sendiri, disarankan tidak dialihaksarakan meskipun akar katanya berasal dari bahasa Arab. Misalnya ditulis Abdussamad al-Palimbani, tidak ‘Abd al-Samad al-Palimbânî; Nuruddin al-Raniri, tidak Nûr al-Dîn al-Rânîrî.

## 7. Cara Penulisan Kata

Setiap kata, baik kata kerja (*fi‘l*), kata benda (*ism*), maupun huruf (*harf*) ditulis secara terpisah. Berikut adalah beberapa contoh alih aksara atas kalimatkalimat dalam Bahasa Arab.

Aksara Arab	Alih Aksara
ذَهَبَ الْأُسْتَاذُ	dzahaba al-ustâdzu
ثَبَّتَ الْأَجْرُ	tsabata al-ajru
الْحَرَكَةُ الْعَصْرِيَّةُ	al- <u>h</u> arakah al-‘ashriyyah
أَشْهَدُ أَنْ لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ	asyhadu an lâ ilâha illa Allâh
مَوْلَانَا مَلِكُ الصَّالِحِ	mawlânâ Malik al-Shâlîh
يُؤْتِرُكُمْ اللَّهُ	yu‘tsirukum Allâh
الْمُظَاهِرِ الْعَقْلِيَّةِ	al-mazhâhir al-‘aqliyyah

حُبُّ الإِسْتِطْلَاعِ	hub al-istithlâ‘
الْمَادَّةُ الْمَصْنُوعَةُ مِنَ الْحَيَوَانَ	al-mâddah al-mashnû‘ah min al-hayawân
طَرْفُ الْعَيْنِ	tharf al-‘ayni
الْمُسَاهَمَةُ	al-musâhamah, man salaka tharîqan
مَنْ سَلَكَ طَرِيقًا	man salaka tharîqan



## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ سَيِّدِنَا وَمَوْلَانَا مُحَمَّدٍ  
وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ، أَمَّا بَعْدُ

Segala puji bagi Allah SWT., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad SAW., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pendapat Ulama Mengenai Penerimaan *Ujrah* dari hasil Sewa Menyewa Ruko dengan Bank Konvensional di Kota Banjarmasin” sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Hukum, pada Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H., selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
2. Bapak Muhammad Haris, S.H. M.Kn., dan Ibu Firqah Annajiyah Mansyuroh, S.E.I. M.H.I., selaku Ketua dan Sekretaris Program Studi

Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

3. Ibu Dr. Hj. Rabiatul Adawiyah, S.Ag., M.Ag. selaku Dosen Pembimbing I dan Ibu Tuti Hasanah, S.E.I., S.Pd., M.H.I. selaku Dosen Penasehat Akademik sekaligus Dosen Pembimbing II, yang telah memberikan saran, serta telah meluangkan waktunya kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis selama perkuliahan.
5. Staff Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin dan Staff Perpustakaan Daerah Banjarmasin yang telah memberikan pelayanan yang baik dan ramah sehingga memudahkan penulis mencari referensi yang diperlukan.
6. Ulama di Kota Banjarmasin yang telah memberikan ilmu dan data yang diperlukan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini

Semoga Allah SWT., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah SWT., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan, Aamiin.

Banjarmasin, 28 Desember 2023

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN</b> .....	ii
<b>SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI</b> .....	iii
<b>LEMBAR KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI</b> .....	iv
<b>PERSETUJUAN</b> .....	vi
<b>PENGESAHAN</b> .....	vii
<b>ABSTRAK</b> .....	vii
<b>MOTO</b> .....	ix
<b>KATA PERSEMBAHAN</b> .....	x
<b>TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA</b> .....	xi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	xvi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xviii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xx
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xxi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>A. Latar Belakang Masalah</b> .....	1
<b>B. Rumusan Masalah</b> .....	7
<b>C. Tujuan Penelitian</b> .....	7
<b>D. Signifikansi Penelitian</b> .....	7
<b>E. Definisi Operasional</b> .....	8
<b>F. Penelitian Terdahulu</b> .....	10
<b>G. Sistematika Penulisan</b> .....	12
<b>BAB II IJARAH DAN UJRAH DALAM ISLAM</b> .....	14
<b>A. Ijarah</b> .....	14
1. Pengertian <i>Ijarah</i> .....	14
2. Dasar Hukum <i>Ijarah</i> .....	15
3. Rukun dan Syarat <i>Ijarah</i> .....	16
<b>B. Ujrah</b> .....	24
1. Pengertian <i>ujrah</i> .....	24
2. Dasar hukum <i>ujrah</i> :.....	26
<b>C. Bank Konvensional</b> .....	27
1. Pengertian bank konvensional.....	27
2. Kegiatan Usaha Bank Konvensional.....	28
<b>D. Riba</b> .....	28
1. Pengertian Riba .....	28
2. Dasar Hukum Riba .....	30
3. Jenis-jenis Riba .....	30
4. Bunga Bank dan Riba.....	31
<b>E. Kaidah Fiqih Muamalah</b> .....	32
1. Kaidah <i>Idza Ijtama' Al-Halal Wa Al-Haram Ghuliba Al-Haram</i> .....	32
2. Kaidah <i>Tafriq Al-Halal An Haram</i> .....	33

<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	37
<b>A. Jenis dan Pendekatan Penelitian</b> .....	37
<b>B. Lokasi Penelitian</b> .....	38
<b>C. Data dan Sumber Data</b> .....	38
<b>D. Teknik Pengumpulan Data</b> .....	39
<b>E. Analisis Data</b> .....	40
<b>BAB IV LAPORAN PENELITIAN</b> .....	41
<b>A. Penyajian Data</b> .....	41
<b>B. Analisis Data</b> .....	52
1. Pendapat Ulama Mengenai Penerimaan <i>Ujrah</i> dari Hasil Sewa Menyewa Ruko dengan Bank Konvensional di Kota Banjarmasin. ....	52
2. Dasar Hukum Penerimaan <i>Ujrah</i> dari Hasil Sewa Menyewa Ruko dengan Bank Konvensional di Kota Banjarmasin. ....	59
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	64
<b>A. Simpulan</b> .....	64
<b>B. Saran</b> .....	65
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	67
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b> .....	71

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 4. 1</b> .....	50
-------------------------	----

## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Lampiran 1. Pedoman Wawancara.....</b>	<b>71</b>
<b>Lampiran 2. Dokumentasi Wawancara dengan Informan .....</b>	<b>72</b>
<b>Lampiran 3. Surat Penetapan Judul dan Pembimbing.....</b>	<b>75</b>
<b>Lampiran 4. Surat Perubahan Judul .....</b>	<b>76</b>
<b>Lampiran 5. Surat Penetapan Waktu Seminar Desain Penelitian .....</b>	<b>77</b>
<b>Lampiran 6. Surat Keterangan Telah Melaksanakan Seminar Desain Penelitian.....</b>	<b>78</b>
<b>Lampiran 7. Surat Izin Riset .....</b>	<b>79</b>
<b>Lampiran 8. Surat Keterangan Telah Selesai Riset.....</b>	<b>80</b>
<b>Lampiran 9. Surat Keterangan Lulus Ujian Komprehensif.....</b>	<b>81</b>
<b>Lampiran 10. Sertifikat BTA .....</b>	<b>82</b>
<b>Lampiran 11. Sertifikat Keterampilan Komputer.....</b>	<b>83</b>
<b>Lampiran 12. Surat Keterangan Perubahan SKK .....</b>	<b>84</b>
<b>Lampiran 13. Daftar Riwayat Hidup.....</b>	<b>87</b>