

BAB III

METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian

1. Jenis Penelitian

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah jenis penelitian hukum empiris, yaitu dengan cara peneliti turun langsung ke lapangan untuk mendapatkan data dan sumber data yang diperlukan dalam penelitian ini. Pada penelitian ini peneliti akan mewawancarai Ulama MUI yang ada di Kota Banjarmasin. Alasan dipilihnya Ulama MUI Kota Banjarmasin karena praktik sewa menyewa ini terjadi di Kota Banjarmasin.

2. Pendekatan Penelitian

Penelitian kualitatif adalah proses penyelidikan naturalistik yang mencari pemahaman tentang fenomena sosial dalam pengaturan alami mereka.¹ Penelitian ini bersifat deskriptif dengan menggunakan pendekatan kualitatif, yaitu peneliti akan mendeskripsikan dan menganalisis pendapat ulama terhadap praktik penerimaan *ujrah* dari hasil sewa menyewa bangunan dengan bank konvensional.

¹ Sharique Ahmad, Saeeda Wasim, Sumaiya Irfan, Sudarshana Gogoi, Anshika Srivastavas, and Zarina Farheen, *Qualitative v/s. Quantitative Research- A Summarized Review*, in *Journal of Evidence Based Medicine and Healthcare.*, pISSN- 2349-2562, eISSN- 2349-2570/ Vol. 6/Issue 43/Oct. 28, 2019, hlm. 28.

B. Lokasi Penelitian

Lokasi penelitian ini adalah ulama di Kota Banjarmasin. Alasan dipilihnya Kota Banjarmasin karena praktik sewa menyewa ini terjadi di Kota Banjarmasin.

C. Data dan Sumber Data

1. Data

a. Data Primer

Data primer merupakan data yang diperoleh peneliti secara langsung, yaitu dengan melakukan wawancara kepada informan dengan beberapa ulama di Kota Banjarmasin. Data primer yang akan dicari dalam penelitian ini ada dua, yakni:

- 1) Pendapat ulama mengenai hukum penerimaan *ujrah* dari hasil sewa menyewa ruko dengan bank konvensional;
- 2) Dasar hukum yang digunakan ulama Kota Banjarmasin terhadap hukum penerimaan *ujrah* dari hasil sewa menyewa ruko dengan bank konvensional.

b. Data Sekunder

Data sekunder merupakan data yang mendukung dari data primer. Data sekunder dalam penelitian ini, yakni identitas informan yang didapat dari hasil wawancara seperti nama, tempat tanggal lahir, riwayat pendidikan, jabatan di MUI, serta alamat dan data sekunder yang didapat dari buku-buku, fatwa Dewan Syariah Nasional, jurnal-jurnal dan website yang berkaitan dengan objek penelitian.

2. Sumber Data

- a. Informan adalah orang yang akan diwawancarai. Dalam penelitian ini ada sebanyak 5 orang ulama Kota Banjarmasin, dengan kriteria:

- 1) Pengurus MUI Kota Banjarmasin
 - 2) Berpendidikan minimal S1
- b. Dokumen adalah sesuatu yang tertulis/tercetak yang dipakai sebagai bukti atau keterangan.² Dalam penelitian ini dokumen yang digunakan seperti buku-buku, fatwa dewan syariah, jurnal-jurnal dan website lainnya yang berkaitan dengan penelitian peneliti.

D. Teknik Pengumpulan Data

Peneliti menggunakan dua teknik pengumpulan data, antara lain:

1. Wawancara

Wawancara (*interview*) adalah metode yang digunakan pada pengumpulan data dengan cara berinteraksi komunikasi berbicara secara langsung yaitu bertemu tatap muka dengan informan. Wawancara pada penelitian akan dilakukan bersama dengan ulama mui yang berada di Kota Banjarmasin dan pada wawancara akan ditanyakan seputar permasalahan mengenai hukum penerimaan *ujrah* dari hasil sewa-menyewa ruko dengan bank konvensional.

2. Studi Dokumen

Studi Dokumen merupakan teknik pengumpulan data dengan melibatkan analisis dokumen, gambar, atau tulisan apapun yang berisi tentang informasi tentang hal yang sedang diteliti³ agar bias membuktikan bahwa penelitian ini benar adanya.

² Halim, *Kamus Bahasa Indonesia*, hlm. 362.

³ Sabelo Chrizwina, *The Contribution of Multi-Methods to the Understanding of Disaster Management Practices of Community Libraries*. IGI Global, hlm. 431.

E. Analisis Data

Analisis data adalah bagian yang berguna dalam permasalahan penelitian guna menghasilkan data yang mempunyai arti dan makna sebagai jawaban objektif,⁴ data yang digunakan dalam penelitian ini adalah teknik analisis deskriptif kualitatif, data yang telah dikumpulkan akan dipaparkan menggunakan kata-kata dengan menelaah dan memahami serta mengambil kesimpulan dari hasil penelitian yang telah didapatkan untuk menyelesaikan permasalahan terdapat pada penelitian ini. Data deskriptif tersebut berupa kata-kata secara tertulis dari informan yang telah diwawancarai mengenai hukum penerimaan *ujrah* dari hasil sewa menyewa ruko dengan bank konvensional.

⁴ Nasir, dan sukrawati, *Analysis of Research Data Quantitative and Qualitative*, Jurnal Edumaspul, 7 (1), 2023.