

LAMPIRAN-LAMPIRAN

Lampiran 1. Pedoman Wawancara

A. Identitas Informan

Nama :

Tempat Tanggal Lahir :

Riwayat Pendidikan :

Jabatan di MUI :

Alamat :

B. Daftar Wawancara

1. Apa yang dimaksud riba menurut ulama ?
2. Menurut ulama mui ujah apa saja yang dilarang oleh islam ?
3. Bagaimana pendapat ulama mengenai hukum penerimaan ujah dari hasil sewa menyewa ruko dengan bank konvensional di kota Banjarmasin ?
4. Dasar hukum apa yang dipakai ulama mengenai penerimaan ujah tersebut?
5. Jika hukum ujah/upahnya dalam menyewakan ruko kepada bank konvensional haram, apakah berarti transaksi sewa menyewanya menjadi batal ?

Lampiran 2. Dokumentasi Wawancara dengan Informan

Wawancara dengan Ustadz Dr. Sukarni, M.Ag pada hari Kamis tanggal 5 Oktober



Wawancara dengan Ustadz Muhlidi, S.Ag., MA pada hari Senin tanggal 9 Oktober



Wawancara dengan Ustadz Dr.Ahmad, S.Ag., M.Fil.I pada hari Selasa tanggal 10 Oktober



Wawancara dengan Ustadz Taslimurrahman pada hari Kamis tanggal 18 Oktober



Wawancara dengan Ustadz H.M. Syarif Fahriyadi pada hari Kamis tanggal 18 Oktober



Lampiran 3. Surat Penetapan Judul dan Pembimbing



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS SYARIAH
Jalan Jenderal Ahmad Yani Km 4,5 Banjarmasin
Telp. (0511) 3265783
Email: fasya@uin-antasari.ac.id Web: www.syariah.uin-antasari.ac.id

PENETAPAN JUDUL DAN PEMBIMBING

Nomor : B-60288/Un.14/III.2/PP.00.9/12/2022

Setelah kami mempelajari dan diadakan perbaikan seperlunya atas rencana penelitian Saudara (i) :

Nama : Najmi Hidayati
NIM : 190102040172
Program/Jurusan : S.1 / HES (Muamalah)
Judul : Penerimaan Ujrah Dari Hasil Sewa Menyewa Bangunan Dengan Bank Konvensional (Studi Kasus Pada Bank BRI Kecamatan Banjarmasin Utara)

Kami dapat menyetujui rencana penelitian (proposal) tersebut. Sebagai tim pembimbing, kami tetapkan sebagai berikut :

Pembimbing I : Dr. Hj. Rabiatul Adawiyah, S.Ag, M.Ag
Pembimbing II : Tuti Hasanah, S.HI, S.Pd, M.HI

Saudara (i) diharapkan segera melakukan konsultasi dengan pembimbing I dan pembimbing II tersebut guna mendapatkan arahan dalam rangka persiapan pembuatan skripsi selanjutnya.

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.

Banjarmasin, 26 Desember 2022



Amelia Rahmaniah
NIP. 197105191997032001

Tembusan :

1. Rektor UIN Antasari (sebagai laporan);
2. Dosen pembimbing I dan pembimbing II;
3. Mahasiswa (i) ybs;
4. Arsip.

Lampiran 4. Surat Perubahan Judul



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS SYARIAH

Jalan Jenderal Ahmad Yani Km 4,5 Banjarmasin

Telp. (0511) 3265783

Email: fasya@uin-antasari.ac.id Web: www.syariah.uin-antasari.ac.id

PENETAPAN PERUBAHAN JUDUL SKRIPSI

Nomor : B-4696/Un.14/III.2/PP.00.9/10/2023

Memperhatikan surat permohonan Saudara (i) dan hasil rapat Tim Seleksi Proposal Skripsi berkenaan dengan perubahan judul, maka kami dapat menyetujui dan menetapkan judul yang baru terhadap skripsi Saudara (i) :

Nama : Najmi Hidayati
NIM : 190102040172
Program/Jurusan : S.1/ Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Judul Terdahulu : Penerimaan Ujrah dari Hasil Sewa Menyewa Bangunan dengan Bank Konvensional (Studi Kasus pada Bank Konvensional)
Judul Baru : Pendapat Ulama Mengenai Penerimaan *Ujrah* dari Hasil Sewa Menyewa Ruko dengan Bank Konvensional di Kecamatan Banjarmasin Utara


Dengan tim pembimbing sebagai berikut :

Pembimbing I : Dr. Hj. Rabiatul Adawiyah, S.Ag., M.Ag
Pembimbing II : Tuti Hasanah, S.E.I., S.Pd., M.HI

Saudara (i) diharapkan segera melakukan konsultasi dengan pembimbing I dan pembimbing II guna mendapatkan arahan dalam rangka persiapan pembuatan skripsi selanjutnya.

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.

Banjarmasin, 02 Oktober 2023

Dekan

Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, MH.
NIP. 197105191997032001

Tembusan :

1. Rektor UIN Antasari (sebagai laporan);
2. Dosen pembimbing I dan pembimbing II;
3. Mahasiswa (i) ybs;
4. Arsip.

Lampiran 5. Surat Penetapan Waktu Seminar Desain Penelitian



KEMENTERIAN AGAMA RI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH

Jl. A. Yani Km 4,5 Telp. (0511) 3265783 Banjarmasin 70235 www.fs.uin-antasari.ac.id

Nomor : B- 372 /Un.04/II.1/PP.00.9/01/2023 Banjarmasin, 16 Januari 2023
Lamp. : 1 naskah proposal
Hal : Penetapan Waktu Seminar Proposal Penelitian Mahasiswa

Kepada Yth
Najmi Hidayati / 190102040172
di
Banjarmasin

Assalamu'alaikum wr. wb.

Berdasarkan surat permohonan Saudara (i) tertanggal 13 Januari 2023, maka dengan ini Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Antasari menetapkan waktu seminar proposal penelitian kepada:

Nama / NIM : Najmi Hidayati / 190102040172
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah
Judul : Penerimaan Ujrah dari Hasil Sewa-Menyewa Bangunan dengan Bank Konvensional (Studi Kasus dengan bank BRI Kecamatan Banjarmasin Utara)

Hari/Tanggal : Rabu, 18 Januari 2023
Waktu : 08.30-10.30
Tempat : Ruang Daring

dengan susunan tim seminar sebagai berikut:

Penguji I : Dr. Hj. Rabiatul Adawiah, M.Ag.
Penguji II : Tuti Hasanah, SEI., MHI
Moderator : Ulya Karimah
Pembahas Utama I : Rahmita Laurensa Amaral / 190102040256
Pembahas Utama II : Nanie Azmiyati / 190102040481

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Wassalamu'alaikum wr. wb.



Kaprodi

Muhammad Haris, M.Kn.
NIP. 19861117 201101 1 005

Catatan:
Diharap pelaksanaan seminar tepat waktu untuk menghindari tertundanya seminar-seminar berikutnya.

Lampiran 6. Surat Keterangan Telah Melaksanakan Seminar Desain Penelitian



KEMENTERIAN AGAMA RI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH

Jl. A. Yani Km 4,5 Telp. (0511) 3265783 Banjarmasin 70235 www.fs.uin-antasari.ac.id

SURAT KETERANGAN
Nomor: B- 488 /Un.04/II.1/PP.00.9/01/2023

Yang bertanda tangan di bawah ini, Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Antasari, menyatakan dengan sebenarnya bahwa:

Nama : Najmi Hidayati
NIM : 190102040172
Program studi : Hukum Ekonomi Syariah
Judul : Penerimaan Ujrah dari Hasil Sewa-Menyewa Bangunan dengan Bank Konvensional (Studi Kasus dengan bank BRI Kecamatan Banjarmasin Utara)

Telah melaksanakan Seminar Proposal pada:

Hari/Tanggal : Rabu, 18 Januari 2023
Waktu : 08.30-10.30
Tempat : Ruang Perkuliahan Daring

dengan susunan tim seminar sebagai berikut:

Penguji I : Dr. Hj. Rabiatul Adawiah, M.Ag.
Penguji II : Tuti Hasanah, SEI., MHI
Moderator : Ulya Karimah
Pembahas Utama I : Rahmita Laurensa Amaral / 190102040256
Pembahas Utama II : Nanie Azmiyati / 190102040481

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 24 Januari 2023
Kaprodi



Muhammad Haris, M.Kn.
NIP. 19861117 201101 1 005

Tembusan:

1. Rektor UIN Antasari
2. Kabag Keuangan UIN Antasari
3. Mahasiswa ybs.
4. Arsip

No. : 5

Lampiran 7. Surat Izin Riset



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS SYARIAH

Jalan A. Yani Km. 4,5 Banjarmasin 70235
 Telepon (0511) 3265783

Website: www.fs.uin-antasari.ac.id E-mail: fasya@uin-antasari.ac.id

Nomor : B- 4712 /Un.14/III.2/TL.00/10/2023 3 Oktober 2023
 Sifat : Biasa
 Lampiran : 1 Proposal Skripsi
 Perihal : **Permohonan Izin Riset**

Kepada Yth.
 Ketua Majelis Ulama Indonesia (MUI)
 Kota Banjarmasin
 di - Tempat

Assalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh

Dengan Hormat, yang bertanda tangan di bawah ini memberikan penugasan kepada :

Nama : **NAJMI HIDAYATI**
 NIM : 190102040172
 Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
 Semester : IX (Sembilan)
 Alamat : Jl. Flamboyan 1 RT.42 Kel. Sungai Miai Kec. Banjarmasin Utara Kota. Banjarmasin

untuk melaksanakan riset dalam rangka penyusunan Skripsi selama 1 Bulan dari tanggal 3 Oktober - 3 November 2023 dengan judul:

Pendapat Ulama Mengenai Penerimaan Ujrah dari Hasil Sewa Menyewa Ruko dengan Bank Konvensional di Kecamatan Banjarmasin Utara

Sehubungan dengan hal di atas, mohon Bapak / Ibu berkenan memberikan izin/rekomendasi kepada mahasiswa (i) tersebut untuk melaksanakan riset sesuai dengan ketentuan, bersama surat ini di sampaikan proposal skripsi.

Demikian surat ini disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh.



Wakil Dekan Bidang Akademik dan Kelembagaan,

Dr. Rahmat Sholihin, S.Ag., M.Ag.
 NIP. 197301112003121001

Lampiran 8. Surat Keterangan Telah Selesai Riset



مَجْلِسُ الْوَلَمَاءِ الْإِنْدُونِيَّةِ

MAJELIS ULAMA INDONESIA KOTA BANJARMASIN

Wadah Musyawarah Ulama Umara dan Cendekiawan Muslim

Alamat : Jl. Masjid Jami Kecamatan Banjarmasin Utara Kota Banjarmasin 70122

SURAT KETERANGAN TELAH MELAKUKAN PENELITIAN

Nomor : A-51/DP-K/MUI-BJM/SR/X/2023

Dewan Pimpinan Majelis Ulama Indonesia Kota Banjarmasin menerangkan bahwa :

Nama : Najmi Hidayati
 NIM : 190102040172
 Progran Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
 Semeseter : IX (Sembilan)
 Alamat : Jl. Flamboyan 1 RT. 42 Kec. Banjarmasin Utara, Kota Banjarmasin
 Judul Penelitian : Pendapat Ulama Mengenai Penerimaan Ujrah dari Hasil Sewa Menyewa Ruko dengan Bank Konvensional di Kec. Banjarmasin Utara

Benar nama tersebut diatas telah melaksanakan penelitian dari tanggal 03 Oktober 2023 s/d 03 November 2023 di Majelis Ulama Indonesia Kota Banjarmasin.

Demikian surat keterangan ini dibuat, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 30 Oktober 2023
 Dewan Pimpinan Majelis Ulama Indonesia
 Kota Banjarmasin

Ketua Umum

Habib Ali Khaidir Al-Kaff



Sekretaris Umum

Muhlidi Sulaiman, S.Ag, MA

Lampiran 9. Surat Keterangan Lulus Ujian Komprehensif



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
Jl. A. Yani Km 4,5 Telp. (0511) 3265783 Banjarmasin 70235

SURAT KETERANGAN
Nomor: B-6043/Un.14/III.1/PP.00.9/12/2023

Yang bertanda tangan di bawah ini, Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah UIN Antasari, menyatakan dengan sebenarnya bahwa:"

Nama : Najmi Hidayati
NIM : 190102040172
Jurusan : HES

Telah melaksanakan ujian komprehensif pada:

Hari/Tanggal : Selasa, 12 September 2023
Waktu : 08.30 - 10.30
Tempat : Ruang Munaqasyah I

dengan susunan tim penguji sebagai berikut:

Ketua/Anggota : Prof. Dr. H. M. Hanafiah, M.Hum.
Anggota : H. Fuad Luthfi, S.Ag., SH, M.H.
Anggota : M. Fahmi Nurani, SEI, MH

Adapun nilai yang diperoleh adalah: 81,8 dan dinyatakan Lulus.
Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 12 Desember 2023

Kaprodi HES,

Muhammad Haris, M.Kn.

Tembusan:

1. Rektor UIN Antasari
2. Kabag Keuangan UIN Antasari
3. Mahasiswa ybs.
4. Arsip

No. : 48

Lampiran 10. Sertifikat BTA



**KEMENTERIAN AGAMA RI
FAKULTAS SYARIAH
UIN ANTASARI BANJARMASIN**

Sertifikat

Nomor: 1743/Un.14/III.2/PP.00.9/05/2022

Dekan Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin
Menerangkan bahwa:

NAJMI HIDAYATI

NIM : 190102040172
Kelahiran Banjarmasin, 13 April 2001
Telah mengikuti
Tes Kompetensi Baca Tulis Al-Qur'an
yang dilaksanakan Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin dengan Predikat
Baik Sekali

Banjarmasin, 20 Mei 2022
D e k a n,



Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.
NIP.19710519 199703 2 001

Lampiran 11. Sertifikat Keterampilan Komputer



**PUSAT KOMPUTER FAKULTAS SYARIAH
PUSKOM FASYA
UIN ANTASARI BANJARMASIN**
Alamat : Jl. A. Yani Km. 4,5 Lt. II Gedung PSB UIN Antasari Telp. (0511) 3265783 Banjarmasin

SERTIFIKAT
Nomor : FS-PF/Pel/XXVI/190102040172/2022

Pusat Komputer Fakultas Syariah (Puskom Fasya) UIN Antasari Banjarmasin menyatakan bahwa:

Najmi Hidayati
Tempat dan Tanggal Lahir :
Banjarmasin, 13 April 2001

Telah Lulus Pelatihan Aplikasi Komputer

PROGRAM	NILAI	PREDIKAT
Microsoft Office Word	80	Amat Baik
Microsoft Office Excel	80	Amat Baik
Microsoft Office Powerpoint	80	Amat Baik

Yang dilaksanakan pada tanggal 02 Juni 2022 sampai dengan 29 Juli 2022.

Banjarmasin, 25 Juli 2022



Ketua


 Muhammad Harris, M.Kn.
 NIP. 198611172011011005



Mengetahui,
Dekan,


 Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.
 NIP. 197105191997032001

Lampiran 12. Surat Keterangan Perolehan SKK



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
 UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
 ANTASARI BANJARMASIN
 FAKULTAS SYARIAH
 Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235
 Telepon (0511) 3265783
 website: www.syariah.uin.antasari.ac.id

NILAI EKSTRA KURIKULER

Nama : Najmi Hidayati
 NIM : 190102040172
 Jurusan/Prodi : Hukum Ekonomi Syariah
 Semester : 9 (Sembilan)
 Tahun Akademik : 2023

NO.	ASPEK KEGIATAN	JUMLAH KEGIATAN	NILAI KUMULATIF	KETERANGAN
1.	Aspek Keagamaan dan Kebangsaan	3	28	- Sertifikat Ma'had al-Jami'ah Tahap I (Periode September-Oktober 2019) (25) - Sertifikat Latihan Keterampilan Keagamaan pada 5-6 November 2021 (2) - BTA (Baca Tulis Al-Qur'an) (1)
2.	Aspek Akademik dan Keilmuan	15	34	- Peserta PBAK UIN Antasari Banjarmasin 2019 (2) - 3 Sertifikat Diskusi Peggiran (3) - Sertifikat Pelatihan

				<p>Komputer Puskom (1)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Peserta <i>Stadium Generale</i> Fakultas Syariah “Pendewasaan Usia Perkawinan di Era Millennial Pada Provinsi Kalimantan Selatan” pada 21 Januari 2020 (1) - Peserta PMB “September to Remember” Oleh HMJ HES pada 1 September 2019 (1) - Peserta Seminar Nasional “Strategi Pemberdayaan Masyarakat Guna Mengembangkan Potensi Wilayah Tertinggal” pada 31 Oktober 2021 (3) - Peserta Seminar Nasional “Bongkar Rahasia dapatkan Satu Miliar Pertama diusia Millennial” pada 18 November 2021 (3) - Peserta Webinar Internasional pada 1 November 2021 (5) - Peserta Seminar Nasional “Implementasi Zakat Profesi sebagai Pengurang Pajak Penghasilan” pada 21 Februari 2020 (3) - Peserta Seminar Nasional
--	--	--	--	---

				<p>“Implementasi Zakat Profesi sebagai Pengurang Pajak Penghasilan” pada 21 Februari 2020 (3)</p> <p>- Peserta Seminar Nasional “Implementasi Zakat Profesi sebagai Pengurang Pajak Penghasilan” pada 21 Februari 2020 (3)</p> <p>- Peserta Seminar Nasional “Gerakan Pemuda Yang Produktif Dalam Membangun Indonesia Emas” pada 28 Oktober 2021 (3)</p> <p>- Peserta Webinar Nasional “Peran Hukum Adat Sebagai Upaya Memberikan Perlindungan Bagi Lingkungan” pada 30 Oktober 2021 (3)</p>
	JUMLAH	18	61	

Banjarmasin, 20 Desember 2023

Dosen Pembimbing



Tuti Hasanah, S.E.I., S.pd., M.H.I.
NIDN. 2010128702

Wakil Dekan
Bidang Kemahasiswaan dan Kerjasama



Abdul Rahmat Hakim, M.HI
NIP. 197904102006041019

Lampiran 13. Daftar Riwayat Hidup

RIWAYAT HIDUP

1. Nama Lengkap : Najmi Hidayati
2. Tempat dan Tanggal Lahir : Banjarmasin, 13 April 2001
3. Agama : Islam
4. Kebangsaan : Indonesia
5. Status Perkawinan : Belum Menikah
6. Alamat Rumah : Jl. Flamboyan No. 11 RT. 42 RW. 01,
Kelurahan Sungai Miai, Kecamatan
Banjarmasin Utara, Kota Banjarmasin,
Kalimantan Selatan
7. E-mail : Najmihidayati23@gmail.com
8. Pendidikan
 - a. SD MI Al-Hamid (2007-2013)
 - b. Mts M3 Al-Furqan (2013-2016)
 - c. MAN 1 Banjarmasin (2016-2019)
 - d. UIN Antasari Banjarmasin (2019-2024)
9. Orang Tua

Ayah

Nama : (Alm) H. Karti

Pekerjaan : -
10. Alamat : Jl. Flamboyan No. 11 RT. 42 RW. 01,
Kelurahan Sungai Miai, Kecamatan
Banjarmasin Utara, Kota Banjarmasin,
Kalimantan Selatan

- Ibu
- Nama : Hj. Laila
- Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga
11. Alamat : Jl. Flamboyan No. 11 RT. 42 RW. 01,
Kelurahan Sungai Miai, Kecamatan
Banjarmasin Utara, Kota Banjarmasin,
Kalimantan Selatan

12. Saudara (Jumlah Saudara) : 8

Banjarmasin, 28 Desember 2023