

**USAHA RUMAH WALET TERHADAP PENINGKATAN
KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DESA
LUPAK DALAM KECAMATAN
KAPUAS KUALA**

SKRIPSI

OLEH

NOVIA



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2023 M/1445 H

**USAHA RUMAH WALET TERHADAP PENINGKATAN
KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DESA
LUPAK DALAM KECAMATAN
KAPUAS KUALA**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi**

Oleh :

NOVIA

190105010150

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2023 M/1445 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Novia
NIM : 190105010150
Tempat/Tgl. Lahir : Lupak Dalam, 25 Maret 2001
Jurusan : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari
Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 11 Desember 2023
Yang membuat pernyataan,
Tanda tangan



Novia

PERSETUJUAN

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Usaha Rumah Walet terhadap Tingkat Kesejahteraan Masyarakat Desa Lupak Dalam Kecamatan Kapuas Kuala

Ditulis oleh : Novia

NIM : 190105010150

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Ekonomi Syariah

Tahun Akademik : 2023/2024

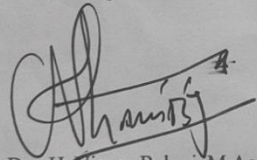
Tempat dan tanggal lahir : Lupak Dalam, 25 Maret 2001

Alamat : Jl. Bawang Putih, Kel. Kuripan, Kec. Banjarmasin Timur

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antsari Banjarmasin.

Banjarmasin, 8 Desember 2023

Pembimbing



Drs. H. Nispan Rahmi, M.Ag
NIP 196705011994031005

Mengetahui,
Ketua Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antsari Banjarmasin,



Rohana Faridah, S.E., M.M
(NIP 197804272009012010)

PENGESAHAN

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Usaha Rumah Walet terhadap Peningkatan Kesejahteraan Masyarakat Desa Lupak Dalam Kecamatan Kapuas Kuala”, ditulis oleh Novia, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 02 Januari 2024

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A

Dekan Fakultas Ekonomi dan

Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Sukarni, M.Ag

NIP. 196304171991021001

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Drs. H. Nispan Rahmi, M.Ag. (Ketua)	1.
2. Lutfi Sahal, S.H.I., M.S.I. (Penguji)	2.
3. Rohana Faridah, S.E., M.M. (Penguji)	3.
4. Novita Alfinuri B.Sc., M.A. (Penguji)	4.

ABSTRAK

Novia. 2023. *Usaha Rumah Walet terhadap Peningkatan Kesejahteraan Masyarakat Desa Lupak Dalam Kecamatan Kapuas Kuala.* Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing : Drs. Nispan Rahmi, M.Ag

Kata Kunci : Usaha, Walet, Kesejahteraan

Penelitian ini dilatarbelakangi maraknya usaha rumah walet di Desa Lupak Dalam, salah satu kendala dari usaha ini modal yang dikeluarkan cukup besar. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui usaha rumah walet terhadap peningkatan kesejahteraan masyarakat Lupak Dalam dan untuk mengetahui pendapatan masyarakat setelah adanya usaha rumah walet di Desa Lupak Dalam.

Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan pendekatan deskriptif kualitatif. Data diperoleh dari hasil wawancara dan dokumentasi. Subjek penelitian ini adalah pemilik usaha rumah walet Desa Lupak Dalam dan objek penelitian ini adalah usaha rumah walet Desa Lupak Dalam. Teknis analisis data menggunakan reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa setelah adanya usaha rumah walet di Desa Lupak Dalam kesejahteraan masyarakat semakin meningkat. Menurut pandangan sistem ekonomi Islam terhadap kesejahteraan masyarakat Desa Lupak Dalam, masyarakat telah memenuhi konsep kesejahteraan ekonomi yang terdiri dari bertambahnya pendapatan dengan memanfaatkan sumber-sumber daya secara maksimum baik manusia maupun benda. Pendapatan masyarakat Desa Lupak Dalam setelah adanya usaha rumah walet mengalami peningkatan dari sebelum adanya usaha rumah walet.

MOTTO

إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا

Sesungguhnya beserta kesulitan ada kemudahan.

(QS. Al-Insyirah/94: 6)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah yang telah melimpahkan Rahmat hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini hingga akhir. Penyusunan skripsi ini juga tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada semua pihak yang telah turut serta membantu baik sebagai motivator maupun memberikan bantuan informasi kepada penulis agar dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik, semoga semua mendapatkan perlindungan dari Allah Subhana Wa Ta'ala. Atas Ridho-Mu saya persembahkan karya yang sederhana ini untuk mereka yang sangat istimewa dalam hidup saya.

Saya ucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada kedua orang tua yang senantiasa membimbing, mendoakan serta memberikan banyak dukungan kepada saya saat berada di titik ini. Tidak lupa saya ucapkan terimakasih kepada saudara saya, keluarga besar, sahabat-sahabat, serta teman-teman yang telah memberikan doa, dukungan, motivasi dan semangat kepada saya. Tidak lupa pula saya ucapkan terimakasih kepada dosen-dosen saya yang telah memberikan banyak sekali ilmu dan juga pengalaman selama perkuliahan, terutama untuk dosen pembimbing saya yang terhormat Bapak Drs. H. Nispan Rahmi, M.Ag yang senantiasa sabar dalam membimbing saya selama mengerjakan penyusunan skripsi ini.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Berdasarkan surat keputusan menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut :

1. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	ša'	š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ħa'	ħ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	dal	D	De
ذ	žal	ž	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	zai	Z	Zet
س	sin	S	Es
ش	syin	Sy	es dan ye

ص	ṣad	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	ḍaḍ	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa'	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	ẓa'	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	qaf	Q	Qi
ك	kaf	K	Ka
ل	lam	L	'el
م	mim	M	'em
ن	nun	N	'en
و	waw	W	We
ه	ha'	H	Ha
ء	Hamzah	`	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مُتَكَبِّر	Ditulis	<i>mutakabbir</i>
الْقُدُّوس	Ditulis	<i>al-quḍūs</i>

3. Ta' marbutah di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	Ditulis	<i>jāmi'ah</i>
مكتبة	Ditulis	<i>Maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jam ilah</i>
-----------------	---------	--------------------------------

4. Vokal pendek

◌َ	Fathah	ditulis	a
◌ِ	Kasrah	ditulis	i
◌ُ	Dammah	ditulis	u
شكر	Fathah	ditulis	syakara
قرأ	Kasrah	ditulis	quri'a
ينطق	Dammah	ditulis	yantiqu

5. Vokal panjang

1	fathah + alif	ditulis	\bar{a}
	كاملة	ditulis	<i>kāmilah</i>
2	fathah + ya mati	ditulis	\bar{a}
	صلى	ditulis	<i>ṣallā</i>
3	kasrah + ya mati	ditulis	\bar{i}
	شديد	ditulis	<i>syadīd</i>
4	dammah + wawu	ditulis	\bar{u}
	mati صدر	ditulis	<i>ṣudūr</i>

6. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati	ditulis	<i>Ai</i>
	رويد	ditulis	<i>Ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati	ditulis	<i>Au</i>
	و فرعون ذي الأوتاد	ditulis	<i>wa fir'auna ḏi al-autād</i>

7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ أَشَدُّ خَلْقًا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
--------------------------	---------	--------------------------------

8. Kata sandang alif+lam

- a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	Ditulis	<i>al-Qur'an</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kitāb</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan *diidgamkan*

الصبح	Ditulis	<i>aṣ -subḥu</i>
الساهرة	Ditulis	<i>as-sāhirah</i>

9. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-wālidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iḏa asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji syukur kehadiran Allah SWT, atas limpahan rahmat dan karunia-Nya kepada kita semua berupa akal dan pikiran sehingga manusia mampu merenungi kebesaran dan Karunia-Nya. Sholawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada junjungan kita baginda besar *Sayyidina* Muhammad SAW. semoga kita termaksud umatnya yang mendapat limpahan syafa'atnya di akhirat kelak.

Dengan kerendahan hati, penulis bersyukur dapat menyelesaikan karya ilmiah yang sederhana berupa skripsi dengan judul “Usaha Rumah Walet terhadap Peningkatan Kesejahteraan Masyarakat Desa Lupak Dalam Kecamatan Kapuas Kuala”

Penulis menyadari bahwa terselesaikannya skripsi ini bukanlah hasil jerih payah penulis secara pribadi. Tetapi semua itu merupakan wujud akumulasi dari usaha dan bantuan, pertolongan serta doa dari berbagai pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, sudah sepatutnya penulis menyampaikan terimakasih kepada:

1. Dr. H. Sukarni, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
2. Rohana Faridah, SE., MM dan Muhammad Qomaruddin, ME selaku ketua dan sekretaris program studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Drs. H. Nispan Rahmi, M.Ag. yang telah memberikan bimbingan dan arahan dalam proses penyusunan skripsi ini.

4. Bapak dan Ibu dosen serta tenaga kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang sangat bermanfaat bagi penulis.

Penulis menyadari skripsi ini tidak akan lepas dari kekurangan dan kesalahan. Oleh sebab itu, penulis mengharapkan kritik dan saran untuk perbaikan skripsi ini. Akhirnya, dengan mengharap ridho dan karunia-Nya semoga tulisan ini dapat bermanfaat dan menjadi amal ibadah.

Banjarmasin, 11 Desember 2023

Penulis

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name 'Novia', written in a cursive style.

Novia

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN.....	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
KATA PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	viii
KATA PENGANTAR.....	xiii
DAFTAR ISI.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Signifikansi Penelitian	5
E. Definisi Operasional.....	6
F. Penelitian Terdahulu	8
G. Sistematika Pembahasan	10
BAB II USAHA RUMAH WALET DAN PENINGKATAN KESEJAHTERAAN	12

A. Usaha Rumah Walet.....	12
1. Pengertian Usaha/Bisnis.....	12
2. Walet	13
a. Pengertian Walet	13
b. Sarang Walet	15
c. Manfaat Sarang Walet.....	15
d. Keamanan Konsumsi Sarang Walet.....	20
e. Fatwa Tentang Sarang Walet	20
3. Pengertian Rumah Walet.....	21
a. Lokasi dan Pembuatan Rumah Walet	23
b. Pembibitan Walet	25
c. Pemeliharaan Rumah Walet.....	27
d. Panen Sarang Burung Walet	28
B. Peningkatan Kesejahteraan	32
1. Pengertian Kesejahteraan	36
2. Pendapatan	36
a. Pengertian Pendapatan	36
b. Macam-Macam Pendapatan.....	37
c. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pendapatan.....	38
BAB III METODE PENELITIAN	40
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	40
B. Lokasi Penelitian.....	41
C. Subjek dan Objek Penelitian	41

D. Data dan Sumber Data	41
1. Data	42
2. Sumber Data.....	42
E. Metode Pengumpulan Data.....	42
F. Teknik Analisis Data.....	43
G. Tahapan Penelitian	45
BAB IV LAPORAN HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA	47
A. Penyajian Data	47
1. Gambaran Umum Tempat Penelitian.....	47
2. Keadaan Jumlah Penduduk Desa Lupak Dalam	47
3. Kondisi Sosial Budaya, Pendidikan dan Keagamaan di Desa Lupak Dalam	48
B. Hasil Penelitian	54
C. Analisis Data	66
BAB V PENUTUP.....	71
A. Simpulan	71
B. Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN-LAMPIRAN	78
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	97

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Data penduduk berdasarkan jenis kelamin di Desa Lupak Dalam.....	47
Tabel 4.2 Data Jumlah Penduduk, KK, RT, RW dan Penduduk Miskin	48
Tabel 4.3 Data Sarana dan Prasarana	49
Tabel 4.4 Data Jumlah Penduduk Per RT Berdasarkan Pendidikan	50
Tabel 4.5 Data Rumah Ibadah.....	52

DAFTAR BAGAN

Bagan 4.1 Struktur Organisasi Pemerintahan Desa Lupak Dalam	53
---	----