

**PRO KONTRA REVITALISASI PASAR BATUAH
KOTA BANJARMASIN (STUDI KASUS
KEPUTUSAN WALIKOTA BANJARMASIN
NOMOR 109 TAHUN 2022)**

SKRIPSI

**OLEH
SITI KHOLISOH**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2024 M/1445 H**

**PRO KONTRA REVITALISASI PASAR BATUAH
KOTA BANJARMASIN (STUDI KASUS
KEPUTUSAN WALIKOTA BANJARMASIN
NOMOR 109 TAHUN 2022)**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Syariah
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Hukum**

Oleh :

**Siti Kholisoh
200102030202**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
JURUSAN HUKUM TATA NEGARA (SIYASAH SYAR'IYYAH)
BANJARMASIN
2024 M/1445 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Siti Kholisoh
NIM : 200102030202
Tempat/Tgl .Lahir : Banjarmasin, 09 Oktober 2002
Program Studi : Hukum Tata Negara (Siyasah Syar'iyah)
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, Januari 2024

Yang membuat pernyataan,



Siti Kholisoh

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
ANTASARI**



Nomor: B-206/Un.14/III.2/PP.00.9/01/2024

Setelah kami melakukan pengecekan dengan aplikasi Turnitin dengan alamat web <https://www.turnitin.com/>, dengan ini kami nyatakan skripsi yang ditulis oleh:

Nama : SITI KHOLISOH

NIM. : 200102030202

Prodi : Hukum Tatanegara

Judul : PRO KONTRA REVITALISASI PASAR BATUAH KOTA BANJARMASIN (STUDI KASUS KEPUTUSAN WALIKOTA BANJARMASIN NOMOR 109 TAHUN 2022)

memenuhi syarat ketentuan cek plagiarisme maksimal 25%. Naskah Skripsi tersebut dinyatakan layak untuk diterbitkan dan dipublikasikan.



LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH**

Jalan A. Yani Km. 4,5 Banjarmasin 70235
Telepon (0511) 3265783

e-mail: iaas@uin-antasari.ac.id website: www.uin-antasari.ac.id

LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI

NAMA : Siti Kholisoh
NIM : 200102030202
JUDUL : Pro Kontra Revitalisasi Pasar Batuah Kota Banjarmasin (Studi Kasus Keputusan Walikota Banjarmasin Nomor 109 Tahun 2022)
DOSEN : Sulaiman Kurdi, S. Ag., M.SI.

No	Tanggal	Agenda	Isi Bimbingan	TTD Dosen
1	8 / 23 / 8	Konsultasi Bab I	- Tambahkan kendala pada rumusan masalah - Perbaiki Footnote, Sesuaikan Pedoman	
2	19 / 23 / 10	Perbaikan dan ACC BAB I	Telah di ACC	
3	24 / 23 / 10	Konsultasi BAB II	- Footnote kembali no.1 - Teori konflik untuk menganalisis kontra - Teori harmoni untuk pro	
4	30 / 23 / 10	Perbaikan dan ACC BAB II	Telah di ACC	
5	3 / 23 / 11	Konsultasi BAB III	- Perbaiki Footnote	
6	6 / 23 / 11	Perbaikan dan ACC BAB III	Telah di Acc	

7	7 / 23 / 12	Konsultasi BAB IV (data)	- Tambahkan Informan dari LBH	
8	11 / 23 / 12	Konsultasi BAB IV (analisis)	- Analisis menggunakan Teori yang ada di Bab 2 - Tambahkan jam pada Footnote wawancara	
9	15 / 23 / 12	Perbaikan dan ACC BAB IV	Telah di ACC	
10	18 / 23 / 12	Konsultasi BAB V	- Perbaiki penulisan - Tambahkan saran	
11	21 / 23 / 12	Perbaikan dan ACC BAB V	Telah di ACC	
12	2 / 24 / 1	Konsultasi Kelengkapan dan ACC Skripsi	Perbaiki	

PERSETUJUAN

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Pro Kontra Revitalisasi Pasar Batuah Kota
Banjarmasin (Studi Kasus Keputusan Walikota
Banjarmasin Nomor 109 Tahun 2022)

Ditulis oleh : Siti Kholisoh
N I M : 200102030202
Fakultas : Syariah
Program : Strata Satu (S-1)
Program Studi : Hukum Tata Negara (Siyasah Syar'iyah)
Tahun Akademik : 2023/2024
Tempat dan tanggal lahir : Banjarmasin, 9 Oktober 2002
Alamat : Jl. Pasar Lama Laut Gg. Palang Merah RT. 07
RW. 01 NO 17 Banjarmasin

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antsari Banjarmasin.

Mengetahui,
Ketua Program Studi Hukum Tata Negara
(Siyasah Syar'iyah)
Fakultas Syariah
UIN Antsari Banjarmasin,



Arie Sulistyoko, S.Sos., M.H.
NIP 19790118 200501 1 004

Banjarmasin, Januari 2024

Pembimbing



Sulaiman Kurdi, S.Ag., M.Si.
NIP 19711116 200003 1 002

PENGESAHAN

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Pro Kontra Revitalisasi Pasar Batuah Kota Banjarmasin (Studi Kasus Keputusan Walikota Banjarmasin Nomor 109 Tahun 2022)”, ditulis oleh Siti Kholisoh, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 16 Januari 2024

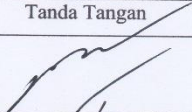


Dinyatakan LULUS dengan predikat: A+ (91,5)

Dekan Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.
NIP. 19710519 199703 2 001

Tim Penguji

No.	Nama	Tanda Tangan
1.	Dr. Rahmat Sholihin, S.Ag., M.Ag. (Ketua)	1. 
2.	Sulaiman Kurdi, S.Ag., M.SI (Anggota)	2. 
3.	Dr. Hj. Mariani, M.H. (Anggota)	3. 

ABSTRAK

Siti Kholisoh. 2024. *Pro Kontra Revitalisasi Pasar Batuah Kota Banjarmasin (Studi Kasus Keputusan Walikota Banjarmasin Nomor 109 Tahun 2022)*. Skripsi, Program Studi Hukum Tata Negara (Siyasah Syar'iyah), Fakultas Syariah. Pembimbing: Sulaiman Kurdi, S.Ag., MSI.

Kata Kunci: Pro Kontra, Revitalisasi, Pasar Batuah.

Penelitian ini dilakukan di Kota Banjarmasin dengan dilatarbelakangi Walikota Banjarmasin menerbitkan Surat Keputusan Nomor 109 tahun 2022 tentang Program Pembangunan Strategis Daerah Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kota Banjarmasin tahun 2022. Ketika pemerintah Kota Banjarmasin ingin mengimplementasikan surat keputusan tersebut, terjadi penolakan oleh warga yang bertempat tinggal di sekitar Pasar Batuah Kota Banjarmasin. Akan tetapi, para pedagang yang berdagang di Pasar Batuah menerima saja terhadap surat keputusan walikota tersebut. Karena Pasar Batuah merupakan lahan milik Pemerintah daerah.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui latar belakang terjadinya pro dan kontra dalam revitalisasi Pasar Batuah Kota Banjarmasin dan kendalanya dalam merevitalisasi, serta solusi apa yang diberikan Pemerintah Kota Banjarmasin kepada pedagang dan warga Pasar Batuah Kota Banjarmasin. Penelitian yang digunakan peneliti adalah penelitian hukum empiris dengan pendekatan studi kasus. Peneliti mengumpulkan data dari informan berjumlah dua puluh orang melalui wawancara dan dokumentasi. Dalam analisis penelitian ini, data yang terkumpul diolah dan dianalisis dengan metode deskriptif kualitatif. Kemudian peneliti membuat suatu kesimpulan dan saran terhadap hasil penelitian.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa latar belakang terjadinya pro kontra revitalisasi Pasar Batuah Kota Banjarmasin karena tidak adanya ganti rugi yang diberikan kepada warga yang bermukim di Pasar Batuah. Selain itu, penyebab terjadinya konflik adalah perbedaan kepentingan, sosialisasi yang dilaksanakan oleh pemerintah tidak maksimal dan tidak berjalan dengan baik, dan warga terancam kehilangan tempat tinggal yang sudah dihuni berpuluh-puluh tahun. Sedangkan pedagang yang pro terhadap revitalisasi Pasar Batuah karena adanya kesesuaian antara keinginan pemerintah dan kebutuhan pedagang akan perbaikan pasar. Adapun kendala dalam merevitalisasi adalah adanya penolakan dari warga yang bermukim di lahan Pasar Batuah. Kemudian solusi yang diberikan pemerintah kepada pedagang yaitu menempati tempat yang sama sesuai dengan jenis dagangannya. Adapun solusi yang diberikan kepada warga seperti diberikan hunian rumah susun biaya sewa selama satu tahun, diberikan kesempatan untuk bisa berdagang di toko pasar milik pemerintah, diberikan kemudahan pengurusan dokumen kependudukan, dijanjikan perekrutan wirausaha baru, bantuan alat pendidikan dari TK-SMP. Memang tidak ada ganti rugi dalam bentuk uang.

MOTTO

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan) tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain)” (QS. Al-Insyirah: 5-7)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah Tuhan semesta alam yang telah memberikan saya kekuatan dan kesabaran dalam menjalani hidup ini. Sholawat serta salam tak lupa selalu tucurahkan kepada Nabi Muhammad *Shalallahu Alaihi Wassalaam* yang telah membawa kita dari zaman kegelapan hingga menuju zaman yang terang benderang.

Peneliti persembahkan dengan segenap cinta dan doa karya yang sederhana ini untuk Ayah, Ibu, adik-adik, serta keluarga peneliti tercinta dan tersayang. Yang selalu memberikan doa, semangat dan kasih sayang yang tulus dan tiada ternilai besarnya, Terima Kasih.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	s\`a'	s\	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	h}a'	h}	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	z\`al	z\	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	sy	es dan ye
ص	s}ad	s}	es (dengan titik di bawah)
ض	d}ad}	d}	de (dengan titik di bawah)
ط	t}a'	t}	te (dengan titik di bawah)
ظ	z}a'	z}	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	Gain	g	Ge

ف	fa'	f	Ef
ق	Qaf	q	Qi
ك	Kaf	k	Ka
ل	Lam	L	'el
م	Mim	m	'em
ن	Nun	n	'en
و	Waw	w	We
ه	ha'	h	Ha
ء	Hamzah	`	apostrof
ي	ya'	y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبر	ditulis	<i>mutakabbir</i>
القدوس	ditulis	<i>al-qudu>s</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	ditulis	<i>ja>mi'ah</i>
مكتبة	ditulis	<i>maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	ditulis	<i>al-maktabah al-jami>lah</i>
-----------------	---------	-----------------------------------

IV. Vokal pendek

َ	Fathah	ditulis	a
---	--------	---------	---

◌ِ	Kasrah	ditulis	i
◌ُ	Dammah	ditulis	u
شكر	Fathah	ditulis	syakara
قرأ	Kasrah	ditulis	quri'a
ينطق	dammah	ditulis	yant}iqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	ditulis ditulis	<i>a></i> <i>ka>milah</i>
2	fathah + ya mati صلى	ditulis ditulis	<i>a></i> <i>s}alla></i>
3	kasrah + ya mati شديد	ditulis ditulis	<i>i></i> <i>syadi>d</i>
4	dammah + wawu mati صدر	ditulis ditulis	<i>u></i> <i>s}udu>r</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	ditulis ditulis	ai <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati و فرعون ذي الأوتاد	ditulis ditulis	au <i>wa fir'auna z}i al-auta>d</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم أشد خلقا	ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
---------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	ditulis	<i>al-Qur'a>n</i>
الكتاب	ditulis	<i>al-kita>b</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan *diidgamkan*

الصبح	ditulis	<i>as}-s}ubh}u</i>
الساهرة	ditulis	<i>as-sa>hirah</i>

IX. Penelitian Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penelitiannya

بر الوالدين	ditulis	<i>birru al-wa>lidaini</i>
إذا الشمس	ditulis	<i>Iz\ a asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman.

Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, peneliti merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pro Kontra Revitalisasi Pasar Batuah Kota Banjarmasin (Studi Kasus Keputusan Walikota Banjarmasin Nomor 109 Tahun 2022)”**, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Hukum, pada Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Peneliti menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati peneliti mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Prof. Dr. H. Mujiburrahman, M.A. selaku Rektor UIN Antasari Banjarmasin.
2. Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H., selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
3. Arie Sulistyoko, S.Sos., M.H. dan Dr. H. Anwar Hafidzi, Lc., M.A.Hk., selaku Ketua dan Sekretaris program studi Hukum Tata Negara (Siyasah Syar’iyyah), Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
4. Sulaiman Kurdi, S.Ag., MSI. selaku Pembimbing Skripsi sekaligus Penasehat Akademik yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada peneliti selama menyelesaikan skripsi.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi peneliti.
6. Keluarga tercinta yang begitu tulus memberikan semangat, pengorbanan, dukungan dan doa yang bermanfaat bagi peneliti.

7. Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kota Banjarmasin, Satpol PP Kota Banjarmasin, LBH Ansor Kalimantan Selatan, Pedagang dan warga Pasar Batuah, yang telah bersedia menjadi informan dalam penelitian ini.
8. Teman yang telah bersedia menemani peneliti riset di lapangan Zahratunnisa dan Qowiyah.
9. Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin yang telah menyediakan tempat yang nyaman untuk peneliti membuat skripsi.
10. Serta seluruh pihak yang terlibat dalam penelitian ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata peneliti mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan, Amin.

Banjarmasin, Januari 2024
Peneliti,

Siti Kholisoh

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	ii
SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI.....	iii
LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI	iv
PERSETUJUAN.....	vi
PENGESAHAN.....	vii
ABSTRAK	viii
MOTTO	ix
PERSEMBAHAN.....	x
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	xi
KATA PENGANTAR.....	xv
DAFTAR ISI.....	xvii
DAFTAR TABEL	xix
DAFTAR GAMBAR.....	xx
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Signifikansi Penelitian.....	8
E. Definisi Operasional.....	8
F. Penelitian Terdahulu	10
G. Sistematika Penulisan.....	14
BAB II TEORI KONFLIK, TEORI HARMONI, DAN <i>IHYA' AL-MAWAT</i>:	
LANDASAN TEORI.....	16
A. Teori Konflik.....	16
1. Pengertian Konflik.....	16
2. Penyebab Terjadinya Konflik.....	17
3. Penyelesaian Konflik.....	18
B. Teori Harmoni	19
C. <i>Ihya' Al-Mawat</i>	20

D.	Teori Kebijakan Publik	22
1.	Pengertian	22
2.	Model Proses Implementasi Kebijakan Publik.....	23
E.	Teori Keadilan.....	24
F.	Kerangka Berpikir	25
BAB III METODE PENELITIAN		26
A.	Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	26
B.	Lokasi Penelitian	27
C.	Subjek dan Objek Penelitian	27
D.	Data dan Sumber Data.....	28
E.	Teknik Pengumpulan Data	29
F.	Teknik Pengolahan dan Analisis Data	30
BAB IV LAPORAN PENELITIAN		31
A.	Gambaran Umum Lokasi Penelitian	31
1.	Kota Banjarmasin	31
2.	Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kota Banjarmasin	32
3.	Satuan Polisi Pamong Praja Kota Banjarmasin.....	35
4.	Pasar Batuah Kota Banjarmasin	39
B.	Penyajian Data.....	40
C.	Analisis Data	75
1.	Latar Belakang Terjadinya Pro dan Kontra terhadap Revitalisasi Pasar Batuah.....	75
2.	Kendala dalam Revitalisasi Pasar Batuah Kota Banjarmasin	87
3.	Solusi yang Diberikan oleh Pemerintah Kota Banjarmasin kepada Pedagang dan Warga Pasar Batuah	91
BAB V PENUTUP.....		96
A.	Kesimpulan.....	96
B.	Saran-saran	98
DAFTAR PUSTAKA		100
LAMPIRAN-LAMPIRAN		106
DAFTAR RIWAYAT HIDUP		135

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Data Pedagang Pasar Batuah tahun 2021	40
Tabel 4. 2 Matrik.....	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Struktur Organisasi Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kota Banjarmasin.....	35
Gambar 4. 2 Struktur Organisasi Satuan Polisi Pamong Praja Kota Banjarmasin	37
Gambar 4. 3 Warga menutup akses jalan masuk Pasar Batuah	90

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Pedoman Wawancara Penelitian	107
Lampiran 2. Dokumentasi Wawancara	109
Lampiran 3. Surat Keputusan Walikota Banjarmasin Nomor 109 Tahun 2022..	114
Lampiran 4. Sertifikat Hak Pakai	117
Lampiran 5. Penetapan Judul dan Pembimbing	120
Lampiran 6. Penetapan Waktu Ujian Proposal	121
Lampiran 7. Berita Acara Ujian Proposal Skripsi.....	122
Lampiran 8. Surat Keterangan Izin Riset	123
Lampiran 9. Surat Keterangan Selesai Riset.....	125
Lampiran 10. Surat Keterangan Selesai Ujian Komprehensif	127
Lampiran 11. Sertifikat Baca Tulis Al-Qur'an	128
Lampiran 12. Sertifikat Keterampilan Komputer	129
Lampiran 13. Sertifikat TOAFL	130
Lampiran 14. Surat Keterangan Perolehan SKK	131