

**PERSPEKTIF ULAMA KOTA BANJARBARU TERHADAP
PRAKTIK JUAL BELI HAK SEWA TOKO PASAR
BAUNTUNG MILIK PEMERINTAH
KOTA BANJARBARU**

SKRIPSI

OLEH:

MUHAMMAD HAFIZ ANSYORI

(190102040135)



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

TAHUN 2023 M/ 1445 H

**PERSPEKTIF ULAMA KOTA BANJARBARU TERHADAP
PRAKTIK JUAL BELI HAK SEWA TOKO PASAR
BAUNTUNG MILIK PEMERINTAH
KOTA BANJARBARU**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Syariah
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum**

Oleh Muhammad

Hafiz Ansyori 190102040135



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH (MUAMALAH)
BANJARMASIN
2023 M/1445 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muhammad Hafiz Ansyori
NIM : 190102040135
Tempat/Tgl. Lahir : Banjarmasin, 27 September 2001
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya yang berjudul **“Perspektif Ulama Kota Banjarbaru Terhadap Praktik Jual Beli Hak Sewa Toko Pasar Bauntung Milik Pemerintah Kota Banjarbaru”** adalah benar-benar merupakan karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 1 November 2023

Yang membuat pernyataan,



Muhammad Hafiz Ansyori

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
ANTASARI**



Nomor: B-5582/Un. 14/III.2/PP.00.9/11/2023

Setelah kami melakukan pengecekan dengan aplikasi Turnitin dengan alamat web <https://www.turnitin.com/>, dengan ini kami nyatakan skripsi yang ditulis oleh:

Nama : MUHAMMAD HAFIZ ANSYORI

NIM : 190102040135

Prodi : HUKUM EKONOMI SYARIAH (MUAMALAH)

Judul : PERSPEKTIF ULAMA KOTA BANJARBARU TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI HAK SEWA TOKO PASAR BAUNTUNG MILIK PEMERINTAH KOTA BANJARBARU

memenuhi syarat ketentuan cek plagiarisme maksimal 25%. Naskah Skripsi tersebut dinyatakan layak untuk diterbitkan dan dipublikasikan.

Mengetahui,
Ketika Jurnal Fakultas Syariah



[Handwritten Signature]
Dr. K. Anwar Hafidzi, Lc., MA, HK

LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS SYARIAH**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235 Telepon (0511)
3265783

website: www.fs.uin.antasari.ac.id - email: fasya@uin-antasari.ac.id

LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI

NAMA : Muhammad Hafiz Ansyori
NIM : 190102040135
JUDUL : Perspektif Ulama Kota Banjarbaru Terhadap Praktik Jual Beli Hak Sewa Toko Pasar Bauntung Milik Pemerintah Kota Banjarbaru
DOSEN : Tuti Hasanah, S.E.I., S.Pd., M.H.I.

No	Tanggal	Agenda	Isi Bimbingan	TTD Dosen
1	15-09-2023	Konsultasi Bab I	1. Pendahuluan 2. Pemaparan masalah 3. Kajian pustaka disesuaikan 4. Bahasa asing dimiringkan 5. Penulisan diperbaiki	
2	20-09-2023	Perbaikan dan ACC Bab I	Berikan nomor halaman dan perbaiki cover	
3	25-09-2023	Konsultasi Bab II	1. Beri judul yang tepat pada teori 2. Gunakan teori yang tepat 3. Gunakan 1 spasi pada kutipan 4. Bahasa Arab tidak perlu tebal 5. Penulisan yang harus tebal	
4	29-09-2023	Perbaikan dan ACC Bab II	Gunakan teori menurut hukum Islam dan hukum positif	
5	03-10-2023	Konsultasi Bab III	1. Jenis Penelitian 2. Pendekatan Data 3. Data dan Sumber Data 4. Teknik Pengumpulan Data 5. Analisis Data	
6	06-10-2023	Perbaikan dan ACC Bab III	Data diuraikan secara primer dan sekunder	
7	06-11-2023	Konsultasi Bab IV	1. Gambaran umum penyajian data 2. Tabel ringkasan data 3. Gunakan teori pada analisis 4. Analisis dikelompokkan sesuai hasil data	
8	10-11-2023	Perbaikan dan ACC Bab IV	Analisis menggunakan teori yang ada pada Bab II	



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS SYARIAH

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235 Telepon (0511)
3265783

website: www.fs.uin.antasari.ac.id e-mail: fasya@uin-antasari.ac.id

9	15-11-2023	Konsultasi Bab V dan Daftar Pustaka	1. Kesimpulan penelitian 2. Berikan saran yang tepat 3. Daftar Pustaka diperbaiki	
10	20-11-2023	Perbaiki dan ACC Bab V dan Daftar Pustaka	Kesimpulan dan saran diperbaiki	
11	24-11-2023	Konsultasi Kelengkapan Skripsi	1. Cover skripsi 2. Abstrak 3. Persembahan 4. Pedoman Transliterasi 5. Kata Pengantar 6. Daftar Isi 7. Daftar Tabel 8. Daftar Lampiran 9. Daftar Gambar 10. Lampiran-lampiran	
12	27-11-2023	Perbaiki Kelengkapan dan ACC Skripsi	Perbaiki penulisan, beri keterangan foto wawancara dan ACC lanjut untuk dimunaqasahkan	

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Perspektif Ulama Kota Banjarbaru Terhadap Praktik Jual Beli Hak Sewa Toko Pasar Bauntung Milik Pemerintah Kota Banjarbaru
Ditulis oleh : Muhammad Hafiz Ansyori
NIM : 190102040135
Program : Strata Satu (S-1)
Fakultas : Syariah
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Tahun Akademik : 2023/2024
Tempat dan tanggal lahir : Banjarmasin, 27 September 2001
Alamat : Jl. Jafri Zam Zam, No. 67 RT. 022 RW. 005 Kel. Kemuning Kec. Banjarbaru Selatan Kota Banjarbaru Kalimantan Selatan.

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, dapat disetujui untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 17 November 2023
Pembimbing,



Tuti Hasanah, S.E.I., S.Pd., M.H.I.
NIDN. 2010128702

Mengetahui
Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas Syariah
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin,



Muhammad Haris, S.H., M.Kn.
NIP. 198611172011011005

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Perspektif Ulama Kota Banjarbaru Terhadap Praktik Jual Beli Hak Sewa Toko Pasar Bauntung Milik Pemerintah Kota Banjarbaru”, ditulis oleh Muhammad Hafiz Ansyori (190102040135), telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 28 Desember 2023




Dinyatakan LULUS dengan predikat : A (87,3)

Dekan Fakultas Syariah
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin



Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.
NIP. 197105191997032001

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. Rahmat Sholihin, S.Ag., M.Ag. (Ketua)	1. 
2. Tuti Hasanah, S.E.I., S.Pd., M.H.I. (Anggota)	2. 
3. H. Rahmat Fadillah, S.H.I., M.H. (Anggota)	3. 

ABSTRAK

Muhammad Hafiz Ansyori, 190102040135, *Perspektif Ulama Kota Banjarbaru Terhadap Praktik Jual Beli Hak Sewa Toko Pasar Bauntung Milik Pemerintah Kota Banjarbaru*. Skripsi, Pembimbing Tuti Hasanah, S.E.I., S.Pd., M.H.I., pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin, 2023.

Kata kunci: Perspektif Ulama, Jual Beli, Hak Sewa Toko

Skripsi ini mengkaji permasalahan yang terdapat di Pasar Bauntung terkait dengan praktik jual beli hak sewa toko. Jual beli hak sewa toko yang dilakukan dengan memindahtangankan hak sewa toko pihak kedua kepada pihak lain tanpa sepengetahuan pihak pertama. Pada skripsi ini meneliti perspektif Ulama Kota Banjarbaru terhadap jual beli hak sewa toko dan perolehan keuntungan dari hasil peralihan hak sewa toko Pasar Bauntung milik Pemerintah Kota Banjarbaru. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana perspektif Ulama Kota Banjarbaru terhadap praktik jual beli hak sewa toko Pasar Bauntung milik Pemerintah Kota Banjarbaru, dan mengetahui dasar hukum yang digunakan para Ulama Kota Banjarbaru dalam memberikan perspektifnya.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum empiris dengan pendekatan kualitatif. Teknik pengumpulan data menggunakan metode wawancara, dengan para informan berjumlah 4 orang Ulama MUI Kota Banjarbaru, studi pustaka digunakan untuk mengumpulkan data yang sesuai dengan penelitian. Analisis data dilakukan dengan tiga cara, yaitu reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan.

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan oleh penulis terdapat 4 orang Ulama MUI Kota Banjarbaru yang menyampaikan pendapatnya, ada beberapa Ulama yang memiliki perbedaan pendapat. Semua Ulama MUI Kota Banjarbaru yang memberikan pendapatnya sepakat bahwa jual beli toko di Pasar Bauntung hukumnya haram karena bukan hak milik. Adapun untuk permasalahan jual beli hak sewa toko dan perolehan keuntungan dari peralihan hak sewa toko, Ulama MUI Kota Banjarbaru berbeda pendapat. Dari 4 orang Ulama, 1 orang Ulama yang berpendapat boleh menjual hak sewa toko karena hak sewa toko merupakan miliknya, 2 orang Ulama yang membolehkan perolehan keuntungan dari hasil peralihan hak sewa toko tanpa ada akad jual beli karena peralihan hak sewa toko tidak perlu ada akad jual beli, dan 1 orang Ulama yang tidak membolehkan menjual dan memperoleh keuntungan dari hasil peralihan hak sewa toko karena menyesuaikan surat perjanjian kontrak sewa toko. Dari berbagai macam pendapat Ulama Kota Banjarbaru, semuanya mempunyai dasar hukum dalam mengemukakan perspektifnya.

MOTO

**“Apabila Sesuatu Yang Kau Senangi Tidak Terjadi,
Maka Senangilah Apa Yang Terjadi”**

**“Barang Siapa Yang Tidak Belajar Di Masa Mudanya,
Maka Bertakbirlah Empat Kali Atas Kematianannya” -
Imam Syafi’i-**

PERSEMBAHAN

بِسْمِ هَاللّٰ الرّ حَمْن الرّ حِي م

Alhamdulillahirabbil 'alamin, segala puji dan syukur saya ucapkan kepada kehadiran Allah Swt atas takdir-Nya lah penulis bisa beriman, berpikir dan bersabar sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Shalawat serta salam tidak lupa selalu tercurahkan kepada baginda Nabi Muhammad Saw. Skripsi ini peneliti persembahkan kepada :

Kedua orang tua penulis Ayahanda Baderun dan Ibunda Jamiyah yang penulis sangat sayangi dan hormati. Penulis mengucapkan terima kasih yang sangat dalam atas dukungan Ayah dan Ibu melalui ketulusan, dukungan materi serta do'a yang tiada hentinya diberikan untuk membesarkan dan menyukseskan anaknya menjadi orang yang luar biasa serta berguna di masa depan nantinya. Tanpa usaha dan do'a darimu Ayah dan Ibu penulis bukan apa-apa. Ayah dan Ibu yang menjadi penyemangat dalam hidup penulis, kalian yang sangat penulis sayangi, semoga Allah Swt mengangkat derajat Ayah dan Ibu, diberikan keberkahan hidup di dunia dan akhirat, serta diberikan kesehatan umur dan kekuatan hati yang lapang dalam beribadah sehari-hari. Semoga penulis menjadi anak yang terus berbakti kepada Ayah dan Ibu serta membanggakan kedua orang tua dan semoga bisa menjadi anak yang sholeh guna membawa Ayah dan Ibu ke Surga-Nya Allah Swt. *Aamiin Aamiin Ya Rabbal 'Alamin*.

Guru, Dosen, dan Pembimbing Penulis, sekaligus orang tua saya dikampus. Mereka yang selalu memberikan nasihat dan memberikan Ilmu pengetahuan yang sangat luas serta bermanfaat dalam kehidupan sehari-hari. Bimbingan dan semangat

serta kesabaran yang mereka berikan kepada penulis sehingga karya tulis ini dapat diselesaikan. Penulis mengucapkan terima kasih banyak kepada guru, dosen-dosen, dan kedua pembimbing. Semoga Allah Swt membalas kebaikan yang telah diberikan dengan berlipat-lipat ganda nilainya serta diberikan kesehatan, umur yang panjang, dan keberkahan dalam hidupnya. *Aamiin Aamiin Ya Rabbal 'Alamin.*

Keluarga penulis, terimakasih banyak atas dukungannya selama ini, semoga semuanya diberikan keberkahan dan kesehatan dalam hidupnya. Semoga selalu dalam lindungan Allah Swt dan diampuni segala dosa-dosanya serta diberikan keselamatan di dunia dan akhirat. *Aamiin Aamiin Ya Rabbal 'Alamin.*

Sahabat-sahabat terbaikku yang telah memberikan semangat dan motivasi kepada penulis. Terima kasih banyak penulis sampaikan tanpa kalian penulis juga bukan apa-apa. Harapan dan doa kepada kalian semua semoga persahabatan kita tetap dalam kebersamaan dan kesetiaan serta semoga kalian sukses dimasa depan. *Aamiin Aamiin Ya Rabbal 'Alamin.*

Dan terakhir terima kasih banyak kepada diri saya sendiri yang sudah kuat, berjuang dan sabar sehingga bertahan sampai sekarang. Dibalik sebuah kesulitan ada proses yang berharga untuk mencapai keberhasilan, *I want thanks to myself, I hope become a better person*, skripsi ini untuk dirimu Hafiz semoga bermanfaat.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

1.	ا :	6.	ح :
2.	ب :	7.	خ :
3.	ت :	8.	د :
4.	ث :	9.	ذ :
5.	ج :	10.	ر :

11.	ز :	A	16.	ط :	Th
12.	س :	B	17.	ظ :	Zh
13.	ش :	T	18.	ع :	'
14.	ص :	Ts	19.	غ :	Gh
15.	ض :	J	20.	ف :	F
		H	21.	ق :	Q
		Kh	22.	ك :	K D
		23.	ل :	L Dz	24
		م :	M		
		R	25.	ن :	N
		Z	26.	و :	W
		S	27.	ه :	H
		Sy	28.	ء :	'
		Sh	29.	ي :	Y
		Dh			

1. Vokal

Vokal dalam bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong. Vokal tunggal memiliki ketentuan alih aksara sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
َ	A	Fathah
ِ	I	Kasrah
ُ	U	Dhammah

Kata sandang: Contoh: (الرجال) al-rijâl bukan ar-rijâl, (الديوان) al-dîwân,

al-dîwân, bukan ad-dîwân.

Vokal rangkap memiliki ketentuan alih aksara sebagai berikut:

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
اَ اِ	Ai	a dan i
اَ اِ	A	a dan u

2. Vokal Panjang

Ketentuan alih aksara vokal panjang (mad), yang dalam bahasa Arab dilambangkan dengan harakat dan huruf sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
بَا	Â	a dengan topi di atas
بِي	Î	i dengan topi di atas
بُو	Û	u dengan topi di atas

3. Kata Sandang

Kata sandang, yang dalam sistem aksara Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu dialihaksarakan menjadi huruf /I/, baik diikuti huruf syamsiyah maupun huruf kamariah. Contoh: al-rijâl bukan ar-rijâl, al-dîwân bukan ad-dîwân.

4. Syiddah (*Tasydîd*)

Syiddah atau *tasydîd* yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda (-) dalam alih aksara ini dilambangkan dengan huruf, yaitu

dengan menggandakan huruf yang diberi tanda *syiddah* itu. Akan tetapi, hal ini tidak berlaku jika huruf yang menerima tanda *syiddah* itu terletak setelah kata sandang yang diikuti oleh huruf-huruf syamsiyah. Misalnya, kata (الضرورة) tidak ditulis ad-dharûrah melainkan al-dharûrah, demikian seterusnya.

5. *Ta Marbûthah*

Berkaitan dengan alih aksara ini, jika huruf *ta marbûthah* terdapat pada kata yang berdiri sendiri, maka huruf tersebut dialihaksarakan menjadi huruf /h/. (lihat contoh 1 di bawah). Hal yang sama juga berlaku jika *ta marbûthah* tersebut diikuti oleh kata sifat (*na't*) (lihat contoh 2). Namun, jika huruf *ta marbûthah* tersebut diikuti kata benda (*ism*), maka huruf tersebut dialihaksarakan menjadi huruf /t/ (lihat contoh 3).

No	Kata Arab	Alih Aksara
1	طريقة	Tharîqah
2	الجامعة الإسلامية	Al-Jâmi'ah al-Islâmiyyah
3	وحدة الوجود	Wahdah al-Wujûd

6. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam alih aksara ini huruf kapital tersebut juga digunakan, dengan mengikuti

ketentuan yang berlaku dalam ejaan Bahasa Indonesia, antara lain untuk menuliskan permulaan kalimat, huruf awal nama tempat, nama bulan, nama diri, dan lain-lain. Jika nama diri didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal atau kata sandangnya. Contoh: al-Ghazali bukan Al-Ghazali, al-Banjari bukan Al-Banjari.

Beberapa ketentuan lain dalam Pedoman Umum Ejaan Bahasa Indonesia (PUEBI) sebetulnya juga dapat diterapkan dalam alih aksara ini, misalnya ketentuan mengenai huruf cetak miring (*italic*) atau cetak tebal (*bold*). Jika menurut PUEBI, judul buku itu ditulis dengan cetak miring, maka demikian halnya dalam alih aksaranya, demikian seterusnya.

Berkaitan dengan penulisan nama, untuk nama-nama tokoh yang berasal dari Nusantara sendiri, disarankan tidak dialihaksarakan meskipun akar katanya berasal dari bahasa Arab. Misalnya ditulis Abdussamad al-Palimbani, tidak ‘Abd al-Samad al-Palimbânî; Nuruddin al-Raniri, tidak Nûr al-Dîn al-Rânîrî.

7. Cara Penulisan Kata

Setiap kata, baik kata kerja (*fi‘l*), kata benda (*ism*), maupun huruf (*harf*) ditulis secara terpisah. Berikut adalah beberapa contoh alih aksara atas kalimat-kalimat dalam Bahasa Arab.

Aksara Arab	Alih Aksara
-------------	-------------

ذُهَابِ الْأُسْتَاذِ	dzahaba al-ustâdzu
----------------------	--------------------

ثبت الأجر	tsabata al-ajru
الحركة العصرية	al-harakah al-‘ashriyyah
أشهد أن لا إله إلا الله	asyhadu an lâ ilâha illa Allâh
مولانا ملك الصالح	mawlânâ Malik al-Shâlih
يؤثركم الله	yu’tsirukum Allâh
المظاهر العقلية	al-mazhâhir al-‘aqliyyah
هبة الإستطلاع	hub al-istithlâ‘
المادة المصنوعة من الحيوان	al-mâddah al-mashnû‘ah min al-hayawân
طرف العين	tharf al-‘ayni
المساهمة	al-musâhamah
من سلك طريقا	man salaka tharîqan

KATA PENGANTAR

بِسْمِ هَالِّ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji syukur *Alhamdulillah* penulis panjatkan kehadiran Allah Swt. atas segala limpahan karunia, nikmat serta petunjuk-Nya, yang telah diberikan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu tercurah kepada Baginda kita Nabi Besar Muhammad Saw. serta keluarga, sahabat, dan para pengikut Beliau

hingga akhir zaman. Skripsi ini telah penulis selesaikan dan membutuhkan waktu yang cukup lama dalam proses awal hingga akhir. Lepas dari *khilaf* dan segala kekurangan, penulis merasa bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Perspektif Ulama Kota Banjarbaru Terhadap Praktik Jual Beli Hak Sewa Toko Pasar Bauntung Milik Pemerintah Kota Banjarbaru”, sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar strata satu sarjana Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis sepenuhnya telah mendapatkan banyak nasehat, dukungan serta bimbingan dan motivasi dari berbagai para pihak yang telah memberikan sumbangsih pemikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu penulis mengucapkan rasa hormat dan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Mujiburrahman, M.A., selaku Rektor UIN Antasari Banjarmasin yang menjadi panutan bagi penulis dan mahasiswanya.
2. Ibu Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H., selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah membantu serta memberikan arahan selanjutnya dalam proposal skripsi penelitian ini.
3. Bapak Muhammad Haris, S.H., M.Kn., Selaku Ketua Jurusan Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah membantu penulis menyelesaikan studi serta arahan dan nasihat beliau yang sangat luar biasa.
4. Ibu Firqah An Najiyah Mansyuroh, S.E.I., M.H., selaku Sekretaris Jurusan Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah UIN

Antasari Banjarmasin yang telah membantu penulis untuk melengkapi persyaratan skripsi ini.

5. Ibu Tuti Hasanah, S.E.I., S.Pd., M.H.I., selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan petunjuk, nasehat serta dukungan dan kemudahan selama proses bimbingan berlangsung.
6. Seluruh Dosen Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu bermanfaat serta pelayanan yang baik selama penulis menjadi Mahasiswa di Fakultas Syariah.
7. Bapak Dr. Saifuddin, M.Ag., selaku Kepala Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin dan seluruh staf yang telah memberikan pelayanan yang baik kepada penulis untuk menemukan buku yang diperlukan dalam penyusunan penelitian ini, sehingga karya tulis ini menjadi sangat baik dan berkualitas.
8. Seluruh Informan yang terkait dalam penggalian data serta telah memberikan izin kepada penulis terhadap penelitian ini sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
9. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah bersedia memberikan masukan, pendapat, serta mendengarkan keluh kesah dan memberikan bantuan untuk penyusunan skripsi ini.

Semoga Allah Swt. Membalas segala bentuk kebaikan dan memberikan keberkahan bagi mereka yang telah membantu serta memberikan semangat dan arahan yang luar biasa ini. Harapan penulis karya tulis ini agar bermanfaat dan memotivasi bagi semua orang khususnya kalangan mahasiswa yang sudah di tahap tugas akhir yaitu skripsi. juga dapat berguna dan memperluas wawasan ilmu

pengetahuan di bidang Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) dan lainnya. *Aamiin*
Aamiin Ya Rabbal 'Alamin.

Banjarmasin, 1 November 2023
Penulis,

Muhammad Hafiz Ansyori

DAFTAR ISI

	Halaman
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI	iii
LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI	iv
PERSETUJUAN	vi
PENGESAHAN	vii
ABSTRAK	viii
MOTO	ix
PERSEMBAHAN	x
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	xii
KATA PENGANTAR	xvii
DAFTAR ISI.....	xx
DAFTAR TABEL	xxii
DAFTAR LAMPIRAN	xxiii
DAFTAR GAMBAR	xxiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian	12
D. Signifikansi Penelitian.....	12
E. Definisi Operasional	13
F. Kajian Pustaka	15
G. Sistematika Penulisan	22
BAB II HAK SEWA TOKO, JUAL BELI, HIBAH DAN GANTI RUGI MENURUT HUKUM ISLAM DAN HUKUM POSITIF	24
A. Hak Sewa Toko	24
B. Jual Beli Menurut Hukum Islam	29
C. Jual Beli Menurut Hukum Positif	53

D. Manfaat dan Hikmah Jual Beli	56
E. Hibah Dalam Islam	57
F. Ganti Rugi (<i>Ta'wid</i>)	61
BAB III METODE PENELITIAN	65
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	65
B. Lokasi Penelitian	67
C. Data dan Sumber Data	67
D. Teknik Pengumpulan Data	69
E. Analisis Data	71
BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS	73
A. Gambaran Praktik Jual Beli Hak Sewa Toko Pasar Bauntung Kota Banjarbaru	73
B. Penyajian Data	75
C. Analisis Data	84
BAB V PENUTUP	110
A. Simpulan	110
B. Saran-saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	113
LAMPIRAN-LAMPIRAN	118
RIWAYAT HIDUP	135

DAFTAR TABEL

4. 1 Tabel Ringkasan Data.....	83
--------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara	119
Lampiran 2 Dokumentasi Wawancara	121
Lampiran 3 Dokumentasi Pasar Bauntung Kota Banjarbaru	123
Lampiran 4 Surat Penetapan Pembimbing dan Judul Skripsi	124
Lampiran 5 Surat Penetapan Waktu Ujian Proposal Skripsi	125
Lampiran 6 Surat Berita Acara Ujian Proposal Skripsi	126
Lampiran 7 Surat Izin Melaksanakan Riset	127
Lampiran 8 Surat Keterangan Telah Melaksanakan Riset	128
Lampiran 9 Surat Keterangan Lulus Ujian Komprehensif	129
Lampiran 10 Sertifikat Baca Tulis Al-Qur'an	130
Lampiran 11 Surat Keterampilan Komputer	131
Lampiran 12 Surat Keterangan Perolehan SKK	132

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Wawancara dengan Ustadz Nur Syahid Ramli, Lc	121
Gambar 2 Wawancara dengan Ustadz Ahmad Suhaimi, Lc.....	121
Gambar 3 Wawancara dengan Ustadz Wahyudi, Lc., M.Ag	122
Gambar 4 Wawancara dengan Ustadz Mukhlis Kaspul Anwar, Lc., M.M.	122
Gambar 5 Area Toko Pasar Bauntung Kota Banjarbaru	123
Gambar 6 Area Los Pasar Bauntung Kota Banjarbaru.....	123