

**FAKTOR-FAKTOR PEMILIHAN PEMBIAYAAN LEMBAGA  
KEUANGAN NON BANK PADA MASYARAKAT  
PULAU KUPANG**

**SKRIPSI**

**OLEH**

**MUHAMMAD YUSRAN HASANI**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI**

**BANJARMASIN**

**2023 M/1445 H**

**FAKTOR-FAKTOR PEMILIHAN PEMBIAYAAN LEMBAGA  
KEUANGAN NON BANK PADA MASYARAKAT  
PULAU KUPANG**

**SKRIPSI**

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat  
Guna Mencapai Gelar Sarjana  
Dalam Ilmu Ekonomi**

**Oleh:**

**Muhammad Yusran Hasani**

**1701010609941**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH  
BANJARMASIN  
2023 M/1444 H**

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhammad Yusran Hasani  
NIM : 170101060941  
Tempat/Tgl. Lahir : Pulau Kupang, 12 Desember 1998  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti bahwa ini merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi/makalah dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 10 Desember 2023

Yang membuat pernyataan



Muhammad Yusran Hasani

## PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Faktor-Faktor Pemilihan Pembiayaan Lembaga Keuangan Non Bank Pada Masyarakat Pulau Kupang  
Ditulis oleh : Muhammad Yusran Hasani  
NIM : 170101060941  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Program : Strata Satu (S-1)  
Program Studi : Perbankan Syariah  
Tahun Akademik : 2023  
Tempat dan Tanggal Lahir : Pulau Kupang, 12 Desember 1998  
Alamat : Jl. Pasar Lama RT. 24 Kel. Pulau Kupang Kec. Bataguh Kab. Kapuas Kalimantan Tengah.

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujui untuk dipertahankan didepan sidang tim penguji skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Mengetahui,

Ketua Prodi Perbankan Syariah  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
UIN Antasari Banjarmasin



Musa Sayyid, S.H.I., M.Si.  
NIP. 198305262011012007

Banjarmasin, 11 Desember 2023  
Pembimbing,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Erissa Nilasari', written over a horizontal line.

Erissa Nilasari, S.P., M.P.  
NIP. 198408282009012006

## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Faktor-Faktor Pemilihan Pembiayaan Lembaga Keuangan Non Bank Pada Masyarakat Pulau Kupang” ditulis oleh Muhammad Yusran Hasani, telah diujikan dalam sidang tim penguji skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Senin

Tanggal : 8 Januari 2024

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
UIN Antasari Banjarmasin



Dj. H. Sukarni, M. Ag.

NIP. 196304171991021001

### Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Dra. Naimah, M.H.	1.
2. H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.S.I.	2.
3. Erisa Nilasari, S.P., M.P.	3.
4. Faqih El Wafa, S.H.I., M.S.I.	4.

iv

## ABSTRAK

**Muhammad Yusran Hasani.** 2023. *Faktor-Faktor Pemilihan Pembiayaan Lembaga Keuangan Non Bank Pada Masyarakat Pulau Kupang*. Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Erissa Nilassari, S.P., M.P.

**Kata Kunci:** Pengambilan Keputusan, Pembiayaan, Lembaga Keuangan Non Bank.

Penelitian ini dilatar belakangi oleh kenyataannya bahwa masyarakat Pulau Kupang tidak semuanya menjatuhkan pilihan dan meminjam uang pada lembaga keuangan perbankan, ada beberapa masyarakat Pulau Kupang yang lebih memilih pembiayaan di lembaga keuangan non bank seperti pada PT. PNM Mekaar Selat Kapuas dan Koperasi Simpan Pinjam Rezeki Mandiri Jaya. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor-faktor yang memengaruhi pengambilan keputusan masyarakat Pulau Kupang dalam memilih pembiayaan pada lembaga keuangan non bank.

Jenis penelitian yang digunakan adalah jenis penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan deskriptif kualitatif. Sumber data dalam penelitian ini ada dua yaitu sumber data primer dan sekunder. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah observasi, wawancara dan dokumentasi. Teknik pengolahan data yang digunakan yaitu *editing*, *organizing* dan penemuan hasil. Adapun teknik analisis yang digunakan yaitu dengan reduksi data, penyajian data, verifikasi dan koleksi data.

Dari hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa pandangan masyarakat Pulau Kupang tentang lembaga keuangan non bank khususnya PNM Mekaar dan Koperasi simpan pinjam cukup baik karena sangat membantu masyarakat yang kekurangan modal untuk membuka usaha maupun mengembangkan usaha yang telah dijalankannya. Faktor promosi menjadi faktor yang paling dominan dalam memengaruhi pengambilan keputusan masyarakat Pulau Kupang dalam memilih pembiayaan pada lembaga keuangan non bank, kemudian diikuti dengan faktor kebutuhan, faktor lokasi, faktor agama, serta faktor lingkungan sekitar.

## **MOTTO**

“Dan ketahuilah, sesungguhnya kemenangan itu beriringan dengan kesabaran. Jalan keluar beriringan dengan kesukaran. Dan sesudah kesulitan, pasti akan datang kemudahan” (HR. Tirmidzi)

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu merasa telah selesai dari pekerjaan/tugas, kerjakanlah yang lain dengan sungguh-sungguh” (QS Al-Insyirah: 6).

“Selalu ada harapan bagi mereka yang sering berdoa, selalu ada jalan bagi mereka yang berusaha dan jadilah dirimu sendiri dan bersyukurlah dengan apa yang kamu miliki”

“Manusia Tidak Diciptakan Untuk Kalah”

(Ernest Hemingway)

## **PERSEMBAHAN**

Puji Syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan kemudahan kepada saya sehingga saya dapat menyelesaikan tugas akhir ini alhamdulillahirobbil'alamin ya Allah yang Maha segalanya atas takdirmu telah kau jadikan aku manusia senantiasa berpikir, berilmu, beriman dan bersabar dalam menjalankan kehidupan ini. Semoga keberhasilan ini menjadi satu langkah awal bagiku untuk meraih cita-cita besar ku.

Ku persembahkan karya sederhana ini kepada kedua orang tua ku tercinta sebagai tanda bakti, hormat, dan rasa terimakasih ku. Semoga ini menjadi langkah awal untuk membuat kalian bahagia dan bangga yang menantikan keberhasilan ku dan terimakasih banyak untuk dosen-dosen yang telah memberikan banyak ilmu yang bermanfaat terutama kepada dosen pembimbing saya yang tidak memberatkan saya dalam mengerjakan skripsi ini, terimakasih kepada dosen pembimbing saya ibu Erisa Nilasari, S.P., M.P. yang banyak membantu sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik, terimakasih juga kepada sahabat-sahabat ku teman seperjuangan ku, semua teman-teman yang tidak dapat ku sebutkan satu persatu. Terimakasih yang selalu tak henti memberi motivasi dan semangat serta untuk semua do'a, cinta, kasih sayang, dan dukungan. Semoga skripsi ini berguna dan bermanfaat bagi kita semua.



## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama (SKB) Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan R.I. Nomor: 158 Tahun 1987 dan Nomor: 0543b/U/1987

### I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	ta <sup>ˀ</sup>	T	Te
ث	ša <sup>ˀ</sup>	š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ħa <sup>ˀ</sup>	ħ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha <sup>ˀ</sup>	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Žal	Ž	zet (dengan titik di atas)
ر	ra <sup>ˀ</sup>	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	šad	š	es (dengan titik di bawah)
ض	ḍaḍ	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa <sup>ˀ</sup>	ṭ	te (dengan titik di bawah)

ظ	za <sup>ˁ</sup>	z	zet (dengan titik di bawah)
ع	„ain	„	koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fa <sup>ˁ</sup>	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	„el
م	Mim	M	„em
ن	Nun	N	„en
و	Waw	W	We
هـ	ha <sup>ˁ</sup>	H	Ha
ء	Hamzah	`	Apostrof
ي	ya <sup>ˁ</sup>	Y	Ye

## II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبر	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>
القدوس	Ditulis	<i>al-qudūs</i>

## III. Ta' marbutah di akhir kata

- a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	Ditulis	<i>Jāmi'ah</i>
مكتبة	Ditulis	<i>Maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang ‘al’ serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jamīlah</i>
-----------------	---------	-------------------------------

#### IV. Vokal pendek

َ	Fathah	Ditulis	A
ِ	Kasrah	Ditulis	I
ُ	Dammah	Ditulis	U
شكر	Fathah	Ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	Ditulis	qurī‘a
ينطق	Dammah	Ditulis	yantīqu

#### V. Vokal panjang

1	fathah + alif	Ditulis	$\bar{A}$
	كاملة	Ditulis	<i>Kāmilah</i>
2	fathah + ya mati	Ditulis	$\bar{A}$
	صلى	Ditulis	<i>ṣallā</i>

3	kasrah + ya mati شديد	Ditulis Ditulis	<i>Ī</i> <i>Syadīd</i>
4	dammah + wawu mati صدور	Ditulis Ditulis	<i>ū</i> <i>ṣudūr</i>

#### VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	Ditulis Ditulis	Ai <i>Ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati و فرعون ذي الأوتاد	Ditulis Ditulis	au wa fir''auna zi al- <i>autād</i>

#### VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم أشد خلقا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
----------------	---------	--------------------------------

#### VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	Ditulis	<i>al-Qur''ān</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kitāb</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan di *idgamkan*

الصبح	Ditulis	<i>Aṣ-ṣubḥu</i>
الساهرة	Ditulis	<i>as-sāhirah</i>

#### IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-wālidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>lāza asy-syamsu</i>

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya dan sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada junjungan kita Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Terlepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Faktor-faktor Pemilihan Pembiayaan Lembaga Keuangan Non Bank Pada Masyarakat Pulau Kupang” sebagai salah satu syarat guna memperoleh strata satu sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Mujiburrahman, MA., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.
2. Dr. H. Sukarni, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Annisa Sayyid, M.Si., dan Yusuf Asyahri, S.E., M.E., selaku ketua dan sekretaris program studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

4. Erisa Nilasari, S.P., M.P., selaku pembimbing skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Bapak dan Ibu Tenaga kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
7. Bapak dan Ibu serta saudara-saudari yang telah mendoakan serta memberikan dukungan kepada penulis.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan kepada pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., Semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam, Aamiin.

Banjarmasin, 9 Desember 2023

Penulis,



Muhammad Yusran Hasani

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>PENGESAHAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>vi</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vii</b>
<b>PEDOMAN TRANSELITERASI ARAB-INDONESIA .....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I. PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	16
C. Tujuan Penelitian .....	16
D. Kegunaan Penelitian.....	16
1. Teoritis .....	16
2. Praktis.....	16
E. Definisi Operasional.....	17
1. Pengambilan Keputusan.....	17
2. Pembiayaan .....	18
3. Lembaga Keuangan Non Bank .....	18
4. Pulau Kupang .....	19
F. Penelitian Terdahulu .....	19
G. Sistematika Pembahasan .....	25
<b>BAB II. FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI PENGAMBILAN KEPUTUSAN DALAM LEMBAGA KEUANGAN NON BANK .....</b>	<b>27</b>
A. Pengambilan Keputusan.....	27
1. Pengertian Pengambilan Keputusan.....	27
2. Dasar-Dasar Pengambilan Keputusan.....	32
3. Jenis-Jenis Pengambilan Keputusan .....	36
B. Pembiayaan .....	38

1. Definisi Pembiayaan .....	38
2. Unsur-Unsur Pembiayaan .....	41
3. Jenis-Jenis Pembiayaan .....	43
C. Lembaga Keuangan Non Bank .....	45
1. Definisi Lembaga Keuangan Non Bank .....	45
2. Peran Lembaga Keuangan Non Bank .....	52
<b>BAB III. METODE PENELITIAN .....</b>	<b>54</b>
A. Jenis Dan Pendekatan Penelitian.....	54
1. Jenis Penelitian.....	54
2. Pendekatan Penelitian .....	54
B. Lokasi Penelitian.....	55
C. Subjek Dan Objek Penelitian .....	55
1. Data yang Dikumpulkan .....	55
2. Sumber Data.....	56
D. Metode Pengumpulan Data .....	57
1. Wawancara.....	57
2. Observasi.....	57
3. Dokumentasi .....	58
E. Pengolahan Dan Analisis Data.....	58
F. Tahapan Peneliti.....	60
<b>BAB IV. PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA .....</b>	<b>63</b>
A. Penyajian Data .....	63
1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	63
2. Hasil Wawancara .....	70
B. Analisis Data .....	78
1. Faktor-Faktor Pemilihan Pembiayaan Lembaga Keuangan Non Bank Pada Masyarakat Pulau Kupang .....	78
<b>BAB V. PENUTUP.....</b>	<b>86</b>
A. Simpulan .....	86
B. Saran-Saran .....	87
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>88</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	<b>91</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>106</b>