

BAB V

PENUTUP

A. SIMPULAN

Setelah melaksanakan penelitian di BMT Khairul Amin Martapura yang berjudul Penilaian Agunan Dalam Pemberian Keputusan Pembiayaan Murabahah di BMT Khairul Amin Martapura, dapat ditarik kesimpulan :

1. Proses Penilaian dalam menentukan kelayakan suatu agunan di BMT Khairul Amin bertujuan untuk mengetahui kelayakan sebuah agunan dan menetapkan apakah pembiayaan yang di ajukan dapat diterima serta besar pembiayaan yang bisa diserahkan. Proses penilaian agunan itu sendiri adalah survey, cek lokasi, cek kondisi, dan keadaan agunan, cek harga pasar sampai dengan memastikan kebenaran kepemilikan. BMT Khairul Amin Martapura dalam melakukan penilaian terhadap suatu agunan dengan sistem yang tidak baku, tetapi memiliki standar khusus agunan dinilai paling tinggi 50%-60% dari harga asli agunan. Tetapi perhitungan itu tidak selalu baku dikarenakan perhitungan BMT Khairul Amin menilai dari kebutuhan dan karakter anggota yang melakukan pembiayaan.
2. Bahan pertimbangan BMT Khairul Amin Martapura dalam memberikan suatu pembiayaan murabahah dengan menggunakan analisis 5C. Yang paling utama adalah menilai *character*, dari penilaian *character* ini akan mendapatkan beberapa pertimbangan yang untuk memberikan pembiayaan murabahah, penilaian karakter ini di anggap penilaian yang paling penting dan penilaian paling utama dalam melakukan penilaian agunan.

Berdasarkan penelitian tersebut peneliti mengungkapkan bahwa terdapat perbedaan antara teori dan apa yang di terapkan di BMT Khairul Amin Martapura, perbedaan itu terletak pada bentuk penilaian yang ada di teori menyatakan bahwa agunan dinilai dengan nilai khusus dan baku sedangkan pada BMT Khairul Amin Martapura lebih mementingkan penilaian karakter anggota selanjutnya menilai kebutuhan dan pemberian nilai agunan tidak baku nilainya.

B. SARAN

Berdasarkan hasil simpulan penelitian ini, penulis memiliki saran yaitu sebagai berikut :

1. Bagi Akademis

Diharapkan penelitian ini bermanfaat bagi pengembangan ilmu, serta memperkaya perbendaharaan kepustakaan Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin khususnya mengenai penilaian agunan dalam pemberian keputusan pembiayaan murabahah.

2. Bagi BMT Khairul Amin Martapura

Penelitian ini diharapkan bermanfaat bagi BMT Khairul Amin Martapura sebagai sumbangan saran, pemikiran, informasi serta bahan masukan untuk penilaian agunan yang lebih baik lagi.

3. Bagi Peneliti Selanjutnya

Bagi penelitian selanjutnya dapat mengembangkan data lebih banyak lagi. Dengan itu diharapkan hasil penelitian yang diperoleh lebih baik sehingga penelitian tersebut dapat memberikan manfaat dan pengetahuan.