

SENGKETA KASUS SANDA BERLAPIS DAN PENYELESAIANNYA

DI DESA BELAWANG KECAMATAN KAPUAS MURUNG

SKRIPSI

**OLEH
KHAIRATUN NISA**



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2024 M/1445

SENGKETA KASUS SANDA BERLAPIS DAN PENYELESAIANNYA

DI DESA BELAWANG KECAMATAN KAPUAS MURUNG

SKRIPSI

Diajukan kepada Fakultas Syariah

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk

Memperoleh Gelar Sarjana

dalam Ilmu Hukum

Oleh :

KHAIRATUN NISA

200102040079

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

FAKULTAS SYARIAH

PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH

BANJARMASIN

2024M/1445

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Khairatun Nisa
NIM : 200102040079
Tempat/Tanggal Lahir : Tumbang Sepan, 29 Mei 2002
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya yang berjudul Sengketa Kasus *Sanda Berlapis dan Penyelesaiannya* di Desa Belawang kecamatan Kapuas Murung, adalah benar-benar karya saya, kecuali kutipan lain yang disebut sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Banjarmasin, 29 Desember 2023
Yang membuat pernyataan



PERSETUJUAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul : Sengketa Kasus Senda Berlapis dan Penyelesaiannya Di Desa Belawang Kecamatan Kapuas Murung
Ditulis Oleh : Khairatun Nisa
NIM : 200202040079
Program : Strata Satu (S-1)
Fakultas : Syariah
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Tahun Akademik : 2023/2024
Tempat dan Tanggal Lahir : Tumbang Sepan, 29 Mei 2002
Alamat : Ds. Belawang Rt. 02 Kecamatan Kapuas Murung

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, dapat disetujui untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 29 Desember 2023
Pembimbing Akademik



Fajrul Ilmi, S.pd.L., M.Sy.
NIDN. 20061286603

Mengetahui

Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas Syariah
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin




Muhammad Haris, S.H., M.Kn.
NIP. 198611172011011005

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul "Sengketa Kasus Senda Berlapis dan Penyelesaiannya Di Desa Belawang Kecamatan Kapuas Murung", ditulis oleh (Khairatun Nisa 200102040079) telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Senin

Tanggal : 15 Januari 2024

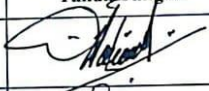


Dan dinyatakan LULUS dengan predikat: A. (88)

Dekan Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.
NIP:197105191997032001

Tim Penguji

No	Nama	Tanda Tangan
1.	Prof. Dr. H. M Hanafiah, M. Hum	
2.	Dr. Hj. Rabiatul Adawiyah, S.Ag., M.Ag	
3	Fajrul Ilmi, S.Pd.I., M.Sy	

ABSTRAK

Khairatun Nisa, 200102040079, *Sengketa Kasus Sanda Berlapis Di Desa Belawang Kecamatan Kapuas Murung*. Skripsi, Dosen Pembimbing Akademik Fajrul Ilmi, S.pd.I., M.Sy . pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin, 2023.'

Kata Kunci:Sengketa, Sanda, Berlapis, dan Penyelesaiannya

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh transaksi sanda yang dilakukan oleh Masyarakat Desa Belawang yang terjadi masalah sengketa sanda berlapis. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor penyebab terjadinya sanda berlapis dan bagaimana mekanisme penyelesaiannya. Jenis penelitian ini adalah jenis penelitian hukum empiris yaitu penelitian hukum yang menggunakan sumber data primer berupa data dari orang yang menyandakan tanah, kepala desa dan pihak ketiga yang menerima sanda dari pihak kedua. serta data sekunder berupa buku dan bahan bacaan lainnya yang menunjang terkait permasalahan yang diteliti yakni mengenai peraturan perundang-undangan dan juga hukum Islam.

Hasil penelitian menunjukan Faktor penyebab terjadinya sengketa transaksi sanda berlapis ini karena adanya I'tikad tidak baik dari penerima *sanda* yang menyandakan lagi objek *sandaan* kepada pihak lain tanpa sepengetahuan pemilik asal tanah, meskipun objek sandaan berada dalam penguasaan penerima sanda tidak seharusnya ia menyandakan lagi objek sandaan tersebut kepada pihak lain, pihak yang menyandakan tidak terima tanahnya disandakan lagi kepada orang lain tanpa sepengetahuannya melaporkan hal tersebut kepada Kepala Desa. dan

Proses penyelesaian sengketa yang digunakan masyarakat desa Belawang adalah penyelesaian sengketa secara non-litigasi dalam bentuk mediasi namun proses penyelesaian sengketa tersebut bukan termasuk kategori mediasi melainkan termasuk dalam bentuk negosiasi. Meskipun telah dicapai kesepakatan dalam penyelesaian sengketa ini namun salah satu pihak tidak menaati hasil kesepakatan, hingga Kembali terjadi perselisihan diantara keduanya. Proses penyelesaian sengketanya pun masih menggunakan jalur non-litigasi yakni musyawarah/perundingan menyerahkan keputusan kepada Kepala Desa proses penyelesaian tersebut termasuk kedalam kategori arbitrase.

KATA PERSEMBAHAN

Segala puji dan syukur persembahkan kepada Allah SWT Dzat Yang Maha Dahsyat. Shalawat dan salam semoga selalu tercurahkan kepada Baginda Nabi Muhammad SAW, makhluk yang paling sempurna jadi panutan seluruh umat di dunia. Dengan rasa Syukur yang mendalam ku persembahkan karya tulis yang sangat sederhana ini untuk orang-orang terkasih.

Kedua orang tua penulis yang tersayang Bapak Nor Aby Chandra dan Alm.Ibu Indriati, yang berusaha sekuat tenaga dengan tetesan keringat membesarkan dan mendidik dengan penuh perhatian, cinta, kasih dan sayang. Perjuangan kalian tanpa kenal lelah dan doa yang tak pernah putus demi keberhasilan penulis. Terkhusus lagi karya ini penulis persembahkan untuk Alm. Ibu Indriati yang ingin melihat penulis menjadi sarjana semoga beliau bangga disana, meskipun penulis menyadari bahwa karya sederhana ini tidak sebanding dengan pengorbanan mereka.

Saudaraku, Taupikurahman dan Abdi Rahaman Putra serta Maliya Niska kakak ipar yang sudah seperti saudara kandung, yang telah memberikan dukungan baik dari segi materi maupun non materi hingga penulis bisa sampai pada titik ini.

Guru, Dosen, serta Pembimbing, terima kasih atas ilmu yang sangat bermanfaat, dukungan dan motivasi yang telah diberikan pedada penulis sehingga penulis dapat meneruskan langkah awal menuju apa yang telah dicita-citakan

KATA PENGANTAR

Segala puji hanyalah bagi Allah SWT., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat seta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Penyelesaian Sengketa Pada Kasus Senda Berlapis Di Desa Belawang Kecamatan Kapuas Murung”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Hukum, pada Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis sangat menyadari bahwa telah banyak bantuan, arahan dan dorongan yang diberikan dariberbagai pihak yang telah menyumbangkan pertimbangan, waktu, tenaga, dan lain-lain. Olehkarena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Mujiburrahman, M.A., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin
2. Ibu Hj. Amelia Rahmaniah, M.H., selaku Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin
3. Bapak Muhammad Haris, S.H. M.Kn., dan Ibu Firqah Annajiyah Mansyuroh, S.EI. M.H., selaku Ketua dan Sekretaris Prodi Hukum

Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri
Antasari Banjarmasin

4. Bapak Fajrul Ilmi, S.Pd.I., M.Sy. Selaku Dosen pembimbing sekaligus Dosen Penasihat Akademik yang senantiasa memberikan bimbingan, pengetahuan, kritik dan saran kepada penulis.
5. Dosen Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang selama ini telah berjasa memberikan ilmu dan pendidikan kepada penulis sampai penulis dapat menyelesaikan studi di Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
6. Kepala Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin dan seluruh staf yang telah berjasa dalam meminjamkan buku-buku guna melengkapi literatur-literatur untuk kebutuhan penulisan skripsi ini.
7. Kepada semua pihak yang telah berjasa membantu penulis dalam penulisan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, terimakasih banyak atas bantuan dan doanya.

Semoga Allah swt. senantiasa memberkahi mereka, dan tiada hentinya melimpahkan rahmat, hidayah, serta Karunia-Nya. Terakhir, penulis harap skripsi ini dapat mendatangkan manfaat kepada penulis serta pembacanya. *Aamiin Ya Rabbal 'alamin...*

Banjarmasin, 29 Desember 2023

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
HALAMAN BUKTI BEBAS PLAGIASI.....	iii
HALAMAN LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI	iv
HALAMAN PERSETUJUAN	vi
HALAMAN PENGESAHAN	vii
HALAMAN ABSTRAK	viii
HALAMAN MOTTO	ix
KATA PERSEMBAHAN	x
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	xi
KATA PENGANTAR	xvi
DAFTAR ISI	xviii
DAFTAR TABEL	xix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Masalah.....	7
D. Signifikansi Penelitian	8
E. Definisi Operasiona.....	18
F. Kajian Pustaka.....	9
G. Sistematika Penulisan	15
BAB II KETENTUAN RAHN DALAM FIKIH MUAMALAH DAN PENYELESAIAN SENGKETA DALAM HUKUM POSITIF DAN HUKUM ISLAM.....	17
A. RAHN	17
1. Pengertian Rahn	17
2. Dasar Hukum Rahn	19

3. Rukun dan Syarat rahn	20
4. Pemanfaatn Barang Rahn	21
B. PENYELESAIAN SENGKETA.....	22
1. Pengertian Sengketa	22
2. Penyelesaian Sengketa	24
BAB III METODE PENELITIAN	31
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	31
B. Lokasi Penelitian.....	32
C. Subjek dan Objek Penelitian	32
D. Data dan Sumber Data	33
E. Teknik pengumpulan	34
F. Teknik Analisis Data.....	35
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	37
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	37
B. Hasil Wawancara	40
C. Analisis Data	49
BAB V PENUTUP	61
A. Kesimpulan	61
B. Saran	62
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN-LAMPIRAN	67
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	84

DAFTAR TABEL

4.1 Daftar Nama Kepala Desa.....	38
4.2 Jumlah Penduduk6	39
4.3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan	40
4.4 Ringkasan Data	47