

**PENGARUH STRATEGI LOKASI DAN IMPLEMENTASI PRINSIP  
SYARIAH TERHADAP PEMILIHAN PENGINAPAN SYARIAH  
(Studi Pada Berlian Guest House Cindai Alus)**

**SKRIPSI**

**OLEH  
MAHMUD YUNUS**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
BANJARMASIN  
2024 M/1445 H**

**PENGARUH STRATEGI LOKASI DAN IMPLEMENTASI  
PRINSIP SYARIAH TERHADAP PEMILIHAN PENGINAPAN  
SYARIAH  
(Studi Pada Berlian Guest House Cindai Alus)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam  
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat  
Guna Mencapai Gelar Sarjana  
Dalam Ilmu Ekonomi Islam**

**Oleh:**

**MAHMUD YUNUS  
NIM. 180105010484**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM  
JURUSAN EKONOMI SYARIAH  
BANJARMASIN  
2024 M/1445 H**

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mahmud Yunus

NIM : 180105010484

Tempat/Tgl. Lahir : Lok Tamu, 18 Februari 2000

Jurusan : Ekonomi Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari  
Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 28 Februari 2024  
Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan



Mahmud Yunus

## PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Pengaruh Strategi Lokasi dan Implementasi Prinsip Syariah Terhadap Pemilihan Penginapan Syariah (Studi Pada Berlian Guest Syariah Cindai Alus)

Ditulis oleh : Mahmud Yunus

N I M : 180105010484

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Ekonomi Syariah

Tahun Akademik : 2023 - 2024

Tempat dan tanggal lahir : Lok Tamu, 18 Februari 2000

Alamat : Lok Tamu, RT.03 RW.02 Kec. Mataraman, Kab. Banjar

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 21 Februari 2024

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Ekonomi Syariah  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
UIN Antasari Banjarmasin,



Bonana Faridah, S.E, M.M.  
NIP 197804272009012010

Pembimbing,



Prof. Dr. Syaugi Mubarak Seff, MA.  
NIP 197002062000031002

## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Pengaruh Strategi Lokasi dan Implementasi Prinsip Syariah Terhadap Pemilihan Penginapan Syariah (Studi Pada Berlian Guest Syariah Cindai Alus)”, ditulis oleh Mahmud Yunus, NIM 180105010484, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Jum’at

Tanggal : 15 Maret 2024

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A (81,5)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
UIN Antasari Banjarmasin,



### Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Prof. Dr. Syaugi, S.Ag, M.A. (Ketua)	1.
2. Difi Dahliana, S.E.I., M.S.I. (Anggota)	2.
3. M. Rifqi Hidayat, S.H.I., M.Sy. (Anggota)	3.
4. M. Yulian Ma'mun, Lc, M.M (Anggota)	4.

## ABSTRAK

**Mahmud Yunus., 2024.** *Pengaruh Strategi Lokasi dan Implementasi Prinsip Syariah Terhadap Pemilihan Penginapan Syariah (Studi Pada Berlian Guest House Cindai Alus)* . Skripsi, Jurusan Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Prof. Dr. Syaugi Mubarak Seff, MA.

**Kata Kunci :** Prinsip Syariah, Pemilihan, Penginapan, Lokasi

Seiring perkembangan masyarakat muslim di Indonesia yang juga di ikuti dengan tumbuhnya kesadaran masyarakat muslim akan pemilihan tempat untuk menginap, dimana banyak kaum muslim yang selain melirik penginapan dengan lokasi yang mudah dijangkau, juga melirik penginapan yang memberikan ketenangan dalam menjalankan ibadah seperti suasana islami yang ditunjukkan oleh lingkungan penginapan, terjaminnya ke halal-an makanan yang disediakan dan yang lebih penting yakni tersedianya tempat untuk beribadah. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh strategi lokasi dan implementasi prinsip syariah terhadap pemilihan penginapan syariah. Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif dengan metode survei dan menggunakan angket sebagai instrumen penelitian. Populasi yang digunakan yakni konsumen Berlian Guest House. Hasil dari survei kemudian dianalisis dengan menggunakan analisis regresi linear berganda. Berdasarkan hasil penelitian, didapatkan hasil yaitu; (1) variabel strategi lokasi berpengaruh signifikan secara parsial terhadap keputusan pemilihan penginapan syariah, (2) variabel implementasi prinsip syariah tidak berpengaruh secara parsial terhadap keputusan pemilihan penginapan syariah, dan (3) variabel strategi lokasi dan implementasi prinsip syariah berpengaruh signifikan secara simultan terhadap keputusan pemilihan penginapan syariah.

## MOTTO

خَيْرُ النَّاسِ أَنْفَعُهُمْ لِلنَّاسِ  
“*Khoirunnas anfa’uhum linnas*”

“Sebaik-baiknya manusia adalah yang paling bermanfaat bagi manusia  
lainnya.” (HR. Ahmad)

## **KATA PERSEMBAHAN**

Puji dan syukur kepada Allah SWT, atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya yang telah memberikan segala kekuatan dan anugerah yang tak terduga, shalawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada nabi Muhammad SAW serta sahabat dan kerabat beliau hingga akhir zaman.

Saya mempersembahkan skripsi ini untuk orang-orang yang sangat berarti dalam hidup saya, yaitu:

1. Kedua orang tua saya tercinta, Ahmad Zailani dan alm. Rusida, yang telah merawat, mendidik, mendukung, membiayai dan mendoakan tiada henti-hentinya kepada saya hingga sekarang.
2. Saudari saya Nina Fajriani yang saya cintai, karena tiada henti hentinya mengingatkan dan mendukung saya dalam menyelesaikan skripsi ini
3. Seluruh guru yang telah mendidik, membantu dan mendoakan saya
4. Teman-teman yang telah mendukung, menemani, dan mengingatkan saya selama pendidikan ini.



## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

### A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	-	Tidak dilambangkan
ب	bā`	<b>B</b>	Be
ت	tā`	<b>T</b>	Te
ث	šā`	<b>š</b>	es (dengan titik di atas)
ج	Jīm	<b>J</b>	Je
ح	hā`	<b>ḥ</b>	ha (dengan titik dibawah)
خ	khā`	<b>Kh</b>	Ka dan ha
د	Dal	<b>D</b>	De
ذ	Žal	<b>Ž</b>	zet (dengan titik di atas)
ر	rā`	<b>R</b>	Er
ز	Zai	<b>Z</b>	Zet
س	Sīn	<b>S</b>	Es
سین	Syīn	<b>Sy</b>	es dan ye
ص	Šād	<b>š</b>	es (dengan titik di bawah)
صا	Dād	<b>ḍ</b>	de (dengan titik di bawah)
ض	ṭā`	<b>ṭ</b>	te (dengan titik di bawah)
ظ	zā`	<b>ẓ</b>	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	<b>‘</b>	Koma terbalik di atas

غ	Gain	G	Ge
ف	fā`	F	Ef
ق	Qāf	Q	Ki
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lām	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wāwu	W	We
ه	hā`	H	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ي	yā`	Y	Ye

### B. Konsonan rangkap karena *syaddah* ditulis rangkap

متعدين	Ditulis	<i>muta‘aqqidīn</i>
عدّة	Ditulis	<i>‘iddah</i>

### C. Tā’marbūtah

1. Apabila dimatikan ditulis h.

Bila dimatikan ditulis h, kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti salat, zakat, dan sebagainya.

Contoh: هبة ditulis *hibah*

2. Apabila tā’marbūtah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dammah ditulis t.

Contoh: كرامة الأولياء ditulis *Karāmatul-auliyā‘*

### D. Vokal Pendek

َ	Fathah	Ditulis	A
ِ	Kasrah	Ditulis	I
ُ	Dammah	Ditulis	U

### E. Vokal Panjang

1	Fathah + alif جاهلية	Ditulis	Ā <i>Jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya'mati يسعى	Ditulis	Ā <i>yas'ā</i>
3	Kasrah + ya'mati كريم	Ditulis	Ī <i>Karīm</i>
4	Dammah + wawu mati فروض	Ditulis	Ū <i>furūd</i>

### F. Vokal Rangkap

1	Fathah + ya' mati بينكم	Ditulis	Ai <i>Bainakum</i>
---	----------------------------	---------	-----------------------

### G. Vokal-vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof ( ' )

Contoh: أنتم ditulis *a'antum*.

### H. Kata Sandang Alif + Lam

1. Bila diikuti huruf qamariyah ditulis *al-*

Contoh: القلم ditulis *al-qalamu*

2. Bila diikuti huruf syamsiyyah, huruf *al-* diganti dengan huruf syamsiyyah yang mengikutinya.

Contoh: الشمس ditulis *al-syamsu* (baca: asy-syamsu)

### I. Kata dalam Rangkaian Frasa atau Kalimat

1. Ditulis kata per kata, atau

2. Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dalam rangkaian tersebut.

Contoh: *القرآن الكريم* ditulis *fi al-Qur'ān al-karīm*.

## J. Huruf Kapital

Penulisan huruf kapital atau besar disesuaikan dengan EYD.

Contoh: *وَمَا مُحَمَّدٌ إِلَّا رَسُولٌ* ditulis *Wa mā Muhammadun illā rasūlun*.

Penggunaan huruf awal kapital untuk Allah hanya berlaku bila dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian dan kalau penulisan itu disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang hilang, huruf kapital tidak dipergunakan.

Contoh:

<i>نَصْرٌ مِنَ اللَّهِ وَفَتْحٌ قَرِيبٌ</i>	– <i>Nasrum minallāhi wa fathun qarīb</i>
<i>لِلَّهِ الْأَمْرُ جَمِيعًا</i>	– <i>Lillāhi al-amru jamī'an</i>
<i>وَاللَّهُ بِكُلِّ شَيْءٍ عَلِيمٌ</i>	– <i>Wallāhu bikulli syai'in 'alīmun</i>

## K. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian tak terpisahkan dengan ilmu Tajwid. Karena itu peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid.

## KATA PENGANTAR

Dengan nama Allah yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah swt. karena atas berkat rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“Pengaruh Strategi Lokasi dan Implementasi Prinsip Syariah Terhadap Pemilihan Penginapan Syariah (Studi Pada Berlian Guest House Cindai Alus)”**. Shalawat serta salam selalu tercurah kepada semulia-mulia sekalian Nabi dan Rasul, yaitu Penghulu kita Nabi Muhammad saw. beserta para sahabat, kerabat serta orang-orang yang istiqamah mengikuti petunjuknya hingga akhir zaman.

Dalam kesempatan ini tidak ada kata yang tertulis selain ungkapan rasa terima kasih yang mendalam atas segala bantuan, bimbingan serta perhatian yang diberikan kepada penulis selama pembuatan skripsi ini. Ucapan terima kasih ini terutama penulis haturkan kepada yang terhormat:

1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang berkenan menerima dan menyetujui judul skripsi ini.
2. Ketua jurusan Ekonomi Syariah beserta staf jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan pelayanan terbaik hingga selesainya skripsi ini..
3. Bapak Prof. Dr. Syaugi Mubarak Seff, MA. Selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan arahan dan bimbingan dalam penyusunan karya tulis ini.

4. Bapak dan Ibu Berlian Guest House Cindai Alus yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan informasi dan data yang dibutuhkan kepada penulis.
5. Perpustakaan pusat UIN Antasari Banjarmasin dan Perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Fakultas Daerah Kalimantan Selatan beserta semua karyawan dan karyawan yang banyak membantu penulis dalam melengkapi yang diperlukan.
6. Seluruh Dosen Fakultas Syariah Dan Ekonomi Islam UIN Antasari Banjarmasin atas bimbingan dan asuhan akademik selama proses perkuliahan penulis hingga sekarang.
7. Semua pihak yang memberikan bantuan dan motivasi yang sangat berharga dalam penyelesaian skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung.

Akhirnya penulis berharap agar skripsi ini bermanfaat untuk kita semua terutama bagi penulis, atas segala bantuan dan bimbingan tersebut penulis berdo'a semoga Allah swt. berkenan membalasnya dengan ganjaran pahala yang berlipat ganda di sisi-Nya, *Amin Ya Rabbal 'alamin*.

Banjarmasin, 27 Februari 2024  
Penulis



Mahmud Yunus  
NIM. 180105010484

## DAFTAR ISI

SKRIPSI.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....	ii
PERSETUJUAN.....	iii
PENGESAHAN .....	iv
ABSTRAK .....	v
MOTTO .....	vi
KATA PERSEMBAHAN.....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN .....	viii
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL .....	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Kegunaan Penelitian .....	7
E. Definisi Operasional / Batasan Istilah .....	8
F. Penelitian Terdahulu .....	9
G. Hipotesis .....	11
H. Sistematika Pembahasan .....	11
PEMILIHAN PENGINAPAN SYARIAH, STRATEGI LOKASI, DAN PRINSIP SYARIAH .....	13
A. Pemilihan Penginapan Syariah .....	13
B. Efektivitas Strategi Lokasi .....	18
C. Prinsip Syariah .....	24
BAB III : METODE PENELITIAN .....	32
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	32
B. Lokasi Penelitian .....	32
C. Populasi dan Sampel .....	33
D. Data dan Sumber Data.....	34

E.	Teknik Pengumpulan Data .....	35
F.	Desain Pengukuran .....	37
G.	Operasional Variabel Penelitian .....	37
H.	Teknik Analisis Data .....	39
I.	Tahapan Penelitian. ....	45
<b>BAB IV .....</b>		<b>47</b>
A.	Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	47
B.	Karakteristik Responden .....	49
C.	Uji Instrumen Penelitian.....	53
D.	Hasil Analisis Data .....	63
<b>BAB V.....</b>		<b>68</b>
A.	Kesimpulan .....	68
B.	Saran.....	68
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>70</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Jumlah penduduk Indonesia bersumber pada agamanya .....	1
Tabel 3.1	Operasional Variabel Penelitian.....	38
Tabel 4.1	Karakteristik responden berdasarkan jenis kelamin.....	49
Tabel 4.2	Karakteristik responden berdasarkan usia.....	50
Tabel 4.3	Karakteristik responden berdasarkan pekerjaan.....	51
Tabel 4.4	Karakteristik responden berdasarkan tingkat penghasilan.....	52
Tabel 4.5	Hasil Uji Validitas.....	54
Tabel 4.6	Hasil Uji Reliabilitas .....	55
Tabel 4.7	Hasil Uji Normalitas .....	56
Tabel 4.8	Hasil Uji Multikolinieritas .....	56
Tabel 4.9	Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	57
Tabel 4.10	Hasil Uji Regresi Linear Berganda .....	58
Tabel 4.11	Hasil Uji Parsial (Uji T) .....	60
Tabel 4.12	Hasil Uji Simultan (Uji F).....	626
Tabel 4.13	Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	62

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1	Karakteristik responden berdasarkan jenis kelamin.....	49
Gambar 4.2	Karakteristik responden berdasarkan usia.....	50
Gambar 4.3	Karakteristik responden berdasarkan pekerjaan.....	51
Gambar 4.4	Karakteristik responden berdasarkan tingkat penghasilan.....	52