

**PRAKTIK PEMBEBANAN JAMINAN DI KOPERASI KONSUMEN
SYARIAH ARRAHMAH**

SKRIPSI

OLEH

MUDA'I



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2024 M/1445 H**

**PRAKTIK PEMBEBANAN JAMINAN DI KOPERASI KONSUMEN
SYARIAH ARRAHMAH**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada Fakultas Syariah
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Hukum**

**Oleh:
Muda'i
200102040132**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH (MUAMALAH)
BANJARMASIN
2024**

SURAT KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muda'i
NIM : 200102040132
Tempat/tanggal Lahir : Basarang, 02 Juli 2003
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya yang berjudul "Praktik pembebanan jaminan Di Koperasi Konsumen Syariah Arrahmah" adalah benar-benar karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 1 juli 2024
Yang membuat pernyataan



PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul :Praktik Pembebanan Jaminan Di Koperasi
Konsumen Syariah Arrahmah

Ditulis oleh : Muda'i

NIM : 200102040132

Program : Strata Satu (S-1)

Fakultas : Syariah

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Tahun Akademik : 2023/2024

Tempat/Tanggal Lahir : Basarang, 02 Juli 2003

Alamat : Desa Bungai Jaya, No 16, RT 02, Kec. Basarang,
kab. Kapuas, Kalimantan Tengah

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya,kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan didepan sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 1 juli 2024

Pembimbing



Muhammad Haris, M.kn.
NIP. 198611172011011005

Mengetahui.
Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin



Muhammad Haris, M.kn.
NIP. 198611172011011005

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Praktik Pembebanan Jaminan Di Koperasi Konsumen Syariah Arrahmah”, ditulis oleh Muda’i 200102040132, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Senin

Tanggal : 24 Juni 2024

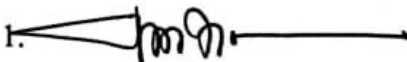


Dinyatakan LULUS dengan predikat : A

Dekan Fakultas Syariah
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin



Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.
NIP. 197105191997032001

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H. (Ketua/Anggota)	1. 
2. Muhammad Haris, M.Kn. (Anggota)	2. 
3. Farihatni Mulyati, S.Ag., M.HI. (Anggota)	3. 

PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim dengan penuh syukur kehadiran Allah SWT, skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Seseorang yang biasa saya sebut ayah yang bernama Hadriansyah telah berhasil membuat saya berada pada tahap ini pada kerja kerasnya. Alhamdulillah kini saya bisa berada di tahap ini, menyelesaikan tugas akhir sebagaimana yang telah diharapkan.
2. Perempuan hebat bernama Aminah yang selalu menjadi penyemangat. Saya persembahkan tulisan sederhana ini untuk engkau. Terimakasih telah melahirkan, merawat dan membesarkan saya dengan penuh cinta, selalu berjuang untuk kehidupan saya hingga akhirnya saya bisa tumbuh dewasa dan bisa berada di posisi saat ini.
3. Kakak-kakak saya yang bernama Akhmad dan Luqman beserta keluarga besar yang telah memberikan semangat serta doa yang tulus sehingga Penulis mampu menyelesaikan skripsi dengan penuh semangat dan tanggung jawab.
4. Muhammad Haris, M.Kn., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan waktu, arahan dan saran dalam menyelesaikan skripsi ini sampai selesai.
5. Seluruh tim dosen jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Antasari Banjarmasin
6. Sahabat seperjuangan saya yang sangat saya banggakan yang selalu mendukung, mensupport apa yang selama ini penulis hadapi. Terimakasih saya ucapkan kepada saudara Muhammad Andy lesmana, Akhmad Riswan Zulfani DLL yang selalu menemani disaat-saat saya butuhkan, menjawab pertanyaan-

pertanyaan random yang saya kasih, yang selalu memberikan motivasi dan saran yang terbaik yang saya butuhkan.

7. Teman-teman stay vocation yang telah menemani saat liburan untuk menenangkan pikiran penulis.
8. Seluruh teman-teman seangkatan HES 20B yang telah memberikan banyak pengalaman dan bantuan selama ini.
9. Pemilik NIM 1810516220019 Binti Sa'adah, yang kebersamaan penulis di hari-hari yang tak mudah selama proses penyelesaian skripsi ini, terimakasih selalu menjadi penenang dan supportnya bagi penulis, meluangkan waktu, pikiran, materi maupun moril kepada penulis hingga saat ini dan nanti (Inshaallah).

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Praktik Pembebanan jaminan Di Koperasi Konsumen Syariah Arramah Banjarmasin” sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Hukum, pada Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin. Penulis menyadari telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H., selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
2. Muhammad Haris, M.Kn dan Firqah Annajiah Mansyuroh, M.H selaku ketua dan sekretaris program studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang selalu mendorong dan membantu untuk menyelesaikan skripsi, Muhammad Syarif Hidayatullah, S.E, M.H, yang telah memberikan masukan terhadap skripsi penulis dan meluangkan waktu untuk penulis berkonsultasi, Maulidita Safitri, S.H selaku pegawai magang di prodi Hukum Ekonomi Syariah

3. Muhammad Haris, M.Kn selaku Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran, masukan serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi ini sampai selesai.
4. Seluruh Tenaga Pengajar Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis, baik selama perkuliahan maupun dalam persyaratan skripsi ini hingga selesai.
Staf Perpustakaan UIN Antasari telah memberikan layanan perpustakaan yang sangat baik sehingga penulis dapat memperoleh referensi yang diperlukan.
5. Kepala Bagian Tata Usaha Fakultas Syariah beserta jajarannya yang telah memberikan pelayanan yang sangat baik dan memudahkan penulis dalam menangani administrasi yang diperlukan.

Semoga Allah SWT membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha kepada Allah SWT. Semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan bagi banyak orang. Aamiin.

ABSTRAK

Muda'i, *Praktik Pembebanan Jaminan Di Koperasi Konsumen Syariah Arrahmah*, Skripsi, Pembimbing Muhammad Haris, M.Kn, pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin, 2024.

Kata kunci : Jaminan, Koperasi Syariah, *Ba'i Taqsith*

Ba'i taqsith merujuk pada konsep penjualan yang terdiri dari dua elemen: "*ba'i*" yang berarti tindakan menjual, dan "*taqsith*" yang secara bahasa mengacu pada pembagian sesuatu menjadi bagian-bagian terpisah. Secara terminologis, *ba'i taqsith* mengacu pada penjualan suatu barang dengan pembayaran yang ditunda, pembayaran tersebut dibagi ke dalam beberapa angsuran sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan sebelumnya, dengan total pembayaran yang melebihi nilai tunai.

Koperasi Konsumen Syariah Arramah hanya menerapkan dengan akad syariah dan akadnya yaitu akad *taqsith*/kredit yang mana akad ini digunakan untuk penjaminan. Dan setiap akad dalam transaksi kredit tersebut orang yang ingin melakukan pembiayaan kredit itu harus menjadi anggota pada koperasi tersebut untuk mendapatkan penjaminannya. Tujuan dari penelitian ini. Untuk lebih mengetahui bagaimana praktik pembebanan jaminan dan bagaimana problematika yang dihadapi dalam pembebanan jaminan di Koperasi Konsumen Syariah Arramah.

Jenis penelitian yang digunakan penulis adalah penelitian hukum empiris. dan pendekatan yang digunakan adalah pendekatan deskriptif kualitatif. Dalam hal pengumpulan data penulis menggunakan Teknik wawancara dan dokumentasi. Kemudian data yang telah didapat tersebut diolah menggunakan analisis data kualitatif yaitu dari reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian ini ialah praktik pembebanan jaminan yang di Koperasi Konsumen Syariah Arrahmah pertama-tama dilakukan dengan calon nasabah mendaftarkan diri sebagai anggota koperasi, kemudian mengajukan pembiayaan *ba'i taqsith*, dilanjutkan dengan menggunakan akad tambahan yaitu *rahn* (gadai). Pada pelaksanaannya tidak terdapat pendaftaran barang jaminan sebagaimana yang dilakukan pada jaminan fidusia. Pengikatan jaminan hanya dilakukan dengan tanda terima dan dengan melengkapi identitas, problematika yang terdapat pada Koperasi Konsumen Arrahmah Banjarmasin adalah terdapat kasus di mana barang yang dijamin bukan merupakan atas nama debitur. Berdasarkan problematika di atas, maka Koperasi Konsumen Syariah Arrahmah Banjarmasin mempunyai solusinya yaitu jika ingin menerima jaminan terlebih dahulu harus dicek kelengkapan dokumen seperti STNK, maupun kwitansi pembelian barang yang dijamin. Apabila bukan orang yang tertera di dokumen tersebut yang menjual maka wajib ada surat kuasa yang dibuat oleh Notaris.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT KEASLIAN TULISAN	ii
SERTIFIKAT PLAGIASI.....	iii
LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI	iv
PERSETUJUAN.....	v
PENGESAHAN.....	vi
ABSTRAK	vii
MOTTO	viii
PERSEMBAHAN.....	ix
TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA.....	xi
KATA PENGANTAR.....	xv
DAFTAR ISI.....	xvii
DAFTAR GAMBAR.....	xix
DAFTAR LAMPIRAN	xx
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Signifikansi Penelitian	11
E. Definisi Operasional	11
F. Kajian Pustaka	13
G. Sistematika Penulisan	16
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG AKAD TAQSITH, HUKUM JAMINAN, JAMINAN FIDUSIA.....	18
A. Akad <i>Taqsith</i> (<i>Bai Taqsith</i>).....	18
1. Pengertian Akad Taqsith (Bai' at-Taqsith).....	18
2. Dasar Hukum Akad Taqsith	20
B. Teori Jaminan.....	21
1. Pengertian Hukum Jaminan	21
2. Asas-asas Hukum Jaminan	22
3. Sumber Hukum Jaminan.....	24
4. Ruang Lingkup Hukum Jaminan	24
C. Jaminan Fidusia	26
1. Pembebanan Jaminan Fidusia.....	26
2. Pengertian Jaminan Fidusia	27
3. Dasar Hukum Jaminan Fidusia.....	28
4. Sifat-sifat dari jaminan fidusia.....	29
5. Objek dan subjek fidusia.....	32
6. Pendaftaran Jaminan Fidusia	32
7. Hapusnya Jaminan Fidusia	35

D. Jaminan dalam Islam.....	36
1. Pengertian <i>Rahn</i>	37
2. <i>Rahn Tasjily</i>	38
3. Dasar Hukum <i>Rahn</i>	39
4. Syarat dan Rukun <i>Rahn</i>	40
5. Berakhirnya <i>Rahn</i>	42
E. Koperasi	43
BAB III METODE PENELITIAN	45
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	45
B. Lokasi Penelitian.....	46
C. Data dan Sumber Data	46
1. Data	46
2. Sumber Data	47
D. Teknik Pengumpulan Data.....	47
1. Wawancara.....	47
2. Dokumentasi	47
E. Teknik Pengolahan Data	48
F. Analisis Data.....	48
BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS DATA.....	50
A. Gambaran Umum Koperasi Konsumen Syariah Arrahmah Banjarmasin.	50
1. Sejarah Singkat Koperasi Konsumen Syariah Arrahmah Banjarmasin.	50
2. Tujuan Pendirian.....	51
3. Landasan, Visi & Misi	51
4. Produk-Produk yang digunakan pada KPR Arrahmah	52
B. Penyajian Data	53
C. Uraian Hasil Wawancara	53
D. ANALISIS DATA	55
1. Praktik Pembebanan Jaminan di Koperasi Konsumen Syariah Arrahmah Banjarmasin	55
2. Problematika yang Dihadapi dalam Pembebanan Jaminan di Koperasi Konsumen Syariah Arrahmah Banjarmasin	63
BAB V PENUTUP.....	67
A. Kesimpulan	67
B. Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	69
LAMPIRAN- LAMPIRAN	72
RIWAYAT HIDUP PENULIS.....	90

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Prosedur Pembebanan Jaminan di Koperasi Konsumen Syariah Arrahmah Banjarmasin	57
--------	--	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara	72
Lampiran 2. Dokumentasi Wawancara	74
Lampiran 3. Surat Penetapan Judul Dan Pembimbing.....	75
Lampiran 4. Surat Perubahan Judul	75
Lampiran 5. Penetapan Waktu Ujian Proposal	77
Lampiran 6. Berita Acara Ujian Skripsi.....	78
Lampiran 7. Surat Keterangan Riset	79
Lampiran 8. Surat Telah Selesai Riset	80
Lampiran 9. Surat Keterangan Selesai Ujian Komprehensif	81
Lampiran 10. Sertifikat BTA	82
Lampiran 11. Sertifikat Keterampilan Komputer	83
Lampiran 12. Sertifikat TOEFL	84
Lampiran 13. Surat Keterangan Perolehan SKK	85