

**ANALISIS FINANCIAL DISTRESS MENGGUNAKAN METODE ALTMAN
Z-SCORE DAN SPRINGATE (STUDI PADA PERUSAHAAN PROPERTI
YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2018-2022)**

SKRIPSI

**OLEH
MUHAMMAD ILHAM**



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2024 M / 1445 H

**ANALISIS FINANCIAL DISTRESS MENGGUNAKAN METODE ALTMAN
Z-SCORE DAN SPRINGATE (STUDI PADA PERUSAHAAN PROPERTI
YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2018-2022)**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
Dalam Ilmu Ekonomi**

**Oleh :
Muhammad Ilham
200105010144**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2024 M / 1445 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Ilham
NIM : 200105010144
Tempat Tanggal Lahir : Barabai, 25 Juni 2003
Jurusan : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 28 Mei 2024

Yang membuat pernyataan,



Muhammad Ilham

NIM 200105010144

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Analisis Financial Distress Menggunakan Metode Altman Z-Score dan Springate (Studi pada Perusahaan Properti yang Terdaftar diBEI Tahun 2018-2022).

Ditulis oleh : Muhammad Ilham

NIM : 200105010144

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Ekonomi Syariah

Tahun Akademik : 2023/2024

Tempat dan tanggal lahir : Barabai, 25 Juni 2003

Alamat : Jl. Jendral Sudirman Gang Arjuna, Blok B, RT 015 / RW 003, Puruk Cahu, Kalimantan Tengah

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 20 Mei 2024

Mengetahui
Ketua Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



Paridah, S.E., M.M.
NIP. 197804272009012010

Menyetujui
Pembimbing



Yusuf Asyabri, S.E., M.E
NIP. 199102242023211020

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Analisis Financial Distress Menggunakan Metode Altman Z-Score dan Springate (Studi pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di BEI Tahun 2018-2022)”, ditulis oleh Muhammad Ilham, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Hari : Rabu

Tanggal : 05 Juni 2024

Dinyatakan LULUS dengan predikat: 86,3 (A), Bobot 3,75

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Islam UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Sukarni, M.Ag.
NIP. 196304171991021001

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. Mahmud Yusuf, M.Si. (Ketua)	1. 
2. M. Rifqi Hidayat, S.H.I., M.Sy. (Anggota)	2. 
3. Yusuf Asyahri, S.E., M.E. (Anggota)	3. 
4. M. Qamaruddin, M.E. (Anggota)	4. 

ABSTRAK

Ilham, Muhammad. 2024. “*Analisis Financial Distress Menggunakan Metode Altman Z-Score dan Springate (Studi pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di BEI Tahun 2018-2022)*”. Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Yusuf Asyahri, S.E., M.E

Kata Kunci: *Financial Distress, Altman Z-Score, Springate, Properti*

Tujuan penelitian ini adalah menganalisis perbedaan hasil prediksi kebangkrutan pada dua metode yaitu, *Altman Z-Score* dan *Springate* pada perusahaan Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022.

Jenis penelitian ini merupakan deskriptif kuantitatif. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah purposive sampling, sehingga diperoleh 4 perusahaan yang dipilih sesuai kriteria dan secara reguler mempublikasikan laporan keuangannya pada tahun 2018-2022 yang dijadikan sampel dalam penelitian ini.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa terdapat perbedaan hasil dari perhitungan prediksi kebangkrutan pada kedua metode yaitu *Altman Z-Score* dan *Springate* pada perusahaan Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022. Model perhitungan menggunakan *Altman Z-Score* dan *Springate* sesuai jika digunakan dalam menganalisis kebangkrutan suatu perusahaan, metode *altman z score* menjadi metode yang paling mendekati kondisi keuangan nyata suatu perusahaan dalam memprediksi kesulitan keuangan, sedangkan metode *springate* memiliki standar yang lebih sempit dalam memprediksi tingkatan kesulitan keuangan ataupun kebangkrutan suatu perusahaan.

MOTTO

*“Jangan menunggu Bahagia untuk tersenyum
tetapi tersenyumlah untuk Bahagia”*

(Dr. Aidh Abdullah al-Qarni)

PERSEMBAHAN

Puji dan syukur kehadiran Allah S.W.T. yang telah melimpahkan rahmat, taufik, dan hidayat-Nya, sehingga saya bisa sampai pada titik pencapaian yang tidaklah mudah ini. Sholawat berantakan salam semoga selalu tercurah kepada baginda Nabi Besar Muhammad S.A.W. Semoga gelar sarjana ini merupakan langkah awal agar saya bisa lebih bermanfaat bagi sesama umat manusia.

Untuk orang yang sangat saya cintai dan sayangi Ibunda dan Ayahanda tercinta, sebagai tanda bakti, hormat dan terimakasih yang tiada terhingga, kupersembahkan karya kecil ini pada wanita terhebat di dunia, ibunda Mesliyanti dan lelaki paling tangguh dimuka bumi, ayahanda Hafizi. Terimakasih karena tidak pernah lelah memanjatkan do'a, memberikan dukungan materil dan moril, serta kasih sayang yang melimpah, tiada mungkin bisa kubalas semua itu hanya dengan selembar kertas persembahan ini. Juga kepada adikku tersayang Aisyah Putri

Terimakasih untuk seluruh keluarga, teman, dan sahabat yang telah banyak membantu dan berkontribusi, semoga kita semua selalu dalam lindungan-Nya. Sebagai penutup, terimakasih kepada my cherry yang tidak saya sebut namanya atas segala bentuk dukungan yang telah diberikan. Semoga Allah membalas kebaikan dia.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	ša'	š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ħa'	ħ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Žal	Ž	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	šad	š	es (dengan titik di bawah)
ض	ḍaḍ	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa'	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	za'	z	zet (dengan titik di bawah)

ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	'el
م	Mim	M	'em
ن	Nun	N	'en
و	Waw	W	We
ه	ha'	H	Ha
ء	Hamzah	`	Apostrof
ي	ya'	y	Ya

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبر	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>
القدوس	Ditulis	<i>al-qudūs</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	Ditulis	<i>jāmi'ah</i>
مكتبة	Ditulis	<i>Maktabah</i>

(Ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang ‘al’ serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة اجميعة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jāmi'ah</i>
----------------	---------	-------------------------------

IV. Vokal Pendek

◌َ	Fathah	Ditulis	A
◌ِ	Kasrah	Ditulis	I
◌ُ	Dammah	Ditulis	U
شكر	Fathah	Ditulis	syakara
قرأ	Kasrah	Ditulis	quri'a
ينطق	Dammah	Ditulis	yanṭiqu

V. Vokal Panjang

1	Fathah+alif كاملة	Ditulis Ditulis	\bar{A} <i>kāmilah</i>
2	Fathah+ ya mati صلى	Ditulis Ditulis	\bar{A} <i>ṣallā</i>
3	Kasrah+ ya mati شديد	Ditulis Ditulis	<i>i</i> <i>syadid</i>

4	Dammah+ wawu mati صدر	Ditulis Ditulis	Ū <i>sudūr</i>
---	--------------------------	--------------------	-------------------

VI. Vokal rangkap

1	Fathah+ya mati رويد	Ditulis Ditulis	Ai <i>Ruwaidun</i>
2	Fathah+ wawu mati و فرعون ذي الأوتاد	Ditulis Ditulis	Au <i>wa fir'auna zi al-autād</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم أشد خلقا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
----------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang + alif lam

a. Bila diikuti huruf Qamariyyah

القران	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kitāb</i>

b. Bila diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan diidgamkan

الصبح	Ditulis	<i>aṣ-ṣubḥu</i>
الساهرة	Ditulis	<i>as-sāhirah</i>

IX. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

برالوالدين	Ditulis	<i>birru al-wālidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iḏa asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “ “Analisis *Financial Distress* Menggunakan Metode *Altman Z-Score* dan *Springate* (Studi pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di BEI Tahun 2018-2022)”, sebagai salah satu syarat guna untuk memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagiannya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terimakasih sebanyak-banyaknya kepada:

1. Dr. Sukarni M. Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.
2. Rohana Farida S.E M.M., dan Muhammad Qamaruddin, M.E selaku Ketua dan sekretaris program studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

3. Ibu Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, MHI selaku dosen pembimbing akademik yang telah banyak memberikan bimbingan dan arahan selama perkuliahan.
4. Bapak Yusuf Asyahri, S.E., M.E selaku dosen pembimbing skripsi yang telah banyak memberikan koreksi dan pengarahan dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin. Yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.
7. Bapak, Ibu dan Adikku, terimakasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulupakan.

Semoga Allah Swt membalas segala bentuk kebaikan untuk kita semua. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah swt, semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah ilmu pengetahuan Aamiin Ya Rabbal Aalamin.

Banjarmasin, 14 Mei 2024
Penulis,

Muhammad Ilham

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
ABSTRAK.....	v
MOTTO	vi
KATA PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR.....	xiii
DAFTAR ISI	xv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Kegunaan Penelitian.....	10
E. Definisi Operasional.....	11
F. Penelitian Terdahulu.....	12
G. Sistematika Penulisan.....	15
BAB II ANALISIS RASIO KEUANGAN DAN FINANCIAL DISTRESS	17
A. Laporan Keuangan	17
B. Analisis Laporan Keuangan	19
C. Analisis Rasio Keuangan.....	19
D. <i>Financial Distress</i>	27
E. Kerangka Pemikiran	43
BAB III METODE PENELITIAN	44
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	44
B. Lokasi Penelitian.....	44
C. Subjek dan Objek Penelitian.....	44
D. Data dan Sumber Data.....	46
E. Variabel dan Definisi Operasional Variabel	46
1. Menghitung Rasio Keuangan.....	46
2. <i>Financial Distress</i> Menggunakan Altman dan Springate	48
F. Teknik Pengumpulan Data	50
G. Teknik Pengolahan Data.....	50

H. Teknik Analisis Data	51
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	52
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	52
B. Hasil dan Analisis	57
1. Analisis Statistik Deskriptif	57
2. Penyajian Data.....	61
BAB V PENUTUP	69
A. Kesimpulan	69
B. Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA.....	72
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	75

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Kriteria Pemilihan Sampel.....	45
Tabel 3.2 Sampel Penelitian.....	45
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif Data Penelitian	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Data Pertumbuhan Industri Real Estate (Properti) Tahun 2018-2022.....	3
Gambar 4.1 Hasil Perhitungan <i>financial distress</i> menggunakan Metode <i>Altman Z-Score</i>	62
Gambar 4.2 Hasil Perhitungan <i>financial distress</i> menggunakan Metode <i>Springate</i>	64