

**PEDOMAN WAWANCARA PENELITIAN SKRIPSI DENGAN JUDUL
KEPUTUSAN MASYARAKAT BANJARMASIN TERHADAP KREDIT
PEMILIKAN RUMAH PADA THE RESIDENCE MENGGUNAKAN
AKAD *MURABAHAH* DI BANK SYARIAH INDONESIA**

PERTANYAAN :

1. Bagaimana menentukan keputusan masyarakat banjarmasin untuk mengambil kredit pemilikan rumah di The Residence?
2. Bagaimana perjanjian antara nasabah kepada perumahan The Residence?
3. Apakah The Residence telah memenuhi ketentuan akad *Murabahah*?
4. Apakah perjanjian antara nasabah dan pihak developer harus disepakati bersama?
5. Apa saja syarat-syarat agar bisa melakukan kredit pemilikan rumah di The Residence?
6. Apa saja faktor-faktor keputusan masyarakat Banjarmasin terhadap kredit pemilikan rumah pada The Residence?
7. Apakah pemberian *murabahah* harus disertakan dengan aset?
8. Apakah Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Banjarmasin melakukan kredit pemilikan rumah sesuai dengan syariah?
9. Bagaimana jika terjadi kendala dalam sistem pembayaran antara nasabah dan pihak bank, apakah ada perjanjian yang disepakati diawal?

LAMPIRAN-LAMPIRAN

TRANSKRIP REKAMAN WAWANCARA

Nama Informan : **Andreyani Safitri**
Umur : **45 Tahun**
Pendidikan : **SLTA/Sederajat**
Pekerjaan : **Pengusaha Toko Bangunan**
Tema Wawancara : **Kredit Pemilikan Rumah**

Penulis : Bagaimana prosedur pengambilan kredit pemilikan rumah sesuai dengan keinginan dan kebutuhan nasabah?

Informan : Sangat sesuai sekali dengan apa yang diinginkan, karena pada perumahan ini bisa melakukan request terlebih dahulu sebelum bangunan siap huni.

Penulis : Kenapa anda melakukan kredit pemilikan rumah pada The Residence?

Informan : Alasan saya mengambil kredit pemilikan rumah pada The Residence ini karena ingin menghindari riba apalagi hunian yang kita tempati haruslah berasal dari hal yang baik. Selain itu proses transaksinya juga sangat transparan, lebih cepat, dan mudah. Memilih perumahan di The Residence ini juga karena lagi tren memiliki rumah mewah dan memiliki gengsi status sosial. Karena saya lumayan memiliki status sosial yang tinggi karena dari kalangan atas yang berpengaruh di bidang bisnis yang saya jalani, jadi hal yang wajar saya mencari hunian yang bergengsi, fasilitas modern, aman dan nyaman.

Penulis : Dalam jangka waktu berapa tahun ibu Andreyani Safitri mengambil KPR di The Residence?

Informan : Dalam jangka 10 tahun

Penulis : Jenis tipe rumah ukuran berapa ibu mengambil KPR, berapa DP yang ibu berikan dan berapa angsuran perbulannya?

Informan : Tipe 45 dengan luas tanah 84 meter persegi, dengan DP 20% Rp 110.000.000, dan angsuran perbulan Rp 6.100.000.

Penulis : Apa saja persyaratan yang ibu siapkan dalam mengajukan KPR?

Informan : Syarat-syaratnya :

1. KTP Suami/Istri
2. Surat Nikah/ Keterangan Belum Nikah/ Cerai
3. Kartu Keluarga
4. NPWP/ SPT PPh21
5. Pas Foto Ukuran 3x4
6. Salinan rekening koran/ Tabungan 3 bulan terakhir

Penulis : Bonus apa saja yang didapatkan pada perumahan The Residence?

Informan : Bonus yang didapat diantaranya:

- 7) Kanopi besi hollow
- 8) Wifi
- 9) CCTV
- 10) Finger Print Door Lock
- 11) Smart Wall Switch

Penulis : Apakah ada kendala yang terjadi selama melakukan KPR di The Residence dan apakah sanggup melakukan pembayaran sebesar itu setiap bulannya?

Informan : Kendala yang dihadapi dalam KPR ini hampir tidak ada karena semua prosesnya sudah dipermudah dan lebih ke soal keuangannya karena hasil dari usaha yang saya jalani tidak menentu

pendapatannya, tapi Alhamdulillah sanggup untuk melakukan pembayaran KPR setiap bulannya.

Penulis : Apakah anda puas dengan hunian di The Residence?

Informan : Sangat puas dengan hunian yang saya tempati di perumahan The Residence.

TRANSKRIP REKAMAN WAWANCARA

Nama Informan : **Muhammad Reza**
Umur : **52 Tahun**
Pendidikan : **S1 Manajemen Bisnis**
Pekerjaan : **Kontraktor**
Tema Wawancara : **Kredit Pemilikan Rumah**

Penulis : Apa yang menjadi alasan bapak Muhammad Reza mengambil KPR di perumahan The Residence?

Informan : Karena dan sistem pembayarannya menggunakan akad *murabahah* di Bank Syariah Indonesia untuk menghindari adanya riba, dan saya juga mendapatkan info perumahan The Residence ini dari pihak Bank Syariah Indonesia yang gencar memberikan promosi dan bonus yang didapatkan terhadap perumahan tersebut. Dan alasan lainnya karena lokasi nya berdekatan dengan proyek pembangunan jalan yang sedang saya jalani sebagai kontraktor.

Penulis : Tipe bangunan apa yang bapak ambil, berapa DP nya, dan berapa angsuran perbulannya?

Informan : Tipe rumah 55 luas tanah 100 meter persegi, dengan harga jual Rp 670.000.000. DP 20% Rp 134.000.000, KPR Rp 536.000.000 dengan angsuran 15 tahun perbulannya Rp 6.500.000.

Penulis : Fasilitas apa saja yang didapatkan pada perumahan The Residence?

Informan : Fasilitas yang didapatkan juga sama seperti ibu Andreyani Safitri cuman beda di tipe aja, inu Andreyani Safitri mengambil tipe 45 sedangkan saya mengambil tipe 55.

Penulis : Apa saja persyaratan yang harus dipenuhi dalam mengajukan KPR di perumahan The Residence?

Informan : Syarat-syarat yang harus di penuhi:

- 1) KTP Suami/Istri
- 2) Surat Nikah/ Keterangan Belum Nikah/ Cerai

- 3) Kartu Keluarga
- 4) NPWP/ SPT PPh21
- 5) Pas Foto Ukuran 3x4
- 6) Salinan rekening koran/ Tabungan 3 bulan terakhir

Penulis : Fasilitas apa saja yang didapatkan pada perumahan The Residence?

Informan : Fasilitas yang didapat:

- 12) Pagar depan carport fun keramik
- 13) Kanopi besi hollow
- 14) Wifi
- 15) CCTV
- 16) Finger Print Door Lock
- 17) Smart Wall Switch

Penulis : Apakah bapak Muhammad Reza merasa puas dengan hunian yang di tempati sekarang?

Informan : Sangat puas sekali, walau memiliki harga yang lumayan fantastis tapi yang diutamakan itu adalah kenyamanan dan keamanan hunian. Perumahan elite dan bergaransi ini merupakan rumah yang kami idamkan dan kebetulan saat hendak mencari rumah kami langsung mendapatkan informasi tentang KPR di The Residence ini. Dan kami sebelumnya indent terlebih dahulu sebelum rumahnya siap huni.

TRANSKRIP REKAMAN WAWANCARA

Nama Informan : Dela Andayani
Umur : 32 Tahun
Pendidikan : S1 Hukum Keluarga
Pekerjaan : Advokat/Lawyer
Tema Wawancara : Kredit Pemilikan Rumah

Penulis : Kenapa ibu Dela Andayani mengambil KPR di perumahan The Residence?

Informan : Alasan mengambil KPR pada perumahan The Residence ini karena letaknya yang strategis berada di pertengahan kota, dekat dengan pusat perkantoran, pusat perbelanjaan seperti mall dan pasar, rumah sakit. Selain dari itu juga proses kredit pemilikan rumahnya yang mudah, bisa request rumah, dan yang pastinya menggunakan sistem syariah.

Penulis : Tipe bangunan apa yang ibu Dela Andayani ambil, berapa DP nya, dan berapa angsuran perbulannya?

Informan : Saya mengambil tipe rumah 90 dengan luas tanah 84 meter persegi, harga jual Rp 960.000.000. DP 20% Rp 192.000.000, KPR Rp 768.000.000 dengan angsuran 15 tahun perbulannya Rp 8.500.000.

Penulis : Bagaimana proses dan syarat yang dipenuhi untuk melakukan KPR pada The Residence?

Informan : Proses pengambilan di KPR ini terbilang sangat mudah dan tidak melibatkan pembelinya, sama seperti syarat pada informan I dan II diantaranya yaitu :

- 1) KTP Suami/Istri
- 2) Surat Nikah/ Keterangan Belum Nikah/ Cerai
- 3) Kartu Keluarga
- 4) NPWP/ SPT PPh21
- 5) Pas Foto Ukuran 3x4
- 6) Salinan rekening koran/ Tabungan 3 bulan terakhir

Penulis : Apa yang menjadikan acuan ibu dalam mengambil KPR pada The Residence ini, dan fasilitas apa saja yang didapatkan?

Informan : KPR di The Residence ini walau terbilang lumayan fantastis tapi kualitasnya terbaik. Ada harga ada kualitas inilah yang jadi acuan di perumahan The Residence ini. Fasilitas yang didapat:

- i. Pagar depan carport fun keramik
- ii. Kanopi besi hollow
- iii. Wifi
- iv. CCTV
- v. Finger Print Door Lock
- vi. Smart Wall Switch

Penulis : Apakah menjadi kendala bagi ibu Dela Andayani dengan harganya yang lumayan fantastis pada KPR The Residence ini?

Informan : Saya tidak mempermasalahkan harga yang fantastis pada perumahan KPR di The Residence ini karena sangat sesuai dengan fasilitas yang didapatkan. Saya berani mengambil perumahan disini karena mampu untuk melakukan angsuran tersebut, dan yang pastinya nyaman pada perumahan KPR ini sangat menjadi pertimbangan saya untuk memiliki rumah hunian yang nyaman.

TRANSKRIP REKAMAN WAWANCARA

Nama Informan : **Mina**
Umur : **37 Tahun**
Pendidikan : **SMAN 5 Banjarmasin**
Pekerjaan : **Marketing Perumahan The Residence**
Tema Wawancara : **Kredit Pemilikan Rumah**

Penulis : Apa yang membuat perumahan pada The Residence ini menjadi pilihan bagi nasabah?

Informan : Yang menjadikan perumahan ini menjadi pilihan bagi nasabah karena perumahan di The Residence ini sangatlah strategis letak lokasinya dekat dengan pasar, perkantoran, ditengah perkotaan, dekat dengan jalan raya.

Penulis : Apakah banyak nasabah yang berdatangan untuk melakukan KPR pada The Residence?

Informan : Banyak nasabah yang berdatangan untuk melihat lokasi, menanyakan soal harga, dan bonus apa saja yang didapatkan pada perumahan The Residence ini. Banyak sebagian hanya bertanya saja, dan ada juga yang deal dengan perumahan yang kami tawarkan.

Penulis : Apa kendala yang menyebabkan ada beberapa nasabah tidak jadi melakukan KPR pada The Residence?

Informan : Karena harganya yang terbilang lumayan fantastis untuk sebagian nasabah yang mencari perumahan yang bersubsidi dari pemerintah.

Ada juga yang sudah fix dan deal tinggal melakukan pembayaran, malah tidak jadi dikarenakan alasan tertentu seperti masih mau mencari hunian di tempat lain.

Penulis : Apa kelebihan dari perumahan The Residence dibanding perumahan lain?

Informan : Kelebihannya karena bangunannya yang modern dan fasilitas mewah yang didapatkan serta letaknya yang strategis berada di pinggir jalan. Kelebihan lainnya karena pada perumahan ini melakukan sistem akad terlebih dahulu, jadi ada pembicaraan dan kesepakatan terlebih dahulu antara nasabah dengan pihak Bank Syariah Indonesia.

TRANSKRIP REKAMAN WAWANCARA

Nama Informan : Icul
Umur : 30 Tahun
Pendidikan : S1 Pemasaran
Pekerjaan : Marketing Bank Syariah
Tema Wawancara : Kredit Pemilikan Rumah

Penulis : Apa saja tugas marketing bank pada perumahan The Residence?

Informan : Pekerjaan marketing bank syariah ini hanya menawarkan produk perumahan dan bonus yang didapat seperti properti yang disebutkan oleh informan I, II, dan III.

Penulis : Bagaimana sistem pembayaran KPR The Residence?

Informan : Untuk urusan pembayaran biasanya terjadi saat kesepakatan di awal saat nasabah langsung ke bank dengan menggunakan akad *Murabahah* yang berlaku di Bank Syariah Indonesia.

Penulis : Apakah Bank Syariah Indonesia melakukan KPR sudah sesuai dengan ketentuan syariah?

Informan : Sangat sesuai, karena transaksi jual beli dimana bank bertindak sebagai penjual menyebutkan jumlah keuntungannya, sementara nasabah sebagai pembeli mengetahui harga awal perumahan The Residence.



The Residence

point of interest
BANJARMASIN



The Residence

Point Of Interest

| Type | Luas Tanah | Harga Jual | DP 20% | KPR | 10 TAHUN | 15 TAHUN | 20 TAHUN |
|------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 45 | 84 | Rp 550.000.000,00 | Rp 110.000.000,00 | Rp 440.000.000,00 | Rp 6.100.000,00 | Rp 5.250.000,00 | Rp 4.900.000,00 |
| 45 | 84 | Rp 600.000.000,00 | Rp 120.000.000,00 | Rp 480.000.000,00 | Rp 6.850.000,00 | Rp 5.800.000,00 | Rp 5.200.000,00 |
| 55 | 100 | Rp 670.000.000,00 | Rp 134.000.000,00 | Rp 536.000.000,00 | Rp 7.500.000,00 | Rp 6.500.000,00 | Rp 5.900.000,00 |
| 90 | 84 | Rp 960.000.000,00 | Rp 192.000.000,00 | Rp 768.000.000,00 | Rp 9.900.000,00 | Rp 8.500.000,00 | Rp 7.750.000,00 |

Keterangan :

- Angsuran Fixed Sampai Lunas (Khusus KPR BTN Syariah), tidak berlaku untuk KPR di bank lain
- Simulasi Perhitungan KPR Bisa Berubah
- Angsuran KPR Indent Berlangsung Sebelum Rumah Siap Huni

Cash/ Bertahap ke Developer

Kelebihan Luasan Tanah akan dikenakan harga Tambahan Tanah per M² Rp. 4.000.000,00
 Penambahan luasan bangunan per M² Rp. 5.000.000,00

Note

Biaya Pendaftaran Rp. 1.500.000,00 (Belum Termasuk Harga Jual)

Harga Jual Rumah Sudah Termasuk :

- ❖ Biaya Balik Nama (BBN)
- ❖ Biaya Notaris dan Pajak Pembelian (BPHTB)
- ❖ Biaya Akad Kredit di Bank

HUBUNGI : MINA

0813 4759 1599 : 

0813 5059 2121 :  

Syarat KPR

Umum

- KTP Pemohon
- KTP Suami/ Istri
- Surat Nikah/ Keterangan Belum Nikah/ Cerai
- Kartu Keluarga/ C.1
- NPWP/ SPT PPh21
- Pas Foto ukuran 3x4

Tambahan sebagai Wiraswasta

- Copy Akta Pendirian Perusahaan/ Surat Keterangan Usaha
- Copy SIUP/ SIUP
- COPY TDP
- Laporan Keuangan 2 Tahun Terakhir
- Salinan Rekening Koran/ Tabungan 7 Bulan Terakhir
- Copy NPWP Perusahaan

Tambahan sebagai Pegawai

- Slip Gaji Asli 3 Bulan Terakhir
- Surat Keterangan Perusahaan/ Copy SK Pegawai
- Salinan Rekening Koran/ Tabungan 3 Bulan Terakhir

Tambahan sebagai Profesional

- Salinan Ijin Praktek
- Salinan Rekening Koran/ Tabungan 3 Bulan Terakhir

Bagi yang ikut membantu penjualan akan mendapatkan bonus cash!

PENETAPAN JUDUL DAN PEMBIMBING SKRIPSI

Nomor : 2068/Un.14/III.5/PP.00.9/05/2021

Setelah kami mempelajari dan diadakan perbaikan seperlunya atas rencana penelitian Saudara (i):

Nama : Halimatus Sa'diah
NIM : 170101060940
Program Studi : S.1 / Perbankan Syariah
Judul : Minat Masyarakat Banjarmasin Terhadap Kredit Pemilikan Rumah Pada The Residence Menggunakan Akad Murabahah di Bank BNI Syariah

Kami dapat menyetujui rencana penelitian (proposal) tersebut. Sebagai pembimbing kami tetapkan sebagai berikut:

Dosen Pembimbing Skripsi : Erisa Nilasari, S.P., M.P.

Saudara (i) diharapkan segera melakukan konsultasi dengan Dosen Pembimbing Skripsi guna mendapatkan arahan dalam rangka persiapan pembuatan skripsi selanjutnya.

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.

Banjarmasin, 28 Mei 2021

Dekan



Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.H.I
NIP. 19600609 198803 1 003

Tembusan :

1. Rektor UIN Antasari (sebagai laporan);
2. Dosen Pembimbing;
3. Mahasiswa (i) ybs;
4. Arsip.

SURAT KETERANGAN

Nomor: B-1079/Un.14/III.5/PP.00.9/02/2021

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin menerangkan dengan sebenarnya bahwa:

Nama : Halimatus Sa'diah
NIM : 170101060940
Semester/Jurusan : 8 / Perbankan Syariah
Tahun Akademik : 2020/2021

Telah memperoleh 94 Satuan Kredit Kegiatan ekstra Kurikuler (SKK).

Demikian keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 11 Februari 2021

A.n Dekan,
Wakil Dekan Bidang Akademik
dan Kelembagaan,



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 6783434 – 6777955 Banjarmasin 70235
e-mail: febi@uin-antasari.ac.id / febi.uinantasari@gmail.com website: www.febi.uin.antasari.ac.id

SURAT KETERANGAN

Nomor: B-188/Un.14/III.5/PP.00.9/07/2021

Ketua Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam UIN Antasari, menyatakan dengan sebenarnya bahwa:

Nama : Halimatus Sa'diah
NIM : 170101060940
Jurusan : Perbankan Syariah
Judul : Minat Masyarakat Banjarmasin Terhadap Kredit Pemilikan Rumah Pada The Residence Menggunakan Akad Murabahah di Bank Syariah Indonesia

telah melaksanakan ujian proposal skripsi pada:

Hari/Tanggal : Kamis, 8/07/2021
Waktu : 10.00 - 10.45
Tempat : DARING

dengan susunan tim penguji sebagai berikut:

Ketua/Anggota Penguji : Erisa Nilasari, S.P., M.P.
Anggota Penguji : Dra. Hj. Fitriana Syarqawie, MHI
Notulen : Muhammad Qamaruddin, ME.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 8 July 2021

Ketua Jurusan Perbankan Syariah



Haris Faulidi Asnawi



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 6783434;6777955 Banjarmasin 70235
e-mail: febi@uin-antasari.ac.id/febi.uinantasari@gmail.com website: www.febi.uin.antasari.ac.id

SURAT PENETAPAN BEBAS PLAGIASI

Nomor : B- 244 /Un.14/III.5/PS.S1/PP.00.9/07 /2024

Memperhatikan surat permohonan Saudara (i) dan hasil Rapat Tim Pemeriksa Plagiasi Tugas Akhir/ Skripsi Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, maka kami dapat memberikan Surat Keterangan Bebas Plagiasi atas nama Saudara (i) :

Nama : Halimatus Sa'diah

NIM : 170101060940

Jurusan : Perbankan Syariah

Judul : Keputusan Masyarakat Banjarmasin Terhadap Kredit Pemilikan Rumah Pada
The Residence Menggunakan Akad Murabahah Di Bank Syariah Indonesia

Dengan demikian, skripsi Saudara (i) dinyatakan :

BEBAS PLAGIASI

Dengan Presentasi Plagiat 16 %

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.



Nomor : 3966.A/Un.14/III.5/TL.00/10/2021
Sifat : -
Lamp : 1 Berkas
Hal : Permohonan Izin Riset

5 Oktober 2021

Yth. Devloper Perumahan Residence Hikmah Banua.

Assalamu'alaikum wr.wb.

Dengan hormat. Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari menyampaikan permohonan untuk diberikan izin riset kepada :

Nama : Halimatus Sa'diah
NIM : 170101060940
Tempat Tanggal Lahir : Gunung Batu Besar, 11 September 1999
Semester/Jurusan : IX / Perbankan Syariah
Tahun Akademik : 2021/2022
Alamat : Jl. Hikmah Banua Komp. Purnama No. 96 Kota Banjarmasin
Waktu Riset : 7 Oktober s.d 7 Desember 2021

Judul Skripsi : **Keputusan Masyarakat Banjarmasin terhadap Kredit Pemilikan Rumah pada The Residence Menggunakan Akad Murabahah di Bank BNI Syariah** (sebagaimana proposal terlampir).

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon agar kiranya berkenan membantu memberikan data dan informasi yang diperlukan terkait dengan riset tersebut.

Demikian permohonan ini disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum wr.wb.

A.n. Dekan

Wakil Dekan Bidang Akademik dan Kelembagaan,



Zaki Mubarak

THE RESIDENCE

Jl. Hikmah Banua, Kecamatan Banjarmasin Timur, Kota Banjarmasin

Banjarmasin, 11 Agustus 2023

Lampiran : 002/VII/HGR/11/2024

Perihal : Pemberian Izin Pengumpulan Informasi dan Data Penelitian pada Perumahan
The Residence

Kepada Yth,

Direktur The Residence

Di-

Tempat

Memperhatikan surat dari Universitas Islam Antasari Banjarmasin, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam tentang permohonan izin melakukan pengumpulan data dan informasi pada Perumahan The Residence, bersama ini kami memberikan izin survey pengumpulan data yang diperlukan kepada mahasiswa (i) dibawah ini :

Nama : Halimatus Sa'diah

NIM : 170101060940

Judul : Keputusan Masyarakat Banjarmasin Terhadap Kredit Kepemilikan
Rumah Pada The Residence Menggunakan Akad Murabahah
di Bank Syariah Indonesia

Izin ini diberikan dengan ketentuan bahwa hanya untuk kegiatan mencari data atau bahan penulisan penelitian, menaati ketentuan yang berlaku, harus memperhatikan keamanan dan ketertibam selama kegiatan berlangsung.

Demikian surat izin kami berikan kepada yang bersangkutan sebagaimana mestinya, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

The Residence

HAURA GRAHA REALTINDO

Noor Heliyati, S.E.

THE RESIDENCE

Jl. Hikmah Banua, Kecamatan Banjarmasin Timur, Kota Banjarmasin

SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Noor Heliyati, S.E.
NIK : 6371024310860007
Jabatan : Direktur

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : Halimatus Sa'diah
NIM : 170101060940
Judul : **Keputusan Masyarakat Banjarmasin Terhadap Kredit
Kepemilikan Rumah Pada The Residence Menggunakan
Akad Murabahah di Bank Syariah Indonesia**
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari
Program Studi : Perbankan Syariah

Telah selesai melakukan penelitian di perumahan The Residence Banjarmasin sejak tanggal 11 Agustus 2023 sampai dengan 05 Oktober 2023.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 05 Desember 2023

The Residence,


Noor Heliyati, S.E.



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235
Telepon (0511) 6777663

e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id/ febi.uinantasari@gmail.com website: www.febi.uin-antasari.ac.id

CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Halimatus Sa'diah
NIM : 170101060940
Jurusan : Perbankan Syariah
Judul Skripsi : Keputusan Masyarakat Banjarmasin Terhadap Kredit Pemilikan Rumah Pada The Residence Menggunakan Akad Murabahah Di Bank Syariah Indonesia
Pembimbing : Erisa Nilasari, S.P., M.P

CATATAN PEMBIMBING

Kuesioner dapat digunakan untuk mengambil data di lapangan .

Banjarmasin, 2024

Erisa Nilasari, S.P., M.P

NIP. 198408282009012006

Catatan:

- Setiap konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing.
- Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235
Telepon (0511) 6777663

e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id/ febi.uinantasari@gmail.com website: www.febi.uin-antasari.ac.id

CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Halimatus Sa'diah
NIM : 170101060940
Jurusan : Perbankan Syariah
Judul Skripsi : Keputusan Masyarakat Banjarmasin Terhadap Kredit Pemilikan Rumah Pada The Residence Menggunakan Akad Murabahah Di Bank Syariah Indonesia
Pembimbing : Erisa Nilasari, S.P., M.P

| CATATAN PEMBIMBING | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Perbaiki tetuis penulisan- Perbaiki judul pada Bab II- Perbaiki defnisi operasional .- Perbaiki judul Bab IV .- Tambahkan gambarin the Residence- Tambahkan informan dari BSI | Banjarmasin, 2024 |
| |  <u>Erisa Nilasari, S.P., M.P</u> NIP. 198408282009012006 |

Catatan:

- Setiap konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing.
- Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

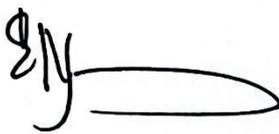
Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235

Telepon (0511) 6777663

e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id / febi.uinantasari@gmail.com website: www.febi.uin-antasari.ac.id

CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Halimatus Sa'diah
NIM : 170101060940
Jurusan : Perbankan Syariah
Judul Skripsi : Keputusan Masyarakat Banjarmasin Terhadap Kredit Pemilikan Rumah Pada The Residence Menggunakan Akad Murabahah Di Bank Syariah Indonesia
Pembimbing : Erisa Nilasari, S.P., M.P

| CATATAN PEMBIMBING | |
|---|--|
| <p>- Buat abstrak . - Perbaiki sesuai catatan pada uskalah skripsi - Lengkapi dengan lampiran² yang diperlukan</p> | |
| Banjarmasin, 2024 | |
|  | |
| <u>Erisa Nilasari, S.P., M.P</u> NIP. 198408282009012006 | |

Catatan:

- Setiap konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing.
- Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235

Telepon (0511) 6777663

e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id/ febi.uinantasari@gmail.com website: www.febi.uin-antasari.ac.id

CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Halimatus Sa'diah
NIM : 170101060940
Jurusan : Perbankan Syariah
Judul Skripsi : Keputusan Masyarakat Banjarmasin Terhadap Kredit Pemilikan Rumah Pada The Residence Menggunakan Akad Murabahah Di Bank Syariah Indonesia
Pembimbing : Erisa Nilasari, S.P., M.P

CATATAN PEMBIMBING

- Perbaiki penyajian data .
- Tambahkan informan dari BSI

Banjarmasin, 2024

Erisa Nilasari, S.P., M.P

NIP. 198408282009012006

Catatan:

- Setiap konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing.
- Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235
Telepon (0511) 6777663

e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id / febi.uinantasari@gmail.com website: www.febi.uin-antasari.ac.id

CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Halimatus Sa'diah
NIM : 170101060940
Jurusan : Perbankan Syariah
Judul Skripsi : Keputusan Masyarakat Banjarmasin Terhadap Kredit Pemilikan Rumah Pada The Residence Menggunakan Akad Murabahah Di Bank Syariah Indonesia
Pembimbing : Erisa Nilasari, S.P., M.P

CATATAN PEMBIMBING

- Perbaiki sesuai catatan revisi pada ujian proposal .

Banjarmasin, 2024

Erisa Nilasari, S.P., M.P

NIP. 198408282009012006

Catatan:

- Setiap konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing.
- Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235

Telepon (0511) 6777663

e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id/ febi.uinantasari@gmail.com website: www.febi.uin-antasari.ac.id

CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Halimatus Sa'diah
NIM : 170101060940
Jurusan : Perbankan Syariah
Judul Skripsi : Keputusan Masyarakat Banjarmasin Terhadap Kredit Pemilikan Rumah Pada The Residence Menggunakan Akad Murabahah Di Bank Syariah Indonesia
Pembimbing : Erisa Nilasari, S.P., M.P

CATATAN PEMBIMBING

Disetujui untuk munaqasah

Banjarmasin, 10 Mei 2024

Erisa Nilasari, S.P., M.P

NIP. 198408282009012006

Catatan:

- Setiap konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing.
- Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Halimatus Sa'diah
NIM : 170101060940
Tempat/Tgl Lahir : Gunung Batu Besar, 11 September 1999
Jenis Kelamin : Perempuan
Agama : Islam
Pekerjaan : Mahasiswa
Alamat : Komplek Purnama 2, No.39, Kertak Hanyar, Banjarmasin

Riwayat Pendidikan :

SD : SDN 2 Gunung Batu Besar
SMP : SMPN 1 Sampanahan
SMA : SMKN 1 Kotabaru

Pengalaman Organisasi :

1. UKM Olahraga UIN Antasari Banjarmasin
2. LPPI Annisa UIN Antasari Banjarmasin
3. Himpunan Mahasiswa Jurusan Perbankan Syariah