

## ABSTRAK

Halimatus Sa'diah, 2024. *Keputusan Masyarakat Banjarmasin Terhadap Kredit Pemilikan Rumah Pada The Residence Menggunakan Akad Murabahah di Bank Syariah Indonesia* Skripsi, Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Pembimbing: Erisa Nilasari, S.P.M.P.

**Kata Kunci:** *Keputusan, Kredit Pemilikan Rumah, Akad Murabahah, Bank Syariah Indonesia*

Munculnya produk kredit pemilikan rumah syariah telah memberikan alternatif pembiayaan perumahan yang bebas dari riba (bunga), dengan menggunakan akad jual beli yang di tegaskan untungnya (*murabahah*).

Tujuan mengetahui keputusan masyarakat Banjarmasin terhadap kredit pemilikan rumah pada The Residence menggunakan akad murabahah di Bank Syariah Indonesia serta faktor-faktor yang menjadi penyebab terjadinya keputusan. Penelitian ini merupakan penelitian lapangan kualitatif. Data dilakukan melalui observasi non-partisipan, wawancara terstruktur dan dokumenter, penelitian ini di lakukan pada perumahan The Residence.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa berdasarkan keputusan masyarakat dalam mengambil kredit pemilikan rumah pada The Residence menggunakan Akad *Murabahah* di Bank Syariah Indonesia, diantara banyaknya hunian yang terletak di Banjarmasin pada The Residence ini menjadi pilihan karena huniannya yang berfasilitas mewah dan modern, serta letaknya yang strategis di tengah kota. Dan yang menjadi dasar pertimbangan para nasabah KPR di The Residence ini karena sistem pembayarannya yang sangat transparan menggunakan sistem syariah agar menghindari riba dengan menggunakan akad *murabahah*. Faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan nasabah dalam memilih Kredit Pemilikan Rumah pada The Residence Menggunakan Akad *Murabahah* di Bank Syariah Indonesia, diantaranya yaitu (1) faktor internal, (2) faktor eksternal, (3) faktor budaya, (4) faktor sosial, (5) faktor pribadi, (6) faktor harga, (7) faktor promosi, dan (8) faktor lokasi.