

BAB V

PENUTUP

A. Simpulan

1. Keputusan masyarakat dalam mengambil kredit pemilikan rumah pada The Residence menggunakan Akad *Murabahah* di Bank Syariah Indonesia, hasil penelitian dari ketiga informan yang melakukan KPR syariah pada perumahan The Residence, menyebutkan bahwa mengambil perumahan KPR syariah karena terpengaruh oleh beberapa faktor diantaranya faktor internal, faktor eksternal, faktor budaya, faktor sosial, faktor pribadi, faktor psikologi, faktor harga, faktor promosi, dan faktor lokasi. Ketiga informan tahu bahwa dalam Islam bunga mengandung unsur riba oleh karena itu mereka memilih KPR Syariah pada perumahan The Residence ini karena sistem pembayarannya yang sangat transparan menggunakan sistem syariah yaitu akad *murabahah* agar menghindari adanya riba dan memiliki hunian yang berfasilitas mewah, modern, letak lokasinya yang strategis, serta keamanan dan kenyamanan yang di dapatkan sangat sesuai dengan harganya yang lumayan fantastis.
2. Faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan nasabah dalam memilih Kredit Pemilikan Rumah pada The Residence Menggunakan Akad *Murabahah* di Bank Syariah Indonesia, diantaranya:
 - a. Faktor internal
 - b. Faktor eksternal

- c. Faktor budaya
- d. Faktor sosial
- e. Faktor pribadi
- f. Faktor psikologi
- g. Faktor harga
- h. Faktor promosi
- i. Faktor lokasi

B. Saran

Dalam uraian kesimpulan diatas maka penulis memberikan saran-saran yang diberikan dapat membantu pihak perumahan The Residence agar lebih baik, berikut saran-saran yang diberikan:

1. Disarankan kepada pihak perumahan The Residence untuk lebih memperhatikan ke sembilan faktor yaitu faktor internal, faktor eksternal, faktor budaya, faktor sosial, faktor pribadi, faktor psikologi, faktor harga, faktor promosi, dan faktor lokasi agar dapat meningkatkan keputusan masyarakat Banjarmasin dalam memilih kredit pemilikan rumah.
2. Kepada penelitian lain disarankan untuk melakukan wawancara dan informasi yang lebih mendalam, terkait faktor-faktor lain selain penulis dapatkan dan apa saja yang mempengaruhi keputusan masyarakat khususnya daerah Banjarmasin dalam mengambil terhadap kredit pemilikan rumah pada The Residence menggunakan akad *murabahah* di Bank Syariah Indonesia..