

LAMPIRAN-LAMPIRAN

Lampiran 1. Pedoman Wawancara

PEDOMAN WAWANCARA

A. Identitas Informan

Nama :

Tempat/Tanggal Lahir :

Umur :

Agama :

Pendidikan :

Pekerjaan :

B. Daftar Wawancara

1. Apakah informan mengetahui ketentuan Pasal 7 Perpu Nomor 56 Tahun 1960 tentang perjanjian gadai tanah pertanian?
2. Bagaimana pandangan informan tentang kebiasaan dan tradisi masyarakat terkait dengan perjanjian gadai tanah?
3. Apakah informan mengetahui tentang hak retensi untuk penerima gadai dalam perjanjian gadai?
4. Apakah informan mengetahui larangan dalam hukum Islam terhadap penerima gadai yang mengambil manfaat dari barang jaminan tanpa izin pemberi gadai?
5. Bagaimana pemahaman informan tentang siapa yang bertanggung jawab untuk biaya perawatan barang gadai selama masa perjanjian?

Lampiran 2. Dokumentasi Bersama Informan

Gambar 1 Wawancara dengan Ibu Taipur (ahli waris keempat)



Gambar 2 Wawancara dengan Ibu Masliana (ahli waris pertama)



Gambar 3 Wawancara dengan Ibu Aulia (ahli waris kelima)

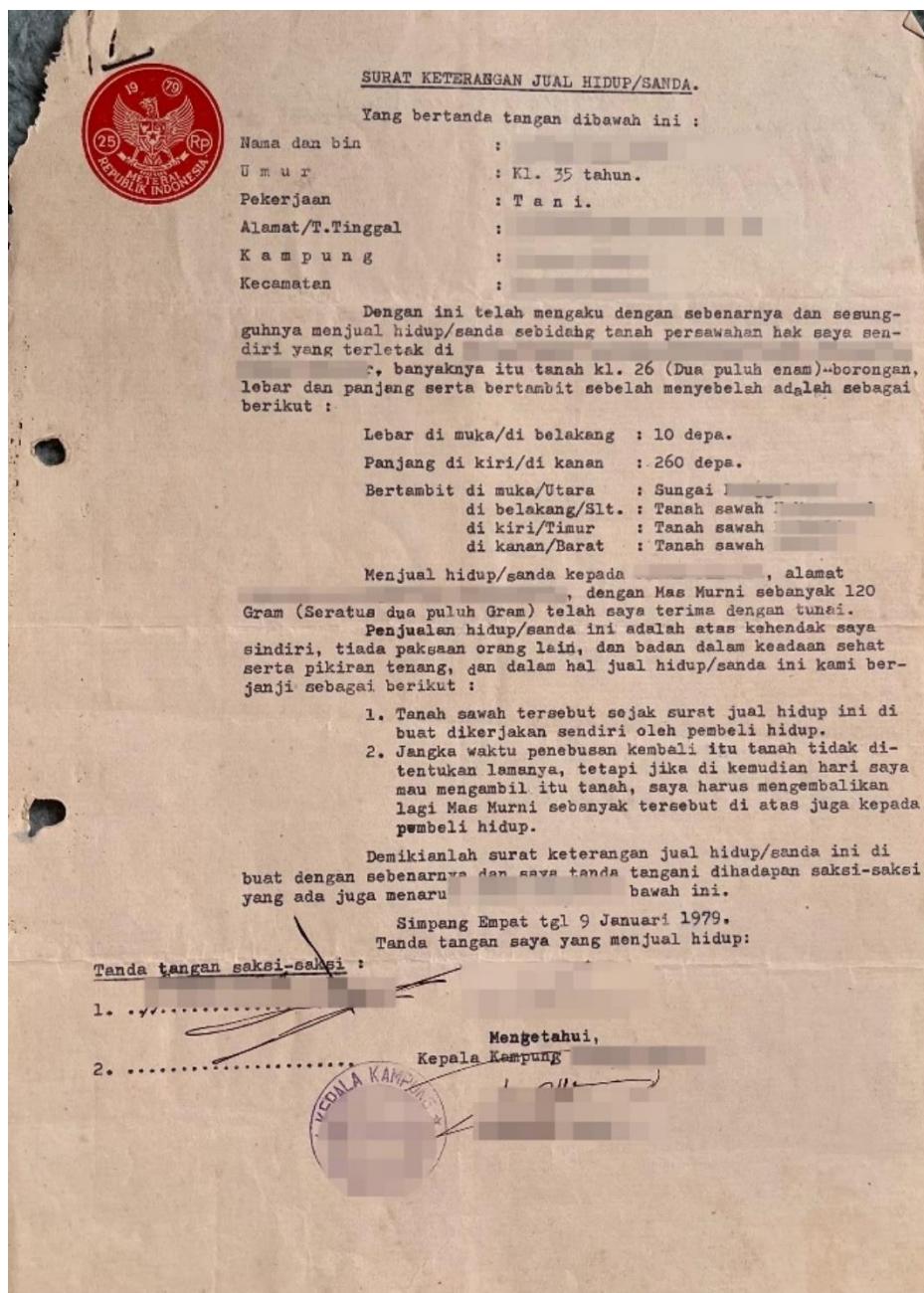


Gambar 4 Wawancara dengan Ibu Utih (ahli waris kedua)



Gambar 5 Wawancara dengan Bapak Riduan (ahli waris ketiga)

Lampiran 3. Dokumentasi Surat Jual beli hidup (Sanda)



Gambar 6 Surat Jual beli hidup (sanda)

Lampiran 4. Surat Penetapan Judul dan Pembimbing



SURAT KEPUTUSAN DEKAN FAKULTAS SYARIAH
UIN ANTASARI BANJARMASIN
NOMOR 1287 TAHUN 2024
TENTANG PEMBIMBING SKRIPSI MAHASISWA FAKULTAS SYARIAH
SEMESTER GANJIL TAHUN AKADEMIK 2023/2024

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

DEKAN FAKULTAS SYARIAH UIN ANTASARI

Menimbang : bahwa mereka yang namanya tersebut dalam keputusan ini sesuai dengan latar belakang pendidikan dan keahliannya dipandang mampu untuk diangkat sebagai Dosen Pembimbing Skripsi mahasiswa.

Mengingat : 1. UU No. 20 Tahun 2003 Tentang Sistem Pendidikan Nasional;
2. Perpres RI No. 36 tahun 2017 tentang Universitas Islam Negeri Antasari;
3. Peraturan Pemerintah No. 60 Tahun 1999 tentang Pendidikan Tinggi;
4. Peraturan Menteri Agama RI Nomor 20 Tahun 2017 Tentang Organisasi dan Tata Kerja UIN Antasari Banjarmasin;
5. Peraturan Menteri Agama RI Nomor 29 Tahun 2017 Tentang Statuta UIN Antasari;
6. Keputusan Rektor Universitas Islam Negeri Antasari Nomor 722A Tahun 2021 Tentang Pedoman Karya Ilmiah;
7. Pedoman Akademik Fakultas Syariah UIN Antasari.

M E M U T U S K A N

Menetapkan Pertama : Mengangkat Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, MH. sebagai Pembimbing untuk penulisan skripsi a.n.:

Nama	:	Kamalia Rohana
NIM	:	210102040006
Program Studi	:	Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Judul	:	Perlindungan Hukum pada Praktik Jual Beli Hidup (Sanda) atas Tanah Tanpa Batas Waktu (Studi Kasus antara Matera bin Didil dengan Janab bin Abu)

Kedua : Segala biaya yang diakibatkan dari kegiatan ini akan dibebankan kepada DIPA UIN Antasari Banjarmasin Tahun 2024.

Ketiga : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dan berakhir setelah skripsi yang bersangkutan diujikan.

Keempat : Surat keputusan ini disampaikan kepada yang bersangkutan untuk diketahui dan dilaksanakan sebagaimana mestinya dengan ketentuan apabila terdapat kekeliruan akan diadakan perubahan dan perbaikan sebagaimana mestinya.



Kd Map: 59

Lampiran 5. Surat Penetapan Waktu Seminar Proposal/ Ujian Proposal Skripsi



KEPUTUSAN DEKAN FAKULTAS SYARIAH
UIN ANTASARI BANJARMASIN

NOMOR 875 TAHUN 2024

TENTANG TIM PENGUJI PROPOSAL SKRIPSI MAHASISWA FAKULTAS SYARIAH
SEMESTER GANJIL TAHUN AKADEMIK 2023/2024

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

DEKAN FAKULTAS SYARIAH UIN ANTASARI

Menimbang : bahwa mereka yang namanya tersebut dalam keputusan ini sesuai dengan latar belakang pendidikan dan keahliannya dipandang mampu untuk diangkat sebagai Penguji Proposal Skripsi mahasiswa.

Mengingat : 1. UU No. 20 Tahun 2003 Tentang Sistem Pendidikan Nasional;
2. Perpres RI No. 36 tahun 2017 tentang Universitas Islam Negeri Antasari;
3. Peraturan Pemerintah No. 60 Tahun 1999 tentang Pendidikan Tinggi;
4. Peraturan Menteri Agama RI Nomor 20 Tahun 2017 Tentang Organisasi dan Tata Kerja UIN Antasari Banjarmasin;
5. Peraturan Menteri Agama RI Nomor 29 Tahun 2017 Tentang Statuta UIN Antasari;
6. Keputusan Rektor Universitas Islam Negeri Antasari Nomor 722A Tahun 2021 Tentang Pedoman Karya Ilmiah;
7. Keputusan Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Nomor 331 Tahun 2022 Tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah Fakultas Syariah

Memperhatikan : Hasil Rapat Pimpinan Fakultas Syariah Tanggal 8 Februari 2023

M E M U T U S K A N

Menetapkan Pertama : Mengangkat Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, MH. dan Muhammad Fahmi Nurani, SEI., MH. sebagai Penguji I dan Penguji II pada Ujian Proposal Skripsi a.n.:
Nama : Kamalia Rohana
NIM : 210102040006
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Judul : Perlindungan Hukum pada Praktik Jual Beli Hidup (Sanda) Hak atas Tanah Tanpa Batas Waktu (Studi Kasus di Desa Simpang Empat Kabupaten Banjar)

Kedua : Ujian proposal skripsi tersebut dilaksanakan pada:
Hari/Tanggal : Selasa, 16 Juli 2024
Waktu : 09:00 - 10:00
Tempat : Ruang Munawasah I

Ketiga : Surat keputusan ini disampaikan kepada yang bersangkutan untuk diketahui dan dilaksanakan sebagaimana mestinya dengan ketentuan apabila terdapat kekeliruan akan diadakan perubahan dan perbaikan sebagaimana mestinya.



Lampiran 6. Surat Keterangan Berita Acara Ujian Proposal Skripsi

**BERITA ACARA UJIAN PROPOSAL
FAKULTAS SYARIAH UIN ANTASARI BANJARMASIN**

Pada hari ini Selasa, tanggal 16 Juli 2024 pukul 09.00 s.d. 10.00 bertempat di Ruang Munaqasah I Fakultas Syariah UIN Antasari telah dilaksanakan ujian proposal atas nama:

Nama	:	Kamalia Rohana
NIM	:	210102040006
Jurusan	:	Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Judul	:	"Perlindungan Hukum pada Praktik Jual Beli Hidup (Sanda) Hak atas Tanah Tanpa Batas Waktu (Studi Kasus di Desa Simpang Empat Kabupaten Banjar)"

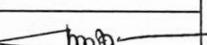
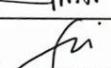
Dengan susunan tim penguji sebagai berikut:

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| 1. Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, MH. | (Penguji I) |
| 2. Muhammad Fahmi Nurani, SEI., MH. | (Penguji II) |

Hasil sidang tim penguji proposal berkesimpulan bahwa proposal yang bersangkutan dinyatakan*:

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> 1. Diterima |
| <input type="checkbox"/> 2. Diterima dengan perbaikan |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3. Diterima dengan perubahan judul menjadi: |

- | |
|----------------------------|
| 4. Ditolak dan disarankan: |
|----------------------------|

No.	Nama Penguji	Sebagai	Tanda Tangan
1.	Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, MH.	Penguji I	
2	Muhammad Fahmi Nurani, SEI., MH.	Penguji II	

Mengetahui
Dekan,

Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, MH.

*beri tanda centang pada salah satu pilihan yang benar

Kode Map: 59



Lampiran 7. Surat Izin Riset



Nomor : B- 4530 /Un.14/III.2/TL.00/12/2024 27 Desember 2024
 Sifat : Biasa
 Lampiran : 1 Proposal Skripsi
 Perihal : Permohonan Izin Riset

Kepada Yth.
 Kepala Desa Simpang Empat Kecamatan Simpang Empat
 Kabupaten Banjar
 di - Tempat

Assalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh
 Dengan Hormat, yang bertanda tangan di bawah ini memberikan penugasan
 kepada :

Nama : **KAMALIA ROHANA**
 NIM : 210102040006
 Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
 Semester : VII (Tujuh)
 Alamat : Jl. Belitung Darat RT.16 RW.02 Kel. Belitung Utara Kec. Banjarmasin Barat Kota. Banjarmasin

untuk melaksanakan riset dalam rangka penyusunan Skripsi selama 1 Bulan dari tanggal 27 Desember 2024 s/d 27 Januari 2025 dengan judul:

Perlindungan Hukum pada Praktik Jual Beli Hidup (Sanda) atas Tanah Tanpa Batas Waktu (Studi Kasus antara Matera bin Didil dengan Janab bin Abu

Sehubungan dengan hal di atas, mohon Bapak / Ibu berkenan memberikan izin/rekomendasi kepada mahasiswa (i) tersebut untuk melaksanakan riset sesuai dengan ketentuan, bersama surat ini di sampaikan proposal skripsi.

Demikian surat ini disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh.



Melayani Lebih Baik, Lebih Baik Melayani

Lampiran 8. Surat Keterangan Telah Selesai Penelitian Riset



PEMERINTAH KABUPATEN BANJAR
KECAMATAN KERTAK HANYAR
DESA SIMPANG EMPAT

Jl. Tembingkar Kiri RT. 004 RW.001 Kode Pos : 70654

SURAT KETERANGAN

Nomor : 026/SK/DSE/KH/XII-2024

Yang bertanda tangan di bawah ini Pembakal Simpang Empat, Kecamatan Kertak Hanyar, Kabupaten Banjar, Provinsi Kalimantan Selatan menerangkan dengan sebenarnya bahwa :

Nama	:	KAMALIA ROHANA
NIK/ NIM	:	210102040006
Program Studi	:	Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Semester	:	VII (TUJUH)
Tempat tinggal	:	Jl. Belitung Darat No 24 RT 016 RW 02 Kel Belitung Utara Kecamatan Banjarmasin Barat, Kota Banjarmasin Provinsi Kalimantan Selatan

Nama Tersebut di atas adalah Mahasiswa dari **UIN ANTASARI** yang telah selesai melaksanakan penelitian tentang perdata yaitu Jual Beli Hidup di Desa kami yang beralamat di Jl Tembingkar Kiri Rt 04 Rw 01 Selama 1 (satu) Bulan terhitung mulai dari Desember 2024 sampai dengan Januari 2025 guna untuk mendapatkan bahan sebagai dasar pembuatan skripsi dengan judul **Perlindungan Hukum Pada Praktik Jual Beli Hidup (Sanda) atas tanah tanpa batas waktu (Studi Kasus antara Matera bin Didil dengan Janab bin Abu)**

Demikianlah Surat Keterangan ini kami buat semoga dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Simpang Empat, 31 Desember 2024

Mengetahui
Pembakal Desa Simpang Empat



MULYADI

Lampiran 9. Surat Keterangan Lulus Ujian Komprehensif



**KEMENTERIAN AGAMA
 UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
 FAKULTAS SYARIAH
 PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
 Jl. A. Yani Km 4,5 Telp. (0511) 3265783 Banjarmasin 70235**

SURAT KETERANGAN
Nomor: B-4464/Un.14/III.1/PP.00.9/12/2024

Yang bertanda tangan di bawah ini, Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah UIN Antasari, menyatakan dengan sebenarnya bahwa:"

Nama : Kamala Rohana
 NIM : 210102040006
 Jurusan : HES

Telah melaksanakan ujian komprehensif pada:

Hari/Tanggal : Rabu, 6 November 2024
 Waktu : 08.30 - 10.30
 Tempat : Ruang Munaqasyah I

dengan susunan tim penguji sebagai berikut:

Ketua/Anggota : Prof. Dr. H. M. Hanafiah, M.Hum.
 Anggota : Dr. Hj. Rabiatul Adawiah, M.Ag.
 Anggota : Muhammad Syarif Hidayatullah, S.E., M.H.

Adapun nilai yang diperoleh adalah: 85,3 dan dinyatakan Lulus.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

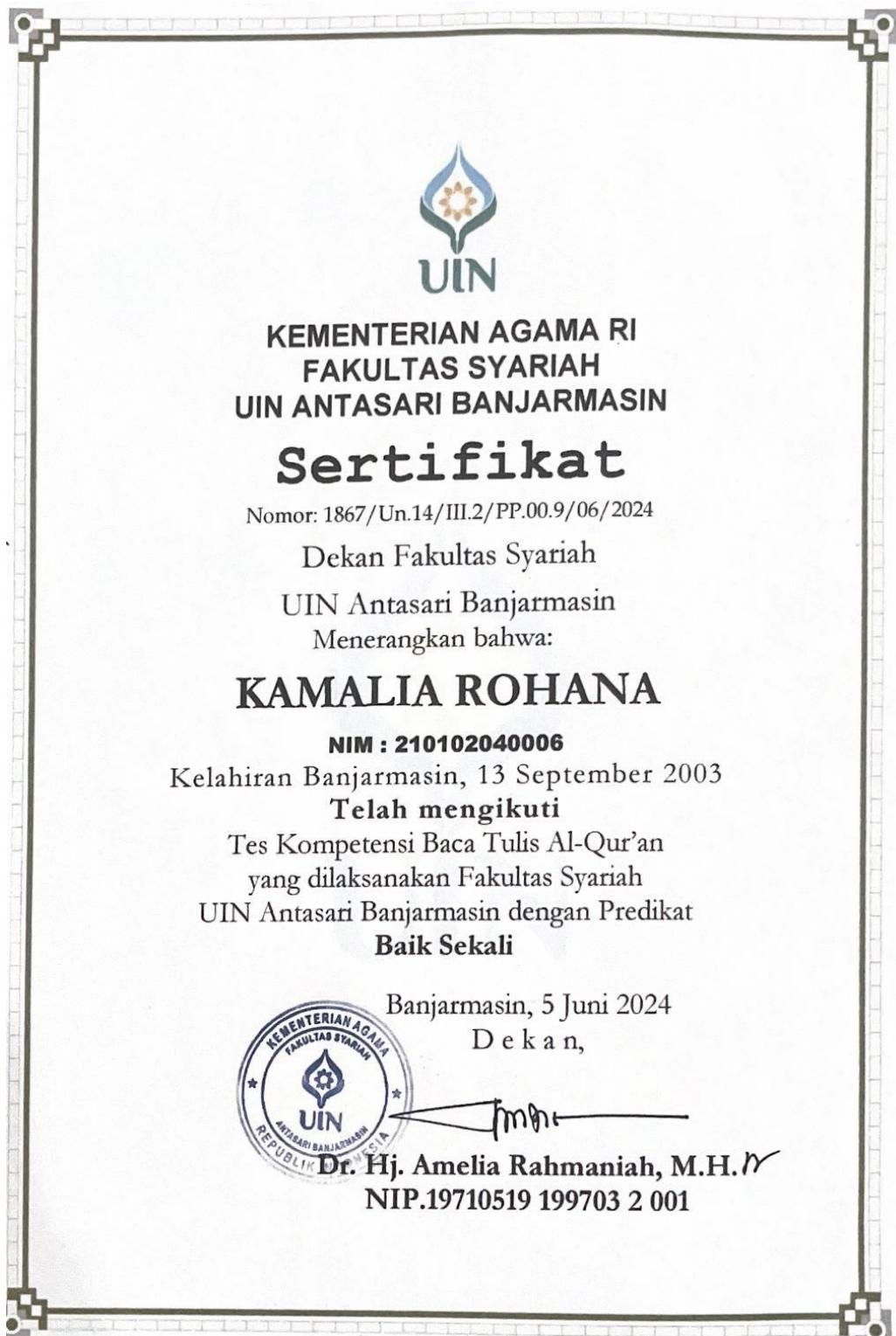
Banjarmasin, 23 Desember 2024



Tembusan:

1. Rektor UIN Antasari
2. Kabag Keuangan UIN Antasari
3. Mahasiswa ybs.
4. Arsip

No. : 54

Lampiran 10. Sertifikat Baca Tulis Al-Qur'an

Lampiran 11. Sertifikat Keterampilan Komputer

Lampiran 12. Sertifikat TOEFL



Lampiran 13. Surat Keterangan Perolehan SKK



NILAI EKSTRA KURIKULER

NAMA	: Kamalia Rohana
NIM	: 210102040006
JURUSAN	: Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
SEMESTER	: 7
TAHUN AKADEMIK	: 2024/2025

NO	ASPEK KEGIATAN	JUMLAH KEGIATAN	NILAI KOMULATIF	KETERANGAN
1.	Aspek Keagamaan dan Kebangsaan	2	27	1. Sertifikat Ma'had al-Jami'ah Tahap V (Periode Mei - Juni 2022) (25) 2. Sertifikat Tes Keterampilan Keagamaan oleh LP2M Tahun 2024 (2)
2.	Aspek Akademik dan Keilmuan (Seminar)	8	18	1. Peserta pada Seminar Profesi Hukum 2024 "Mengembangkan Etika dan Profesionalisme dalam Praktik Konsultasi Hukum" (1) 2. Peserta Seminar Profesi 2024 "Peran Strategis Profesi Advokat dalam Mewujudkan Keadilan Sosial dan Penegakan Hukum di Era Globalisasi: Tantangan dan Peluang dalam Menghadapi Dinamika Perubahan Sosial, Teknologi dan Kebijakan Publik" (1)



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

ANTASARI BANJARMASIN

FAKULTAS SYARIAH

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235

Telepon (0511) 3265783

e-mail: fasya@iain-antasari.ac.id website: www.syariah.uin.antasari.ac.id

				<ul style="list-style-type: none"> 3. Peserta Seminar Basic Legislative “Resiliensi Legislatur Sesuai Peran dan Fungsinya untuk Mengintensifkan Good and Clean Student Governance” 2023 (1) 4. Peserta Seminar Internasional pada “The Sixth International Colloquium on Interdisciplinary Islamic Studies (ICIIS) and The Fifth Annual Postgraduate Conference on Moslem Society (APCOMS) 2023 (5) 5. Peserta PBAK UIN Antasari Banjarmasin 2021 (2) 6. Peserta PMB “Miracle (Membentuk Individu yang Berkarakter Cemerlang) 2021 oleh HMJ HES (2) 7. Peserta Seminar Nasional “Menyikapi Fenomena Pinjam Online di Era 5.0 sebagai sarana memenuhi kebutuhan dana cepat menurut prespektif fiqh kontemporer” oleh HMJ HES pada 24 November 2023 (6) 8. Peserta pada pelaksanaan Bussines Model Canvas
--	--	--	--	---



				Competition 2024 (2)
Aspek Akademik dan Keilmuan (Pelatihan Akademik)	1	5		<p>1. Peserta pada kegiatan Pelatihan Sertifikasi Kompetensi Mahasiswa dengan Materi Pembuatan Surat Kuasa dan Kontrak Bawah Tangan 2022 (5)</p>
Aspek Akademik dan Keilmuan (Lomba Karya Ilmiah)	5	46		<p>1. The Best 3rd Paper Panel Session Islamic Economy and Syaria Fintech pada The 8th Borneo Undergraduate Academic Forum (BUAF) 2024 (10)</p> <p>2. The Best 2nd Slide Persentation Panel Session Islamic Economy and Syaria Fintech pada The 8th Borneo Undergraduate Academic Forum (BUAF) 2024 (12)</p> <p>3. The Best 3rd Presentation Panel Session Islamic Economy and Syaria Fintech pada The 8th Borneo Undergraduate Academic Forum (BUAF) 2024 (10)</p> <p>4. Juara 1 Lomba Cerdas Cermat PORSENI HES 2022 (3)</p> <p>5. Juara 1 Lomba Cerdas Cermat PORSENI GEBYAR Fakultas Syariah 2023 (3)</p> <p>6. Juara 1 Lomba Cerdas Cermat PORSENI GEBYAR Fakultas</p>



				Syariah 2024 (3)
				7. Juara 2 Lomba Cerdas Cermat PORSENI HES 2023 (2)
				8. Juara 1 Lomba Film Pendek PORSENI HES 2023 (3)
Aspek Akademik dan Keilmuan (Publikasi Ilmiah)	3	27		1. Sosialisasi untuk Meningkatkan Kesadaran Konsumen dalam Memilih Makanan Kemasan yang Sehat dan Aman kepada Mahasiswa UIN Antasari Banjarmasin (7)
				2. Presenter pada The Third International Competition and Conference on Law and Sharia (ICCLS) 2024 (10)
3.	Aspek Keorganisasian dan Pengabdian Masyarakat (Kepanitiaan)	1	3	3. Presenter International Conference on Sharia and Law (ICOSHOL) 2024 (10)
	Aspek Keorganisasian dan Pengabdian	2	12	1. Panitia Organizing Comimmittee Acara pada Kegiatan PBAK Reformis Fakultas Syariah 2023 (1) 2. Bendahara pada Kabinet Mahasantri Asrama 3 (Puteri) UPT. Ma'had al-Jamiah (2) 1. Peserta pada Pembinaan Kapasitas Pengabdian Kepada Masyarakat UIN Banjarmasin

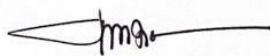


KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
 UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
 ANTASARI BANJARMASIN
 FAKULTAS SYARIAH
 Jalan A. Yani Km. 4,5 Banjarmasin 70235
 Telepon (0511) 3265783
 e-mail: fasya@uin-antasari.ac.id website: www.syariah.uin.antasari.ac.id

Masyarakat (Pengabdian Masyarakat)				"Pendampingan Pendaftaran Hak Merek untuk Meningkatkan Daya Saing UMKM di Kab. Batola" 2023 (6) 2. Anggota pada Penyuluhan Hukum "Kenakalan Remaja dan Tindak Pidana Anak" di SMA IT Assalam 2024 (6)
JUMLAH	22	136		

Banjarmasin, 2 Januari 2025

Dosen Pembimbing


Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.
 NIP. 197105191997032001

Wakil Dekan Bidang Kemahasiswaan dan
Kerjasama




Dr. Hadi Rahmat Hakim, S.Ag., M.H.I.
 NIP. 197904102006041019

Dibuat rangkap 3 (tiga):

- a. 1 (satu) rangkap untuk Dosen Penasehat
- b. 1 (satu) rangkap untuk Subbag Mikwa
- c. 1 (satu) rangkap untuk yang bersangkutan

RIWAYAT HIDUP

1. Nama Lengkap : Kamalia Rohana
2. Tempat Tanggal Lahir : Banjarmasin, 13 September 2003
3. Agama : Islam
4. Kebangsaan : Indonesia
5. Status Perkawinan : Belum Kawin
6. Alamat Rumah : Jalan Belitung Darat Gg. AA No. 24
RT.16 RW.02, Kelurahan Belitung
Utara, Kec. Banjarmasin Barat, Kota
Banjarmasin
7. HP/E-mail : 0895341743437
kamalia1309@gmail.com
8. Pendidikan
 - a. TK Pertwi
 - b. Madrasah Diniyah Islamiyah Muhammadiyah (MDIM 1-2)
 - c. MTs Negeri Mulawarman
 - d. MA Negeri 3 Banjarmasin

UIN Antasari Banjarmasin
9. Orang Tua

Ayah

Nama	:	Riduan, S.Ag
Pekerjaan	:	Wiraswasta

Alamat : Jalan Belitung Darat Gg. AA No. 24
RT.16 RW.02, Kelurahan Belitung
Utara, Kec. Banjarmasin Barat, Kota
Banjarmasin

Ibu

Nama : Alfisyah, S.Ag

Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga

Alamat : Jalan Belitung Darat Gg. AA No. 24
RT.16 RW.02, Kelurahan Belitung
Utara, Kec. Banjarmasin Barat, Kota
Banjarmasin

10. Saudara (Jumlah Saudara) : 2 (dua)

11. Pengalaman Organisasi/Kerja

a. Admin Accounting PT. BERKAH AYAH BUNDA 2023

b. Panitia Acara PBAK Fakultas Syariah

c. Magang Advokat Muhammad Mustangin Law Firm

d. Magang Pengadilan Agama Kelas 1A

12. Karya Tulis Ilmiah

a. Sosialisasi untuk Meningkatkan Kesadaran Konsumen dalam Memilih Makanan Kemasan yang Sehat dan Aman kepada Mahasiswa UIN Antasari Banjarmasin, Jurnal Pengabdian kepada Masyarakat Nusantara (JPkMN) 4, no. No 4 (2023).

Banjarmasin, 2 Januari 2025

Penulis,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Kamalia Rohana".

Kamalia Rohana