

**PERLINDUNGAN HUKUM PADA PRAKTIK JUAL
BELI HIDUP (SANDA) ATAS TANAH
TANPA BATAS WAKTU
(Studi Kasus di Desa Simpang Empat Kecamatan Kertak
Hanyar Kabupaten Banjar)**

SKRIPSI

**OLEH
KAMALIA ROHANA**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2025 M/1446 H**

**PERLINDUNGAN HUKUM PADA PRAKTIK JUAL
BELI HIDUP (SANDA) ATAS TANAH
TANPA BATAS WAKTU
(Studi Kasus di Desa Simpang Empat Kecamatan Kertak
Hanyar Kabupaten Banjar)**

Skripsi

**Diajukan Kepada Fakultas Syariah
Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Bidang Ilmu Hukum**

**Oleh
Kamalia Rohana
210102040006**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH (MUAMALAH)
BANJARMASIN
2025 M/1446 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Kamalia Rohana
NIM : 210102040006
Tempat/Tgl.Lahir : Banjarmasin, 13 September 2003
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya yang berjudul **“PERLINDUNGAN HUKUM PADA PRAKTIK JUAL BELI HIDUP (SANDA) ATAS TANAH TANPA BATAS WAKTU (STUDI KASUS DI DESA SIMPANG EMPAT KECAMATAN KERTAK HANYAR KABUPATEN BANJAR)”** adalah benar-benar karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 2 Januari 2025

Yang membuat pernyataan,



Kamalia Rohana

BUKTI BEBAS PLAGIASI**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
ANTASARI**

Nomor: B- 43/Un. 14/III.2/PP.00.9/01/2025

Setelah kami melakukan pengecekan dengan aplikasi Turnitin dengan alamat web <https://www.turnitin.com/>, dengan ini kami nyatakan skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Kamalia Rohana
NIM : 210102040006
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Judul : Perlindungan Hukum pada Praktik Jual Beli Hidup (Sanda) atas Tanah Tanpa Batas Waktu (Studi Kasus Matera Bin Didil dengan Janab Bin Abu

memenuhi syarat ketentuan cek plagiarisme maksimal 25%. Na skah Skripsi tersebut dinyatakan layak untuk diterbitkan dan dipublikasikan.

Mengetahui,
Ketua Jurnal Fakultas Syariah



[Handwritten Signature]
Anwar Handzi, Lc., MA.Hk

LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS SYARIAH
 Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235
 Telepon (0511) 3265783
 e-mail: fasya@iain-antasari.ac.id website: www.syariah.uin.antasari.ac.id

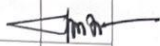

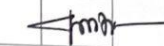
LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI

NAMA : Kamalia Rohana
NIM : 210102040006
JUDUL : Perlindungan Hukum pada Praktik Jual Beli Hidup (Sanda) atas Tanah Tanpa Batas Waktu (Studi Kasus di Desa Simpang Empat Kecamatan Kertak Hanyar Kabupaten Banjar)
DOSEN : Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.

No	Tanggal	Agenda	Isi Bimbingan	TTD Dosen
1	19-7-2024	Konsultasi Bab I	- Memperbaiki latar belakang	
2	26-7-2024	Perbaikan dan ACC BAB I	- Latar belakang diperjelas - Memperbaiki kajian pustaka	
3	29-11-2024	Konsultasi Bab II	- Lengkapi landasan teori - Memperbaiki footnote	
4	2-12-2024	Perbaikan dan ACC BAB II	- Setiap teori harus diberi footnote	
5	6-12-2024	Konsultasi Bab III	- Membahas tentang wawancara	
6	9-12-2024	Perbaikan dan ACC BAB III	- Memperbaiki sumber data	
7	13-12-2024	Konsultasi Bab IV (data)	- Memperbaiki dan membahas hasil wawancara	
8	16-12-2024	Konsultasi Bab IV (analisis)	- Memperbaiki analisis sesuai teori dan dasar hukum	
9	18-12-2024	Perbaikan dan ACC BAB IV	- Memperbaiki analisis - Menyesuaikan dengan teori dan	



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS SYARIAH
Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235
Telepon (0511) 3265783
e-mail: fasya@iain-antasari.ac.id website: www.syariah.uin.antasari.ac.id

			diberi footnote	
10	20-12-2014	Konsultasi Bab V	- Memperbaiki kesimpulan	
11	27-12-2024	Perbaikan dan ACC Bab V	- Memperbaiki penulisan abstrak	dan 
12	2-01-2025	Konsultasi Kelengkapan dan ACC Skripsi	- ACC Skripsi	

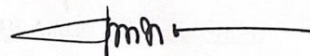
PERSETUJUAN SKRIPSI

Skrripsi yang berjudul : Perlindungan Hukum pada Praktik Jual Beli
Hidup (Sanda) atas Tanah Tanpa Batas Waktu
(Studi Kasus di Desa Simpang Empat Kecamatan
Kertak Hanyar Kabupaten Banjar)

Ditulis oleh : Kamalia Rohana
N I M : 210102040006
Program : Strata Satu (S-1)
Fakultas : Syariah
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Tahun Akademik : 2024/2025
Tempat dan tanggal lahir : Banjarmasin, 13 September 2003
Alamat : Jalan Belitung Darat Gg. AA No.24 RT.16 RW.
02, Kel. Belitung Utara, Kec. Banjarmasin Barat,
Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, dapat disetujui untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 2 Januari 2025
Pembimbing Skripsi



Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.
NIP. 197105191997032001

Mengetahui

Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin




Muhammad Haris, S.H., M.Kn.

NIP. 198161117201101100

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Perlindungan Hukum pada Praktik Jual beli hidup (Sanda) atas Tanah Tanpa Batas Waktu (Studi Kasus di Desa Simpang Empat Kecamatan Kertak Hanyar Kabupaten Banjar)”. Ditulis oleh Kamalia Rohana dengan NIM 210102040006, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 16 Januari 2025

Dinyatakan LULUS dengan predikat : A+ (92,6)

Dekan Fakultas Syariah
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin



Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.

NIP. 197105191997032001

Tim Penguji

- | Nama | Tanda Tangan |
|--|--------------|
| 1. Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.
(Ketua) | 1. |
| 2. Prof. Dr. H. M. Hanafiah, M.Hum.
(Anggota) | 2. |
| 3. Muhammad Haris, SH, M.Kn
(Anggota) | 3. |

ABSTRAK

Kamalia Rohana. *Perlindungan Hukum pada Praktik Jual beli hidup (Sanda) atas Tanah Tanpa Batas Waktu (Studi Kasus di Desa Simpang Empat Kecamatan Kertak Hanyar Kabupaten Banjar).* Skripsi, Pembimbing Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H., pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin, 2025

Kata Kunci: Perlindungan Hukum, *Jual beli hidup*, Sanda, Tanpa Batas Waktu

Praktik gadai tanah berdasarkan hukum adat masih berlangsung di masyarakat pedesaan, terutama sebagai solusi untuk mengatasi kebutuhan ekonomi yang mendesak. Meskipun peraturan hukum sudah mengatur praktik ini, pelaksanaannya sering kali tidak sesuai dengan ketentuan yang ada, sehingga berdampak pada perlindungan hukum bagi pihak-pihak yang terlibat. Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya perjanjian *jual beli hidup* (sanda) tanpa batas waktu yang dilakukan di Desa Simpang Empat, Kecamatan Kertak Hanyar. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui perlindungan hukum bagi masing-masing pihak serta mengidentifikasi kendala-kendala dalam penerapan perlindungan hukum tersebut.

Metode penelitian yang digunakan adalah pendekatan yuridis empiris dengan bentuk studi kasus tunggal (*single case study*). Lokasi penelitian yang dipilih adalah Desa Simpang Empat. Sumber data terdiri dari data primer dari informan dan data sekunder. Data dikumpulkan melalui wawancara dengan ahli waris penerima *jual beli hidup* (sanda) dan dokumentasi berupa surat perjanjian *jual beli hidup*. Adapun teknik analisis data adalah menggunakan teknik deskriptif.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa perlindungan hukum pada praktik *jual beli hidup* (sanda) atas tanah tanpa batas waktu yang dilakukan oleh MD dan JA belum sepenuhnya dipahami oleh ahli waris penerima *jual beli hidup* (sanda). Akibatnya, para ahli waris yang terlibat tidak terlindungi haknya dan menghadapi risiko karena kurangnya mekanisme perlindungan hukum yang memadai dalam perjanjian *jual beli hidup* (sanda) tanpa batas waktu tersebut. Minimnya pengetahuan hukum di masyarakat, rendahnya tingkat pendidikan, dominasi sistem budaya, ketidakjelasan perjanjian, kesenjangan pemahaman antara hukum Islam, hukum positif, dan budaya lokal, serta prosedur hukum yang rumit, menjadi kendala dalam perlindungan hukum pada kasus ini.

MOTTO

“Maka, sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan, Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan” (Q.S al-Insyirah: 5-6)

“And Allah is the best of planners“ (Q.S al-Anfal: 30)

“Life can be heavy, especially if you try to carry it all at once, part of growing up and moving into new chapters of your life is about catch or release. What I mean by that is, knowing what things to keep and what things to release. You can't carry all things. Decide what is yours to hold and let the rest go.” – Taylor Swift

KATA PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Pertama, Penulis mengucapkan rasa syukur yang mendalam kepada Allah SWT atas limpahan kasih dan rahmat-Nya yang telah memungkinkan penulis untuk menyelesaikan karya ilmiah ini. Selain itu, penulis juga mengucapkan sholawat serta salam kepada junjungan kita, Nabi Muhammad ﷺ.

Teristimewa dan terutama penulis sampaikan ucapan terima kasih kepada kedua orang tua penulis yang tersayang. Cinta pertama dan teladanku, Papah Riduan S. Ag. Terima kasih atas segala pengorbanan dan tulus kasih yang diberikan yang senantiasa memberikan yang terbaik hingga penulis mampu menyelesaikan studinya sampai meraih gelar sarjana.

Pintu surgaku, Mama Alfisyah S. Ag. Terima kasih yang sedalam-dalamnya penulis sampaikan, atas segala bantuan, semangat, motivasi, dan doa yang selalu mengalir untuk penulis. Menjadi penguat yang tak pernah lelah, pengingat yang selalu hadir di setiap langkah penulis, dan sosok yang paling hebat dalam penulis.

Kepada cinta kasih kedua saudaraku, Kakak Muh. Rafiqul A'la S.M., dan Adik Muh. Ridho Arabi. Terima kasih atas segala motivasi, semangat, dan canda tawa yang telah diberikan kepada penulis.

Teruntuk Maya Amelia Putri dan Ayu Manda Lestari. Terima kasih telah menjadi partner bertumbuh disegala kondisi yang terkadang tidak terduga,

menjadi pendengar yang baik untuk penulis serta menjadi orang yang selalu memberikan semangat kepada penulis.

Kepada keluarga besar penulis, khususnya Kakek KH. Hasan Bayhaqi. Dengan tulus dan penuh rasa syukur penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada kalian yang senantiasa memberikan dukungan baik moral ataupun material kepada penulis hingga penulis bisa menyelesaikan studinya sampai akhir.

Tak lupa pula, karya ini penulis dedikasikan kepada Kamalia Rohana, yaitu diri saya sendiri. Terima kasih yang sebesar-besarnya atas tanggung jawab untuk menyelesaikan apa yang telah dimulai. Terima kasih telah tetap kuat, semangat, dan berusaha menjadi yang terbaik. Terima kasih diriku semoga tetap rendah hati, dan terus bermanfaat bagi orang lain.

Pada akhirnya, skripsi ini tidak akan terselesaikan tanpa dukungan dari orang-orang yang selalu hadir memberikan nasihat, menenangkan, menguatkan, dan mendoakan penulis selama proses ini. Untuk setiap dari mereka, penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya. Semoga Allah SWT membalas semua kebaikan tersebut dengan balasan terbaik dari-Nya.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

1. ا : A	16. ط : Th
2. ب : B	17. ظ : Zh
3. ت : T	18. ع : ‘
4. ث : Ts	19. غ : Gh
5. ج : J	20. ف : F
6. ح : H	21. ق : Q
7. خ : Kh	22. ك : K
8. د : D	23. ل : L
9. ذ : Dz	24. م : M
10. ر : R	25. ن : N
11. ز : Z	26. و : W
12. س : S	27. ه : H
13. ش : Sy	28. ء : ‘
14. ص : Sh	29. ي : Y
15. ض : Dh	

1. Vokal

Vokal dalam bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
ـَ	A	Fathah
ـِ	I	Kasrah
ـُ	U	Dhammah

Kata Sandang: Contoh: (الرِّجَال) al-rijâl bukan ar-rijâl, (الدِّوَان) al-dîwân bukan ad-dîwân.

Syidah: Misalnya, kata (الضُرُورَة) tidak ditulis adh-dharûrah melainkan al-dharûrah, demikian seterusnya.

Vokal rangkap memiliki ketentuan alih aksara sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
ـِـي	Ai	a dan i
ـِـو	au	a dan u

2. Vokal Panjang

Ketentuan alih aksara vokal panjang (mad), yang dalam bahasa Arab dilambangkan dengan harakat dan huruf sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
بَا	â	a dengan topi di atas
بِي	î	i dengan topi di atas
بُو	û	u dengan topi di atas

3. Kata Sandang

Kata sandang, yang dalam sistem aksara Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu dialihaksarakan menjadi huruf /l/, baik diikuti huruf syamsiyah maupun huruf kamariah. Contoh: al-rijâl bukan ar-rijâl, al-dîwân bukan ad-dîwân.

4. Syiddah (*Tasydîd*)

Syiddah atau tasydîd yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda (ـِـ) dalam alih aksara ini dilambangkan dengan huruf, yaitu dengan menggandakan huruf yang diberi tanda syiddah itu. Akan tetapi, hal ini tidak berlaku jika huruf yang menerima tanda syiddah itu terletak setelah kata sandang yang diikuti oleh huruf-huruf syamsiyah. Misalnya kata (الضُرُورَة) tidak ditulis al-dharûrah melainkan al-dharûrah, demikian seterusnya.

5. *Ta' marbûthah*

Berkaitan dengan alih aksara ini, jika huruf ta marbûthah terdapat pada kata yang berdiri sendiri, maka huruf tersebut dialihaksarakan menjadi huruf /h/

(lihat contoh 1 di bawah). Hal yang sama juga berlaku jika ta marbûthah tersebut diikuti oleh kata sifat (*na't*) (lihat contoh 2). Namun, jika huruf ta marbûthah tersebut diikuti kata benda (*ism*), maka huruf tersebut dialih aksarakan menjadi huruf /t/ (lihat contoh 3).

No.	Kata Arab	Alih Aksara
1.	طَرِيقَه	Tharîqah
2.	الْجَامِعَةُ الْإِسْلَامِيَّة	Al-Jâmi'ah al-Islâmiyyah
3.	وَحْدَةُ الْوُجُود	Wahda al-Wujûd

6. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam alih aksara ini huruf kapital tersebut juga digunakan, dengan mengikuti ketentuan yang berlaku dalam ejaan Bahasa Indonesia, antara lain untuk menuliskan permulaan kalimat, huruf awal nama tempat, nama bulan, nama diri, dan lain-lain. Jika nama diri didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal atau kata sandangnya. Contoh: al-Ghazali bukan Al-Ghazali, al-Banjari bukan Al-Banjari.

Beberapa ketentuan lain dalam Pedoman Umum Ejaan Bahasa Indonesia (PUEBI) sebetulnya juga dapat diterapkan dalam alih aksara ini, misalnya ketentuan mengenai huruf cetak miring (*italic*) atau cetak tebal (*bold*). Jika menurut PUEBI, judul buku itu ditulis dengan cetak miring, maka demikian halnya dalam alih aksaranya, demikian seterusnya.

Berkaitan dengan penelitian nama, untuk nama-nama tokoh yang berasal dari Nusantara sendiri, disarankan tidak dialihaksarakan meskipun akar katanya berasal dari bahasa Arab. Misalnya ditulis Abdussamad al-Palimbani, tidak 'Abd al-Samad al-Palimbânî; Nuruddin al-Raniri, tidak Nûr al-Dîn al-Rânîrî.

7. Cara Penelitian Kata

Setiap kata, baik kata kerja (*fi‘l*), kata benda (*ism*), maupun huruf (*harf*) ditulis secara terpisah. Berikut adalah beberapa contoh alih aksara atas kalimat-kalimat dalam Bahasa Arab.

Kata Arab	Alih Aksara
ذَهَبَ الْأُسْتَاذُ	dzahaba al-ustâdzu
تَبَّتْ الْأَجْرُ	tsabata al-ajru
الْحَرَكَةُ الْعَصْرِيَّةُ	al-harakah al-‘ashriyyah
أَشْهَدُ أَنْ لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ	asyhadu an lâ ilâha illa Allâh
مَوْلَانِ مَلِكِ الصَّلِحِ	mawlânâ Malik al-Shâlih
يُؤْتِرُكُمْ اللَّهُ	yu’tsirukum Allâh
الْمُظَاهِرُ الْعَقْلِيَّةُ	al-mazhâhir al-‘aqliyyah
حُبُّ الْإِسْتِطْلَاعِ	hub al-istithlâ‘
الْمَادَّةُ الْمَصْنُوعَةُ مِنَ الْحَيَوَانَ	al-mâddah al-mashnû‘ah min al-hayawân
طَرَفُ الْعَيْنِ	tharf al-‘ayni
الْمُسَاهَمَةُ	al-musâhamah, man salaka tharîqan
مَنْ سَلَكَ طَرِيقًا	man salaka tharîqan

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT. berkat rahmat, karunia, dan petunjuk-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “Perlindungan Hukum pada Praktik *Jual beli hidup* (Sanda) atas Tanah Tanpa Batas Waktu (Studi Kasus di Desa Simpang Empat Kecamatan Kertak Hanyar Kabupaten Banjar)” sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) Sarjana Hukum, pada Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin. Shalawat serta salam tidak lupa penulis curahkan kepada junjungan Nabi Besar Muhammad ﷺ beserta para keluarga, kerabat, sahabat, dan pengikut Beliau hingga akhir zaman.

Penulis menyampaikan rasa terima kasih yang mendalam atas segala bantuan, arahan, dan dukungan yang telah diberikan oleh berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Rektor UIN Antasari Banjarmasin, Bapak Prof. Dr. H. Mujiburrahman, M.A., yang telah memimpin dan mengayomi seluruh mahasiswa di UIN Antasari Banjarmasin.
2. Ibu Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M. H., selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin, juga selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, masukan, serta meluangkan waktunya untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi ini
3. Bapak Muhammad Haris, SH, M.Kn. selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah yang telah mengelola

Program Studi Hukum Ekonomi Syariah UIN Antasari Banjarmasin serta memberikan pelayanan yang sangat baik.

4. Bapak Dr. Muhammad Syarif Hidayatullah, M.H selaku Sekretaris Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah banyak membantu penulis dalam pengurusan skripsi ini.
5. Seluruh Dosen Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan ilmu yang berharga kepada penulis, baik selama proses perkuliahan maupun dalam mendukung penyelesaian skripsi ini.
6. Kepada seluruh staf Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan pelayanan perpustakaan dengan sangat baik.
7. Para karyawan atau karyawan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin, yang telah memberikan banyak bantuan kepada penulis dalam proses pengurusan skripsi ini.
8. Kepala Bagian Tata Usaha Fakultas Syariah beserta seluruh staf yang telah memberikan pelayanan dengan sangat baik.

Semoga Allah SWT membalas setiap kebaikan dari semua pihak yang terlibat. Harapan penulis, semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi banyak orang dan memperkaya wawasan ilmu pengetahuan. Aamiin.

Banjarmasin, 2 Januari 2025

Penulis,



Kamalia Rohana

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
BUKTI BEBAS PLAGIASI	iii
LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI	iv
PERSETUJUAN SKRIPSI.....	vi
PENGESAHAN.....	vii
ABSTRAK	vii
MOTTO	ix
KATA PERSEMBAHAN.....	x
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	xii
KATA PENGANTAR.....	xvi
DAFTAR ISI.....	xviii
DAFTAR GAMBAR	xx
DAFTAR TABEL	xx
DAFTAR LAMPIRAN	xxii
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
D. Signifikansi Penelitian	Error! Bookmark not defined.
E. Definisi Operasional.....	Error! Bookmark not defined.
F. Kajian Pustaka.....	Error! Bookmark not defined.
G. Sistematika Penulisan.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II GADAI DAN PERLINDUNGAN HUKUM.....	Error! Bookmark not defined.
A. Gadai	Error! Bookmark not defined.
1. Gadai dalam Hukum Positif.....	Error! Bookmark not defined.
2. Gadai dalam Hukum Islam.....	Error! Bookmark not defined.
B. Perlindungan Hukum	Error! Bookmark not defined.
1. Pengertian Hukum.....	Error! Bookmark not defined.

2.	Perlindungan Hukum	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN		Error! Bookmark not defined.
A.	Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
B.	Lokasi Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
C.	Data dan Sumber Data	Error! Bookmark not defined.
D.	Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
E.	Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
Bab IV LAPORAN PENELITIAN.....		Error! Bookmark not defined.
A.	Penyajian Data	Error! Bookmark not defined.
1.	Deskripsi Kasus.....	Error! Bookmark not defined.
2.	Uraian hasil wawancara	Error! Bookmark not defined.
B.	Analisis.....	Error! Bookmark not defined.
1.	Perlindungan hukum pada praktik <i>jual beli hidup</i> (sanda) atas tanah tanpa batas waktu antara MD dengan JA	Error! Bookmark not defined.
2.	Kendala dalam Penerapan Perlindungan Hukum pada Praktik <i>Jual beli hidup</i> (sanda) atas tanah tanpa batas waktu antara MD dengan JA.....	Error! Bookmark not defined.
BAB V PENUTUP		Error! Bookmark not defined.
A.	Simpulan	Error! Bookmark not defined.
B.	Saran.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA.....		Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN-LAMPIRAN		Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Wawancara dengan Ibu Taipur (ahli waris keempat)	90
Gambar 2 Wawancara dengan Ibu Masliana (ahli waris pertama)	90
Gambar 3 Wawancara dengan Ibu Aulia (ahli waris kelima)	90
Gambar 4 Wawancara dengan Ibu Utih (ahli waris kedua)	91
Gambar 5 Wawancara dengan Bapak Riduan (ahli waris ketiga)	91
Gambar 6 Surat Jual beli hidup (sanda)	92

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Matriks Hasil Wawancara	60
--	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Pedoman Wawancara	89
Lampiran 2. Dokumentasi Bersama Informan	90
Lampiran 3. Dokumentasi Surat <i>Jual beli hidup</i> (Sanda)	92
Lampiran 4. Surat Penetapan Judul dan Pembimbing	93
Lampiran 5. Surat Penetapan Waktu Seminar Proposal/ Ujian Proposal Skripsi	94
Lampiran 6. Surat Keterangan Berita Acara Ujian Proposal Skripsi	95
Lampiran 7. Surat Izin Riset	96
Lampiran 8. Surat Keterangan Telah Selesai Penelitian Riset	97
Lampiran 9. Surat Keterangan Lulus Ujian Komprehensif	98
Lampiran 10. Sertifikat Baca Tulis Al-Qur'an	99
Lampiran 11. Sertifikat Keterampilan Komputer	100
Lampiran 12. Sertifikat TOEFL	101
Lampiran 13. Surat Keterangan Perolehan SKK	102