

**EFEKTIVITAS PERATURAN TATA KELOLA RUANG  
DALAM Mendukung PERKEMBANGAN KOTA  
(STUDI KASUS DI KOTA BARABAI)**

**SKRIPSI**

**OLEH**

**MUHAMMAD RIZKI ABDILLAH**

**200102030294**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI**

**BANJARMASIN**

**2025 M/1445 H**

**EFEKTIVITAS PERATURAN TATA KELOLA RUANG  
DALAM MENDUKUNG PERKEMBANGAN KOTA  
(STUDI KASUS DI KOTA BARABAI)**

**Skripsi**

**Diajukan Kepada Fakultas Syariah  
Untuk Memenuhi Sebagai Syarat  
Guna Mencapai Gelar Sarjana  
Dalam Ilmu Hukum Tata Negara**

**Oleh :**

**MUHAMMAD RIZKI ABDILLAH**

**200102030294**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI**

**FAKULTAS SYARIAH**

**JURUSAN HUKUM TATA NEGARA (SIYASAH SYAR'IIYAH)**

**BANJARMASIN**

**2025 M/1445 H**

**PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Rizki Abdillah  
NIM : 200102030294  
Tempat/Tgl. Lahir : Birayang, 10 Januari 2001  
Jurusan : Hukum Tatanegara (Siyasah Syar'iyah)  
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya yang berjudul “Efektivitas Peraturan Tata Kelola Ruang Dalam Mendukung Perkembangan Kota (Studi Kasus Kota Barabai)” adalah benar-benar merupakan karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 10 Desember 2024

Yang membuat pernyataan,



Muhammad Rizki Abdillah

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
ANTASARI**



Nomor: B- 1979/Un. 14/III.2/PP.00.9/12/2024

Setelah kami melakukan pengecekan dengan aplikasi Turnitin dengan alamat web <https://www.drillbitplagiarism.com/>, dengan ini kami nyatakan skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Muhammad Rizki Abdillah

NIM : 200102030294

Prodi : Hukum Tatanegara

Judul : OPTIMALISASI TATA KELOLA RUANG DALAM Mendukung PERKEMBANGAN KOTA (STUDI TATA KELOLA RUANG KOTA BARABAI)

memenuhi syarat ketentuan cek plagiarisme maksimal 25%. Naskah Skripsi tersebut dinyatakan layak untuk diterbitkan dan dipublikasikan.



### LEMBARAN BIMBINGAN SKRIPSI



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI**  
**FAKULTAS SYARIAH**  
 Jalan A. Yani Km. 4,5 Banjarmasin 70235  
 Telepon (0511) 3265783  
 e-mail: fasya@uin-antasari.ac.id website: www.fs.uin.antasari.ac.id

#### LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI

**NAMA :** MUHAMMAD RIZKI ABDILLAH  
**NIM :** 200102030294  
**JUDUL :** OPTIMALILASI TATA KELOLA RUANG DALAM MENDUKUNG PERKEMBANGAN KOTA ( STUDI TATA KELOLA RUANG KOTA BARABAI)  
**DOSEN :** ERGINA FARALITA, S.H., M.H.

No	Tanggal	Agenda	Isi bimbingan	TTD Dosen
1	14 / Juni 2024	Konsultasi BAB I	- Tujuan Mengetahui - latar belakang - format dan isi bab 1/2/3/4	gr
2	24 / Juni 2024	Perbaikan dan ACC BAB I	- latar belakang - tujuan - rumusan masalah - manfaat - metode	gr
3	26 / Juni 2024	Konsultasi BAB II	- rumusan masalah - tujuan - manfaat - metode	gr
4	1 / Juli 2024	Perbaikan dan ACC BAB II	- rumusan masalah - tujuan - manfaat - metode	gr
5	4 / Sept 2024	Konsultasi BAB III	- Informasi & sumber - literatur & sumber - data awal & BPS	gr
6	6 / Sept 2024	Perbaikan dan ACC BAB III	- Perbaiki sesuai - Catatan	gr



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI**

**FAKULTAS SYARIAH**

Jalan A. Yani Km. 4,5 Banjarmasin 70235

Telepon (0511) 3265783

e-mail: [fasya@uin-antasari.ac.id](mailto:fasya@uin-antasari.ac.id) website: [www.fs.uin.antasari.ac.id](http://www.fs.uin.antasari.ac.id)

7	10/ sept 2024	Konsultasi BAB IV (data)	Hasil & lengkap i	g
8	18/ sept 2024	Konsultasi BAB IV (analisis)	lanjutan penelitian.	g
9	20/ sept 2024	Perbaikan dan ACC BAB IV	segera perbaikan agar & acc	g
10	23/ sept 2024	Konsultasi BAB V	Simpulan hasil & ajukan nomor masalah	g
11	27/ sept 2024	Perbaikan dan ACC BAB V	-hierarki perat-Peraturan	g
12	10/ Okt 2024	Konsultasi Kelengkapan dan ACC Skripsi	-lengkap lampiran. -cek plagiasi -Documentasi	g

**Dosen melakukan bimbingan kepada mahasiswa minimal 12 kali dalam rentang waktu penyelesaian skripsi minimal 3 bulan dan maksimal 12 bulan (sesuai dengan Keputusan Rektor UIN Antasari Nomor 827 Tahun 2022 Tentang Sistem Penjaminan Mutu Internal UIN Antasari Banjarmasin)**

**PERSETUJUAN**

Skripsi yang berjudul : Efektivitas Peraturan Tata Kelola Ruang Dalam Mendukung  
Perkembangan Kota (Studi Kasus Kota Barabai)

Ditulis oleh : Muhammad Rizki Abdillah

N I M : 200102030294

Fakultas : Syariah

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Hukum Tatanegara (Siyasah Syar'iyah)

Tahun Akademik : 2024/2025

Tempat dan tanggal lahir : Birayang, 10 Januari 2001

Alamat : Jl. Kesuma Bangsa, Kel. Birayang, Kec. Batang Alai Selatan,  
Kab. Hulu Sungai Tengah, Kalimantan Selatan, Indonesia.

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 25 Oktober 2024

Pembimbing



Ergina Faralita, S.H., M.H  
NIP 198812052019032010

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Hukum Tatanegara  
Fakultas Syariah  
UIN Antasari Banjarmasin,



Ane Sulistyoko, S.Sos., M.H.  
NIP 197901182005011004

## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Efektivitas Peraturan Tata Kelola Ruang Dalam Mendukung Perkembangan Kota( Studi Kasus Kota Barabai)”, ditulis oleh Muhammad Rizki Abdillah, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Senin

Tanggal : 20 Januari 2025

Dinyatakan LULUS dengan predikat: (A) 84,5

Dekan Fakultas Syariah

UIN Antasari Banjarmasin



Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H

NIP. 197105191997032001

### Tim Penguji

Nama

Tanda Tangan

1. H. Bahran, S.H., M.H.

(Ketua)

1.

2. Drs. M. Ilham Masykuri Hamdie, M.Ag.

(Anggota)

2.

3. Ergina Faralita, SH., MH.

(Anggota)

3.



## ABSTRAK

**Muhammad Rizki Abdillah**, *Efektivitas Tata Kelola Ruang Dalam Mendukung Perkembangan Kota (Studi Kasus di Kota Barabai)*, SKRIPSI, Pembimbing Ergina Faralita, S.H., M.H, Pada Program Studi Hukum Tata Negara, Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin, 2025.

**Kata Kunci** : Efektivitas, Tata Kelola Ruang, Peraturan Bupati Hulu Sungai Tengah Nomor 5 Tahun 2024, Kota Barabai.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui cara efektif untuk bisa menciptakan pembangunan kota yang maju dengan lebih efektif dan mengetahui kendala apa saja yang dihadapi dari pelaksanaan pembangunan Kota Barabai. Sesuai dengan Teori perencanaan tata ruang merupakan salah satu kerangka konseptual yang mendukung pengaturan dan pengelolaan penggunaan ruang perkotaan secara terencana, komprehensif, dan berkelanjutan. Teori ini menekankan pentingnya memiliki strategi perencanaan yang menyeluruh dalam mengatur tata ruang perkotaan untuk memastikan keberlanjutan lingkungan, sosial, dan ekonomi. Dan dengan itulah jika pemerintah bekerjasama dengan masyarakat dan memaksimalkan hal tersebut maka akan memberikan perkembangan kota yang lebih efektif juga efisien.

Metode penelitian yang peneliti lakukan adalah dengan metode penelitian Hukum Empiris yang di analisis dengan teori Efektivitas tata kelola ruang perkotaan yaitu, perencanaan tata ruang, *governance* dan manajemen perkotaan, pembangunan berkelanjutan, partisipasi masyarakat, teknologi informasi dan komunikasi dalam pengelolaan tata ruang perkotaan. Berdasarkan uraian yang telah di jelaskan oleh peneliti, maka hasil yang didapatkan bisa di simpulkan sebagai berikut.

Dinyatakan bahwa dalam pengaplikasian Peraturan Bupati Hulu Sungai Tengah Nomor 5 Tahun 2024 belum diterapkan secara menyeluruh dan belum bersifat efektif untuk mengembangkan pembangunan Kota Barabai, namun jika di kelola dengan lebih optimal lagi kemungkinan besar hal ini bisa menciptakan perkembangan Kota Barabai yang pesat.

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya, yang telah memungkinkan selesainya skripsi ini dengan baik. Penyelesaian skripsi ini tentu tidak terlepas dari dukungan dan kontribusi berbagai pihak, yang telah memberikan peran penting dalam setiap langkah perjalanan ini.

Ucapan terima kasih yang mendalam penulis haturkan kepada pintu surga sekaligus cinta pertama penulis, Ibunda Nurhayati dan Ayahanda Muhammad Syaifullah. Meskipun mereka tidak pernah merasakan pendidikan pada bangku perkuliahan, pengorbanan mereka luar biasa dan penuh keikhlasan. Dengan cinta yang tulus, mereka telah mendidik, memotivasi, dan terus memberikan semangat yang tak pernah padam. Doa-doa mereka yang senantiasa dipanjatkan dalam setiap sujud telah menjadi cahaya penerang bagi setiap langkah penulis hingga mampu menyelesaikan studi ini. Segala pencapaian ini tak lain adalah wujud nyata cinta tanpa syarat yang tak ternilai dari mereka.

Terima kasih yang tulus juga penulis sampaikan kepada adik tercinta, Muhammad Arif Rahmatullah dan Nurul Hikmah Hidayati, yang senantiasa menyemangati, mendukung, dan mendoakan dengan penuh kasih sayang. Kehadiran mereka menjadi salah satu sumber kekuatan penulis untuk terus melangkah maju.

Tidak lupa, penulis juga ingin berterima kasih kepada diri sendiri. Terima kasih telah berjuang hingga saat ini, tetap semangat, dan terus berpikir positif meskipun sering merasa lelah dan ragu. Dalam setiap perjalanan yang penuh tantangan, penulis tidak pernah menyerah, melainkan terus percaya bahwa keberhasilan itu pasti dapat diraih. Semua ini adalah bukti bahwa usaha, doa, dan keyakinan selalu membawa penulis melewati segala rintangan.

## MOTTO

“Kehidupan ini penuh dengan misteri, semuanya akan kita dapatkan jika kita berusaha, meskipun manusia memiliki Batasan dalam memahami kekuasaan yang ada dalam dunia ini, namun dengan itu pula kita mendapat dan merasakan kehebatannya ciptaan Allah yang maha kuasa dan maha besar, **maka jangan pernah berhenti belajar dan teruslah belajar hingga kamu menyadari bahwa kamu tidak mengetahui apa-apa**, hanya yang maha kuasalah yang memberikan kamu pengetahuan dan kamu masih terbatas dalam hal itu”

## PERSEMBAHAN

PENELITI persembahkan sebuah karya ini untuk orang yang tercinta, yaitu kedua orang tua penulis, Ketika dunia menutup pintunya, mereka membuka lengannya, Ketika orang-orang menutup telinga, mereka membuka hati. Trimakasih karena selalu ada untuk penulis.

Peneliti juga mengucapkan terimakasih kepada Dosen Pembimbing dan para dosen yang telah membantu peneliti menyelesaikan penelitian ini, karena tanpa bantuan beliau akan susah pula peneliti dapat menyelesaikan penelitian ini, maka dengan bantuan mengarahkan dan menerangkan kepada peneliti hingga akhirnya penelitian ini dapat selesai dengan hasil yang memuaskan.

Dan teruntuk jodoh yang selama ini belum diketahui keberadaannya , entah di bumi bagian mana, Tuhan punya skenario terindah untuk mempertemukan, bersabarlah dalam menanti.

Penulis bersyukur atas kebaikan dan ujian yang Tuhan berikan, Tuhan berkata “jatuh cintalah kepada nya, maka pada saatnya nanti Tuhan pasti akan memberimu seseorang yang tepat dan pantas untukmu”

Percayalah kamu adalah alasan kedua penulis untuk menyelesaikan skripsi ini, agar kelak kamu bangga terhadap penulis yang telah melewati hari-hari sulitnya. Mungkin saat ini bukan waktu yang tepat untuk bertemu, namun penulis berharap agar kita dipertemukan dengan versi terbaik kita masing-masing.

**PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA**

1. ا : A	16. ط : Th
2. ب : B	17. ظ : Zh
3. ت : T	18. ع : ‘
4. ث : Ts	19. غ : Gh
5. ج : J	20. ف : F
6. ح : H	21. ق : Q
7. خ : Kh	22. ك : K
8. د : D	23. ل : L
9. ذ : Dz	24. م : M
10. ر : R	25. ن : N
11. ز : Z	26. و : W
12. س : S	27. ه : H
13. ش : Sy	28. ء : ‘
14. ص : Sh	29. ي : Y
15. ض : Dh	

### 1. Vokal Panjang

Aturan alih aksara untuk vokal tunggal dalam bahasa Arab adalah sebagai berikut: vokal tunggal (monoftong) dan vokal rangkap (diftong).

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
َ	a	Fathah
ِ	i	Kasrah
ُ	u	Dhammah

Kata sandang: Contoh: (الرِّجَال) al-rijâl bukan ar-rijâl, (الدِّوَان) al-dîwân bukan ad-dîwân. Syiddah: Misalnya, kata (الصَّرْوَرَة) tidak ditulis adh-dharûrah melainkan aldharûrah, demikian seterusnya.

Vokal rangkap memiliki ketentuan alih aksara sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
ـَـي	ai	a dan i
ـَـو	au	a dan u

## 2. Vokal Panjang

Ketentuan alih aksara vokal panjang (mad), yang dalam bahasa Arab dilambangkan dengan harakat dan huruf sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
بَا	â	a dengan topi di atas
بِي	î	i dengan topi di atas
بُو	û	u dengan topi di atas

## 3. Kata Sandang

Kata sandang, yang dalam sistem aksara Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu dialihaksarakan menjadi huruf /l/, baik diikuti huruf syamsiyah maupun huruf kamariah. Contoh: al-rijâl bukan ar-rijâl, al-dîwân bukan ad-dîwân.

#### 4. Syiddah (*Tasydîd*)

Syiddah atau *tasydîd* yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda (ـَ) dalam alih aksara ini dilambangkan dengan huruf, yaitu dengan menggandakan huruf yang diberi tanda *syiddah* itu. Akan tetapi, hal ini tidak berlaku jika huruf yang menerima tanda *syiddah* itu terletak setelah kata sandang yang diikuti oleh huruf-huruf syamsiyah. Misalnya, kata ((الضكررة)) tidak ditulis ad-dharûrah melainkan al-dharûrah, demikian seterusnya.

#### 5. *Ta Marbûthah*

Berkaitan dengan alih aksara ini, jika huruf *ta marbûthah* terdapat pada kata yang berdiri sendiri, maka huruf tersebut dialihaksarakan menjadi huruf /h/ (lihat contoh 1 di bawah). Hal yang sama juga berlaku jika *ta marbûthah* tersebut diikuti oleh kata sifat (*na't*) (lihat contoh 2). Namun, jika huruf *ta marbûthah* tersebut diikuti kata benda (*ism*), maka huruf tersebut dialihaksarakan menjadi huruf /t/ (lihat contoh 3).

No.	Kata Arab	Alih Aksara
1	طَرِيقَةٌ	Tharîqah
2	الْجَامِعَةُ الْأَسْلَامِيَّةُ	Al-Jâmî'ah al-Islâmiyyah
3	وَحْدَةُ الْوُجُودِ	Wahdah al-Wujûd

#### 6. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam alih aksara ini huruf kapital tersebut juga digunakan, dengan mengikuti ketentuan yang berlaku dalam ejaan Bahasa Indonesia, antara lain untuk menuliskan permulaan kalimat, huruf awal nama tempat, nama bulan, nama diri, dan lain-lain.

Jika nama diri didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal atau kata sandangnya. Contoh: al-Ghazali bukan Al-Ghazali, al-Banjari bukan Al-Banjari.

Beberapa ketentuan lain dalam Pedoman Umum Ejaan Bahasa Indonesia (PUEBI) sebetulnya juga dapat diterapkan dalam alih aksara ini, misalnya ketentuan mengenai huruf cetak miring (*italic*) atau cetak tebal (**bold**). Jika menurut PUEBI, judul buku itu ditulis dengan cetak miring, maka demikian halnya dalam alih aksaranya, demikian seterusnya. Berkaitan dengan penulisan nama, untuk nama-nama tokoh yang berasal dari Nusantara sendiri, disarankan tidak dialihaksarakan meskipun akar katanya berasal dari bahasa Arab. Misalnya ditulis Abdussamad al-Palimbani, tidak ‘Abd al-Samad al-Palimbânî; Nuruddin al-Raniri, tidak Nûr al-Dîn al-Rânîrî.

## 7. Cara Penulisan Kata

Setiap kata, baik kata kerja (*fi‘l*), kata benda (*ism*), maupun huruf (*harf*) ditulis secara terpisah. Berikut adalah beberapa contoh alih aksara atas kalimat-kalimat dalam Bahasa Arab.

Aksara Arab	Alih Aksara
ذَهَبَ الْأُسْتَاذُ	dzahaba al-ustâdzu
ثَبَّتَ الْأَجْرَ	tsabata al-ajru
الْحُرُوكَةُ الْعَصْرِيَّةُ	al- <u>h</u> arakah al-‘ashriyyah
أَشْهَدُ أَنْ لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ	asyhadu an lâ ilâha illa Allâh



مَوْلَانَا مَلِكُ الصَّالِحِ	mawlânâ Malik al-Shâlih
يَسُوءُ تَرْكُمُ لِلَّهِ	yu'tsirukum allâh
المُظَاهِرُ العُقْلِيَّةِ	al-mazhâhir al-'aqliyyah
حُبُّ الإِسْتِطْلَاعِ	hub al-istithlâ'
المَادَّةُ المَصْنُوعَةُ مِنْ الحَيَوَانَاتِ	al-mâddah al-mashnû ah min al-hayawân
طَرْفُ العَيْنِ	tharf al-'ayni
المُسَاهَمَةُ	al-musâhamah
مَنْ سَلَكَ طَرِيقًا	man salaka tharîqan

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT, atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Solawat serta salam kita haturkan kepada junjungan kita Nabi Besar Muhammad SAW, keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan. Peneliti merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Efektivitas Peraturan Tata Kelola Ruang Dalam Mendukung Pengembangan Kota(Studi Kasus Kota Barabai)” sebagai salah satu syarat guna memperoleh Gelar Strata Satu Sarjana Hukum, pada fakultas syariah UIN Antasari Banjarmasin.

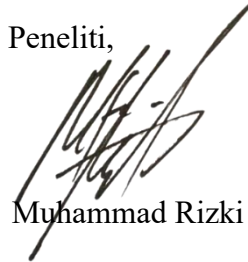
Peneliti menyadari sepenuhnya, telah mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan itu dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. H. Mujiburrahman, M. A., selaku Rektor UIN Antasari Banjarmasin.
2. Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H., selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
3. Arie Sulistyoko, S.Sos., M.H. dan Dr. H. Anwar Hafidzi. Lc., MA.Hk., selaku ketua dan sekretaris program studi Hukum Tata Negara, Fakultas Syariah UINAntasari Banjarmasin.
4. Ergina Faralita, S.H.,M.H. selaku Pembimbing Akademik yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi, yang sekaligus sebagai Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada peneliti selama menyelesaikan skripsi.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Syariah. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Syariah.
7. Ibu, Bapakku terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulupakan. Serta sanak keluarga yang sudah memeberikan semangat dan dukungannya untuk peneliti menyelesaikan skripsi ini.
8. Pemerintah Kota barabai yang sudah membantu peneliti dalam pengumpulan data.
9. Teman-teman penulis, Anshari, Rifqi, Yovi, Yulva, Muharram, Adam, Bayu, Tetiska, Umi, Khairunnisa, Diah, Regita dan lainnya yang tidakbisa saya ucapkan satu persatu, atasmana selalu kebersamai dalam suka duka dalam peneliti menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata peneliti mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan, Amin.

Banjarmasin, 15 Oktober 2024

Peneliti,



Muhammad Rizki Abdillah

## DAFTAR ISI

<b>PERYATAAN KEASLIAN TULISAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>BUKTI BERKAS PLAGIASI .....</b>	<b>iv</b>
<b>LEMBARAN BIMBINGAN SKRIPSI .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSETUJUAN.....</b>	<b>vii</b>
<b>PENGESAHAN .....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ix</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>x</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>xi</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>xii</b>
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA .....</b>	<b>xiii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>xviii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xx</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Signifikasi Penelitian .....	12
E. Definisi Operasional.....	12
F. Kajian Pustaka .....	16
G. Sistematika Penulisan.....	21
<b>BAB II .....</b>	<b>23</b>
<b>LANDASAN TEORI.....</b>	<b>23</b>
A. Teori Efektivitas Hukum.....	23
B. Konsep Efektivitas dalam Tata Kelola Ruang Kota .....	27
C. Model dan Teori Tata Kelola Ruang yang Efektif .....	28
D. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Efektivitas Regulasi Tata Kelola Ruang.....	30

E. Dampak Peraturan Tata Kelola Ruang yang Efektif terhadap Perkembangan Kota.....	31
<b>BAB III.....</b>	<b>31</b>
<b>METODE PENELITIAN .....</b>	<b>31</b>
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian .....	31
B. Lokasi Penelitian .....	32
F. Subjek dan Objek Penelitian .....	33
G. Data dan Sumber Data .....	34
H. Teknik Pengumpulan Data.....	36
I. Teknik Pengolahan dan Analisis Data .....	37
<b>BAB IV .....</b>	<b>39</b>
<b>LAPORAN HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA.....</b>	<b>39</b>
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian di Kota Barabai .....	39
B. Penyajian Data .....	41
<b>BAB V.....</b>	<b>51</b>
<b>PENUTUP.....</b>	<b>51</b>
A. Simpulan.....	51
B. Saran .....	52
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>53</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Matriks .....	47
--------------------------	----

**DAFTAR LAMPIRAN**

Dokumentasi Setelah Sidang.....	59
Surat Penetapan Judul dan Pembimbing .....	60
Surat Penetapan Waktu Seminar Proposal .....	61
Berita Acara Ujian Proposal .....	62
Surat Izin Melakukan Riset .....	63
Surat Keterangan Telah Melakukan Riset.....	65
Surat Keterangan Lulus Ujian Komprehensif .....	67
Sertifikat Baca Tulis Al-Qur'an .....	68
Sertifikat Keterampilan Komputer .....	69
Surat Keterangan Perolehan SKK .....	70
Sertifikat TOEFL .....	75
Dokumentasi Kegiatan .....	76
Pedoman Wawancara .....	79
PERBUP HST Nomor 5 Tahun 2024.....	81
Daftar Riwayat Hidup .....	117