

**ANALISIS KONTRIBUSI RETRIBUSI PELAYANAN PARKIR DI TEPI
JALAN UMUM TERHADAP RETRIBUSI JASA UMUM KOTA
BANJARMASIN PADA TAHUN 2018-2023**

SKRIPSI

OLEH

AZRA SALSABILA NANDA



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2025 M/1446 H

**ANALISIS KONTRIBUSI RETRIBUSI PELAYANAN PARKIR DI TEPI
JALAN UMUM TERHADAP RETRIBUSI JASA UMUM KOTA
BANJARMASIN PADA TAHUN 2018-2023**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagai Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi**

Oleh:

Azra Salsabila Nanda

210105010156

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

JURUSAN EKONOMI SYARIAH

BANJARMASIN

2025 M/1446 H

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Azra Salsabila Nanda
NIM : 210105010156
Tempat/Tgl. Lahir : Banjarmasin, 07 Januari 2003
Jurusan : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari
Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 14 Januari 2025

Yang membuat pernyataan



Azra Salsabila Nanda

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Analisis Kontribusi Retribusi Pelayanan Parkir di
Tepi Jalan Umum Terhadap Retribusi Jasa Umum
Kota Banjarmasin Pada Tahun 2018-2023


Ditulis oleh : Azra Salsabila Nanda
N I M : 210105010156
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program : Strata Satu (S-1)
Program Studi : Ekonomi Syariah
Tahun Akademik : 2024/2025
Tempat dan tanggal lahir : Banjarmasin, 07 Januari 2003
Alamat : Jl. Gatot Subroto VII, Komp. Pondok Karya, Gg.
Karya Bersama No. 109 Kec. Banjarmasin Timur.
Kel. Kebun Bunga, Banjarmasin Kode Pos 70235

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

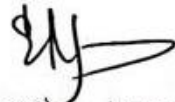
Banjarmasin, 20 Desember 2024

Menyetujui,

Pembimbing I


Faqih El Wafa, S.HI., M.S.I
NIP 199005232018011002

Pembimbing II


Erisa Nilasari, MP
NIP 198408282009012006

Mengetahui,

Ketua Program Studi Ekonomi Syariah

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Antasari Banjarmasin,



PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Analisis Kontribusi Retribusi Pelayanan Parkir di Tepi Jalan Umum Terhadap Retribusi Jasa Umum Kota Banjarmasin Pada Tahun 2018-2023”, ditulis oleh Azra Salsabila Nanda, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Senin

Tanggal : 20 Januari 2025

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A+ (91,2). Bobot (4)

Dekan Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. Ilham Akbar, S.H., M.Kn. (Ketua)	1.
2. Erisa Nilasari, S.P., M.P. (Anggota)	2.
3. Faqih El Wafa, S.H.I., M.S.I. (Anggota)	3.
4. M. Qamaruddin, M.E. (Anggota)	4.

ABSTRAK

Azra Salsabila Nanda. 2025. *Analisis Kontribusi Retribusi Pelayanan Parkir di Tepi Jalan Umum Terhadap Retribusi Jasa Umum Kota Banjarmasin Pada Tahun 2018-2023*. Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Faqih El Wafa, S.HI., M.S.I dan Erissa Nilasari, MP

Kata Kunci: Kontribusi, Retribusi Parkir, Jasa Umum

Retribusi pelayanan parkir di tepi jalan umum berpotensi memberikan kontribusi signifikan terhadap retribusi jasa umum Kota Banjarmasin dengan meningkatnya jumlah kendaraan bermotor seperti motor dan mobil sebesar 80.155% pada tahun 2023. Penerapan tarif parkir dapat meningkatkan pendapatan UPTD Parkir Dinas Perhubungan. Namun, realisasi pendapatan belum maksimal. Penelitian ini bertujuan menganalisis kontribusi retribusi parkir di tepi jalan umum terhadap retribusi jasa umum pada tahun 2018-2023, serta mengidentifikasi hambatan dan upaya untuk meningkatkannya. Jenis penelitian adalah lapangan dengan pendekatan kuantitatif deskriptif dan kualitatif. Data diperoleh melalui wawancara dan dokumentasi. Wawancara digunakan untuk mengidentifikasi hambatan dan upaya, sementara dokumentasi mencakup data realisasi penerimaan retribusi parkir dan jasa umum. Analisis kuantitatif menggunakan rumus kontribusi dari Nugroho Budiyuwono dan analisis kualitatif menggunakan teknik Miles dan Huberman. Hasil penelitian menunjukkan fluktuasi kontribusi retribusi parkir terhadap retribusi jasa umum dengan rata-rata 13,06% selama 2018-2023. Hambatan yang dihadapi meliputi warung atau rumah makan yang tidak melaporkan tempat parkirnya, terjadinya parkir liar, dan praktik mafia parkir. Upaya yang dilakukan UPTD Parkir adalah patroli rutin dan kerja sama dengan aparat keamanan untuk meningkatkan efektivitas pemungutan retribusi.

MOTTO

“Karena Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan”

(QS. Al-Insyirah: 5-6)

Segalanya akan menjadi mudah karena ada Allah swt

“Hanya kepada Engkau-lah kami menyembah dan hanya kepada Engkau-lah kami memohon pertolongan”

(QS. Al-Fatihah: 5)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah. Pertama-tama saya ingin mengucapkan rasa syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “Analisis Kontribusi Retribusi Pelayanan Parkir di Tepi Jalan Umum Terhadap Retribusi Jasa Umum Kota Banjarmasin Pada Tahun 2018-2023” yang diajukan dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi Syariah di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri Antasari.

Karya ini saya persembahkan dengan penuh cinta dan hormat kepada:

Kedua Orang Tua saya tersayang Siti Raudah dan Eko Setia Wahyudi, terima kasih dengan tulus karena telah mendukung Azra dengan penuh kasih sayang, memberi semangat penuh serta selalu mendoakan yang paling terbaik untuk Azra. Alhamdulillah Azra dapat menyelesaikan skripsi dan meraih gelar Sarjana Ekonomi Syariah.

Saudari saya, Amalia Putri terima kasih telah mendukung dan selalu memberi semangat *power full*. Semoga kita menjadi anak yang membanggakan kedua orang tua.

Kepada Penasehat Akademik saya, Bapak Faqih El Wafa, S.H.I., M.H.I dan Pembimbing Skripsi saya, Ibu Erisa Nilasari, MP., Saya ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas bimbingan selama masa perkuliahan dan memberikan masukan serta saran yang baik untuk saya dalam menyelesaikan skripsi ini.

Kepada Ka Tasya dan Abang Rizky, terima kasih yang telah mendukung, mendoakan yang terbaik dan selalu memberi semangat untuk sampai di titik ini.

Kepada Sahabat saya, Syifa Kirani, Karina Salsabila, dan Herlina Safitri terima kasih dari SMA sampai kuliah yang telah memberikan dukungan semangat tiada henti dan saling mendoakan yang terbaik satu sama lain.

Kepada Muhammad Syukeri yang baik hati, terima kasih yang selalu mendukung, membantu dalam hal apapun dan selalu ada untuk berjuang bersama menyelesaikan perkuliahan.

Kepada teman-teman terdekat saya selama perkuliahan yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu terima kasih yang selalu memberikan semangat kepada saya.

Semoga Allah SWT selalu meridhoi setiap langkah kita dan memberikan keberkahan selalu dalam kehidupan kita semua. Aamiin.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

A. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	-	tidak dilambangkan
ب	ba	B	be
ت	ta'	T	te
ث	sa'	š	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	je
ح	ha'	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	dal	D	de
ذ	zal	Ẓ	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	er
ز	zai	Z	zet
س	sin	S	es

ش	syin	Sy	es dan ye
ص	sod	ş	es (dengan titik di bawah)
ض	Dad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ta'	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	za'	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	‘	koma terbalik di atas
غ	gain	G	ge
ف	fa'	F	ef
ق	qaf	Q	qi
ك	kaf	K	ka
ل	lam	L	'el
م	mim	M	'em
ن	nun	N	'en
و	waw	W	we
ه	ha'	H	ha
ء	hamzah	‘	apostrof
ي	ya'	Y	ye

B. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

رَبَّنَا	ditulis	<i>Rabbanā</i>
مُتَكَبِّرٍ	ditulis	<i>Mutakabbir</i>

C. Ta' marbutah di akhir kata

1. Apabila dimatikan ditulis *h*

Bila dimatikan ditulis *h*, kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat, dan sebagainya.

Contoh :

هِبَةٌ	ditulis	<i>hibah</i>
--------	---------	--------------

2. Apabila ta'marbūtah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dammah ditulis *t*.

Contoh:

كَرَامَةُ الْأَوْلِيَاءِ	ditulis	<i>Karāmatul-auliyā'</i>
--------------------------	---------	--------------------------

D. Vokal pendek

◌ِ	Kasrah	ditulis	<i>I</i>
◌َ	Fathah	ditulis	<i>A</i>
◌ُ	Dammah	ditulis	<i>U</i>

E. Vokal panjang

1	Fathah + alif جاهلية	Ditulis	Ā <i>Jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya'mati يسعى	Ditulis	Ā <i>yas'ā</i>
3	Kasrah + ya'mati كريم	Ditulis	ī <i>Karīm</i>
4	Dammah + wawu mati فروض	Ditulis	ū <i>furūd</i>

F. Vokal rangkap

1	Fathah + ya' mati بينكم	ditulis	ai– <i>Bainakum</i>
2	Fathah + wawumati قول	ditulis	au– <i>Qaulun</i>

G. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم	Ditulis	<i>a' antum</i>
أأعدت	Ditulis	<i>u' iddat</i>

لئن شكرتم	Ditulis	<i>la'insyakartum</i>
-----------	---------	-----------------------

H. Kata sandang alif+lam

1. Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”.

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

2. Bila diikuti huruf syamsiyyah, ditulis dengan menggunakan huruf syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al” nya.

السماء	Ditulis	<i>as-Samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

I. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

ذوي الفروض	Ditulis	<i>Ẓawi al-furūd atau Ẓawilfurūd</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-sunnah atau ahlussunnah</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Analisis Kontribusi Retribusi Pelayanan Parkir di Tepi Jalan Umum Terhadap Retribusi Jasa Umum Kota Banjarmasin Pada Tahun 2018-2023**”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Mujiburrahman, MA., selaku Rektor UIN Antasari Banjarmasin
2. Dr. H. Sukarni, M.Ag selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Rohana Faridah, S.E., M.M dan Muhammad Qamaruddin, M.E., selaku ketua dan sekretaris program studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
4. Faqih El Wafa, S.HI., M.S.I selaku Penasehat Akademik yang telah membimbing dan memberikan saran selama penulisa menuntut ilmu di UIN Antasari Banjarmasin.
5. Erisa Nilasari, MP selaku Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
7. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.

8. Ibu dan Bapakku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah ku lupakan.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam, Aamiin.

Banjarmasin, 14 Januari 2025

Penulis

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a horizontal line at the end, positioned above the printed name.

Azra Salsabila Nanda

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
ABSTRAK	vi
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	ix
KATA PENGANTAR	xiv
DAFTAR ISI	xv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GRAFIK	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Signifikansi Penelitian	8
E. Sistematika Penulisan	9
BAB II KONTRIBUSI DAN RETRIBUSI	11
A. Kajian Teori.....	11
1. Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	11
2. Retribusi Daerah	15
3. Retribusi Pelayanan Parkir di Tepi Jalan Umum	28
4. Kontribusi Retribusi Pelayanan Parkir di Tepi Jalan Umum Terhadap Retribusi Jasa Umum	31
5. Retribusi dalam Perspektif Ekonomi Islam	33
B. Kajian Penelitian Terdahulu	35
C. Kerangka Pikir	43
BAB III METODE PENELITIAN	45
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	45

B. Lokasi Penelitian.....	46
C. Data dan Sumber Data	46
D. Variabel dan Indikator	47
E. Teknik Pengumpulan Data	47
F. Teknik Analisis Data	49
G. Tahapan Penelitian	52
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	55
A. Hasil Penelitian	55
1. Gambaran Umum.....	55
2. Retribusi Pelayanan Parkir di Tepi Jalan Umum Kota Banjarmasin	58
B. Pembahasan.....	70
1. Kontribusi Retribusi Pelayanan Umum di Tepi Jalan Umum Terhadap Retribusi Jasa Umum	70
2. Hambatan dan Upaya dalam Pemungutan Retribusi Pelayanan Parkir di Tepi Jalan Umum kota Banjarmasin	72
BAB V PENUTUP.....	82
A. Kesimpulan	82
B. Saran.....	83
DAFTAR PUSTAKA	85
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	104

DAFTAR TABEL

Table 3.1 Variabel dan Indikator mengenai Retribusi Pelayanan Parkir di Tepi Jalan Umum.....	47
Table 3.2 Klarifikasi Kriteria Kontribusi	51
Table 4.1 Jumlah Penduduk di Kota Banjarmasin 2021-2023.....	57
Table 4.2 Target dan Realisasi penerimaan Retribusi Pelayanan Parkir di Tepi Jalan Umum Kota Banjarmasin Tahun 2018-2023	60
Table 4.3 Target dan Realisasi penerimaan Retribusi Jasa Umum Kota Banjarmasin Tahun 2018-2023	61
Table 4.4 Perhitungan Kontribusi Retribusi Pelayanan Parkir di Tepi Jalan Umum Terhadap Retribusi Jasa Umum Kota Banjarmasin Tahun 2018-2023 .	63
Table 4. 5 Jumlah Kendaraan Bermotor di Kota Banjarmasin	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Bagan Kerangka Konseptual.....	44
--	----