

### Lampiran-Lampiran

#### Lampiran 1 Pedoman wawancara

Tabel 1: Wawancara dengan Pemilik Kontrakan yang Menyewakan Rumah kepada Mahasiswa dengan Perjanjian Lisan

| No. | Aspek yang Ditanyakan                      | Deskripsi/Pertanyaan                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <b>Proses Penyewaan Rumah</b>              | 1. Bagaimana cara Dana biasanya menyewakan rumah kepada mahasiswa?<br>2. Apa saja persyaratan yang Dana ajukan kepada penyewa?<br>3. Bagaimana perjanjian dilakukan (lisan atau tertulis)?                   |
| 2   | <b>Faktor Penyebab Sengketa</b>            | 1. Masalah apa saja yang sering muncul terkait dengan perjanjian lisan dalam penyewaan rumah?<br>2. Apakah keterlambatan pembayaran, kerusakan properti, atau ketidaksesuaian harapan menjadi masalah utama? |
| 3   | <b>Prosedur Penyelesaian Sengketa</b>      | 1. Bagaimana Dana menyelesaikan sengketa dengan penyewa?<br>2. Apakah Dana menggunakan mediasi, negosiasi, atau cara lain dalam penyelesaian sengketa?                                                       |
| 4   | <b>Kendala dalam Penyelesaian Sengketa</b> | 1. Apa saja kendala yang Dana hadapi dalam menyelesaikan sengketa secara efisien dan adil?<br>2. Apakah Dana pernah mengalami kesulitan dalam menangani sengketa?                                            |

Tabel 2: Wawancara dengan Mahasiswa UIN Antasari Banjarmasin yang Menyewa Rumah dengan Perjanjian Lisan

| No. | Aspek yang Ditanyakan         | Deskripsi/Pertanyaan                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <b>Proses Penyewaan Rumah</b> | 1. Bagaimana Dana mengontrak rumah dengan perjanjian lisan?<br>2. Apa saja persyaratan yang disepakati dengan pemilik rumah?<br>3. Apakah ada masalah dalam menjalankan perjanjian tersebut? |

|   |                                                          |                                                                                                                                                                             |
|---|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | <b>Penyebab Sengketa</b>                                 | 1. Apa masalah yang Dana hadapi selama masa sewa rumah?<br>2. Apakah Dana mengalami masalah seperti ketidakjelasan hak dan kewajiban, atau keterlambatan pembayaran?        |
| 3 | <b>Upaya Penyelesaian Sengketa</b>                       | 1. Bagaimana Dana berusaha menyelesaikan sengketa dengan pemilik kontrakan?<br>2. Apakah Dana berbicara langsung dengan pemilik atau menggunakan pihak ketiga?              |
| 4 | <b>Pengalaman dan Pandangan tentang Perjanjian Lisan</b> | 1. Bagaimana pandangan Dana tentang perjanjian lisan dibandingkan dengan perjanjian tertulis?<br>2. Apakah Dana merasa terlindungi dengan perjanjian yang tidak formal ini? |

## Lampiran 2. Dokumenasi wawancara



**NARASUBER I**  
FR-Landasan Ulin, Banjarbaru



**NARASUBER II**  
IY-Kebun Bunga, Banjarmasin



**NARASUMBER III**  
IZT-Kebun Bunga, Banjarmasin



**NARASUBER V**  
AY-Kebun Bunga, Banjarmasin



**NARASUMBER VI**  
AP-Kebun Bunga, Banjarmasin



NARASUMBER VII  
NA-Kebun Bunga, Banjarmasin



NARASUMBER VIII  
HSN-Kebun Bunga, Banjarmasin



NARASUMBER IX  
NL-Kebun Bunga, Banjarmasin



NARASUMBER X



NARASUMBER XI  
KFR-Landasan Ulin, Banjarbaru



NARASUMBER XII  
KC- Landasan Ulin, Banjarbaru



NARASUMBER XIII  
SB-LandasanUlin, Banjarbaru



NARASUMBER XIV  
BN-Landasan Ulin, Banjarbaru



NARASUMBER XV  
IK-Kebun Bunga, Banjarmasin

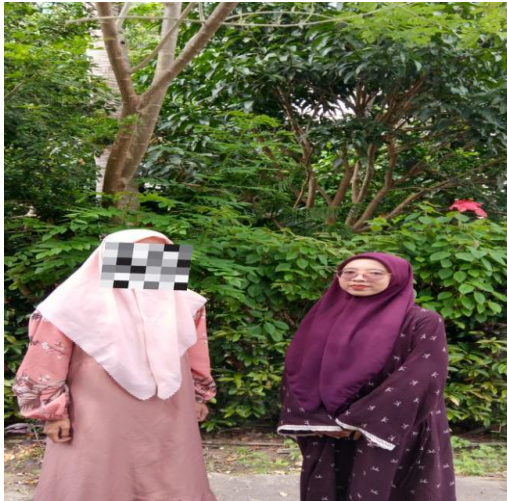


NARASUMBER XVI  
ASY-Kebun Bunga, Banjarmasin

NARASUMBER XVII  
AA-Kebun Bunga, Banjarmasin



NARASUMBER XVIII  
MY-Kebun Bunga, Banjarmasin



NARASUMBER XIX  
MAY-Kebun Bunga, Banjarmasin



NARASUMBER XX  
IBW-Kebun Bunga, Banjarmasin

**Lampiran 3.** Sebagian dokumentasi rumah kontrakan

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     |    |
| Tempat Parkir yang minim pencahayaan                                                | Pintu Kamar Mandi yang rusak                                                         |
|   |   |
| Kondisi dinding yang rusak                                                          | Atap Rumah yang rusak dan bocor                                                      |
|  |  |
| Sampah yang tertumpuk di dalam rumah                                                | Kondisi di luar rumah                                                                |

## Lampiran 4. Sura Keterangan Peneapan Judul dan Pembimbing



SURAT KEPUTUSAN DEKAN FAKULTAS SYARIAH  
UIN ANTASARI BANJARMASIN  
NOMOR 854 TAHUN 2024  
TENTANG PEMBIMBING SKRIPSI MAHASISWA FAKULTAS SYARIAH  
SEMESTER GANJIL TAHUN AKADEMIK 2023/2024

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

DEKAN FAKULTAS SYARIAH UIN ANTASARI

- Menimbang : bahwa mereka yang namanya tersebut dalam keputusan ini sesuai dengan latar belakang pendidikan dan keahliannya dipandang mampu untuk diangkat sebagai Dosen Pembimbing Skripsi mahasiswa.
- Mengingat : 1. UU No. 20 Tahun 2003 Tentang Sistem Pendidikan Nasional;  
2. Perpres RI No. 36 tahun 2017 tentang Universitas Islam Negeri Antasari;  
3. Peraturan Pemerintah No. 60 Tahun 1999 tentang Pendidikan Tinggi;  
4. Peraturan Menteri Agama RI Nomor 20 Tahun 2017 Tentang Organisasi dan Tata Kerja UIN Antasari Banjarmasin;  
5. Peraturan Menteri Agama RI Nomor 29 Tahun 2017 Tentang Statuta UIN Antasari;  
6. Keputusan Rektor Universitas Islam Negeri Antasari Nomor 722A Tahun 2021 Tentang Pedoman Karya Ilmiah;  
7. Pedoman Akademik Fakultas Syariah UIN Antasari.

M E M U T U S K A N

- Menetapkan :  
Pertama : Mengangkat Abdul Hafiz Sairazi, SHI, MHI. sebagai Pembimbing untuk penulisan skripsi a.n.:
- Nama : Siti Aisyah  
NIM : 210102040177  
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)  
Judul : Mekanisme Penyelesaian Sengketa Sewa Rumah dengan Perjanjian Lisan (Studi Kasus Mahasiswa UIN Antasari Banjarmasin)
- Kedua : Segala biaya yang diakibatkan dari kegiatan ini akan dibebankan kepada DIPA UIN Antasari Banjarmasin Tahun 2024.
- Ketiga : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dan berakhir setelah skripsi yang bersangkutan diujikan.
- Keempat : Surat keputusan ini disampaikan kepada yang bersangkutan untuk diketahui dan dilaksanakan sebagaimana mestinya dengan ketentuan apabila terdapat kekeliruan akan diadakan perubahan dan perbaikan sebagaimana mestinya.



Ditetapkan di : Banjarmasin  
Tanggal : 5 Juli 2024  
DEKAN

Amelia Rahmania, MH.

## Lampiran 5. Peneapan Waku Ujian Proposal



**KEPUTUSAN DEKAN FAKULTAS SYARIAH  
UIN ANTASARI BANJARMASIN  
NOMOR 437 TAHUN 2024  
TENTANG TIM PENGUJI PROPOSAL SKRIPSI MAHASISWA FAKULTAS SYARIAH  
SEMESTER GANJIL TAHUN AKADEMIK 2023/2024**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA  
DEKAN FAKULTAS SYARIAH UIN ANTASARI

**Menimbang** : bahwa mereka yang namanya tersebut dalam keputusan ini sesuai dengan latar belakang pendidikan dan keahliannya dipandang mampu untuk diangkat sebagai Penguji Proposal Skripsi mahasiswa.

**Mengingat** : 1. UU No. 20 Tahun 2003 Tentang Sistem Pendidikan Nasional;  
2. Perpres RI No. 36 tahun 2017 tentang Universitas Islam Negeri Antasari;  
3. Peraturan Pemerintah No. 60 Tahun 1999 tentang Pendidikan Tinggi;  
4. Peraturan Menteri Agama RI Nomor 20 Tahun 2017 Tentang Organisasi dan Tata Kerja UIN Antasari Banjarmasin;  
5. Peraturan Menteri Agama RI Nomor 29 Tahun 2017 Tentang Statuta UIN Antasari;  
6. Keputusan Rektor Universitas Islam Negeri Antasari Nomor 722A Tahun 2021 Tentang Pedoman Karya Ilmiah;  
7. Keputusan Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Nomor 331 Tahun 2022 Tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah Fakultas Syariah

**Memperhatikan** : Hasil Rapat Pimpinan Fakultas Syariah Tanggal 8 Februari 2023

### MEMUTUSKAN

**Menetapkan** :  
**Pertama** : Mengangkat Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, MH. dan Abdul Hafiz Sairazi, SHI, MHI. sebagai Penguji I dan Penguji II pada Ujian Proposal Skripsi a.n.:

Nama : Siti Aisyah  
NIM : 210102040177  
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)  
Judul : Mekanisme Penyelesaian Terhadap Kasus Sengketa Sewa Rumah Bagi Mahasiswa dengan Perjanjian Secara Lisan (Studi Kasus Mahasiswa UIN Antasari Banjarmasin)

**Kedua** : Ujian proposal skripsi tersebut dilaksanakan pada:

Hari/Tanggal : Rabu, 29 Mei 2024  
Waktu : 08:00 - 09:00  
Tempat : Ruang Munaqasah Rapat

**Ketiga** : Surat keputusan ini disampaikan kepada yang bersangkutan untuk diketahui dan dilaksanakan sebagaimana mestinya dengan ketentuan apabila terdapat kekeliruan akan diadakan perubahan dan perbaikan sebagaimana mestinya.



Ditetapkan di : Banjarmasin  
Tanggal : 22/05/2024

DEKAN,

*[Signature]*  
Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, MH.

## Lampiran 6. Beria Acara Ujian Proposal

### BERITA ACARA UJIAN PROPOSAL FAKULTAS SYARIAH UIN ANTASARI BANJARMASIN

Pada hari ini Rabu, tanggal 29 Mei 2024 pukul 08.00 s.d. 09.00 bertempat di Ruang Munqasah  
Rapat Fakultas Syariah UIN Antasari telah dilaksanakan ujian proposal atas nama:

Nama : Siti Aisyah  
NIM : 210102040177  
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)  
Judul : "Mekanisme Penyelesaian Terhadap Kasus Sengketa Sewa Rumah Bagi Mahasiswa dengan Perjanjian Secara Lisan (Studi Kasus Mahasiswa UIN Antasari Banjarmasin)"

Dengan susunan tim penguji sebagai berikut:

1. Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, MH. (Penguji I)
2. Abdul Hafiz Sairazi, SHI, MHI. (Penguji II)

Hasil sidang tim penguji proposal berkesimpulan bahwa proposal yang bersangkutan dinyatakan\*:

|                                                                                                                            |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>                                                                                                   | 1. Diterima                                 |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                   | 2. Diterima dengan perbaikan                |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                        | 3. Diterima dengan perubahan judul menjadi: |
| Mekanisme Penyelesaian Sengketa Sewa Rumah Dengan Perjanjian Secara Lisan (Studi Kasus Mahasiswa UIN Antasari Banjarmasin) |                                             |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                   | 4. Ditolak dan disarankan:                  |
|                                                                                                                            |                                             |

| No. | Nama Penguji                   | Sebagai    | Tanda Tangan |
|-----|--------------------------------|------------|--------------|
| 1.  | Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, MH.  | Penguji I  |              |
| 2.  | Abdul Hafiz Sairazi, SHI, MHI. | Penguji II |              |



Mengetahui  
Dekan,

Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, MH.

\*beri tanda centang pada salah satu pilihan yang tersedia

Kode Map: 20

## Lampiran 7. Izin Riset Mahasiswa UIN Antasari Banjarmasin



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
ANTASARI BANJARMASIN**

Jalan Jenderal Ahmad Yani Km. 4,5 Banjarmasin 70235  
Telepon 0511-3257627 Faksimil 0511-3254344  
e-mail: [mikwa@uin-antasari.ac.id](mailto:mikwa@uin-antasari.ac.id) II website: [www.uin-antasari.ac.id](http://www.uin-antasari.ac.id)

Nomor : B.15/Un.14/II.1/TL.00/03/2025 3 Maret 2025  
Sifat : -  
Hal : Pemberian Izin Riset

Yth. Dekan Fakultas Syariah  
UIN Antasari Banjarmasin

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Sesuai surat Dekan nomor : B- 470/Un.14/III.2/TL.00.9/02/2025 tanggal 17 Februari 2025 hal Riset Dalam Rangka Penyusunan Skripsi, pada prinsipnya kami dapat memberikan izin untuk melakukan penelitian kepada :

Nama : Siti Aisyah  
NIM : 210102040177  
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah  
Fakultas : Syariah  
Judul : Mekanisme Penyelesaian Sengketa Sewa Rumah dengan Perjanjian Lisan (Studi Kasus Mahasiswa UIN Antasari Banjarmasin)

Terhitung mulai tanggal 14 Februari 2025 sampai dengan 24 April 2025, kepada pihak terkait diminta untuk memberikan data dan informasi yang diperlukan dalam penelitian tersebut, selanjutnya kepada yang bersangkutan agar memberitahu kembali bila penelitian telah selesai.

Demikian surat izin penelitian ini diberikan, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

A.n. Rektor,  
Kepala Biro AAKK,  
u. b. Kabag Akademik dan Kemahasiswaan



H. Haris Fadilah, S.Ag, M.Pd.I  
NIP. 19760118 200003 1 001

Tembusan :

1. Rektor UIN Antasari Banjarmasin;
2. Dekan Fakultas di lingkungan UIN Antasari Banjarmasin

## Lampiran 8. Surat Izin Riset Kelurahan Kebun Bunga



**PEMERINTAH KOTA BANJARMASIN  
KECAMATAN BANJARMASIN TIMUR  
KELURAHAN KEBUN BUNGA**

Jl. A. Yani Km. 3 Kenanga RT. 1 No. 3 Telp. ( 0511) 3253709 BJM 70235

**SURAT KETERANGAN IZIN RISET**  
Nomor:100/ 49 /KB/II/2025

Yang Bertanda tangan dibawah ini :

Nama : YULIANTI SAP  
NIP : 19750424 200701 2 011  
Jabatan : Sekretaris Lurah Kebun Bunga

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : SITI AISYAH  
Pekerjaan : Mahasiswa  
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)  
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)  
Nama Organisasi/Lembaga : Fakultas Syariah  
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin

Yang akan melaksanakan penelitian/Riset dengan Judul:

**“MEKANISME PENYELESAIAN SENGKETA SEWA RUMAH DENGAN PERJANJIAN LISAN  
(STUDI KASUS MAHASISWA UIN ANTASARI BANJARMASIN)”.**

Demikian Surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 19 Februari 2025  
Plh.Lurah Kebun Bunga



**YULIANTI SAP**  
NIP:19750424 200701 2 011

## Lampiran 9. Izin Riset Kecamatan Landasan Ulin



**PEMERINTAH KOTA BANJARBARU**  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**  
 Alamat : Jl. Husni Thamrin No. 1 Kota Banjarbaru Telp. (0511) 4781711 Fax. (0511) 4781886  
 Website : http://dpmpstp.banjarbarukota.go.id/ E-mail : dpmpstp@banjarbarukota.go.id

**KEPUTUSAN KEPALA DINAS**  
**PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**  
**KOTA BANJARBARU**

**NOMOR: 503/105/III/DPMPSTP/2025**

**TENTANG**

**SURAT KETERANGAN PENELITIAN**

- Menimbang : a. Surat dari Wakil Dekan Bidang Akademik Dan Kelembagaan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin Nomor B.809/UN.14/III.2/TL.0003/2025 Tanggal 17 Maret 2025 Perihal Mohon Izin Penelitian.
- Mengingat : b. Proposal kegiatan yang bersangkutan.
1. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kotamadya Daerah Tingkat II Banjarbaru (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 43, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3822);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah terakhir kali dengan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
3. Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2018 tentang Penerbitan Surat Keterangan Penelitian;
4. Peraturan Wali Kota Banjarbaru Nomor 03 Tahun 2007 tentang Tata Laksana Pemberian Izin Melakukan Penelitian;
5. Peraturan Wali Kota Banjarbaru Nomor 5 Tahun 2021 tentang Pelimpahan Kewenangan Pelayanan Perizinan dan Non Perizinan kepada Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (Berita Daerah Kota Banjarbaru Tahun 2021 Nomor 5);
6. Surat Keputusan Walikota Banjarbaru Nomor 188.45/58/KUM/2023 tentang Pelimpahan Kewenangan Perizinan dan Non Perizinan pada Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu.

**MEMUTUSKAN:**

- Menetapkan :  
 KESATU : Memberikan Keterangan Penelitian kepada:
- Nama : **Siti Aisyah**
- Alamat : **JL. Jembatan Nopember Pulau Nagara No. 80**  
**Kelurahan/Desa Jambu Hilir Kec. Kandangan**
- Pekerjaan : **Mahasiswa**
- NIM/NIP : **210102040177**
- Prodi/Jurusan : **Hukum Ekonomi Syariah**
- Judul : **MEKANISME PENYELESAIAN SENGKETA SEWA RUMAH DENGAN PERJANJIAN LISAN (STUDI KASUS MAHASISWA UIN ANTASARI BANJARMASIN)**
- Lokasi : **kecamatan Landasan Ulin**
- Keterangan : **-**
- Masa Berlaku : **1 (satu) Bulan**
- KEDUA : Harus mematuhi ketentuan sebagai berikut:
- a. Sebelum melakukan penelitian sesuai permohonan, harus melaporkan diri kepada Pejabat yang berwenang setempat

- KETIGA : dengan menunjukan surat keterangan yang diberikan;
- b. Tidak dibenarkan melakukan hal-hal yang tidak sesuai dengan surat keterangan ini;
- c. Harus mentaati semua ketentuan perundangan yang berlaku serta adat istiadat/budaya setempat;
- d. Apabila surat keterangan ini telah habis masa berlakunya sedang pelaksanaan penelitian belum selesai, yang bersangkutan diwajibkan mengajukan permohonan kembali kepada instansi pemberi izin;
- e. Surat Keterangan Penelitian ini dicabut dan ditarik kembali apabila pemegang surat ini terbukti melanggar ketentuan tersebut di atas.

Dikeluarkan di Banjarbaru,

Pada Tanggal 20 Maret 2025



Ditandatangani secara elektronik oleh :  
**KEPALA DPMPSTP KOTA BANJARBARU**  
**Drs. Bambang Supriyanto, MT**  
 NIP. 19710410 199003 1 003

## Lampiran 10. Surat Setelah Riset Mahasiswa UIN Antasri Banjarmasin



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**  
**ANTASARI BANJARMASIN**  
 Jalan Jenderal Ahmad Yani Km 4,5 Banjarmasin  
 Telepon (0511) 3252829; Fax (0511) 3254344  
 Website : [www.uin-antasari.ac.id](http://www.uin-antasari.ac.id) Email : [info@uin-antasari.ac.id](mailto:info@uin-antasari.ac.id)

### SURAT KETERANGAN

Nomor : B.24/Un.14/II.1/TL.00/05/2025

Rektor Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin dengan ini menerangkan bahwa mahasiswa tersebut di bawah ini :

N a m a : Siti Aisyah  
 NIM : 210102040177  
 Fakultas : Syariah  
 Prodi : Hukum Ekonomi Syariah

telah selesai melaksanakan riset/penelitian dalam rangka penyusunan skripsi yang berjudul : **"Mekanisme Penyelesaian Sengketa Sewa Rumah dengan Perjanjian Lisan (Studi Kasus Mahasiswa UIN Antasari Banjarmasin)"** terhitung mulai tanggal 14 Februari 2025 sampai dengan 24 April 2025. Keterangan ini dikeluarkan sesuai dengan izin yang diberikan kepada yang bersangkutan sebagaimana yang tertuang dalam surat Dekan Nomor : B.15/Un.14/II.1/TL.00/03/2025 tanggal 3 Maret 2025.

Kami sampaikan pula sebagai Satker berpredikat Zona Integritas Wilayah Bebas Korupsi (ZI-WBK), menuju Zona Integritas Wilayah Birokrasi Bersih Melayani (ZI-WBBM) UIN Antasari berkomitmen terus menjaga integritas serta meningkatkan Kualitas Kinerja dan Pelayanan.

Demikian surat keterangan ini diberikan, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 6 Mei 2025

a.n. Rektor  
 Kepala Biro AAKK  
 u.b. Kabag Akademik dan  
 Kemahasiswaan,



H. Haris Fadilah, S.Ag, M.Pd.I  
 NIP. 19760118 200003 1 001

## Lampiran 11. Surat Selesai Riset Kelurahan Kebun Bunga



**PEMERINTAH KOTA BANJARMASIN  
KECAMATAN BANJARMASIN TIMUR  
KELURAHAN KEBUN BUNGA**

Jl. A. Yani Km. 3 Kenanga RT. 1 No. 3 Telp. ( 0511) 3253709 BJM 70235

**SURAT KETERANGAN SELESAI RISET**  
Nomor:100/ 110 /KB/III/2025

Yang Bertanda tangan dibawah ini :

Nama : MUHAMMAD ZULFIKAR PAISAL, S.STP, MA  
NIP : 19850908 200412 1 001  
Jabatan : Lurah Kebun Bunga

Dengah ini menerangkan bahwa :

Nama : SITI AISYAH  
Pekerjaan : Mahasiswa  
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)  
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)  
Nama Organisasi/Lembaga : Fakultas Syariah  
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin

Yang akan melaksanakan penelitian/Riset dengan Judul:

**“MEKANISME PENYELESAIAN SENGKETA SEWA RUMAH DENGAN PERJANJIAN LISAN  
(STUDI KASUS MAHASISWA UIN ANTASARI BANJARMASIN)”**

Demikian Surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 24 Maret 2025  
Lurah Kebun Bunga

**MUHAMMAD ZULFIKAR PAISAL, S.STP, MA**  
NIP.19850908 200412 1 001

## Lampiran 12. Surat Selesai Riset Kecamatan Landasan Ulin



**PEMERINTAH KOTA BANJARBARU**  
**KECAMATAN LANDASAN ULIN**

Jl. Kenanga Rt.06 Rw.09 Kelurahan Landasan Ulin Timur Telepon (0511) 4705080

Landasan Ulin, 5 Mei 2025

Nomor : 800/ 094 /Umpeg /Kec.LU  
 Lampiran : -  
 Perihal : Keterangan Selesai Penelitian

Kepada Yth. :

**Ketua Prodi Hukum Ekonomi  
 Syariah (Muamalah) Fakultas  
 Syariah Universitas Islam  
 Negeri Antasari Banjarmasin.**

Di - Tempat

Sehubungan dengan Surat Keputusan Kepala Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Banjarbaru Nomor: 503/105/III/Dpmptsp/2025 Tanggal 20 Maret 2025 Tentang Surat Keterangan Penelitian, maka dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : SITI AISYAH  
 NIM : 210102040177  
 Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Yang bersangkutan telah selesai melakukan penelitian di wilayah Kecamatan Landasan Ulin guna penulisan skripsi dengan judul **"Mekanisme Penyelesaian Sengketa Sewa Rumah Dengan Perjanjian Lisan (Studi Kasus Mahasiswa UIN Antasari Banjarmasin)"**

Demikian disampaikan, agar menjadi bahan proses selanjutnya. Terima kasih.

An. CAMAT LANDASAN ULIN  
 Kasubbag Umum & Kepegawaian  
  
 Slamet Riyadi, SE, MM  
 Penata/III.c  
 NIP. 19780516 201001 1008

**Lampiran 13. Serifika Baca Tulis Al-Quran**



**Lampiran 14. Sura Keerampilan Kompoer**



# Lampiran 15. Serifika Mahad al'jamiah



# Lampiran 16. Serifika TOEFL



**UNIVERSAL  
ENGLISH**  
WITH THE LANGUAGE WE GRASP THE WORLD

SK. NO. 421.9/1899/418.20/2023

## CERTIFICATE

Has Achieved The Following Score on  
The English Proficiency Test Prediction of **TOEFL® Test**  
by **Universal English**

This is to Certify that

**Siti Aisyah**

Registration No. 1827/IV/2025 Date of Birth Sep 18 2001 Place Jambu Hulu  
 Gender Female Native Country Indonesia Native Language Indonesia

| Section                          | Score      |
|----------------------------------|------------|
| Listening Comprehension          | 44         |
| Structure and Written Expression | 60         |
| Reading Comprehension            | 65         |
| <b>Total Score</b>               | <b>563</b> |

We Hope This Letter of Explanation Will Be Found Useful Where Necessary.

Scan Here for Verification



This Certificate is Acceptable  
Test Date - Valid Until  
17<sup>th</sup> of Apr 2025 - 17<sup>th</sup> of Apr 2027

Director of Universal English



**Mondalisa Fajar Astuti, S.Tr.KL**

TOEFL® is a Registered Trademark of ETS.  
This Product is Not Endorsed or Approved by ETS.

### Lampiran 17. Sura Keerangan PErolehan SKK



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI**  
**FAKULTAS SYARIAH**  
 Jalan A. Yani Km. 4,5 Banjarmasin 70235  
 Telepon (0511) 3265783  
 e-mail: [fasysy@uin-antasari.ac.id](mailto:fasysy@uin-antasari.ac.id) website: [www.f.uin-antasari.ac.id](http://www.f.uin-antasari.ac.id)

**NILAI EKSTRA KURIKULER**

Nama : Siti Aisyah  
 NIM : 210102040177  
 Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah  
 Semester : VIII (Delapan)  
 Tahun Akademik : 2024/2025

| NO | ASPEK KEGIATAN                                | JUMLAH KEGIATAN | NILAI KUMULATIF | KETERANGAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Aspek Keagamaan dan Moral Pancasila           | 1               | 25              | 1. Sertifikat Ma'had Al Jamiah tahap VII TA 2021/2022 (25) ✓                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. | Aspek Penalaran dan Idealisme                 | 3               | 7               | 1. Peserta PBAK UIN Antasari Banjarmasin 2022 (3) ✓<br>2. Peserta pada Kegiatan Diseminasi dan Promosi Merek Kolektif 2024 (2) ✓<br>3. Peserta Temu Perdana Legislator Muda Antasari di selenggarakan SEMA UIN Antasari Banjarmasin (2) ✓                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3) | Aspek Keorganisasian dan Pngabdian Masyarakat | 12              | 39              | 1. Panitia Pekan Dedikasi Dengan Tema "Mengoptimalkan Peran dan Fungsi Mahasiswa Hukum Ekonomi Syariah dalam Bersosialisasi Dan Bermasyarakat Dengan Menumbuhkan Nilai Spiritual Akedemis Dan Non Akedems Sebagai Prujudan Tridharma Perguruan Tinggi" DESA PASTING HST (2) ✓<br>2. Panitia Plaksana Seminar HukumSimposium: New KUHP Solusi atau Kontroversi? Oleh LMA UIN Antasari (2) ✓<br>3. Panitia Plaksana Pada kegiatan Diskusi Legislatif dilaksanakan LMA UIN Antasari (2) ✓<br>4. Panitia Plaksana Training Legislatif Mahaswa dengan tema "Menciptakan Kader Legeslator Muda Yang Handal, Demokratis, Sulutif ✓ |



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS SYARIAH

Jalan A. Yani Km. 4,5 Banjarmasin 70235

Telepon (0511) 3265783

e-mail: fasya@uin-antasari.ac.id website: www.fs.uin-antasari.ac.id

|        |                                               |    |    |                                                                                                                                         |   |
|--------|-----------------------------------------------|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|        |                                               |    |    | Dan Asiratif Demi Meujudkan Kampus Yang Berintelektual" (2)                                                                             |   |
|        |                                               |    |    | 5. Panitia Plaksana sebagai sekretaris Plaksana kegiatan PORSENI IHES 2022 di laksanakan Oleh HMJ HES UIN Antasari Banjarmasin(3)       | ✓ |
|        |                                               |    |    | 6. Panitia Plaksana sebagai sekretaris Plaksana kegiatan PMB NAWASENA di laksanakan Oleh HMJ HES UIN Antasari Banjarmasin (3)           | ✓ |
|        |                                               |    |    | 7. Sebagai sekretaris dalam kepengurusan LMA UIN Antasari Banjarmasin 2022 (6)                                                          | ✓ |
|        |                                               |    |    | 8. Sebagai Wakil Sekretaris Jendral Kepengurusan KMHSS UIN Antasari Banjarmasin 2021-2023 (6)                                           |   |
|        |                                               |    |    | 9. Sebagai Wakil Sekretaris Jendral (SEKUM) KMHSS UIN Antasari Banjarmasin 2023-2024 (6)                                                | ✓ |
|        |                                               |    |    | 10. Pengurus HMJ Hukum Ekonomi Syariah Uin Antasari Banjarmasin 2022-2023(2)                                                            | ✓ |
|        |                                               |    |    | 11. Pengurus SEMA Fakultas Syariah 2023-2024(2)                                                                                         |   |
|        |                                               |    |    | 12. Pengurus SEMA UIN Antasari 2024-2025 (3)                                                                                            | ✓ |
| 4.     | Aspek Pemenuhan Bakat Minat dan Kewirausahaan | 2  | 6  | 1. Peserta Latihan Keterampilan Komputer Fakultas Syariah tahun 2023 (2)                                                                |   |
|        |                                               |    |    | 2. Peserta Business Model Canvas Competition yang diadakan oleh UPK UIN Antasari dengan Tema Growing Developing The Best Idea. 2023 (4) | ✓ |
| Jumlah |                                               | 18 | 77 |                                                                                                                                         |   |

Banjarmasin, 2 Mei 2025

Dosen Pembimbing Akademik

Abdul Hafiz Sairazi, S.H.I, M.HI  
NIP. 197811182003121005



Wakil Dekan  
Bidang Kemahasiswaan dan Kerjasama,

Dr. Badi Rahmat Hakim, M.HI  
NIP. 197904102006041019

### **RIWAYAT HIDUP PENULIS**

1. Nama Lengkap : Siti Aisyah
2. Tempat dan Tanggal Lahir : Jambu Hulu, 18 September 2001
3. Agama : Islam
4. Kebangsaan : Indonesia
5. Status Perkawinan : Belum Menikah
6. Alamat Rumah : Desa Jambu Hilir, Kec. Kandangan, Kota Kandangan
7. HP : 083836004105
8. Pendidikan
  - a. TK Nusa Indah
  - b. SDN Jambu Hulu
  - c. MTSN 6 Hulu Sungai Selatan
  - d. SMAN 1 Kandangan
9. Orang Tua
 

Ayah

Nama : Taufik Hidayah

Pekerjaan : Wiraswasta

Alamat : Desa Jambu Hulu,. Kec Padang Batung, Kota Kandangan

Ibu

Nama : Isnaniah

Pekerjaan : Pedagang

Alamat : Desa Jambu Hilir, Kec. Kandangan, Kota Kandangan
10. Saudara (jumlah saudara) : 1 (satu)
11. Pengalaman Organisasi/kerja
  - a. Dewan Kerja Cabang Hulu Sungai Selatan
  - b. Saka Bakti Husada Hulu Sungai Selatan
  - c. Kerukunan Mahasiswa Hulu Sungai Selatan (Wakil Sekretaris Jendral 2021-2023) dan 2023-2024)

- d. Forom Komunikasi Mahasiswa IKK HSS Banjarmasin (Anggota)
- e. LMA UIN Antasari Banjarmasin (Sekrearis Umum 2022)
- f. Forum Kajian Hukum dan Ilmiah Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin ( Anggota Bidang PSDM)
- g. HMJ Hukum Ekonomi Syariah UIN Antasari Banjarmasin (Sekretaris Bidang PSDM-O)
- h. SEMA Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin ( Anggota Komisi II 2023)
- i. SEMA UIN Antasari Banjarmasin ( Ketua Komisi II 2024)
- j. Wirausaha Mahasiswa Muslim (Anggota Bidang Media)
- k. PMII Rayon Syariah UIN Antasari Banjarmasin

Banjarmasin, 17 Mei 2024

Penulis

Siti Aisyah

NIM. 210102040277