

DAFTAR PUSTAKA

-Buku

- Abdussamad, Zuchri, *Metode Penelitian Kualitatif* (Makassar: CV. Syakir Media Press, 2021)
- Dewi, Ratna Sari, Siska Widyawati, Irsan Hidayat, Asep Cahyana, dan Parramata Adri S. 2016. *Mediasi/Konsiliasi*.
- Goldberg, Stephen B., Frank E. A. Sander, Nancy H. Rogers, Sarah Rudolph Cole, dan David R. Larson. 2020. *Dispute Resolution: Negotiation, Mediation, Arbitration, dan Other Processes*. Aspen Publishing.
- Murdiyanto, Eko. 2020. *Metode Penelitian Kualitatif (Sistematika Penelitian Kualitatif)*. Yogyakarta Press.
- Nugroho, Sigit Sapto, Anik Tri Haryani, dan Farkhani. 2020. *Metodologi Riset Hukum*. Vol. 2. Ase Pustaka.
- Pratama, Gede Aditya. 2023. *Buku Ajar Alternatif Penyelesaian Sengketa*. CV. Mega Press Nusantara.
- Rivki, Muhammad, Adam Mukharil Bachtiar, Teknik Informatika, Fakultas Teknik, dan Universitas Komputer Indonesia. 2021. *Metode Penelitian Kualitatif*. Syakir Media Press.
- Sahir, Syafrida Hafni. 2022. *Metodologi Penelitian*.
- Suandi, Amran. 2022. *Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa dalam Perkara Ekonomi Syariah*. Jakarta: kencana
- Susanti, Adi Nugroho. 2017. *Penyelesaian Sengketa Arbitrase Dan Penerapan Hukumnya*. Jakarta: Kencana.
- Triana, Nita. 2019. *Alternative Dispute Resolution (Penyelesaian Sengketa Alternatif Dengan Model Mediasi, Arbitrase, Negosiasi Dan Konsiliasi)*.
- Yusna, Zaidah. 2011. *Penyelesaian Sengketa Perbankan Syariah Dalam Sistem Hukum Di Indonesia*. Surabaya: Pustaka Prisma.

-Jurnal

- Abduh, Muhamad Rahmani. 2021. "Penyelesaian Sengketa dalam Kasus dana pada Masyarakat Banjar." *Al-Banjari* 1, no. 20 (Juni): 65.
- Abdullah, Rozlinda, Mohd Fadzri Azham Zainudin, Cinderaylia Raymond, Dannero Onell Anjum, Elhanan James, dan Noraziah Abu Bakar. 2023.

“Legal Issues Relating to the Relationship Between the Landlord and Tenant in Malaysia.” *Malaysian Journal of Social Sciences and Humanities (MJSSH)* 8, no. 1:

Al Ghazali, Robi Musthofa. 2022. “Boarding House Rent Refunds During Covid 19 Based On Sharia Economic Law.” *Journal of Nusantara Economy* 1, no. 1: 45.

Ansori, Isa. 2021. “Menggagas Fikih Tahkim Di Indonesia.” *Jurnal Hukum Dan Ekonomi Syariah* 9, no. 1:

Aravik, Havis. 2016. “Penyelesaian Sengketa Konsumen Melalui Jalur Al-Shulhuh Dan Jawatan Al-Hisbah.” *Economica Sharia* 1, no. 2

Avelyn, Grisella, dan Michelle Clementina Bianca. 2024. “Analisis Aspek Hukum Perjanjian Sewa Menyewa Dalam Konteks Hukum Perdata Indonesia.”

Bestarini, Priscilia Amanda, dan Martika Dini Syaputri. 2024. “Kepastian Hukum Terhadap Gugatan Wanprestasi.” *VIII*, no. 2

Budiman, Haris. 2023. “Penyelesaian Perjanjian Lisan Akibat Wanprestasi Berdasarkan Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 Tentang Arbitrase Dan Alternatif Penyelesaian Sengketa.” *Logika : Journal of Multidisciplinary Studies* 14, no. 02

Burhayan, Burhayan. 2023. “Pelaksanaan Dan Penyelesaian Sengketa Perjanjian Sewa Menyewa Kios Antara Pedagang Pasar Dengan Perusahaan Daerah Unit Kantor Pasar Cinde.” *Jurnal Hukum Ius Publicum* 4, no. 2

Daniel, Dabara I., Olatoye Ojo, dan Okorie Augustina. 2012. “An Examination of the Tenancy Agreement as a Shield in Property Management in Nigeria.” *International Journal of Business Administration* 3, no. 4

Fadillah, Firda Ainun, dan Saskia Putri. 2021. “Alternatif Penyelesaian Sengketa Dan Arbitrase (Literature Review Etika).” *Dinasti Review, Jurnal Ilmu Manajemen Terapan* 2 (21 Juli)

Goyena, Rodrigo, dan A.G Fallis. 2019. “Sengketa.” *Journal of Chemical Information and Modeling* 53, no. 9

Herawan, Jajang, dan Mohamad Anton. 2024. “Penyelesaian Sengketa Perjanjian Syariah Pada Lembaga Keuangan Syariah.” *Al-Kharaj: Jurnal Ekonomi, Keuangan & Bisnis Syariah* 6, no. 1

Hidayat, Dudung. 2022. “Formalisasi Mediasi Sebagai Mekanisme Penyelesaian Sengketa Perdata.” *Braz Dent J.* 33, no. 1

- Husni, Al Husni Al. 2018. "Eksistentensi Risalah Al-Qadha Umar Bin Khattab Dan Relevansinya Dengan Peradilan Agama Di Indonesia Pada Era Reformasi." *Al-Risalah: Forum Kajian Hukum Dan Sosial Kemasyarakatan* 13, no. 01
- Irawan, Muhammad Aria Fachri, Muhammad Fahmi Sidqi, dan Neli Zakiyatun Nufus. 2024. "Penyelesaian Sengketa Internasional Secara Damai." *El-Mujtama: Jurnal Pengabdian Masyarakat* 4, no. 5
- Iskandar, Teuku Agam. 2024. "Analysis Of Fiqh Muamalah And Fatwa Dsn Mui No. 145 Of 2021 On The Practice Of Online Dropshipping In The City Of Banda Aceh, Indonesia Teuku."
- Jakfar, Tarmizi M., dan Nur Azizah Fayyadhah Binti Baharuddin. 2018. "Peran Majelis *Sulhu* Dalam Penyelesaian Hak Hadhanah Pasca Perceraian (Studi Kasus Di Mahkamah Syariah Kabupaten Tawau, Provinsi Sabah, Negara Malaysia)." *Samarah* 2, no. 1
- Kasumu, Kasumu, dan Taiwo Olufemi. 2017. "Models for Investigating the Effectiveness of the Citizens Mediation Centre in the Resolution of Landlord/Landlady Tenant Disputes in Lagos State, Nigeria." *IOSR Journal of Humanities and Social Science* 22, no. 05
- Kawasati, Risky. 2024. "Teknik Pengumpulan Data Metode Kualitatif." *Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Sorong A.* 21, no. 58
- Karim, Zahlul Pasha, dan MHD Siddiq Armia. 2023. "Analisis Siyāsah Qaḍhā'iyyah Terhadap Pemberhentian Presiden Melalui Mahkamah Konstitusi." *Japhtn-Han* 2, no. 1
- Marsella, Condro, dan Mella Ismelina Farma Rahayu. 2022. "The Legal Consequences of Default in the Oral Lease Agreement Based on Indonesia Private Law (Decision Study of Supreme Court No. 2368K/Pdt/2019)." Dalam *3rd Tarumanagara International Conference on the Applications of Social Sciences dan Humanities (TICASH 2021)*, 803. Atlantis Press.
- Muflikhudin, Ahmad. 2020. "Akad As-Sulhu Sebagai Induk Penyelesaian Sengketa Dalam Mu'amalah Menurut Imam Jalaludin As-Suyuti." *As-Salam: Jurnal Studi Hukum Islam & Pendidikan* 9, no. 1
- Muslem, Muslem, dan Siti Aminah Binti Abd Samat. 2020. "Mekanisme Majelis Tahkim Dalam Penyelesaian Sengketa Rumah Tangga (Analisis Enakmen Undang-Undang Keluarga Islam Nomor 2 Tahun 2003 Seksyen 48 Tentang Penambahan Kaedah-Kaedah Hakam Di Mahkamah Rendah Syariah Shah Alam, Selangor, Malaysia)." *Media Syari'ah* 20, no. 1
- Musrifah, Musrifah, dan Madona Khairunisa. 2020. "Penyelesaian Sengketa Ekonomi Syariah Melalui Arbitrase Syariah." *Al-Amwal* 9, no. 1

- Nanda, Nadia Febria. 2024. "Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Rumah Toko (Ruko) Secara Lisan Ditinjau Dari Hukum Perdata (Studi : Jalan Melati Kelurahan Simpang Baru Kota Pekanbaru)." Skripsi
- Oluleye, Ifeoluwa Benjamin, Abiodun Kolawole Oyetunji, dan Mukaila Bamidele Ogunleye. 2020. "Dispute Resolution in Real Estate Transactions: Examining Factors Determining the Selection of Strategies Used." *International Journal of Real Estate Studies* 14, no. 1
- Purba, Nanda Divabuena, Jelita Safitri Ananda, dan Gesang Khalis. 2023. "Meninjau Perjanjian Sewa Menyewa Lisan Berdasarkan Hukum Wanprestasi Dalam Perikatan (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 1093 K/PDT/2016)." *INNOVATIVE: Journal Of Social Science Research* 3, no. 6
- Purnama, Rendi. 2021. "Model Perilaku Pencarian Informasi (Analisis Teori Perilaku Pencarian Informasi Menurut David Ellis)." *Pustaka Karya : Jurnal Ilmiah Ilmu Perpustakaan Dan Informasi* 9, no. 1
- Rahmawati, Dina, Prodi Ilmu Hukum, Universitas Islam, dan Negeri Walisongo. 2023. "Analisa Penyelesaian Sengketa Pada Perjanjian Lisan Sewa Menyewa Indekos Di Kecamatan Pati." Skripsi.
- Ridho Oktavianto, Sardjana Orba Manullang, dan Retno Kus Setyowati. 2023. "Tinjauan Yuridis Kekuatan Perjanjian Lisan Sebagai Bukti Dalam Perbuatan Melawan Hukum." *Krisna Law : Jurnal Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Krisnadwipayana* 5, no. 2
- Riza, Dewi, dan Lisvi Vahlevi. 2021. "Konsep Sulhu Dan Tahkim Sebagai Alternatif Dalam Upaya Penyelesaian Sengketa Ekonomi Syariah Di Era Modern." *Jurnal Ekonomi Syariah Darussalam* 2, no. 2
- Rosita. 2024. "Alternatif Dalam Penyelesaian Sengketa (Litigasi Dan Non Litigasi)." *Al-Bayyinah: Journal of Islamic Law* VI, no. 2
- Safriadi, Safriadi. 2018. "Maqāṣid Al-Syarī'Ah Sebagai Metode Ijtihad Kontemporer." *Al-Qadha : Jurnal Hukum Islam Dan Perundang-Undangan* 4, no. 2
- Saputro, Joko Dwi. 2024. "Slamic Economic Law As Fiqh Muamalah Iqtishadiyyah, Not From Conventional Economic Science
- Saragi, Manuasa. 2014. "Litigasi Dan Non Litigasi Untuk Penyelesaian Sengketa Bisnis Dalam RAngka Pengembangan Investasi Di Indonesia." *E-Journal Graduate Unpar* 1, no. 1
- Silalahi, Rumelda. 2019. "Kajian Hukum Atas Pernyelesaian Perselisihan Hubungan Industrial Secara Konsiliasi." *Jurnal Darma Agung* 27, no. 2:

- Siregar, Michael Alpray, Elsa NurhAyati, Roulinta Sinaga, dan Natanael Robona Asimi. 2024. "Analisis Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Rumah Tinggal."
- Sitinjak, Parincan, dan Farahdinny Siswajanthi. 2024. "Tinjauan Yuridis Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Pada Perjanjian Lisan." 8, no. 6
- Sopamena, Ronald Fadly. 2022. "Alternative Dispute Resolution Dalam Sengketa Bisnis Internasional." *Balobe Law Journal* 2, no. 1:
- Sudjana, Sudjana. 2018. "Efektivitas Dan Efisiensi Penyelesaian Sengketa Kekayaan Intelektual Melalui Arbitrase Dan Mediasi Berdasarkan Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999." *Ajudikasi : Jurnal Ilmu Hukum* 2, no. 1
- Sufian, Azlinor. 2012. "A Conceptual Study On Landlord And Tenant Law In Peninsular Malaysia : A Focus On Private Residential Tenancy." *International Journal of Real Estate Studies* 7, no. 1.
- Syafrida. 2020. "Keunggulan Penyelesaian Sengketa Perdata Melalui Negosiasi." *Surya Kencana Dua: Dinamika Masalah Hukum Dan Keadilan* 7.
- Tuwu, Darmin. 2020. "Perkembangan Regulasi Dan Urgensi E-Litigasi Di Era Pandemi Corona Virus Disease-19 Joko." *Journal Publicuho* 3, no. 2.
- Tuti Muryati, Dewi, dan B. Rini Heryanti. 2011. "Pengaturan Dan Mekanisme Penyelesaian Sengketa Nonlitigasi Di Bidang Perdagangan." *Jurnal Dinamika Sosbud* 13, no. 1
- Usup, Jamila. 2016. "Peradilan Islam Pada Masa Khulafa Al-Rasyidin." *Jurnal Ilmiah Al-Syir'ah* 8, no. 1.
- Widodo, Tris. 2016. "Pernyelesaian Secara Konsilasi Dalam Penyelesaian Perselisihan Hubungan Industrial Menurut Uu No. 2 Tahun 2004." *Jurnal Warta* 9, no. 2.
- Zamroni, Mohammad. 2021. "Misconceptions on the Concept of Mediation and Conciliation in the Act on Industrial Relations Disputes Settlement." *Yustisia Jurnal Hukum* 10, no. 2.
- Zuzanti, Zakia. 2025. "Interdisciplinary Drivers of Fiqh Muamalah : Social , Economic

-Wawancara

AA, Pemilik Rumah Kontrakan. Wawancara pribadi, Kebun Bunga, 25 Maret 2025.

AW, Pemilik Rumah Kontrakan. Wawancara pribadi, Kebun Bunga, 22 Maret 2025.

Aisa, Pemilik Rumah Kontrakan. Wawancara pribadi, Kebun Bunga, 9 April 2025.

Apr, Mahasiswa Penyewa Rumah. Wawancara pribadi, Kebun Bunga, 25 Maret 2025.

AY, Mahasiswa Penyewa Rumah. Wawancara pribadi, Landasan Ulin, 22 Maret 2025.

BN, Pemilik Rumah Kontrakan. Wawancara pribadi, Landasan Ulin, 13 April 2025.

FR, Mahasiswa Penyewa Rumah. Wawancara pribadi, Landasan Ulin, 16 Maret 2025.

HSN, Mahasiswa Penyewa Rumah. Wawancara pribadi, Kebun Bunga, 2 April 2025.

K, Pemilik Rumah Kontrakan. Wawancara pribadi, Landasan Ulin, 15 April 2025.

IRA, Mahasiswa Penyewa Rumah. Wawancara pribadi, Kebun Bunga, 21 Maret 2025.

IY, Mahasiswa Penyewa Rumah. Wawancara pribadi, Kebun Bunga, 18 Maret 2025.

IZT, Mahasiswa Penyewa Rumah. Wawancara pribadi, Kebun Bunga, 19 Maret 2025.

KC, Pemilik Rumah Kontrakan. Wawancara pribadi, Landasan Ulin, 11 April 2025.

KFT, Pemilik Rumah Kontrakan. Wawancara pribadi, Landasan Ulin, 11 April 2025.

MAY, Pemilik Rumah Kontrakan. Wawancara pribadi, Kebun Bunga, 25 Maret 2025.

Mely, Mahasiswa Penyewa Rumah. Wawancara pribadi, Kebun Bunga, 25 Maret 2025.

MHD, Mahasiswa Penyewa Rumah. Wawancara pribadi, Landasan Ulin, 6 April 2025.

MY, Pemilik Rumah Kontrakan. Wawancara pribadi, Kebun Bunga, 24 Maret 2025.

NL, Mahasiswa Penyewa Rumah. Wawancara pribadi, Kebun Bunga, 4 April 2025.

SB, Pemilik Rumah Kontrakan. Wawancara pribadi, Landasan Ulin, 12 April 2025.

- Link

Al-Quran surah Al-hujurat/49: 9. Diakses 2 Mei 2024.
<https://quran.kemenag.go.id/quran/per-Ayat/surah/49?from=13&to=13>.

Al-Quran Surah Al-maidah/5: 1. Diakses 1 Mei 2025.
<https://quran.kemenag.go.id/quran/per-Ayat/surah/5?from=1&to=120>.

“Arbitrase Dan Alternatif Penyelesaian Sengketa.” Diakses 2 Juli 2024.
<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-manado/baca-artikel/13628/Arbitrase-Dan-Alternatif-Penyelesaian-Sengketa.html>.

Nugroho, Sigit Sapto, Anik Tri Haryani, dan Farkhani. 2020. *Metodologi Riset Hukum*. Diakses dari
[https://unmermadiun.ac.id/repository_jurnal_penelitian/Sigit Sapto Nugroho/URL Buku Ajar/Buku Metodologi Riset Hukum.pdf](https://unmermadiun.ac.id/repository_jurnal_penelitian/Sigit%20Nugroho/URL%20Buku%20Ajar/Buku%20Metodologi%20Riset%20Hukum.pdf).

Murdiyanto, Eko. 2020. *Metode Penelitian Kualitatif (Sistematika Penelitian Kualitatif)*. Diakses dari
http://www.academia.edu/download/35360663/Metode_Penelitian_Kualitatif.Docx.

UNHCR. “UNHCR Protection Training Manual for European Border Entry Officials 2 Legal.” Diakses dari
<https://www.unhcr.org/publications/manuals/4d9352319/unhcr-protection-training-manual-european-border-entry-officials-2-legal.html?query=excom> 1989.

Syafrida. 2020. “Keunggulan Penyelesaian Sengketa Perdata Melalui Negosiasi.” *Surya Kencana Dua: Dinamika Masalah Hukum Dan Keadilan 7*:. Diakses dari
[file:///C:/Users/soyba/AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/IE/6U3NSM51/openjurnal,+tulisan+5+bu+syafrika+SKD+des+2020 \[1\].pdf](file:///C:/Users/soyba/AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/IE/6U3NSM51/openjurnal,+tulisan+5+bu+syafrika+SKD+des+2020%5B1%5D.pdf).