

**PRAKTIK SEWA MENYEWA LAHAN PERTANIAN
DI DESA TINGGIRAN BARU KECAMATAN MEKARSARI
KABUPATEN BARITO KUALA DALAM PERSPEKTIF
EKONOMI SYARIAH**

SKRIPSI

OLEH

MARHAMAH



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2025 M/1446 H**

**PRAKTIK SEWA MENYEWA LAHAN PERTANIAN
DI DESA TINGGIRAN BARU KECAMATAN MEKARSARI
KABUPATEN BARITO KUALA DALAM PERSPEKTIF
EKONOMI SYARIAH**

Skripsi

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Sebagai Salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana
Sarjana Ekonomi**

**Oleh Marhamah
NIM. 210105010088**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
TAHUN 2025**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Marhamah
NIM : 210105010088
Tempat/Tgl. Lahir : Lok Rawa, 25 Desember 2002
Jurusan : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari
Banjarmasin

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya yang berjudul: “Praktik Sewa-menyewa Lahan Pertanian di Desa Tinggiran Baru Kecamatan Mekarsari Kabupaten Barito Kuala Dalam Perspektif Ekonomi Syariah” adalah benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 15 juni 2025

Yang membuat pernyataan,



Marhamah



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235 Telepon (0511) 8777 955, e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id / febi.uinantasari@gmail.com, website: febi.uin-antasari.ac.id

PENETAPAN BEBAS PLAGIASI

Nomor : B - 150/Un. 14/III.5/ES.S1/PP.00.9/6/2025

Memperhatikan surat permohonan Saudara (i) dan hasil Rapat Tim Pemeriksa Plagiasi Tugas Akhir/ Skripsi Mahasiswa Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, maka kami dapat memberikan Surat Keterangan Bebas Plagiasi skripsi atas nama Saudara (i):

Nama : Marhamah
NIM : 210105010088
Program Studi : Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : Praktik Sewa-menyewa Lahan Pertanian di Desa Tinggiran Baru Kecamatan Mekarsari Kabupaten Barito Kuala Dalam Perspektif Ekonomi Syariah

Dengan demikian, skripsi Saudara (i) dinyatakan:

BEBAS PLAGIASI
Dengan Persentase Indikasi Plagiat: 22%

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.

Banjarmasin, 18 Juni 2025

Ketua Jurusan



Rohana Faridah

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Praktik Sewa-menyewa Lahan Pertanian di Desa
Tiggiran Baru Kecamatan Mekarsari Kabupaten
Barito Kuala dalam Perspektif Ekonomi Syariah

Ditulis oleh : Marhamah

N I M : 210105010088

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Ekonomi Syariah

Tahun Akademik : 2024/2025

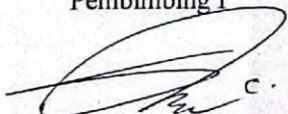
Tempat dan tanggal lahir : Lok Rawa, 25 Desember 2002

Alamat : Desa Lok Rawa RT.05 RW.03 Kecamatan
Mandastana Kabupaten Barito kuala

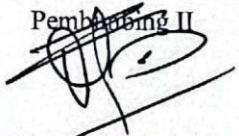
Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antsari Banjarmasin.

Banjarmasin, 23 Mei 2025

Pembimbing I

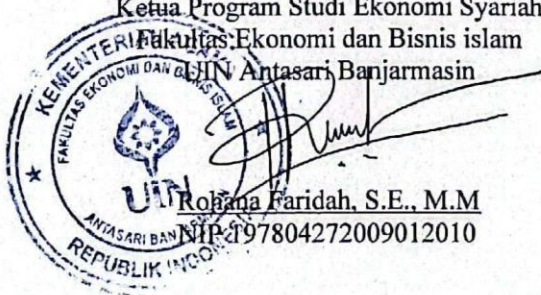

Prof. Dr. H. Akh. Fauzi Aseri, M.A
NIP 195512231982031001

Pembimbing II


Prof. Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.HI
NIP 196006091988031003

Mengetahui,

Ketua Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antsari Banjarmasin


Robana Faridah, S.E., M.M
NIP 197804272009012010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Praktik Sewa-menyewa Lahan Pertanian di Desa Tinggiran Baru Kecamatan Mekarsari Kabupaten Barito kuala dalam Perspektif Ekonomi Syariah”, ditulis oleh Marhamah, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 03 Juli 2025

Dinyatakan LULUS dengan predikat : A 87,5

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Antasari Banjarmasin



Dyden H. Sukarni, M. Ag

NIP.19630417199021001

TIM PENGUJI

No	Nama	Tanda Tangan	
1	Prof. Dr. H. Akh. Fauzi Aseri, M.A	1	
2	Prof. Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.H.I.	2	
3	Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, M.H.I.	3	
4	Annisa Mahfuzah, M.H	4	

ABSTRAK

Marhamah, 2025. *Praktik Sewa-menyewa lahan Pertanian di Desa Tinggiran Baru Kecamatan Mekarsari Kabupaten Barito Kuala dalam Perspektif Ekonomi Syariah*. Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam. Pembimbing: Prof. Dr. H. Akh. Fauzi Aseri, M.A dan Prof. Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.HI

Kata Kunci: Sewa-menyewa, Lahan Pertanian, Ekonomi Islam

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh praktik sewa-menyewa lahan pertanian di Desa Tinggiran Baru yang dilakukan secara lisan tanpa perjanjian tertulis, sehingga berpotensi menimbulkan permasalahan seperti ketidakjelasan akad dan ketidaksesuaian dalam pembayaran. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan sewa-menyewa lahan pertanian di Desa Tinggiran Baru Kecamatan Mekarsari Kabupaten Barito Kuala serta meninjau kesesuaiannya dari perspektif ekonomi Islam.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan dengan pendekatan Studi kasus. Data dikumpulkan berdasarkan hasil wawancara terhadap 7 informan yang melakukan praktik sewa-menyewa lahan pertanian di desa Tinggiran Baru. Kemudian, dianalisis dengan teknik analisis kualitatif deskriptif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik sewa-menyewa lahan pertanian di Desa Tinggiran Baru berlangsung secara turun-temurun dilakukan secara lisan dan tidak ada perjanjian tertulis, serta pembayaran sewa-menyewa berdasarkan proporsi pembagian hasil panen. Dari perspektif ekonomi syariah, meskipun akad lisan dibolehkan, praktik ini mengandung unsur gharar karena tidak adanya kejelasan terkait pembayaran dan ketergantungan pada hasil panen yang bersifat tidak pasti. Ketiadaan perjanjian tertulis juga meningkatkan risiko kerugian bagi salah satu pihak.

MOTTO

"Mintalah pertolongan kepada Allah dengan sabar dan shalat sesungguhnya Allah Bersama orang-orang yang sabar"

(Q.S Al-Baqarah/2:153)

"Dan aku menyerahkan urusanku kepada Allah"

(Q.S Ghafir/40:44)

Lakukanlah suatu kebaikan walaupun itu melelahkan, karena lelahnya akan hilang tapi kebbaikannya akan bertahan

(ustadz Hanan Attaki)

KATA PERSEMBAHAN

Segala puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, Sang Maha Pengasih dan Penyayang, yang selalu memberikan rahmat, kesehatan, dan kekuatan kepada saya sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi ini saya persembahkan dengan sepenuh hati kepada:

Kedua orang tua tercinta, mama dan abah, cahaya hidup saya, sumber segala cinta, pengorbanan, dan kesabaran. Tanpa dukungan, doa, dan restu dari abah dan mama, perjalanan saya mungkin tak akan sampai pada titik ini. Tak terhingga terima kasih saya atas segala jerih payah, air mata, dan cinta yang tak mengenal lelah demi masa depan saya.

Saudara dan keluarga, yang selalu menjadi tempat bersandar, dan menemukan kehangatan di tengah perjalanan hidup. Saya bersyukur diberkahi keluarga yang luar biasa, yang selalu percaya pada mimpi dan kemampuan saya, meskipun kadang saya meragukannya sendiri.

Teman-teman tercinta, yang selalu setia menjadi cahaya saat gelap, menjadi penghibur saat lelah, dan menjadi penguat saat saya hampir putus asa. Terima kasih atas dukungannya, atas canda, tawa, dan tangis yang turut mewarnai perjalanan saya.

Dan tak lupa Dosen Penasehat Akademik sekaligus Pembimbing Skripsi saya yang dengan kesabaran, keikhlasan, dan keilmuannya memberikan arahan, motivasi, dan bimbingan, sehingga skripsi ini dapat terwujud.

Sungguh, skripsi ini bukan hanya sebuah kewajiban akademik, tapi juga sebuah perjalanan hidup, sebuah kisah belajar, kerja keras, dan cinta yang tak ternilai.

Terimalah persembahan kecil ini sebagai wujud terima kasih dan bakti saya kepada semuanya.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah, segala puji Penulis panjatkan ke hadirat Allah swt karena atas berkat rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi penelitian ini. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad SAW., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Praktik Sewa-menyewa Lahan Pertanian di Desa Tinggiran Baru Kecamatan Mekarsari Kabupaten Barito Kuala Dalam Perspektif Ekonomi Syariah” sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga, dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terimakasih sebanyak-banyaknya kepada:

1. Bapak Dr. Sukarni, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.
2. Ibu Rohana Faridah, S.E., M.M., selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah dan Bapak Muhammad Qomaruddin, M.E., selaku Sekretaris Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

3. Bapak Prof. Dr. H. Akh. Fauzi Aseri, M.A dan bapak Prof. Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.HI. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan koreksi dan pengarahan dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak dan ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Semoga Allah swt membalas segala bentuk kebaikan untuk kita semua. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah SWT., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah ilmu pengetahuan Aamiin Ya Rabbal ‘Alamin.

Banjarmasin, 15 Juni 2025

Penulis,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marhamah', written over a light blue grid background.

Marhamah

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 158/1987 dan 0543/b/U/1987.

A. Konsonan Tunggal

Hurf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	-	Tidak dilambangkan
ب	bā`	B	Be
ت	tā`	T	Te
ث	ṣā`	ṣ	es (dengan titik di atas)
ج	Jīm	J	Je
ح	hā`	ḥ	ha (dengan titik dibawah)
خ	khā`	Kh	Kadan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ẓal	Ẓ	zet (dengan titik di atas)
ر	rā`	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sīn	S	Es
ش	Syīn	Sy	es dan ye
ص	Ṣād	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Dād	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭā`	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	zā`	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘	Koma terbalik di atas

غ	Gain	G	Ge
ف	fā`	F	Ef
ق	Qāf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lām	L	‘el
م	Mim	M	‘em
ن	Nun	N	‘en
و	Wāwu	W	We
ه	hā`	H	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ي	yā`	Y	Ye

B. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

رَبَّنَا	Ditulis	Rabbanā
مُتَكَبِّر	Ditulis	Mutakabbir

C. Ta’ marbutah

1. Bila dimatikan ditulis h

هبة	Ditulis	hibah
-----	---------	-------

ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya.

2. Apabila ta’marbūtah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dammah ditulis t.

كرامة الأولياء	Ditulis	Karāmatul-aulyā‘
----------------	---------	------------------

D. Vokal pendek

ـَ	Kasrah	ditulis	I
ـِ	Fathah	Ditulis	A
ـُ	Dammah	Ditulis	U

E. Vokal panjang

1	Fathah + alif جاهلية	Ditulis	Ā Jāhiliyyah
2	Fathah + ya’mati يسعى	Ditulis	Ā yas‘ā
3	Kasrah + ya’mati كريم	Ditulis	Ī Karīm
4	Dammah + wawu mati فروض	Ditulis	Ū furūd

F. Vokal rangkap

1	Fathah + ya’ mati بينكم	Ditulis	au–Bainakum
2	Fathah + wawumati قول	Ditulis	au–Qaulun

G. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof (‘)

أنتم	Ditulis	a’ antum
------	---------	----------

أُعدت	Ditulis	u' iddat
لنن شكر تم	Ditulis	la'insyakartum

H. Kata sandang alif+lam

1. Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”.

القرآن	Ditulis	al-Qur'ān
القياس	Ditulis	al-Qiyās

2. Bila diikuti huruf syamsiyyah, ditulis dengan menggunakan huruf syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al” nya

السماء	Ditulis	as-Samā
الشمس	Ditulis	asy-Syams

I. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

ذوي الفروض	Ditulis	Żawi al-furūd atau Żawilfurūd
أهل السنة	Ditulis	ahl as-sunnah atau ahlussunnah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
BUKTI BEBAS PLAGIASI	Error! Bookmark not defined.
PERSETUJUAN.....	iv
PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK	vi
MOTTO	vii
KATA PENGANTAR.....	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	xi
DAFTAR ISI.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR GAMBAR.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Signifikansi Penelitian.....	7
E. Definisi Operasional	9
F. Sistematika Penulisan	11
BAB II PRAKTIK SEWA-MENYEWA DAN PERSPEKTIF EKONOMI SYARIAH DALAM SEWA-MENYEWA LAHAN PERTANIAN	12
1. Praktik Sewa-Menyewa.....	12
a. Pengertian Sewa-menyewa.....	12
b. Dasar Hukum Sewa-Menyewa	15
c. Rukun dan Syarat Sewa-menyewa	16
d. Prinsip Sewa-menyewa	18
e. Macam-macam Sewa-menyewa	19
f. Pembayaran Sewa-menyewa	19
g. Pembatalan dan berakhirnya sewa-menyewa	20
2. Perspektif Ekonomi Syariah Dalam sewa-menyewa lahan pertanian	21
a. Prinsip ekonomi syariah	22

b. Nilai-nilai ekonomi syariah	23
3. Kajian Penelitian Terdahulu	26
4. Kerangka Pikir	29
BAB III METODE PENELITIAN	30
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	30
B. Lokasi Penelitian	31
C. Subjek dan Objek Penelitian	31
D. Data dan Sumber Data	33
E. Teknik Pengumpulan Data	34
F. Teknik Analisis Data	36
G. Tahapan Penelitian	36
BAB VI HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	38
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	38
B. Penyajian Data	43
C. Analisis Data	70
1. Praktik Sewa-menyewa Lahan Pertanian Di Desa tinggiran baru Kecamatan Mekarsari Kabupaten Barito Kuala	70
2. Perspektif Ekonomi Syariah terhadap Praktik sewa-menyewa lahan pertanian di Desa Tinggiran Baru Kecamatan Mekarsari Kabupaten Barito Kuala	74
BAB V PENUTUP	87
A. Kesimpulan	87
B. Saran	88
DAFTAR PUSTAKA	90
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Klasifikasi Data Penelitian Berdasarkan Jenis, Sumber, dan Teknik Pengumpulan Data	355
Tabel 4.1 Rekapitulasi Jumlah Penduduk	39
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Menurut Pekerjaan.....	40
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Menurut Pendidikan	41
Tabel 4.4 BPD Tinggiran Baru	42
Tabel 4.5 Aparatur Desa Tinggiran Baru	43
Tabel 4.6 Praktik Sewa-menyewa Lahan Pertanian Di Desa Tinggiran Baru Kecamatan Mekarsari Kabupaten Barito Kuala.....	600
Tabel 4.7 Pemilik Lahan Pertanian di Desa Tinggiran Baru Kecamatan Mekarsari Kabupaten Barito Kuala	633
Tabel 4.8 Penyewa Lahan Pertanian di Desa Tinggiran Baru Kecamatan Mekarsari Kabupaten Barito Kuala.....	677
Tabel 4.9 Klasifikasi padi	711

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pikir.....	29
--------------------------------	----