

**PENGEMBANGAN WISATA AIR TERJUN RIAM MAMBANIN UNTUK
MENINGKATKAN EKONOMI MASYARAKAT DI DESA MARINDI
KECAMATAN HARUAI KABUPATEN TABALONG**

SKRIPSI

OLEH:

NORLISAWATI ILFAH



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN

2025 M/1446 H

**PENGEMBANGAN WISATA AIR TERJUN RIAM MAMBANIN UNTUK
MENINGKATKAN EKONOMI MASYARAKAT DI DESA MARINDI
KECAMATAN HARUAI KABUPATEN TABALONG**

Skripsi

Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi

Oleh

Norlisawati Ilfah

210105010090

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN TAHUN 2025/1446 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Norlisawati Ilfah

NIM : 210105010090

Tempat/Tgl.lahir : Marindi/ 07 November 2002

Jurusan : Ekonomi Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti ia duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 14 Mei 2025

Yang membuat pernyataan,



Norlisawati Ilfah



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235 Telepon (0511) 6777 955, e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id/febi.uinantasari@gmail.com, website: febi.uin-antasari.ac.id

PENETAPAN BEBAS PLAGIASI

Nomor : B - 147/Un. 14/III.5/ES.S1/PP.00.9/6/2025

Memperhatikan surat permohonan Saudara (i) dan hasil Rapat Tim Pemeriksa Plagiasi Tugas Akhir/ Skripsi Mahasiswa Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, maka kami dapat memberikan Surat Keterangan Bebas Plagiasi skripsi atas nama Saudara (i):

Nama : Norlisawati Ilfah
NIM : 210105010090
Program Studi : Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : Pengembangan Wisata Air Terjun Riam Mambanin
Untuk Meningkatkan Ekonomi Masyarakat di Desa
Marindi Kecamatan Haruai Kabupaten Tabalong

Dengan demikian, skripsi Saudara (i) dinyatakan:

BEBAS PLAGIASI
Dengan Persentase Indikasi Plagiat: 11%

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.

Banjarmasin, 18 Juni 2025
Ketua Jurusan



Rohana Faridah

PERSETUJUAN

Skripsi Yang Berjudul : Pengembangan Wisata Air Terjun Riam Mambanin
Untuk Meningkatkan Ekonomi Masyarakat di Desa
Marindi Kecamatan Haruai Kabupaten Tabalong

Ditulis Oleh : Norlisawati Ilfah
NIM : 210105010090
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program : Strata Satu (S-1)
Program Studi : Ekonomi Syariah
Tahun Akademik : 2024/2025
Tempat dan Tanggal Lahir : Tabalong, 07 November 2002
Alamat : Jln. Pangeran Abu Bakar, Desa Marindi, Rt.02,
No.35, Kecamatan Haruai, Kabupaten Tabalong

Setelah diteliti dan dilakukan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujui untuk
dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 16 Mei 2025

Pembimbing I



Dr. H. Sukarni, M.Ag
NIP.196304171991021001

Pembimbing II



Dr. Muhaimin, S.Ag, M.A
NIP.197408171998031005

Mengetahui,
Ketua Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “ Pengembangan Wisata Air Terjun Riam Mambanin Untuk Meningkatkan Ekonomi Masyarakat di Desa Marindi Kecamatan Haruai Kabupaten Tabalong “ ditulis oleh Norlisawati Ilfah NIM: 210105010090, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Jum'at

Tanggal : 11 Juli 2025

Dinyatakan LULUS dengan predikat : A (82,0)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Islam UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Sukarni, M.Ag
NIP. 196304171991021001

TIM PENGUJI :

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. H. Sukarni, M.Ag	1
2. Dr. Muhaimin, S.Ag, M.A	2
3. Dra. Hj. Fithriana Syarqawei	3
4. Ansharullah, S.Ag., M.Fil.I	4

ABSTRAK

Norlisawati Ilfah. 2025. *Pengembangan Wisata Air Terjun Riam Mambanin untuk Meningkatkan Ekonomi Masyarakat Desa Marindi, Kecamatan Haruai, Kabupaten Tabalong*. Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Pembimbing Dr. H. Sukarni, M.Ag dan Dr. Muhaimin, S.Ag, MA.,

Kata Kunci : Pengembangan wisata, Air Terjun Riam Mambanin, ekonomi masyarakat

Wisata Air Terjun Riam Mambanin merupakan salah satu potensi wisata alam yang dimiliki oleh Desa Marindi, Kecamatan Haruai, Kabupaten Tabalong. Keindahan alam yang masih asri dan aliran air terjun yang menawan menjadi daya tarik utama bagi wisatawan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengembangan objek wisata Air Terjun Riam Mambanin dapat berkontribusi dalam meningkatkan perekonomian masyarakat setempat. Serta kendala dan strategi pengembangannya

Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif kualitatif dengan teknik pengumpulan data melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Informan terdiri dari masyarakat lokal, perangkat desa, dan pihak terkait lainnya. Hasil penelitian menunjukkan bahwa meskipun potensi wisata sangat menjanjikan, masih terdapat beberapa kendala seperti kurangnya fasilitas penunjang, belum optimalnya promosi, serta keterbatasan akses menuju lokasi air terjun. Dalam hal ini masyarakat dan pemerintah telah berupaya untuk mengatasi kendala-kendala yang ada.

Berdasarkan hasil penelitian, pengembangan wisata Air Terjun Riam Mambanin terbukti mampu membuka peluang usaha baru, meningkatkan pendapatan masyarakat, serta menumbuhkan kesadaran kolektif untuk menjaga kelestarian lingkungan. Oleh karena itu, dibutuhkan kerja sama yang erat antara masyarakat, pemerintah, dan sektor swasta guna mengelola dan mengembangkan destinasi wisata ini secara berkelanjutan dan berdampak positif terhadap perekonomian lokal.

MOTTO

“ Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan, sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan “

(QS.Al-Insyirah:5-6)

“ Tidak ada hasil yang mengkhianati usaha. Selama terus berusaha, jalan akan selalu terbuka “

“ Hidup bukan tentang siapa yang tercepat, tapi tentang siapa yang terus melangkah tanpa henti “

“ Keberhasilan bukanlah milik orang pintar, tetapi keberhasilan adalah milik mereka yang senantiasa berusaha “

-BJ Habibie-

KATA PERSEMBAHAN

Alhamdulillah segala puji syukur bagi Allah SWT atas limpahan rahmat, taufiq, inayyah-Nya kepada penulis beserta keluarga dan saudara lainnya sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini diwaktu yang tepat. Skripsi ini penulis persembahkan untuk:

1. Cinta pertamaku dan sosok panutanku Almarhum ayahanda tercinta Basuni yang sangat penting dalam perjalanan hidup penulis yang tak pernah lelah memberi nasihat, semangat, dan doa dalam setiap langkahku. Terima kasih atas segala perjuangan, kerja keras, serta cinta tanpa batas yang tak pernah padam. Setiap tetes keringatmu adalah alasan penulis berdiri sampai di titik ini.
2. Perempuan terhebat dalam hidup penulis, ibunda tercinta Isnawati yang kasih sayangnya tak pernah lekang oleh waktu. Doamu adalah penopang terkuat dalam setiap langkah penulis. Terima kasih atas kesabaran, ketulusan, dan pengorbanan yang tak terhingga. Engkaulah alasan penulis berdiri dan melangkah sejauh ini.
3. Suami tercinta, Katwatul Yuda Sosok yang selalu hadir sebagai penyemangat dalam setiap langkah penulis. Terima kasih atas kesabaran, pengertian, dukungan, dan cinta yang tak pernah surut, bahkan di saat-saat paling sulit.

4. Kaka kandung Novita Sari dan Elsa Novia terima kasih atas segala dukungan, perhatian, dan semangat yang tak henti-hentinya engkau berikan.
5. Dosen pembimbingan bapak Dr. Sukarni, M.Ag dan Dr. Muhaimin, S.Ag,M.A, terima kasih atas segala bimbingan selama ini baik berupa saran, motivasi dan kesabaran atas waktu yang diluangkan.
6. Terimakasih sahabatku, Nurshella Irmama, Rabiatul, dan Sheila Selvia Putri. Atas tawa, semangat, dan kebersamaan yang kalian hadirkan selama perjalanan ini. Kalian bukan hanya teman seperjuangan, tapi juga keluarga dalam suka dan duka. Doa, dukungan, dan kehadiran kalian menjadi kekuatan besar yang membantuku sampai di titik ini.
7. Teruntuk diriku sendiri, terimakasih telah berjuang,bertahan dan tidak menyerah meski dalam keadaan yang penuh tantangan walau dipenuhi dengan air mata. Terimakasih selalu melangkah meskipun lelah, tetap berusaha meski sering ragu. Perjalanan ini tidak mudah, namun penulis bangga karena telah berhasil sampai di titik ini.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah SWT, atas segala limpahan karunia, nikmat dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Sholawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi besar Muhammad Saw, keluarga, sahabat dan pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengembangan Wisata Air Terjun Riam Mambanin Untuk Meningkatkan Ekonomi Masyarakat Di Desa Marindi Kecamatan Haruai Kabupaten Tabalong”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapat dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. Mujiburrahman, M.A., selaku Rektor UIN Antasari Banjarmasin yang telah memimpin dan mengayomi seluruh mahasiswa UIN Antasari Banjarmasin.
2. Dr. H. Sukarni M.Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin dan selaku penasehat akademik dan juga

Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.

3. Rohana Faridah, S.E, M.M, selaku ketua dan sekretaris program studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Kepala Desa, Staf Desa, dan Masyarakat Desa Marindi, yang telah bersedia menjadi informan dan memberikan informasi untuk membantu penyelesaian skripsi ini.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam, Aamiin.

Banjarmasin, 16 Mei 2025

Norlisawati Ilfah

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	-	Tidak dilambangkan
ب	ba`	B	Be
ت	ta`	T	Te
ث	sa`	ṡ	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ha`	ḥ	ha (dengan titik dibawah)
خ	kha`	Kh	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Žal	Ž	zet (dengan titik di atas)
ر	ra`	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Şad	ş	es (dengan titik di bawah)
ض	Dad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa`	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	za`	ẓ	zet (dengan titik di bawah)

ع	‘ain	‘	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fa`	F	Ef
ق	Qaf	Q	Ki
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wawu	W	We
ه	ha`	H	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ي	ya`	Y	Ye

B. Konsonan rangkap karena *syaddah* ditulis rangkap

مُتَعَلِّقِينَ	Ditulis	<i>muta‘aqqidīn</i>
عِدَّة	Ditulis	<i>‘iddah</i>

C. Tā’marbūtah

1. Apabila dimatikan ditulis h.

Bila dimatikan ditulis h, kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti salat, zakat, dan sebagainya.

Contoh: هِبَة ditulis *hibah*

2. Apabilata’marbūtah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dammah ditulis t.

Contoh: كَرَامَةُ الْأَوْلِيَاءِ ditulis *Karāmatul-auliā‘*

D. Vokal Pendek

ـَ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
ـِ	Fathah	Ditulis	<i>A</i>
ـُ	Dammah	Ditulis	<i>U</i>

E. Vokal Panjang

1	Fathah + alif جَاهِلِيَّة	Ditulis	<i>Ā</i> <i>Jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya'mati يَاسِي	Ditulis	<i>Ā</i> <i>yas 'ā</i>
3	Kasrah + ya'mati كَرِيم	Ditulis	<i>Ī</i> <i>Karīm</i>
4	Dammah + wawu mati فُرُوض	Ditulis	<i>Ū</i> <i>furūd</i>

F. Vokal Rangkap

1	Fathah + ya' mati بَيْتُكُمْ	Ditulis	<i>Ai</i> <i>Bainakum</i>
---	---------------------------------	---------	------------------------------

G. Vokal-vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof (')

Contoh: أَنْتُمْ ditulis *a'antum*.

H. Kata Sandang Alif + Lam

1. Bila diikuti huruf qamariyah ditulis *al-*

Contoh: الْقَلَمُ ditulis *al-qalamu*

2. Bila diikuti huruf syamsiyyah, huruf *al-* diganti dengan huruf

syamsiyyah yang mengikutinya.

Contoh: الشمس ditulis *al-syamsu* (baca: asy-syamsu)

I. Kata dalam Rangkaian Frasa atau Kalimat

1. Ditulis kata per kata, atau
2. Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dalam rangkaian tersebut.

Contoh: في القرآن الكريم ditulis *al-Qur'ān al-karīm*.

J. Huruf Kapital

Penulisan huruf kapital atau besar disesuaikan dengan EYD.

Contoh: وَمَا مُحَمَّدٌ إِلَّا رَسُولٌ ditulis *Wa mā Muhammadun illā rasūlun*.

Penggunaan huruf awal kapital untuk Allah hanya berlaku bila dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian dan kalau penulisan itu disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang hilang, huruf kapital tidak dipergunakan.

Contoh:

نُصْرٍ مِنَ اللَّهِ وَفَتْحٍ قَرِيبٍ – *Nasrum minallāhi wa fathun qarīb*

لِلَّهِ الْأَمْرُ جَمِيعًا – *Lillāhi al-amru jamī'an*

وَاللَّهُ شَيْءٌ عَلِيمٌ – *Wallāhu bikulli syai'in 'alīmun*

K. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian tak terpisahkan dengan ilmu Tajwid. Karena itu peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	ii
BUKTI BEBAS PLAGIASI.....	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
ABSTRAK.....	vi
MOTTO.....	vii
KATA PERSEMBAHAN.....	viii
KATA PENGANTAR	x
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	xii
DAFTAR ISI	xvi
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
 BAB I PENDAHULUAN	 i
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Signifikansi Penelitian	7
E. Definisi Oprasional	8
F. Sistematik Penulisan.....	9
 BAB II PENGEMBANGAN WISATA DAN PENINGKATAN EKONOMI MASYARAKAT.....	 11

A. Landasan Teori	11
1. Pengembangan Pariwisata	11
a. Pengertian Pariwisata	11
b. Pengembangan Pariwisata	12
c. Strategi Pengembangan Pariwisata	15
2. Peningkatan Perekonomian Masyarakat.....	17
a. Pengertian Peningkatan Perekonomian Masyarakat	17
b. Faktor-faktor Peningkatan Perekonomian	18
c. Dampak Pariwisata dalam Peningkatan Ekonomi	20
3. Ekonomi Syariah	22
a. Pengertian Ekonomi Syariah.....	22
b. Prinsip-prinsip Ekonomi Syariah	26
B. Kajian Penelitian Terdahulu.....	32
C. Kerangka Berpikir.....	35
BAB III METODELOGI PENELITIAN	36
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	36
B. Lokasi Penelitian.....	37
C. Subjek dan Objek Penelitian	37
D. Data dan Sumber Data	38
E. Teknik Pengumpulan Data.....	39
F. Teknik Analisis Data	40
G. Tahapan Penelitian.....	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA	43
A. Penyajian Data	43
1. Gambaran Umum Kabupaten Tabalong	43
2. Sejarah Singkat Wisata Riam Mambanin Kecamatan Haruai Kabupaten Tabalong.....	44
3. Deskripsi Hasil Wawancara	46
B. Analisis Data.....	77
1. Deskripsi Objek Wisata Air Terjun Riam Mambanin untuk Meningkatkan Ekonomi Masyarakat	77

2. Kendala Objek Wisata Air Terjun Riam Mambanin untuk Meningkatkan Ekonomi Masyarakat	80
3. Strategi Pengembangan Wisata Air Terjun Riam Mambanin untuk Meningkatkan Ekonomi Masyarakat.....	83
BAB V KESIMPULAN	87
A. Kesimpulan	87
B. Saran	88
DAFTAR PUSTAKA	90

DAFTAR TABEL

<u>Tabel 4.1 Matriks Rekapitulasi Kauangan.....</u>	52
Tabel 4.2 Matriks Hasil Wawancara dengan Kepala Desa, Ketua BPD, Pengelola dan Masyarakat	73