

**POTENSI PENGEMBANGAN USAHA MIKRO DI KAWASAN WISATA
RELIGI KUBAH SURGI MUFTI KOTA BANJARMASIN**

SKRIPSI

OLEH

AHMAD RIDHA ANSYARI



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2025 M/1447 H

**POTENSI PENGEMBANGAN USAHA MIKRO DI KAWASAN WISATA
RELIGI KUBAH SURGI KOTA BANJARMASIN**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagai Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi**

Oleh:

Ahmad Ridha Ansyari

210105010091

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN**

2025 M/1447 H

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ahmad Ridha Ansyari
NIM : 210105010091
Tempat/Tgl. Lahir : Banjarmasin, 12 Maret 2003
Jurusan : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari
Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 16 Juni 2025

Yang membuat pernyataan



Ahmad Ridha Ansyari



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235 Telepon (0511) 6777 955, e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id/ febi.uinantasari@gmail.com, website: febi.uin-antasari.ac.id

PENETAPAN BEBAS PLAGIASI

Nomor : B - 112/Un. 14/III.5/ES.S1/PP.00.9/6/2025

Memperhatikan surat permohonan Saudara (i) dan hasil Rapat Tim Pemeriksa Plagiasi Tugas Akhir/ Skripsi Mahasiswa Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, maka kami dapat memberikan Surat Keterangan Bebas Plagiasi skripsi atas nama Saudara (i):

Nama : Ahmad Ridha Ansyari
NIM : 210105010091
Program Studi : Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : Potensi pengembangan usaha mikro di kawasan wisata religi kubah Surgi Mufti kota Banjarmasin

Dengan demikian, skripsi Saudara (i) dinyatakan:

BEBAS PLAGIASI
Dengan Persentase Indikasi Plagiat: 24%

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.

Banjarmasin, 17 Juni 2025
Ketua Jurusan



Rohana Faridah

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Potensi Pengembangan Usaha Mikro di Kawasan
Wisata Religi Kubah Surgi Mufti kota Banjarmasin
Ditulis oleh : Ahmad Ridha Ansyari
N I M : 210105010091
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program : Strata Satu (S-1)
Program Studi : Ekonomi Syariah
Tahun Akademik : 2024/2025
Tempat dan tanggal lahir : Banjarmasin, 12 Maret 2003
Alamat : Jl. Jahri Saleh Sungai Jingah kota Banjarmasin

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya
untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam UIN Antsari Banjarmasin.

Banjarmasin, 16 Juni 2024

Pembimbing I

Difi Dahliana., SEL., MEL.
NIP 198503292018012001

Pembimbing II

Muhammad Qamaruddin, M.E.
NIP 198903132019031012

Mengetahui,

Ketua Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis islam
UIN Antasari Banjarmasin,

Rohana Faridah, S.E., M.M
NIP. 197804272009011010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Potensi pengembangan usaha mikro di kawasan wisata religi kubah Surgi Mufti kota Banjarmasin”, ditulis oleh Ahmad Ridha Ansyari, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 15 Juli 2025

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A

Dekan Fakultas Ekonomi dan

Bisnis Islam

UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Sugarni, M. Ag

NIP. 19630417199021001

TIM PENGUJI

No	Nama	Tanda Tangan	
1.	Dr. Hj. Zulpa Makiah, M.Ag.	1.	
2.	Difi Dahliana, S.E.I., M.E.I	2.	
3.	H. Abdul Gafur, Lc., M.A	3.	
4.	M. Qamaruddin, M.E	4.	

ABSTRAK

Ahmad Ridha Ansyari. 2025. *Potensi Pengembangan Usaha Mikro di Kawasan Wisata Religi Kubah Surgi Mufti Kota Banjarmasin*. Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing (I) Difi Dahliana, SEI, M.E.I. Pembimbing (II) Muhammad Qamaruddin, M.E.

Kata Kunci: *Potensi Pengembangan, Usaha Mikro, Wisata Religi*

Objek wisata religi Kubah Surgi Mufti adalah salah satu objek wisata religi di Banjarmasin yang seharusnya bisa meningkatkan usaha mikro di kawasan sekitar. Namun di banding wisata religi yang lain seperti kubah Guru Zuhdi, kubah Surgi Mufti tergolong sepi dari pedagang. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui kondisi terkini serta menganalisis potensi pengembangan usaha mikro di kawasan wisata religi Kubah Surgi Mufti Kota Banjarmasin.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (field reseach) dengan pendekatan kualitatif. Menggunakan tektik pengumpulan data yaitu dengan wawancara dan observasi.dengan teknis analisis deskriptif kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa : 1) Kondisi usaha mikro di kawasan tersebut didominasi oleh warung makan sederhana milik warga setempat, seperti Warung Bainah dan Warung Fahniah, yang menyajikan makanan khas dengan harga terjangkau. 2) Potensi pengembangan usaha mikro di wisata religi kubah Surgi Mufti menunjukkan perkembangan positif dengan keterlibatan aktif masyarakat lokal dalam kegiatan ekonomi, seperti warung makan dan penjualan makanan ringan. Dukungan infrastruktur seperti masjid, lahan parkir, dan akses jalan turut mendorong pertumbuhan usaha mikro.

MOTTO

“ Tidak perlu bandingkan dirimu dengan orang lain. Cukuplah bandingkan kepintaranmu dengan ayam berkokok di pagi hari, lihatlah siapa yang terlebih dahulu bangun untuk mengingat tuhan-Nya, maka itulah yang lebih pintar. ”

(Imam Al – Ghazali)

” Jika kamu ingin menyerah, ingatlah mengapa kamu berusaha begitu lama. ”

(Antoine Griezmann)

PERSEMBAHAN

Penulis persembahkan dengan segenap cinta dan doa pada karya yang sederhana ini kepada yang pertama dan utama dalam hidup

Bapak Hormansyah S.Pd dan Ibu Rusdiana Sufyan

Terima kasih banyak atas kepercayaan yang telah diberikan untuk menyelesaikan perkuliahan ini, terima kasih atas pengorbanan, cinta, do'a, motivasi, semangat, dan nasihat serta kata-kata yang sering diucapkan "Anak mama pasti bisa sukses, bisa menjadi sarjana yang baik, pasti bisa melewatinya, jangan lupa untuk selalu beribadah dan meminta doa kepada Allah SWT". Semoga Allah SWT selalu memberikan keberkahan umur dan menjaga kalian dalam kebaikan dan kemudahan.

Kakak Hermadina Aprisa S.Kom.

Yang selalu memberi dukungan baik motivasi dan material sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Dosen Penasehat Akademik sekaligus Pembimbing Skripsi Terbaikku serta dosen yang selalu memberi motivasi dan semangat dalam berkuliah hingga dititik ini.

Bapak Muhammad Qamaruddin,M.E. Dan Ibu Difi Dahliana., SEL., MEI.

Terima kasih banyak atas segala bimbingan selama ini baik berupa saran, dukungan, motivasi, nasihat, kesabaran dan waktu yang telah diluangkan.

Rekan – Rekan Seperjuangan

Basid, Jarjit, dan WR yang memberikan motivasi, saran,dan masukan. Sehingga penulis terpacu untuk menyelesaikan Skripsi ini.

Rekan – Rekan Semasa Kuliah

Yaitu Ihza, Rahman, Razi yang selama perkuliahan mengerjakan tugas bersama, hingga pada Fase skripsi ini penulis dapat menyelesaikan nya.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	s\ a'	S	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	Je
ح	h} a'	H	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	dal	D	De
ذ	z\ al	Ž	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	zai	Z	Zet
س	sin	s	Es
ش	syin	Sy	es dan ye
ص	s} ad	Ş	es (dengan titik di bawah)
ض	d} ad}	đ	de (dengan titik di bawah)
ط	t} a'	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	z} a'	Ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	‘	koma terbalik di atas
غ	gain	G	Ge

ف	fa'	F	Ef
ق	qaf	Q	Qi
ك	kaf	K	Ka
ل	lam	L	'el
م	mim	M	'em
ن	nun	N	'en
و	waw	W	We
ه	ha'	H	Ha
ء	hamzah	,	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبر	ditulis	<i>Mutakabbir</i>
القدوس	ditulis	<i>al-qudūs</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

- a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	ditulis	<i>Jāmi'ah</i>
مكتبة	ditulis	<i>Maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	ditulis	<i>al-maktabah al-jamilah</i>
-----------------	---------	-------------------------------

IV. Vokal pendek

َ	fathah	ditulis	A
---	--------	---------	---

	Kasrah	ditulis	I
	Dammah	ditulis	U
شكر	Fathah	ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	ditulis	Quri'a
ينطق	Dammah	ditulis	Yantiqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	ditulis ditulis	$\bar{A}$ <i>kāmilah</i>
2	fathah + ya mati صلى	ditulis ditulis	$\bar{A}$ <i>sālla</i>
3	kasrah + ya mati شديد	ditulis ditulis	$\bar{I}$ <i>syadīd</i>
4	dammah + wawu mati صدر	ditulis ditulis	$\bar{U}$ <i>sūdūr</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	ditulis ditulis	Ai <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati وفرعون ذي الأوتاد	ditulis ditulis	Au <i>wa fir'auna zi alautād</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم أشد خلقا	ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
----------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

- a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القرآن	ditulis	<i>al-Qur' ān</i>
الكتاب	ditulis	<i>al-kitāb</i>

- b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan diidgamkan

الصبح	ditulis	<i>aṣ - ṣubḥu</i>
الساهرة	ditulis	<i>as-Sāhirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>Birru al-wālidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iẓa asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Potensi Pengembangan Usaha Mikro di Kawasan Wisata Religi Kubah Surgi Mufti Kota Banjarmasin”**, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Mujiburrahman, MA., selaku Rektor UIN Antasari Banjarmasin
2. Dr. H. Sukarni, M.Ag selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Rohana Faridah, S.E., M.M dan Muhammad Qamaruddin, M.E., selaku ketua dan sekretaris program studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
4. Difi Dahliana, SEI., MEI. dan Muhammad Qamaruddin, M.E., selaku Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.

7. Ibu dan Bapakku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulupakan.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam, Aamiin.

Banjarmasin, 16 Juni 2024

Penulis

Ahmad Ridha Ansyari

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Signifikansi Penelitian	5
E. Definisi Operasional	6
F. Sistematika Penulisan	8
BAB II LANDASAN TEORI	10
A. Kajian Teori	10
1. Konsep usaha mikro	10
a. Definisi dan Tujuan usaha mikro	10
b. Kriteria usaha mikro	12
c. Jenis usaha mikro	13
d. peran dan kontribusi usaha mikro	14
2. Definisi potensi Pengembangan usaha mikro	17
a. Konsep pengembangan usaha mikro	17
b. Potensi pengembangan usaha mikro	18
c. Faktor yang mempengaruhi pengembangan.....	19

d. Strategi pengembangan usaha mikro.....	21
3. Kawasan wisata religi.....	22
a. Definisi wisata religi	22
b. Jenis Pariwisata	23
B. Kajian Penelitian Terdahulu	26
C. Kerangka Berpikir	30
BAB III METODE PENELITIAN	31
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	31
B. Lokasi Penelitian	31
C. Subjek dan Objek Penelitian	31
D. Data dan Sumber Data	32
E. Teknik Pengumpulan Data	33
F. Teknik Analisa Data	33
G. Tahapan Penelitian	34
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	36
A. Gambaran Umum	36
B. Hasil	38
C. Pembahasan	52
BAB V PENUTUP	65
A. Simpulan	66
B. Saran	66
DAFTAR PUSTAKA	67
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	72
LAMPIRAN	73