

**ANALISIS AKAD PADA BMT DAARUSSALAAM DI
KECAMATAN SERUYAN HILIR: KAJIAN PRINSIP
SYARIAH DAN KEPATUHAN HUKUM**

TESIS

OLEH

**KHOTIMATUL HUSNA
NIM. 230211040110**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2025 M / 1447 H**

ANALISIS AKAD PADA BMT DAARUSSALAAM DI KECAMATAN SERUYAN HILIR: KAJIAN PRINSIP SYARIAH DAN KEPATUHAN HUKUM

TESIS

Diajukan kepada Pascasarjana Universitas Islam Negeri Antasari
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister
Program Studi Hukum Ekonomi Syariah

OLEH

**KHOTIMATUL HUSNA
NIM. 230211040110**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2025 M / 1447 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **KHOTIMATUL HUSNA**
NIM : 230211040110
Tempat/Tgl. Lahir : Pasar Jati, 25 Februari 2001
Program Studi : Pascasarjana Hukum Ekonomi Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya yang berjudul “Analisis Akad pada BMT Daarussalaam di Kecamatan Seruyan Hilir: Kajian Prinsip Syariah dan Kepatuhan Hukum”. Adalah benar-benar karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 20 Juni 2025

Yang membuat pernyataan,



KHOTIMATUL HUSNA
NIM. 230211040110

BUKTI BEBAS PLAGIASI



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
UNIT PENJAMIN MUTU PASCASARJANA
SERTIFIKAT BEBAS PLAGIARISME
Nomor : 1348/Un.14/IV/UPM-HP/06/2025

Setelah kami melakukan pengecekan dengan aplikasi turnitin pada alamat <https://www.turnitin.com> dengan ini kami nyatakan bahwa tesis yang ditulis oleh:

Nama	: Khotimatul Husna
NIM	: 230211040110
Jenjang/Program Studi	: S-2 HES
Judul	: "Analisis Akad Pada BMT Daarussalam di Kecamatan Seruyan Hilir : Prinsip Syariah dan Kepastian Hukum"

Tidak terindikasi plagiarisme dengan hasil similarity kurang dari 30%. Naskah tesis yang tidak terindikasi plagiarisme tersebut harus diunggah di repository UIN Antasari di alamat <http://idr.uin-antasari.ac.id>

Banjarmasin, 26 Januari 2025

Mengetahui
Direktur,



Dr. M. Nur Hafidh, M. Pd
NIP. 197105251997031006

PERSETUJUAN

**ANALISIS AKAD PADA BMT DAARUSSALAAM DI KECAMATAN
SERUYAN HILIR: KAJIAN PRINSIP SYARIAH DAN
KEPATUHAN HUKUM**

Yang dipersembahkan dan di susun

Oleh

KHOTIMATUL HUSNA
NIM. 230211040110

Pembimbing I



Prof. Dr. H. M. Hanafiah, M. Hum
NIP. 195902051986031006

Pembimbing II



Dr. Ilham Akbar, S.H., M.Kn
NIP. 198610202011011014

PENGESAHAN

**ANALISIS AKAD PADA BMT DAARUSSALAAM DI KECAMATAN
SERUYAN HILIR: KAJIAN PRINSIP SYARIAH DAN
KEPATUHAN HUKUM**

Disusun dan dipersembahkan oleh

KHOTIMATUL HUSNA
NIM. 230211040110

Telah diajukan dan diuji oleh Dewan Penguji

Pada Senin, 21 Juli 2025

Dewan Penguji

Nama

Tanda Tangan

1. **Dr. Zainal Muttaqin, M. Ag**
(Ketua)

1.

2. **Prof. Dr. H. M. Hanafiah, M.Hum**
(Anggota)

2.

3. **Dr. Ilham Akbar, SH., M.Kn**
(Anggota)

3.

4. **Dr. H. Nuril Khasyi'in, LC, MA**
(Anggota)

4.

Mengetahui
Direktur Pascasarjana



Prof. Dr. H. Zulfa Jamalic, S.Ag., M.Pd.
NIP. 19710525 199703 1 006

ABSTRAK

Khotimatul Husna. 230211040110. *Analisis Akad pada BMT Daarussalaam di Kecamatan Seruyan Hilir: Kajian Prinsip Syariah dan Kepatuhan Hukum.* Pembimbing (I). Prof. Dr. H. M. Hanafiah, M. Hum, (2) Dr. Ilham Akbar, S.H., M.Kn. Tesis. Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Pascasarjana Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin. 2025.

Kata Kunci: Akad, Prinsip Syariah, Kepatuhan Hukum

Penelitian ini dilatarbelakangi adanya isu kurang jelasnya kontrak perjanjian di Lembaga Keuangan Mikro Syariah BMT Daarussalaam yaitu akad pembiayaan *Murâbahah*, akad pemesanan *Salam*, dan akad kerjasama *Murâbahah*. Kontrak pembiayaan *Murâbahah* tersebut tidak menerangkan segala rinci mengenai harga dan spesifikasi barang, Akad pemesanan *Salam* tidak menspesifikasinya barang pesanan dengan jelas, dan akad kerjasama *Mudârabah* tidak menerangkan dengan jelas berkaitan dengan kerugian.

Penelitian ini merupakan jenis penelitian normatif empiris dengan pendekatan-pendekatan dalam penelitian yaitu pendekatan undang-undang (*Statue Approach*), pendekatan konsep (*Conceptual Approach*), dan pendekatan kasus (*Case Approach*). Lokasi penelitian ini dilakukan di BMT Daarussalaam di Jalan Ais Nasution, Gang Melati, Kuala Pembuang II, Seruyan, Kalimantan Tengah, 74112. Teknik pengumpulan data secara *Library research* dan Wawancara. Adapun analisis data yang diterapkan dalam penelitian ini adalah analisis kualitatif-deskriptif.

Berdasarkan hasil penelitian bahwa *Pertama*, Implementasi kontrak perjanjian terhadap kontrak perjanjian pada BMT Daarussalaam di Kecamatan Seruyan Hilir menerapkan berbagai akad syariah, di antaranya *Murâbahah*, *Salam*, *Mudârabah*, *Ijārah*, *Qardhul Hasan* produk dan mekanisme pembiayaan disusun berdasarkan prinsip-prinsip syariah. *Kedua*, Prosedur Penyusunan dan Pelaksanaan Kontrak Perjanjian pada BMT Daarussalaam di Kecamatan Seruyan Hilir ditemukan beberapa penjelasan yang kurang dijabarkan dalam kontrak perjanjian di BMT Daarussalaam yaitu pada Akad Pembiayaan *Murâbahah*, Akad pemesanan *Salam*, akad kerjasama *Mudârabah*. *Ketiga*, Upaya BMT Daarussalaam memastikan Kepatuhan Hukum Syariah terhadap Kontrak Perjanjian pada BMT Daarussalaam di Kecamatan Seruyan Hilir bahwa ditemukan akad Pembiayaan *Murâbahah*, akad Pemesanan *Salam*, dan akad *Mudârabah* menunjukkan akad yang rusak (*fasid*) karena beberapa hal tidak dijabarkan dan disebutkan dengan jelas (*gharar*). Selain itu, pihak BMT Daarussalaam perlu mengatur berkaitan dengan *force majeure*, tambahan perjanjian berkaitan dengan jaminan, dan perlunya persetujuan pasangan dalam setiap pembiayaan karena tersebut merupakan harta bersama serta persetujuan penggunaan jaminan jika jaminan bukan miliknya. BMT Daarussalaam perlu memperbaiki kepatuhan hukum syariah dan perlindungan konsumen, dan memperkuat pengawasan Dewan Pengawas Syariah untuk memastikan kejelasan dan keadilan dalam kontrak perjanjian.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah SWT., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan tesis yang berjudul “Analisis Akad pada BMT Daarussalaam di Kecamatan Seruyan Hilir: Kajian Prinsip Syariah dan Kepatuhan Hukum”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Magister Hukum, pada Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin.

1. Prof. Dr. H. Zulfa Jamalie, S.Ag. M.Pd., selaku Direktur Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin.
2. Dr. Zainal Muttaqin, M. Ag selaku ketua dan Fajrul Ilmi, S.Pd.I., M. Sy selaku sekretaris Program Studi Pascasarjana Hukum Ekonomi Syariah, yang banyak membantu memotivasi, pemberi saran, penulisan hingga pemberkasan sampai akhirnya penulisan tesis ini terselesaikan.
3. Prof. H. M. Hanafiah, M. Hum. dan Dr. Ilham Akbar, S.H., M.Kn., selaku pembimbing yang telah meluangkan banyak waktu beserta pikiran dalam membimbing penyelesaian tesis ini.
4. Para Dosen tercinta di Program Studi Pascasarjana Hukum Ekonomi Syariah, yang dengan tulus telah membagikan ilmu, wawasan, serta pengalaman berharga, baik di ruang kuliah maupun dalam berbagai diskusi. Atas bimbingan dan inspirasi yang diberikan, saya mampu menyelesaikan studi ini dengan penuh makna.
5. Seluruh Staff Akademik dan Tenaga Kependidikan Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin, yang dengan sabar dan sigap membantu dalam berbagai urusan administratif selama proses studi ini berlangsung. Terima kasih atas kerja keras dan pengabdianya.
6. Kedua Orang Tua saya Muhammad Hairani dan Ernawati tercinta dan tersayang, serta adikku Siddatul Muhibbah yang tak pernah lelah memberikan doa, semangat, dan kasih sayang tanpa batas. Kehadiran dan restu kalian adalah kekuatan terbesar dalam perjalanan akademik ini.
7. Muhammad Diyos Alfiksan, S.T yang telah menemani dalam perjalanan penyusunan tesis ini.
8. Bapak Indra Maulana, S.H., M.Kn. dan Ibu Hairunisa, atasan tempat saya bekerja yang telah mengizinkan saya menuntut ilmu dibangku kuliah dan telah banyak membantu hingga sampai dititik ini.
9. Ka Siti Nurrahmi Haliza, A.Md, Kom., Rizka Kumala Sari, S.S.T, Rakhmat Hidayat, Muhammad Akbar, dan Muhammad Irvan teman-

teman di kantor yang selalu memberikan semangat dan dukungan dalam penyelesaian pendidikan ini.

10. Untuk teman-teman seperjuangan yang banyak membantu S2 Hukum Ekonomi Syariah Angkatan 23 (ANTI POLIGAMI) yang telah banyak membantu dan memberikan dukungan.
11. Untuk kucing-kucing kesayangan Zoro, Robin, Nami, Yuki, Luffy, Sanji, dan Hiyori, yang menjadi teman setia dalam malam-malam panjang menyelesaikan tugas akhir ini. Kalian lebih dari sekadar peliharaan, kalian adalah bagian dari perjalanan ini.

Banjarmasin, 20 Juni 2025



KHOTIMATUL HUSNA
NIM. 230211040110

MOTO

“Dua kunci kehidupan bersabar dan bersyukur”

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

1.	ا	:	A	16.	ط	:	Th
2.	ب	:	B	17.	ظ	:	Zh
3.	ت	:	T	18.	ع	:	'
4.	ث	:	Ts	19.	غ	:	Gh
5.	ج	:	J	20.	ف	:	F
6.	ح	:	<u>H</u>	21.	ق	:	Q
7.	خ	:	KH	22.	ك	:	K
8.	د	:	D	23.	ل	:	L
9.	ذ	:	Dz	24.	م	:	M
10.	ر	:	R	25.	ن	:	N
11.	ز	:	Z	26.	و	:	W
12.	س	:	S	27.	ه	:	H
13.	ش	:	Sy	28.	ء	:	`
14.	ص	:	Sh	29.	ي	:	Y
15.	ض	:	Dh				

1. Vokal

Vokal dalam bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong. Vokal tunggal memiliki ketentuan alih aksara sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
ـَ	A	Fathah
ـِ	I	Kasrah
ـُ	U	Dhammah

Kata sandang: contoh: (الرِّجَالُ) al-rijâl bukan ar-rijâl, (الدِّوَانُ) al-dîwân bukan ad-dîwân.

Syiddah: misalnya, kata (الضَّرُورَةُ) tidak ditulis adh-dharûrah melainkan al-dharûrah, demikian seterusnya.

Vokal rangkap memiliki ketentuan alih aksara sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
ـَيَ	Ai	a dan i
ـَوَ	Au	a dan u

2. Vokal Panjang

Ketentuan alih aksara vokal panjang (mad), yang dalam bahasa Arab dilambangkan dengan harakat dan huruf sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
يَا	Â	a dengan topi di atas
يِي	Î	i dengan topi di atas
يُو	Û	u dengan topi di atas

3. Kata Sandang

Kata sandang, yang dalam sistem aksara Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu dialihaksarakan menjadi huruf /I/, baik diikuti huruf syamsiyah maupun huruf kamariah. Contoh: al-rijâl bukan ar-rijâl, al-diwân bukan ad-diwân.

4. Syiddah (*Tasydid*)

Syiddah atau *tasydīd* yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda (ّ) dalam alih aksara ini dilambangkan dengan huruf, yaitu dengan menggandakan huruf yang diberi tanda *syiddah* itu. Akan tetapi, hal ini tidak berlaku jika huruf yang menerima tanda *syiddah* itu terletak setelah kata sandang yang diikuti oleh huruf-huruf syamsiyah. Misalnya, kata (الضَّرُورَةُ) tidak ditulis ad-dharûrah melainkan al-dharûrah, demikian seterusnya.

5. *Ta Marbûthah*

Berkaitan dengan alih aksara ini, jika huruf *ta marbûthah* terdapat pada kata yang berdiri sendiri, maka huruf tersebut dialihaksarakan menjadi huruf /h/ (lihat contoh 1 di bawah). Hal yang sama juga berlaku jika *ta marbûthah* tersebut diikuti oleh kata sifat (*na'at*) (lihat contoh 2). Namun, jika huruf *ta marbûthah* tersebut diikuti kata benda (*ism*), maka huruf tersebut dialihaksarakan menjadi huruf /t/ (lihat contoh 3).

No.	Kata Arab	Alih Aksara
1	طَرِيقَةٌ	<i>Tharîqah</i>
2	الْجَامِعَةُ الْإِسْلَامِيَّةُ	<i>Al-Jâmi'ah al-Islâmiyyah</i>
3	وَحْدَةُ الْوُجُودِ	<i>Wahdah al-Wujûd</i>

6. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam alih aksara ini huruf kapital tersebut juga digunakan, dengan mengikuti ketentuan yang berlaku dalam ejaan Bahasa Indonesia, antara lain untuk

menuliskan permulaan kalimat, huruf awal nama tempat, nama bulan, nama diri, dan lain-lain. Jika nama diri didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal atau kata sandangnya. Contoh: al-Ghazali bukan Al-Ghazali, al-Banjari bukan Al-Banjari.

Beberapa ketentuan lain dalam Pedoman Umum Ejaan Bahasa Indonesia (PUEBI) sebetulnya juga dapat diterapkan dalam alih aksara ini, misalnya ketentuan mengenai huruf cetak miring (*italic*) atau cetak tebal (*bold*). Jika menurut PUEBI, judul buku itu ditulis dengan cetak miring, maka demikian halnya dalam alih aksaranya, demikian seterusnya.

Berkaitan dengan penulisan nama, untuk nama-nama tokoh yang berasal dari Nusantara sendiri, disarankan tidak dialihaksarakan meskipun akar katanya berasal dari bahasa Arab. Misalnya ditulis Abdussamad al-Palimbani, tidak ‘Abdal-Samad al-Palimbânî; Nuruddin al-Raniri, tidak Nûr al-Dîn al-Rânîrî.

7. Cara Penulisan Kata

Setiap kata, baik kata kerja (*fi‘l*), kata benda (*ism*), maupun huruf (*harf*) ditulis secara terpisah. Berikut adalah beberapa contoh alih aksara atas kalimat-kalimat dalam Bahasa Arab.

Aksara Arab	Alih Aksara
ذَهَبَ الْأُسْتَاذُ	<i>dzahaba al-ustâdzu</i>
تَبَتَ الْأَجْرُ	<i>tsabata al-ajru</i>
الْحَرَكَةُ الْعَصْرِيَّةُ	<i>al-ḥarakah al-‘ashriyyah</i>

أَشْهَدُ أَنْ لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ	<i>asyhadu an lâ ilâha illa Allâh</i>
مَوْلَانَا مَلِكُ الصَّالِحِ	<i>Mawlânâ Malik al-Shâlih</i>
يُؤْتِرُكُمُ اللَّهُ	<i>yu 'tsirukum Allâh</i>
الْمَظَاهِرِ الْعَقْلِيَّةِ	<i>al-mazhâhir al- 'aqliyyah</i>
حُبُّ الْإِسْطِطْلَاعِ	<i>hub al-istithlâ'</i>
الْمَادَّةُ الْمَصْنُوعَةُ مِنَ الْحَيَوَانَ	<i>al-mâddah al-mashnû'ah min al-hayawân</i>
طَرْفُ الْعَيْنِ	<i>tharf al- 'ayni</i>
الْمُسَاهَمَةُ	<i>al-musâhamah</i>
مَنْ سَلَكَ طَرِيقًا	<i>man salaka tharîqan</i>

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	ii
BUKTI BEBAS PLAGIASI.....	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
MOTO.....	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	x
DAFTAR ISI.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian dan Signifikansi Penelitian	7
D. Definisi Operasional	8
E. Penelitian Terdahulu	10
F. Sistematika Penulisan	13
BAB II LANDASAN TEORI.....	15
A. Hukum Ekonomi Syariah.....	15
1. Pengertian Hukum Ekonomi Syariah.....	15
2. Asas Hukum Ekonomi Syariah	17
3. Legalitas Fatwa Dewan Syariah.....	23
4. Dewan Pengawas Syariah	26

B. Kepatuhan Hukum	32
C. Perlindungan Hukum	36
D. Akad.....	49
1. Pengertian Akad	49
2. Tujuan Akad	54
3. Rukun dan Syarat Akad.....	54
4. Bentuk-Bentuk Akad.....	60
5. Batal dan Sahnya Akad	82
BAB III METODE PENELITIAN	85
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	85
B. Lokasi Penelitian.....	87
C. Data dan Sumber Data	87
D. Teknik Pengumpulan Data.....	88
E. Teknik Analisis Data.....	89
BAB IV IMPLEMENTASI, PROSEDUR PENYUSUNAN DAN PELAKSANAAN, UPAYA BMT DAARUSSALAAM MEMASTIKAN KEPATUHAN HUKUM SYARIAH TERHADAP KONTRAK PERJANJIAN	90
A. Implementasi Kontrak Perjanjian terhadap Kontrak perjanjian pada BMT Daarussalaam di Kecamatan Seruyan Hilir	90
B. Prosedur Penyusunan dan Pelaksanaan Kontrak Perjanjian pada BMT Daarussalaam di Kecamatan Seruyan Hilir.....	98
1. Akad Pembiayaan <i>Murâbahah</i> di BMT Daarussalaam di Kecamatan Seruyan Hilir	99
2. Akad Pemesanan <i>Salam</i> di BMT Daarussalaam Kecamatan Seruyan Hilir	101
3. Akad Pembiayaan <i>Muḍārabah</i> di BMT Daarussalaam Kecamatan Seruyan Hilir	103
C. Upaya BMT Daarussalaam memastikan Kepatuhan Hukum Syariah terhadap Kontrak Perjanjian pada BMT Daarussalaam di Kecamatan Seruyan Hilir.....	107
1. Kesesuaian Kontrak perjanjian di BMT Daarussalaam di Kecamatan Seruyan Hilir	107

2. Peran Dewan Pengawas Syariah terhadap Kontrak Perjanjian di BMT Daarussalaam di Kecamatan Seruyan Hilir.....	141
BAB V PENUTUP	154
A. Kesimpulan.....	154
B. Saran	155
DAFTAR PUSTAKA	157

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Skim Pembiayaan Akad <i>Murâbahah</i>	95
Gambar 4.2 Skim Pembiayaan Akad <i>Muḍârabah/Musyarakah</i>	96
Gambar 4.3 Skim Pembiayaan Akad <i>Salam</i>	96
Gambar 4.4 Kontrak Perjanjian Akad <i>Murâbahah</i>	99
Gambar 4.5 Kontrak Perjanjian Akad <i>Salam</i>	101
Gambar 4.6 Kontrak Perjanjian Akad <i>Muḍârabah</i>	103

DAFTAR LAMPIRAN

Terjemahan Ayat-Ayat Al-Qur'an.....	164
Terjemahan Hadis-Hadis	168
Pedoman Wawancara.....	169
Profil BMT Daarussalaam	171
Form Pengajuan Pembiayaan di BMT Daarussalaam	173
Kontrak Perjanjian Akad Pembiayaan <i>Murābahah</i>	175
Kontrak Perjanjian Akad Pemesanan <i>Salam</i>	177
Kontrak Perjanjian Akad Kerjasama <i>Muḍārabah</i>	178
Daftar Riwayat Hidup.....	180