

**PENGARUH LOKASI, HARGA, DAN FASILITAS TERHADAP
KEPUTUSAN MAHASISWA UIN ANTASARI BANJARMASIN
DALAM MEMILIH KOS**

SKRIPSI

OLEH

NOR MARIAM



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN

2025 M /1447 H

**PENGARUH LOKASI, HARGA, DAN FASILITAS TERHADAP
KEPUTUSAN MAHASISWA UIN ANTASARI BANJARMASIN
DALAM MEMILIH KOS**

Skripsi

Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam sebagai salah satu syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

**Oleh Nor Mariam
NIM 180105010160**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2025 M / 1447 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : Nor Mariam
NIM : 180105010160
Tempat/Tanggal Lahir : Hulu Sungai Tengah, 30 September 1999
Program Studi : S1 Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang berjudul “Pengaruh Lokasi, Harga, dan Fasilitas terhadap Keputusan Mahasiswa UIN Antasari Banjarmasin dalam Memilih Kos” adalah benar-benar karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 23 Juni 2025

Yang membuat pernyataan



Nor Mariam

BUKTI BEBAS PLAGIASI



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235 Telepon (0511) 6777 955, e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id/
febi.uinantasari@gmail.com, website: febi.uin-antasari.ac.id

PENETAPAN BEBAS PLAGIASI

Nomor : B - 261/Un. 14/III.5/ES.S1/PP.00.9/6/2025

Memperhatikan surat permohonan Saudara (i) dan hasil Rapat Tim Pemeriksa Plagiasi Tugas Akhir/ Skripsi Mahasiswa Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, maka kami dapat memberikan Surat Keterangan Bebas Plagiasi skripsi atas nama Saudara (i):

Nama : Nor Mariam
NIM : 180105010160
Program Studi : Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : Pengaruh Lokasi, Harga, dan Fasilitas terhadap Keputusan Mahasiswa UIN Antasari Banjarmasin dalam Memilih Kos

Dengan demikian, skripsi Saudara (i) dinyatakan:

BEBAS PLAGIASI
Dengan Persentase Indikasi Plagiat: 24%

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.

Banjarmasin, 30 Juni 2025
Ketua Jurusan



Rohana Faridah

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Pengaruh Lokasi, Harga, dan Fasilitas terhadap Keputusan Mahasiswa UIN Antasari Banjarmasin dalam Memilih Kos

Ditulis oleh : Nor Mariam

NIM : 180105010160

Program : Strata Satu (S-1)

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program Studi : Ekonomi Syariah

Tahun Akademik : 2024/2025

Tempat/Tanggal Lahir : Hulu Sungai Tengah, 30 September 1999

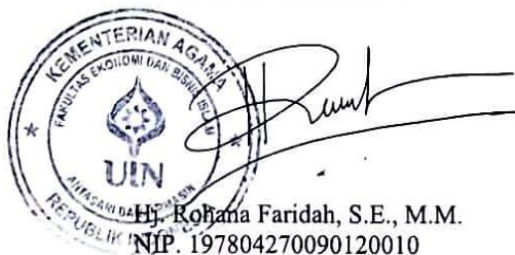
Alamat : Jl. Penas Tani IV, Rt. 008, Rw. 004, Kel. Kahakan, Kec. Batu Benawa, Kab. Hulu Sungai Tengah, Prov. Kalimantan Selatan

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, dapat disetujui untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 25 Juni 2025

Mengetahui,
Ketua Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin

Menyetujui
Dosen Pembimbing



Hj. Rohana Faridah, S.E., M.M.
NIP. 197804270090120010



H. Badrian, S.Ag, M.Ag
NIP. 197307171997031002

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: Pengaruh Lokasi, Harga, dan Fasilitas terhadap Keputusan Mahasiswa UIN Antasari Banjarmasin dalam Memilih Kos, ditulis oleh Nor Mariam, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Rabu

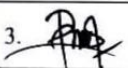
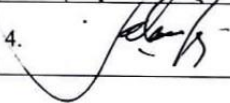
Tanggal : 09 Juli 2025

Dinyatakan LULUS dengan Predikat : A



NIP. 196304171991021001

TIM PENGUJI

No.	Nama	Tanda Tangan
1.	Dra. Naimah, M. H.	1. 
2.	H. Badrian, M. Ag	2. 
3.	Pati Matu Jahra, S. Ag., M. S. I.	3. 
4.	H. Fahrudin, S. AB., M. E.	4. 

ABSTRAK

Nor Mariam. 180105010160 “*Pengaruh Lokasi, Harga, dan Fasilitas terhadap Keputusan Mahasiswa UIN Antasari Banjarmasin dalam Memilih Kos*”. Pembimbing H. Badrian., S. Ag., M. Ag. pada Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin, 2025.

Kata Kunci : Lokasi, Harga, Fasilitas, Keputusan Mahasiswa, Kos

Penelitian ini dilatarbelakangi adanya mahasiswa yang berasal dari luar daerah dan menyebabkan peningkatan permintaan tempat tinggal sementara seperti kos. Namun, pengambilan keputusan dalam memilih kos tidak dapat dilakukan secara spontan karena harus mempertimbangkan beberapa faktor. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh lokasi, harga, dan fasilitas secara simultan dan parsial terhadap keputusan mahasiswa dalam memilih kos.

Penelitian ini penelitian lapangan dengan menggunakan pendekatan kuantitatif deskriptif terhadap 100 mahasiswa pengguna jasa kos. Data kuesioner diperoleh dengan membagikan kuesioner secara online seperti *broadcast* pesan via WA, scan *QR barcode* dan menemui responden secara langsung. Data kemudian dianalisis dengan regresi linear berganda melalui SPSS versi 25.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: *Pertama*, variabel lokasi, harga, dan fasilitas secara simultan berpengaruh terhadap keputusan mahasiswa UIN Antasari Banjarmasin dalam memilih kos, dibuktikan dengan nilai signifikansi uji F sebesar $0,000 < 0,05$. *Kedua*, secara parsial hanya variabel harga dan fasilitas yang terbukti berpengaruh signifikan. Nilai koefisien determinasi (R^2) sebesar 0,58 atau sebanyak 58,6% variasi keputusan mahasiswa dalam memilih kos dapat dijelaskan oleh ketiga variabel independen, sedangkan sisanya dipengaruhi oleh faktor-faktor lain diluar penelitian ini.

MOTTO

“Bersyukurlah atas segala hal, karena rasa syukur dapat membawa kedamaian dalam hidup.”

(Ahmad Bahauddin Nursalim)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah segala puji dan syukur kepada Allah swt. atas berkat rahmat, taufik dan karunia-Nya jualah skripsi ini dapat terselesaikan sebagaimana mestinya. Sholawat dan salam semoga selalu tercurah kepada *khatimul anbiya'*, Nabi Muhammad saw. beserta seluruh keluarga, sahabat dan pengikut beliau hingga hari kiamat. Saya persembahkan karya sederhana ini dengan segenap kerendahan hati, rasa syukur, kasih sayang dan ketulusan untuk:

1. Seluruh orang tua saya yang telah mendo'akan dan mendukung saya, terutama kepada Bapa Baderun dan Ibu Sanainah yang senantiasa menemani serta menyayangi saya sedari kecil serta mengupayakan kesempatan untuk melanjutkan pendidikan di bangku kuliah ini.
2. Seluruh keluarga besar yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, terima kasih atas segenap dukungan, do'a dan bantuan yang telah banyak saya terima.
3. Kepada Dosen Pembimbing saya Bapa H. Badrian, M. Ag atas bimbingan selama masa penyusunan hingga terselesaikannya skripsi ini.
4. Teman-teman seperjuangan dan orang-orang baik yang saya temui selama masa perkuliahan maupun pada waktu penyelesaian skripsi ini. Segala kebaikan, bantuan hingga do'a dan dukungan kalian semua tidak akan pernah saya lupakan. Semoga Allah memberikan balasan yang jauh lebih baik, berkali-kali lipat dari kebaikan yang telah diberikan.
5. Semua responden yang telah berpartisipasi dalam proses penelitian.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah atas segala nikmat yang tiada terkira sampai dengan detik ini. Sholawat dan salam senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad saw, beserta keluarga, sahabat, serta para pengikut *ila yaumul qiyamah*. Terlepas dari segala kurang dan khilaf, penulis sangat bersyukur dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Lokasi, Harga, dan Fasilitas terhadap Keputusan Memilih Mahasiswa UIN Antasari Banjarmasin dalam Memilih Kos”, sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya telah banyak menerima dukungan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak yang telah memberikan masukan, menyumbangkan pikiran, waktu, juga tenaga dan lain sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan segala ketulusan hati penulis mengucapkan rasa terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Mujiburrahman, MA., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.
2. Bapak Dr. Sukarni, M. Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Banjarmasin.
3. Ibu Rohana Faridah, S.E., M.M., selaku Ketua Jurusan Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Banjarmasin.

4. Bapak H. Badrian, M.Ag., selaku Dosen Pembimbing Akademik sekaligus Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan banyak sekali bimbingan dan arahan yang sangat berguna dalam pengusunan serta penyelesaian skripsi ini.
5. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin yang telah membekali penulis dengan ilmu yang sangat bermanfaat.
6. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan di lingkungan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.
7. Seluruh responden yang telah bersedia memberikan data yang diperlukan oleh penulis dalam penelitian ini.

Dengan mengharap ridho Allah, semoga tulisan ini dapat memberikan manfaat bagi siapapun, khususnya bagi penulis sendiri. Aamin ya Robbal'alamiin.

Banjarmasin, 23 Juni 2025

Penulis



Nor Mariam

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	b	Be
ت	ta'	t	Te
ث	sa'	s	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ha'	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	kh	ka dan ha
د	Dal	d	De
ذ	zal	z	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	r	Er
ز	Zai	z	Zet
س	Sin	s	Es
ش	Syin	sy	es dan ye
ص	ṣad	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	ḍaḍ	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa'	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	ẓa'	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘	koma terbalik di atas

غ	gain	g	Ge
ف	fa'	f	Ef
ق	Qaf	q	Qi
ك	Kaf	k	Ka
ل	Lam	l	'el
م	Mim	m	'em
ن	Nun	n	'en
و	waw	w	We
ه	ha'	h	Ha
ء	hamzah	◌ْ	Apostrof
ي	ya'	y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبر	ditulis	<i>mutakabbir</i>
القدوس	ditulis	<i>al-qudūs</i>

III. Ta' *marbutah* di akhir kata

- a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	ditulis	<i>jāmi'ah</i>
مكتبة	ditulis	<i>maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	ditulis	<i>al-maktabah al-jamīlah</i>
-----------------	---------	-------------------------------

IV. Vokal pendek

َ	fathah	ditulis	A
ِ	kasrah	ditulis	I
ُ	dammah	ditulis	U
شكر	fathah	ditulis	syakara
قرأ	kasrah	ditulis	quri'a
ينطق	dammah	ditulis	yanṭiqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	ditulis ditulis	<i>ā</i> <i>kāmilah</i>
2	fathah + ya mati صلى	ditulis ditulis	<i>ā</i> <i>ṣallā</i>
3	kasrah + ya mati شديد	ditulis ditulis	<i>ī</i> <i>syadīd</i>
4	dammah + wawu mati صدر	ditulis ditulis	<i>ū</i> <i>ṣudūr</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	ditulis ditulis	Ai <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati وفرعون ذي الأوتاد	ditulis ditulis	Au <i>wa fir'auna ḏi al-autād</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ أَشَدُّ خُلُقًا	ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
--------------------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

الْقُرْآن	ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
الْكِتَاب	ditulis	<i>al-kitāb</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan di *idgamkan*

الصَّبْح	ditulis	<i>aṣ-ṣubḥu</i>
السَّاهِرَة	ditulis	<i>as-sāhirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بِرِّ الْوَالِدَيْنِ	ditulis	<i>birru al-wālidaini</i>
إِذَا الشَّمْسُ	ditulis	<i>Iẓa asy-syamsu</i>

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
BUKTI BEBAS PLAGIASI	iii
PERSETUJUAN.....	iv
PENGESAHAN	v
ABSTRAK	vi
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	xi
DAFTAR ISI.....	xv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR.....	xix
DAFTAR DIAGRAM	xx
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian	11
D. Signifikansi Penelitian.....	11
E. Sistematika Penulisan	12
BAB II KEPUTUSAN KONSUMEN, LOKASI, HARGA, DAN FASILITAS	14
A. Kajian Teori	14
1. Keputusan Konsumen.....	14
2. Lokasi	20
3. Harga	22
4. Fasilitas.....	24
B. Kajian Penelitian Terdahulu	26

C. Kerangka Pikir	27
D. Hipotesis Penelitian	28
BAB III METODE PENELITIAN	30
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	30
B. Lokasi Penelitian	31
C. Populasi dan Sampel Penelitian	31
D. Teknik Pengambilan Sampel	32
E. Data dan Sumber Data	32
F. Variabel dan Indikator	33
G. Teknik Pengumpulan Data	34
H. Teknik Analisis Data	35
1. Uji Instrumen Penelitian	35
2. Uji Asumsi Klasik	36
3. Analisis Regresi Linear Berganda	37
I. Tahapan Penelitian	39
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	42
A. Hasil Penelitian	42
1. Gambaran Umum tentang Lokasi Kampus UIN Antasari Banjarmasin	42
2. Gambaran Umum Responden Penelitian	43
3. Data Hasil Penelitian	46
BAB V PENUTUP	71
A. SIMPULAN	71
B. SARAN	71
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	26
Tabel 3. 1 Indikator variabel	34
Tabel 3. 2 Skala Likert.....	35
Tabel 4. 1 Data responden.....	43
Tabel 4. 2 Variabel X1, Indikator 1, Pernyataan 1.....	49
Tabel 4. 3 Variabel X1, Indikator 1, Pernyataan 2.....	49
Tabel 4. 4 Variabel X1, Indikator 1, Pernyataan 3.....	50
Tabel 4. 5 Variabel X1, Indikator 1, Pernyataan 4.....	50
Tabel 4. 6 Variabel X1, Indikator 1, Pernyataan 5.....	51
Tabel 4. 7 Variabel X2, Indikator 2, Pernyataan 1.....	51
Tabel 4. 8 Variabel X2, Indikator 2, Pernyataan 2.....	52
Tabel 4. 9 Variabel X2, Indikator 2, Pernyataan 3.....	52
Tabel 4. 10 Variabel X2, Indikator 2, Pernyataan 4.....	53
Tabel 4. 11 Variabel X2, Indikator 2, Pernyataan 5.....	53
Tabel 4. 12 Variabel X3, Indikator 3, Pernyataan 1.....	54
Tabel 4. 13 Variabel X3, Indikator 3, Pernyataan 2.....	54
Tabel 4. 14 Variabel X3, Indikator 3, Pernyataan 3.....	55
Tabel 4. 15 Variabel X3, Indikator 3, Pernyataan 4.....	56
Tabel 4. 16 Variabel X3, Indikator 3, Pernyataan 5.....	56
Tabel 4. 17 Variabel Y, Indikator 4, Pernyataan 1.....	57
Tabel 4. 18 Variabel Y, Indikator 4, Pernyataan 2.....	58
Tabel 4. 19 Variabel Y, Indikator 4, Pernyataan 3.....	58
Tabel 4. 20 Variabel Y, Indikator 4, Pernyataan 4.....	59
Tabel 4. 21 Variabel Y, Indikator 4, Pernyataan 5.....	60
Tabel 4. 22 Uji Validitas Variabel X1, X2, X3, dan Y	61
Tabel 4. 23 Uji Reliabilitas Variabel X1, X2, X3, dan Y	62
Tabel 4. 24 Hasil uji normalitas Kolmogorov-Smirnov.....	62
Tabel 4. 25 Hasil uji multikolinearitas	63
Tabel 4. 26 Hasil Uji t.....	65
Tabel 4. 27 Hasil Uji F	66

Tabel 4. 28 Hasil uji koefisien determinasi.....	66
--	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Jumlah total rumah sewa per Kecamatan.....	3
Gambar 1. 2 Jenis rumah sewa per kecamatan (deret, tunggal, kost)	4
Gambar 4. 1 Hasil uji heteroskedastisitas.....	64

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 4. 1.....	46
Diagram 4. 2.....	47
Diagram 4. 3.....	48