

**PELUANG DAN TANTANGAN USAHA PEDAGANG DI
KAWASAN WISATA RELIGI MAKAM HABIB BASIRIH**

SKRIPSI

OLEH

NURHALIZA



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2025

**PELUANG DAN TANTANGAN USAHA PEDAGANG DI
KAWASAN WISATA RELIGI MAKAM HABIB BASIRIH**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi Syariah**

**OLEH
NURHALIZA
(210105010167)**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2025 M / 1447 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nurhaliza

NIM : 210105010167

Tempat/tanggal Lahir : Banjarmasin, 14 September 2003

Program Studi : Ekonomi Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis adalah benar-benar karya saya, bukan pengambilan tulisan atau pikiran orang lain. Kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 27 Juni 2025

Yang membuat pernyataan



Nurhaliza



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235 Telepon (0511) 6777 955, e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id / febi.uinantasari@gmail.com, website: febi.uin-antasari.ac.id

PENETAPAN BEBAS PLAGIASI

Nomor : B - 277/Un. 14/III.5/ES.S1/PP.00.9/6/2025

Memperhatikan surat permohonan Saudara (i) dan hasil Rapat Tim Pemeriksa Plagiasi Tugas Akhir/ Skripsi Mahasiswa Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, maka kami dapat memberikan Surat Keterangan Bebas Plagiasi skripsi atas nama Saudara (i):

Nama : Nurhaliza
NIM : 210105010167
Program Studi : Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : Peluang dan Tantangan Usaha Pedagang di Kawasan Wisata Religi Makam Habib Basirih

Dengan demikian, skripsi Saudara (i) dinyatakan:

BEBAS PLAGIASI
Dengan Persentase Indikasi Plagiat: 24%

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.

Banjarmasin, 30 Juni 2025
Ketua Jurusan



Rohana Faridah

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Peluang dan Tantangan Usaha Pedagang di Kawasan Wisata
Religi Makam Habib Basirih

Ditulis oleh : Nurhaliza

NIM : 210105010167

Program : Strata Satu (S-1)

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program Studi : Ekonomi Syariah

Tahun Akademik : 2024-2025

Tempat dan tanggal lahir : Banjarmasin, 14 September 2003

Alamat : Jl. Pekapuran Raya Komp. Indah Sari/25 RT.027 RW.002

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, dapat disetujui untuk dipertahankan
di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas
Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 25 Juni 2025

Menyetujui,

Dosen Pembimbing 1,

Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, MHI.

NIP. 196711191994042001

Dosen Pembimbing 2,

Dr. Ilham Akbar, S.H. M. Kn

NIP. 198610202011011014

Mengetahui,

Ketua Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin

Rohana Faridah, S.E., M.M.

NIP. 197804270090120010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Peluang dan Tantangan Usaha Pedagang di Kawasan Wisata Religi Makam Habib Basirih”, ditulis oleh Nurhaliza, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Senin

Tanggal : 14 Juli 2025

Dinyatakan LULUS dengan predikat : A (84,2), Bobot (3,75)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Sukarni, M. Ag.

NIP. 19630417199021001

TIM PENGUJI

No	Nama	Tanda Tangan	
1	Dr. Ilham Akbar, S.H., M.Kn	1.	
2	Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, M.H.I.		2.
3	Lutpi Sahal, S.H.I., M.S.I.	3.	
4	Difi Dahliana, S.E.I., M.E.I		4.

ABSTRAK

Nurhaliza. 210105010167. Peluang dan Tantangan Usaha Pedagang di Kawasan Wisata Religi Makam Habib Basirih. Pembimbing: Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, MHI dan Dr. Ilham Akbar, S.H., M. Kn. pada Program Studi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. 2025

Kata Kunci: Peluang, tantangan, pedagang, wisata religi

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh peluang dan tantangan yang dihadapi oleh pedagang di kawasan wisata religi Makam Habib Basirih, Kota Banjarmasin. Kawasan ini dikenal sebagai destinasi ziarah yang ramai dikunjungi masyarakat, baik lokal maupun luar daerah. Kawasan ini tidak hanya memiliki nilai spiritual dan historis, tetapi juga menjadi pusat aktivitas ekonomi masyarakat lokal melalui kegiatan perdagangan.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif dengan metode pengumpulan data berupa observasi dan wawancara mendalam kepada lima orang pedagang yang dipilih secara purposive dan sesuai dengan kriteria yang telah ditentukan. Menggunakan teknik pengumpulan data dengan wawancara dan dokumentasi. Dengan teknik analisis data menggunakan data Miles dan Huberman.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat sejumlah peluang usaha, antara lain peningkatan jumlah pengunjung, potensi lokasi strategis, serta dukungan kegiatan keagamaan rutin seperti haul dan majelis ta'lim. Namun demikian, pedagang juga menghadapi berbagai tantangan seperti persaingan usaha, ketidakstabilan jumlah pengunjung akibat cuaca, infrastruktur yang belum maksimal. Penelitian ini menyarankan perlunya pembinaan usaha, peningkatan pemahaman konsep wisata religi syariah, serta dukungan pemerintah dan Pokdarwis dalam pengembangan kawasan secara berkelanjutan. Dengan demikian, kawasan Makam Habib Basirih tidak hanya berfungsi sebagai destinasi spiritual, tetapi juga sebagai pendorong pertumbuhan ekonomi masyarakat setempat.

MOTTO

“ Sesungguhnya apa pun yang dijanjikan kepadamu pasti
datang dan kamu tidak mampu menolaknya”
(Q.S Al-An’am 6:134)

“Semua sudah Allah atur, jangan takut gagal. Allah sangat bisa memudahkan
segala urusan secara tiba-tiba”

Ketika kamu mengulang doa untuk meminta sesuatu, sejatinya kamu sedang
mengetuk pintu langit berkali-kali. Teruslah untuk mengetuk, untuk memastikan
doa mu masih berada di depan pintu itu saat Allah membukanya

“Mustahil Allah membawamu sejauh ini hanya untuk gagal”
-Allah plan is better than our dreams-

Ayo berkembang lebih jauh lebih indah lagi, lebih ceria lagi, you’ve been great
for getting this far. Don’t let irresponsible people hurt u! someday you’ll find that
you are brighter than the star. Just be strong just be brave, and be sure. Yes you
can!!

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah setelah perjalanan panjang yang saya lalui dalam menyelesaikan skripsi ini, tidak lupa saya ucapkan terima kasih kepada orang-orang tersayang yang telah menemani, mendukung serta mendoakan penulis sehingga bisa berada di titik ini. Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Teristimewa untuk orang tua tercinta, cinta pertama dan panutanku yaitu bapak H. Muhammad Rodhiyan Noor, dan pintu surgaku ibu Hj. Nurmiati. Terimakasih banyak atas segala pengorbanan, dukungan, motivasi, nasihat serta doa tulus kasih yang tidak pernah putus dipanjatkan dalam setiap sujudnya memohon ridho dari Sang Maha Pencipta agar setiap langkah anak-anaknya selalu diridhoi dalam segala hal. Terimakasih yang tak terhingga kepada mama yang selalu mendoakan dan kepada abah yang selalu mengusahakan. Tolong hidup lebih lama sampai semua cita-cita anakmu satu persatu terwujud. . Semoga kebaikan dan ketulusan cinta kasih sayang kalian diganti dengan surganya Allah ya ma, bah. Semoga kita selalu dalam lindungan Allah Swt dan di kumpulkan dalam surganya Allah bahagia selalu mama dan bah.
2. Kepada saudara saya Kaka dan Adik saya Indri Makhyarini dan Riana Amalia yang telah memberikan dukungan dan semangat kepada saya. Untuk kakaku terima kasih telah menjadi panutanku dan sahabat, setiap langkah yang kau ambil menginspirasi dan membimbingku menjadi lebih baik. Untuk Adikku terima kasih telah menghibur dan memberikan canda gurau disaat penuhnya isi kepala.

3. Dosen Penasihat Akademik sekaligus Pembimbing Skripsi saya Ibu Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, MHI dan Bapak Dr. Ilham Akbar, S.H., M.Kn. Terima Kasih atas segala bimbingan selama ini baik berupa saran, dukungan, motivasi, nasihat, kesabaran dan waktu yang telah diluangkan.
4. Kepada Saudara-saudara tak sedarah saya Nasywa Hafizhah, Soraya Hanifa, dan Talitha Risma. Terima kasih karena selalu menemani, memberi motivasi, dan semangat yang luar biasa dari penulis SMA hingga saat ini. Terima kasih sudah menjadi sahabat yang baik bahkan seperti saudara. Terima kasih karena tidak meninggalkan penulis sendirian, selalu jadi garda terdepan saat penulis membutuhkan bantuan serta selalu mendengarkan keluh kesah penulis.
5. Terima kasih kepada teman-teman seperjuangan saya Azra, Auril, Ria, Shofaa, Icak dan teman teman angkatan 21 Ekonomi Syariah yang tidak bisa saya sebut semua namanya terima kasih telah menemani saya dimasa perkuliahan hingga saat ini yang telah memberikan semangat, ucapan terima kasih yang tak terhingga atas segala doa, semangat dan dukungan yang kalian berikan hingga penulis bisa melalui semuanya. Semoga hal baik selalu mengelilingi kalian dan tercapai semua cita-cita dan diberikan kemudahan oleh Allah SWT.
6. Dan yang terakhir diri sendiri, Nurhaliza. Apresiasi sebesar-besarnya yang telah berjuang untuk menyelesaikan apa yang telah dimulai. Terima kasih sudah bertahan sejauh ini. Terima kasih tetap memilih berusaha dan merayakan dirimu sendiri sampai di titik ini, walau sering kali merasa putus asa atas apa yang diusahakan dan belum berhasil, namun terima kasih tetap

menjadi perempuan yang selalu mau berusaha dan tidak lelah mencoba.
Berbahagialah selalu apapun kekurangan dan kelebihanmu mari tetap
berjuang untuk kedepan.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

A. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	-	tidak dilambangkan
ب	ba	B	be
ت	ta'	T	te
ث	sa'	ṡ	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	je
ح	ha'	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	dal	D	de
ذ	zal	Ẓ	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	er
ز	zai	Z	zet
س	sin	S	es
ش	syin	Sy	es dan ye
ص	sod	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Dad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ta'	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	za'	ẓ	zet (dengan titik di bawah)

ع	‘ain	‘	koma terbalik di atas
غ	gain	G	ge
ف	fa’	F	ef
ق	qaf	Q	qi
ك	kaf	K	ka
ل	lam	L	‘el
م	mim	M	‘em
ن	nun	N	‘en
و	waw	W	we
ه	ha’	H	ha
ء	hamzah	‘	apostrof
ي	ya’	Y	ye

B. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

رَبَّنَا	ditulis	<i>Rabbanā</i>
مُتَكَبِّر	ditulis	<i>Mutakabbir</i>

C. Ta’ *marbutah* di akhir kata

1. Apabila dimatikan ditulis *h*

Bila dimatikan ditulis *h*, kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat, dan sebagainya.

Contoh :

هبة	ditulis	<i>hibah</i>
-----	---------	--------------

2. Apabila ta'marbūtah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dammah ditulis t.

Contoh:

كرامة الأولياء	ditulis	<i>Karāmatul-auliya'</i>
----------------	---------	--------------------------

D. Vokal pendek

ـِ	Kasrah	ditulis	<i>I</i>
ـَ	Fathah	ditulis	<i>A</i>
ـُ	Dammah	ditulis	<i>U</i>

E. Vokal panjang

1	Fathah + alif جاهلية	Ditulis	Ā <i>Jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya'mati يسعى	Ditulis	Ā <i>yas'ā</i>
3	Kasrah + ya'mati كريم	Ditulis	ī <i>Karīm</i>
4	Dammah + wawu mati فروض	Ditulis	Ū <i>furūd</i>

F. Vokal rangkap

1	Fathah + ya' mati بينكم	ditulis	ai– <i>Bainakum</i>
2	Fathah + wawumati قول	ditulis	au– <i>Qaulun</i>

G. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ	Ditulis	<i>a' antum</i>
أَعَدْتُ	Ditulis	<i>u' iddat</i>
لَنْ شَكَرْتُمْ	Ditulis	<i>la' insyakartum</i>

H. Kata sandang alif+lam

1. Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”.

الْقُرْآن	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
الْقِيَاس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

2. Bila diikuti huruf syamsiyyah, ditulis dengan menggunakan huruf syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al” nya.

السَّمَاء	Ditulis	<i>as-Samā</i>
الشَّمْس	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

I. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

ذَوِي الْفُرُوضِ	Ditulis	<i>Ẓawī al-furūd</i> atau <i>Ẓawilfurūd</i>
------------------	---------	---

أهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-sunnah atau ahlussunnah</i>
-----------	---------	---------------------------------------

KATA PENGANTAR

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya proposal skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Peluang dan Tantangan Usaha Pedagang di Kawasan Wisata Religi Makam Habib Basirih”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Mujiburrahman, MA., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.
2. Dr. H. Sukarni, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Hj. Rohana Faridah, S.E., M.M., selaku ketua program studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

4. Ibu Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, MHI dan Bapak Dr. Ilham Akbar, S.H., M.Kn. selaku Pembimbing Skripsi dan Penasehat Akademik yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan proposal skripsi.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
7. Kepada seluruh pedagang di kawasan wisata religi Makam Habib Basirih terima kasih karena telah bersedia meluangkan waktu, berbagi pengalaman, dan memberikan informasi berharga selama proses penelitian berlangsung. Tanpa keterbukaan dan dukungan dari para pedagang, penelitian ini tidak akan dapat menggambarkan secara utuh realitas ekonomi dan sosial di kawasan tersebut. Ucapan terima kasih juga penulis sampaikan kepada
8. Pokdarwis Habib Basirih terima kasih atas kerja samanya dalam memberikan akses informasi dan dokumentasi terkait pengelolaan kawasan wisata religi ini. Komitmen Pokdarwis dalam mengembangkan destinasi ini tidak hanya menjaga nilai religius, tetapi juga membuka ruang usaha dan meningkatkan kesejahteraan masyarakat sekitar.

Semoga Allah SWT membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak terkait. Meski dalam penulisan proposal skripsi ini penulis berupaya

semaksimal mungkin menyelesaikannya, akan tetapi penulis menyadari bahwa skripsi ini masih terdapat kekurangan. Penulis mengharapkan masukan, kritik dan saran dari penguji, pembaca serta pihak-pihak lain yang berkepentingan.

Banjarmasin, 25 Juni 2025

Nurhaliza

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	iii
PENETAPAN BEBAS PLAGIASI.....	iv
PERSETUJUAN	v
PENGESAHAN.....	vi
ABSTRAK.....	vii
MOTTO	viii
HALAMAN PERSEMBAHAN	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	xi
KATA PENGANTAR.....	xvi
DAFTAR ISI	xix
DAFTAR TABEL	xxi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Signifikansi Penelitian.....	11
E. Definisi Operasional.....	12
F. Sistematika Penulisan	15
BAB II PELUANG DAN TANTANGAN, USAHA DAGANG, WISATA	
RELIGI	17
A. Peluang Usaha.....	17
B. Tantangan Usaha	20
C. Usaha Dagang Menurut Perspektif Islam.....	21
D. Pedagang.....	25
E. Wisata Religi.....	27
F. Penelitian Terdahulu	28
G. Kerangka Berpikir	31

BAB III METODE PENELITIAN	32
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	32
B. Lokasi Penelitian	33
C. Subjek dan Objek Penelitian	33
D. Data dan Sumber Data	34
E. Teknik Pengumpulan Data.....	37
F. Teknik Analisis Data	38
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	39
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	39
1. Biografi Singkat Habib Hamid Bahasyim Bin Abbas Bahasyim.....	39
2. Sejarah Wisata Religi Makam Habib Basirih dan Awal Kemunculan Pedagang	43
3. Sejarah Terbentuknya Kepengurusan Pokdarwis Habib Basirih	47
4. Jumlah Pedagang di Kawasan Wisata Religi Makam Habib Basirih.....	50
5. Produk yang di tawarkan di Kawasan Wisata Religi Makam Habib Basirih.....	54
B. Hasil Penelitian	56
C. Pembahasan	85
BAB V PENUTUP	98
A. Kesimpulan	98
B. Saran.....	98
DAFTAR PUSTAKA.....	100
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	103
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kerangka Berpikir	30
Tabel 4.1 Daftar Pedagang di Kawasan Kubah Habib Basirih	52