

**UPAYA HUKUM PEMILIK TANAH YANG MENGALAMI  
PERBEDAAN PENGUKURAN TANAH DALAM  
PROGRAM NASIONAL AGRARIA  
(STUDI KASUS DI DESA SARINDAI  
KECAMATAN KINTAP)**

**SKRIPSI**

**OLEH :  
ASIAH**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI**

**BANJARMASIN**

**TAHUN 2026 M/1447 H**

**UPAYA HUKUM PEMILIK TANAH YANG MENGALAMI  
PERBEDAAN PENGUKURAN TANAH DALAM  
PROGRAM NASIONAL AGRARIA  
(STUDI KASUS DI DESA SARINDAI  
KECAMATAN KINTAP)**

**Skripsi**

**Diajukan Kepada Fakultas Syariah Sebagai Salah Satu Syarat  
Untuk Memproleh Gelar Sarjana Hukum**

**Oleh :  
Asiah  
220102040261**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS SYARIAH  
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
BANJARMASIN  
TAHUN 2026 M/ 1447**

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Asiah

NIM : 220102040261

Tempat/Tgl. Lahir : Anjir Serapat, 14 April 2004

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya yang berjudul “Upaya Hukum Pemilik Tanah Yang Mengalami Perbedaan Pengukuran Tanah Dalam Program Nasional Agraria (Studi Kasus Di Desa Sarindai Kecamatan Kintap)”, adalah benar-benar karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 7 Januari 2026

Yang Membuat Pernyataan,



Asiah

## SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

<b>KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA</b>	
<b>FAKULTAS SYARIAH</b>	
<b>UNIVERSITAS ISLAM NEGERI</b>	
<b>ANTASARI</b>	
	
<b>Nomor: B-67/Un. 14/III.2/PP.00.9/1/2026</b>	
Setelah kami melakukan pengecekan dengan aplikasi Turnitin dengan alamat web <a href="https://www.turnitin.com/">https://www.turnitin.com/</a> , dengan ini kami nyatakan skripsi yang ditulis oleh:	
Nama	: Asiah
NIM	: 220102040261
Prodi	: Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Judul	: Upaya Hukum Pemilik Tanah Yang Mengalami Perbedaan Pengukuran Tanah Dalam Program Nasional Agraria (Studi Kasus di Desa Sarindai Kecamatan Kintap)
memenuhi syarat ketentuan cek plagiarisme maksimal 25%. Naskah Skripsi tersebut dinyatakan layak untuk diterbitkan dan dipublikasikan.	
	
Mengetahui, Ketua Jurnal Fakultas Syariah  Pirok Anwar Haridzi, Lc., MA, HK	

## BLANKO KONSULTASI SKRIPSI



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN**  
**FAKULTAS SYARIAH**  
 Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235  
 Telepon (0511) 3265783  
 website: [www.fs.uin-antasari.ac.id](http://www.fs.uin-antasari.ac.id) e-mail: [fasya@uin-antasari.ac.id](mailto:fasya@uin-antasari.ac.id)

### LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI

**NAMA** : Asiah  
**NIM** : 220102040261  
**JUDUL** : Upaya Hukum Pemilik Tanah Yang Mengalami Perbedaan Pengukuran Tanah Dalam Program Nasional Agraria (Studi Kasus Desa Sarindai)  
**DOSEN** : Muhammad Fahmi Nurani, SEL., M.H.

No	Tanggal	Agenda	Isi Bimbingan	TTD Dosen
1	19/01/25	Konsultasi Bab I	rumusan masalah	fi.
2	28/02/25	Perbaikan dan ACC BAB I	ACC	fi.
3	05/03/25	Konsultasi Bab II	tambah teori	fi.
4	10/05/25	Perbaikan dan ACC BAB II	acc bab II	fi.
5	10/07/25	Konsultasi Bab III	perbaikan sesuai pedoman	fi.
6	02/09/25	Perbaikan dan ACC BAB III	acc	fi.
7	10/10/25	Konsultasi Bab IV (data)	analisis perbaikan	fi.
8	29/10/25	Konsultasi Bab IV (analisis)	acc	fi.
9	05/11/25	Perbaikan dan ACC Bab IV	acc	fi.
10	03/12/25	Konsultasi Bab V	perbaikan simpulan	fi.
11	29/12/25	Perbaikan dan ACC Bab V	acc	fi.
12	09/01/26	Konsultasi Kelengkapan dan ACC Skripsi	acc	fi.

Dosen melakukan bimbingan kepada mahasiswa minimal 12 kali dalam rentang waktu penyelesaian skripsi minimal 3 bulan dan maksimal 12 bulan (sesuai dengan Keputusan Rektor UIN Antasari Nomor 827 Tahun 2022 Tentang Sistem Penjaminan Mutu Internal UIN Antasari Banjarmasin)

## PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Upaya Hukum Pemilik Tanah Yang Mengalami Perbedaan Pengukuran Tanah Dalam Program Nasional Agraria (Studi Kasus Di Desa Sarindai Kecamatan Kintap)

Ditulis oleh : Asiah

N I M : 220102040261

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Tahun Akademik : 2025/2026

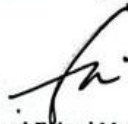
Tempat dan tanggal lahir : Anjir Serapat, 14 April 2004

Alamat : Anjir Serapat Tengah Km 11, Kec. Kapuas Timur. Kabupaten Kapuas, Kalimantan Tengah

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, dapat disetujui untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 6 Januari 2026

Pembimbing,



Muhammad Fahmi Nuraini, SEI, MH.  
NIP 199012282019031011

Mengetahui,

Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Fakultas Syariah

Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin,



Muhammad Syarif Hidayatullah, M.H.  
NIP199412032022031002



## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Upaya Hukum Pemilik Tanah Yang Mengalami Perbedaan Pengukuran Tanah Dalam Program Nasional Agraria (Studi Kasus Di Desa Sarindai Kecamatan Kintap)”, ditulis oleh Asiah (220102040261) telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Senin

Tanggal : 19 Januari 2026

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A+ (91,5)

Dekan Fakultas Syariah

Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin



Prof. Dr. Hj. Wahidah, M.H.I  
NIP. 196703271992032005

### Tim Penguji

- | Nama   | Tanda Tangan |
|--|--------------|
| 1. Dr. Rahmat Sholihin, S.Ag., M.Ag<br>(Ketua/Anggota) | 1.           |
| 2. Muhammad Haris, S.H., M.Kn<br>(Anggota)             | 2.           |
| 3. Muhammad Fahmi Nurani, S.E.I, M.H<br>(Anggota)      | 3.           |

## ABSTRAK

**Asiah**, 220102040261. “*Upaya Hukum Pemilik Tanah Yang Mengalami Perbedaan Pengukuran Tanah Dalam Program Nasional Agraria (Studi Kasus Di Desa Sarindai Kecamatan Kintap)*”, Skripsi, Pembimbing: Muhammad Fahmi Nurani, SEI., M.H. Pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin, 2026.

**Kata Kunci:** Upaya Hukum, Pemilik Tanah, Perbedaan Pengukuran, Program Nasional Agraria, Desa Sarindai

Pelaksanaan Program Nasional Agraria pada praktiknya masih menghadapi berbagai persoalan, salah satunya perbedaan hasil pengukuran tanah dengan segel awal yang dimiliki oleh pemilik tanah. Perbedaan tersebut menimbulkan ketidakpastian hukum dan berdampak langsung pada hak kepemilikan tanah. Dalam beberapa kasus, hasil pengukuran yang tidak sesuai menyebabkan luas tanah berkurang, sehingga pemilik tanah mengalami kerugian materil. Kondisi ini menunjukkan bahwa proses pengukuran tanah belum sepenuhnya berjalan sesuai dengan prinsip kepastian dan perlindungan hukum.

Penelitian ini membahas langkah-langkah atau upaya hukum yang dilakukan oleh pemilik tanah dalam menyelesaikan kasus perbedaan hasil pengukuran tanah dalam program nasional agraria. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum empiris yang mengkaji bekerjanya hukum dalam masyarakat. Penelitian ini merupakan penelitian lapangan dengan data diperoleh melalui wawancara langsung dengan pemilik tanah.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa dari tiga pemilik tanah yang mengalami perbedaan pengukuran, dari tiga pemilik tanah yang mengalami perbedaan hasil pengukuran, hanya satu orang yang menempuh upaya non-litigasi dengan menghubungi Badan Pertanahan Nasioanl, sementara dua pemilik tanah lainnya tidak melakukan upaya penyelesaian. Temuan ini menunjukkan upaya hukum pemilik tanah terhadap perbedaan hasil pengukuran tanah dalam Program Nasional Agraria di Desa Sarindai, Kecamatan Kintap masih terbatas dan belum berjalan optimal. Dalam perspektif *Maqashid Syariah*, khususnya prinsip penjagaan harta (*hifz al-māl*), kondisi ini menunjukkan belum adanya respons hukum yang memadai untuk menjamin kepastian hukum dan perlindungan hak atas tanah, karena permasalahan perbedaan pengukuran tanah hanya disampaikan secara lisan tanpa melalui prosedur resmi.



## **MOTTO**

“Maka sesungguhnya Bersama kesulitan itu ada kemudahan.

Sesungguhnya Bersama kesulitan itu ada kemudahan”

**(Q.S Al-insyirah: 5-6)**

“Perang telah usai, aku bisa pulang

Kubaringkan panah dan berteriak menang”

**(Nadin Amizah)**

“Bukan tentang siapa yang paling cepat, tetapi siapa yang tidak menyerah”

**(Penulis)**

## PERSEMBAHAN

Sujud syukur yang tak bertepi penulis haturkan ke hadirat Allah SWT, Sang Pemilik Skenario Terbaik. Di atas sajadah panjang kehidupan, hanya karena Rahmat dan Kasih Sayang-Nya lah penulis masih mampu berdiri tegak hari ini. Atas izin-Nya, badai keputusan berganti menjadi keteguhan hati, dan setiap lelah yang berubah menjadi *lillah*. Skripsi ini bukan sekadar tumpukan kertas, melainkan bukti nyata dari setiap doa yang melangit dan pertolongan-Nya yang membumi.

Karya ini penulis persembahkan dengan segenap cinta, air mata haru, dan rasa hormat yang tak terhingga kepada:

1. Dua Malaikat Hidupku, Ayahanda Hamidi dan Mama Mariah Kepada kalian, pemilik cinta paling tulus di dunia. Kalianlah alasan utama mengapa jantung penulis masih berdetak kuat untuk menyelesaikan perjuangan ini. Setiap tetes keringat yang jatuh dari tubuh Abah, dan setiap doa sunyi yang Mama panjatkan disetiap malam, adalah bahan bakar yang membuat penulis bertahan melewati terjalnya jalan ini. Di tengah segala keterbatasan, kalian tetap berdiri kokoh sebagai benteng, memberikan segalanya tanpa pernah mengeluh sedikitpun. Skripsi ini penulis persembahkan sebagai mahkota kecil untuk memuliakan lelah kalian. Meski sederhana, semoga karya ini menjadi senyum kebanggaan di wajah kalian dan menjadi saksi bahwa doa Abah dan Mama telah sampai ke langit.

2. Empat Pilar Kekuatanku Kakak-kakakku Tercinta Halimah, Saif, Inayah, dan Rahimah Terima kasih telah menjadi garda terdepan yang menjaga semangat penulis. Kehadiran kalian sebagai pelita saat penulis kehilangan arah. Terima kasih

atas setiap nasihat, motivasi, dan bahu yang selalu siap menopang di saat penulis hampir rubuh. Kalianlah bukti nyata bahwa dalam perjalanan berat ini, penulis tidak pernah berjalan sendirian.

3. Dalam perjalanan ini, hadir dua sosok kecil yang sering mencuri perhatian sekaligus mencairkan suasana, ponakan tersayang Karima dan Rizqon. Tawa, celoteh polos, serta pertanyaan-pertanyaan sederhana yang kerap muncul tanpa diduga menjadi pengingat bahwa hidup tidak selalu tentang target dan tenggat waktu. Terima kasih telah menjadi penghibur di sela-sela penyusunan skripsi dan menghadirkan kebahagiaan kecil yang membuat proses ini terasa lebih ringan.

3. Kepada Jiwa yang Tak Pernah Menyerah Diriku Sendiri Terima kasih, diriku. Terima kasih sudah mau bertahan meski isi kepala terasa ingin pecah. Terima kasih karena tidak memilih berhenti saat air mata hampir kering dan langkah terasa berat. Perjalanan ini adalah bukti bahwa aku hebat, aku kuat, dan aku mampu membalut luka dengan sabar, mengubah ragu menjadi keyakinan, serta membuktikan bahwa usaha keras tak akan pernah mengkhianati hasil.

4. Keluarga Besar Abah dan Mama menjadi ketenangan tempat penulis pulang. Terima kasih atas doa-doa tulus yang mengalir deras dan dukungan yang menjadi selimut rasa aman selama penulis menuntaskan kewajiban ini.

5. Sahabat-sahabat Seperjuangan Kepada kalian yang telah melukis warna dalam lembar-lembar kelabu masa kuliah. Terima kasih telah ada, bukan hanya saat tawa, tapi juga saat air mata terjatuh. Kalian telah menjadi saksi jatuh banggunya penulis,

menemani dalam suka maupun duka. Semoga persahabatan yang terjalin membawa keberkahan dan menjadi kenangan indah yang abadi untuk kita semua.

6. Terakhir kepada seseorang yang kehadirannya tidak selalu terlihat namun selalu terasa. Terima kasih telah memberi dukungan, perhatian, atau sekadar keberadaan yang memberi rasa tenang. kontribusimu menjadi bagian penting dari perjalanan ini. Semoga segala kebaikan yang pernah diberikan kembali kepadamu dalam bentuk yang paling layak dan indah.

## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB – INDONESIA

1. ا : A	16. ط : Th
2. ب : B	17. ظ : Zh
3. ت : T	18. ع : ‘
4. ث : Ts	19. غ : Gh
5. ج : J	20. ف : F
6. ح : H	21. ق : Q
7. خ : Kh	22. ك : K
8. د : D	23. ل : L
9. ذ : Dz	24. م : M
10. ر : R	25. ن : N
11. ز : Z	26. و : W
12. س : S	27. ه : H
13. ش : Sy	28. ء : ‘
14. ص : Sh	29. ي : Y
15. ض : Dh	

### 1. Vokal

Vokal dalam bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
ـَ	A	Fathah
ـِ	I	Kasrah
ـُ	U	Dhammah

Kata Sandang: Contoh: (الرِّجَال) al-rijâl bukan ar-rijāl, (الدِّوَان) al-dīwān bukan ad-dīwān.

Syidah: Misalnya, kata (الضَّرُورَة) tidak ditulis adh-dharūrah melainkan al-dharūrah, demikian seterusnya.

Vokal rangkap memiliki ketentuan alih aksara sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
ـَـيْ	Ai	a dan i
ـَـوْ	Au	a dan u

## 2. Vokal Panjang

Ketentuan alih aksara vokal panjang (mad), yang dalam bahasa Arab dilambangkan dengan harakat dan huruf sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
ـَـاَ	ā	a dengan topi di atas
ـَـيِ	ī	i dengan topi di atas
ـَـوِ	ū	u dengan topi di atas

## 3. Kata Sandang

Kata sandang, yang dalam sistem aksara Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu dialihaksarakan menjadi huruf /l/, baik diikuti huruf syamsiyah maupun huruf kamariah. Contoh: al-rijāl bukan ar-rijāl, al-dīwān bukan ad-dīwān.

## 4. Syiddah (*Tasydīd*)

Syiddah atau tasydīd yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda (ـَـّـ) dalam alih aksara ini dilambangkan dengan huruf, yaitu dengan menggandakan huruf yang diberi tanda syiddah itu. Akan tetapi, hal ini tidak berlaku jika huruf yang menerima tanda syiddah itu terletak setelah kata sandang yang diikuti oleh huruf-huruf syamsiyah. Misalnya kata (الضرورة) tidak ditulis ad-dharūrah melainkan al-dharūrah, demikian seterusnya.

## 5. *Ta' marbūthah*

Berkaitan dengan alih aksara ini, jika huruf ta marbūthah terdapat pada kata yang berdiri sendiri, maka huruf tersebut dialihaksarakan menjadi huruf /h/

(lihat contoh 1 di bawah). Hal yang sama juga berlaku jika ta marbūthah tersebut diikuti oleh kata sifat (*naʿt*) (lihat contoh 2). Namun, jika huruf ta marbūthah tersebut diikuti kata benda (*ism*), maka huruf tersebut dialihaksarakan menjadi huruf /t/ (lihat contoh 3).



No.	Kata Arab	Alih Aksara
1.	طَرِيقَه	Tharīqah
2.	الْجَامِعَةُ الْإِسْلَامِيَّة	Al-Jāmi'ah al-Islāmiyyah
3.	وَحْدَةُ الْوُجُود	Wahda al-Wujūd

## 6. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam alih aksara ini huruf kapital tersebut juga digunakan, dengan mengikuti ketentuan yang berlaku dalam ejaan Bahasa Indonesia, antara lain untuk menuliskan permulaan kalimat, huruf awal nama tempat, nama bulan, nama diri, dan lain-lain. Jika nama diri didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal atau kata sandangnya. Contoh: al-Ghazali bukan Al-Ghazali, al-Banjari bukan Al-Banjari.

Beberapa ketentuan lain dalam Pedoman Umum Ejaan Bahasa Indonesia (PUEBI) sebetulnya juga dapat diterapkan dalam alih aksara ini, misalnya ketentuan mengenai huruf cetak miring (*italic*) atau cetak tebal (*bold*). Jika menurut PUEBI, judul buku itu ditulis dengan cetak miring, maka demikian halnya dalam alih aksaranya, demikian seterusnya.

Berkaitan dengan penulisan nama, untuk nama-nama tokoh yang berasal dari Nusantara sendiri, disarankan tidak dialihaksarakan meskipun akar katanya berasal dari bahasa Arab. Misalnya ditulis Abdussamad al-Palimbani, tidak ‘Abd al-Samad al-Palimbānī; Nuruddin al-Raniri, tidak Nûr al-Dīn al-Rānīrī.

## 7. Cara Penulisan Kata

Setiap kata, baik kata kerja (*fi‘l*), kata benda (*ism*), maupun huruf (*harf*) ditulis secara terpisah. Berikut adalah beberapa contoh alih aksara atas kalimat-kalimat dalam Bahasa Arab.

Kata Arab	Alih Aksara
ذَهَبَ الْأُسْتَاذُ	dzahaba al-ustādu
تُبَتَّ الْأَجْرُ	tsabata al-ajru

الْحَرَكَةُ الْعَصْرِيَّةُ	al-harakah al-‘ashriyyah
أَشْهَدُ أَنْ لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ	asyhadu an lā ilāha illa Allāh
مَوْلَانِ مَلِكِ الصَّلَاحِ	mawlānā Malik al-Shālih
يُؤْتِرُكُمْ اللَّهُ	yu’tsirukum Allāh
الْمَظَاهِرُ الْعَقْلِيَّةُ	al-mazhāhir al-‘aqliyyah
حُبُّ الْإِسْتِطْلَاعِ	hub al-istithlā’
الْمَادَّةُ الْمَصْنُوعَةُ مِنَ الْحَيَوَانِ	al-mâddah al-mashnû’ah min al-hayawān
طَرَفُ الْعَيْنِ	tharf al-‘ayni
الْمُسَاهَمَةُ	al-musāhamah, man salaka tharīqan
مَنْ سَلَكَ طَرِيقًا	man salaka tharīqan

## KATA PENGANTAR

### بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah, segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa, atas limpahan rahmat, karunia, serta pertolongan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi yang berjudul “Upaya Hukum Pemilik Tanah Yang Mengalami Perbedaan Pengukuran Tanah Dalam Program Nasional Agraria (Studi Kasus Di Desa Sarindai Kecamatan Kintap)”

Shalawat serta salam senantiasa tercurah kepada junjungan Nabi Besar Muhammad SAW, beserta keluarga, sahabat, dan seluruh pengikut beliau hingga akhir zaman. Semoga kita semua termasuk umat yang mendapatkan syafa’at beliau di hari kiamat kelak. Aamiin ya Rabbal ‘alamin.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih memiliki keterbatasan dan kekurangan, baik dari aspek metodologi, analisis, maupun penyajiannya. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat konstruktif dari para pembaca guna penyempurnaan dan pengembangan karya ilmiah ini di masa mendatang. Proses penyusunan skripsi ini merupakan perjalanan akademik yang menuntut kesungguhan, ketekunan, serta tanggung jawab ilmiah, yang seluruhnya tidak akan dapat terlaksana tanpa izin dan kehendak Allah SWT.

Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, arahan, serta dukungan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh

karena itu, dengan penuh rasa hormat dan penghargaan setinggi-tingginya, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Ibu Prof. Dr. Hj. Nida Mufidah, M.Pd selaku Rektor UIN Antasari Banjarmasin, yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis untuk menempuh pendidikan tinggi di lingkungan UIN Antasari Banjarmasin.
2. Ibu Prof. Dr. Hj. Wahidah, M.H.I., selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin, atas kebijakan, arahan, serta dukungan dalam penyelenggaraan pendidikan di Fakultas Syariah.
3. Bapak Dr. Muhammad Syarif Hidayatullah, M.H. selaku Ketua Program Studi dan Bapak Miftah Faridh, S.H.I, MHI. selaku Sekretaris Program Studi Hukum Ekonmi Syariah, Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin, yang senantiasa memberikan dorongan, arahan, serta kemudahan dalam proses akademik hingga penyelesaian skripsi ini.
4. Bapak Muhammad Fahmi Nurani, SEI., M.H. selaku Dosen Pembimbing Akademik, yang telah dengan penuh kesabaran, dan komitmen meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, masukan, serta motivasi kepada penulis sejak awal perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan.
5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin, yang telah memberikan ilmu pengetahuan, wawasan keilmuan, serta nilai-nilai akademik yang bermanfaat bagi penulis selama menempuh pendidikan.

6. Bapak dan Ibu tenaga kependidikan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin, yang telah membantu penulis dalam pelayanan administrasi akademik serta memberikan arahan selama proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi.
7. Bapak dan Ibu petugas Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin, yang telah menyediakan sumber referensi, fasilitas, serta pelayanan yang sangat mendukung kegiatan belajar dan penelitian penulis.
8. Seluruh keluarga besar Fakultas Syariah dan Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) UIN Antasari Banjarmasin, yang telah menjadi bagian dari lingkungan akademik yang kondusif dan mendukung proses pembelajaran penulis.

Semoga Allah SWT membalas seluruh kebaikan, bantuan, dan dukungan yang telah diberikan oleh semua pihak dengan balasan yang sebaik-baiknya. Penulis berharap semoga skripsi ini memperoleh ridha Allah SWT serta dapat memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya di bidang hukum tata negara, dan bagi pihak-pihak yang membutuhkan. Aamiin ya Rabbal ‘alamin.

Banjarmasin, 7

Januari 2026

Yang Membuat

Pernyataan,



Tanda Tangan

Asiah

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iii</b>
<b>BLANKO KONSULTASI SKRIPSI.....</b>	<b>iv</b>
<b>PERSETUJUAN.....</b>	<b>v</b>
<b>PENGESAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>viii</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>ix</b>
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB – INDONESIA.....</b>	<b>xii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xx</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xxi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Signifikansi Penelitian .....	6
E. Definisi Operasional .....	6
F. Kajian Pustaka .....	8
G. Sistematika Penulisan .....	12
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>15</b>
A. Konsep Dasar Hak Atas Tanah.....	15
B. Pendaftaran Tanah.....	28
C. Upaya Hukum Pemilik Tanah Yang Mengalami Perbedaan Pengukuran Pada Sertifikat.....	43
D. Perspektif Hukum Islam Terkait Upaya Hukum Perbedaan Pengukuran Tanah.....	47
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>53</b>
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian .....	53
B. Lokasi Penelitian.....	55
C. Data dan Sumber Data .....	55
D. Teknik Pengumpulan Data .....	57
E. Analisis Data .....	58
<b>BAB IV PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA .....</b>	<b>59</b>
A. Penyajian Data .....	59
B. Analisis Data.....	68
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>76</b>
A. Simpulan .....	76
B. Saran .....	77
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>79</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>98</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>120</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Matrik Faktor Perbedaan Hasil Pengukuran dalam Program Nasional Agraria.....	67
Tabel 4. 2 Matrik Upaya Hukum/Administratif Pemilik Tanah dalamn Perbedaan Hasil Pengukuran dalam Program Nasional Agraria .....	67

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Pedoman Wawancara.....	99
Lampiran 2. Dokumentasi Wawancara Dengan Pemilk Tanah .....	100
Lampiran 3. Surat Penetapan Judul dan Pembimbing .....	102
Lampiran 4. Surat Pentapan Waktu Ujian Proposal .....	103
Lampiran 5. Surat Berita Acara Telah Melaksanakan Ujian Proposal .....	104
Lampiran 6. Surat Permohonan Izin Riset .....	106
Lampiran 7. Surat Keterangan Selesai Riset.....	107
Lampiran 8. Surat Selesai Ujian Komprehensif.....	108
Lampiran 9. Sertifikat Baca Tulis Al Qur'an .....	109
Lampiran 10. Surat Keterampilan Komputer.....	110
Lampiran 11. Sertifikat Toefl .....	111
Lampiran 12. Surat Keterangan Perolehan SKK .....	112