

**ANALISIS NILAI HARGA WAJAR SAHAM *CONSUMER GOODS* YANG
TERDAFTAR DI JII70 MENGGUNAKAN METODE VALUASI
DIVIDEND DISCOUNT MODEL PADA TAHUN 2024**

SKRIPSI

**OLEH
MUHAMMAD JAMIL**



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2025 M/1447 H

**ANALISIS NILAI HARGA WAJAR SAHAM *CONSUMER GOODS* YANG
TERDAFTAR DI JII70 MENGGUNAKAN METODE VALUASI
DIVIDEND DISCOUNT MODEL PADA TAHUN 2024**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi Syariah**

**Oleh :
Muhammad Jamil
210105010147**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2025 M / 1447 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Jamil

NIM : 210105010147

Tempat/Tgl. Lahir : Tanah Laut, 8 Juli 2003

Jurusan : Ekonomi Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 11 Desember 2025

Yang Membuat Pernyataan,



Muhammad Jamil

PENETAPAN BEBAS PLAGIASI

Nomor : B - 32/Un. 14/III.5/ES.S1/PP.00.9/12/2025

Memperhatikan surat permohonan Saudara (i) dan hasil Rapat Tim Pemeriksa Plagiasi Tugas Akhir/ Skripsi Mahasiswa Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, maka kami dapat memberikan Surat Keterangan Bebas Plagiasi skripsi atas nama Saudara (i):

Nama : Muhammad Jamil
NIM : 210105010147
Program Studi : Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : Analisis Nilai Harga Wajar Saham Consumer Goods yang Terdaftar di JII70 Menggunakan Metode Valuasi Dividend Discount Model pada Tahun 2024

Dengan demikian, skripsi Saudara (i) dinyatakan:

B E B A S P L A G I A S I
Dengan Persentase Indikasi Plagiat: 23%

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.

Banjarmasin, 18 Desember 2025
Ketua Jurusan



Rohana Faridah

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Analisis Nilai Harga Wajar Saham *Consumer Goods* yang Terdaftar di JII70 Menggunakan Metode Valuasi *Dividend Discount Model* pada Tahun 2024

Ditulis oleh : Muhammad Jamil

NIM : 210105010147

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Ekonomi Syariah

Tahun Akademik : 2024/2025

Tempat Tanggal Lahir : Tanah Laut, 08 Juli 2003

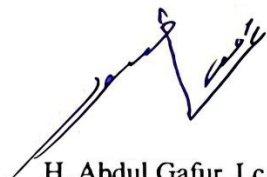
Alamat : Jl. A. Yani Desa Nusa Indah RT. 01 RW. 01, Kecamatan Bati-bati, Kabupaten Tanah Laut, Kalimantan Selatan.

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 11 Desember 2025

Menyetujui,

Dosen Pembimbing I,

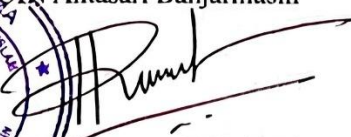

H. Abdul Gafur, Lc, MA
NIP. 198103022009011014

Dosen Pembimbing II,


Faqih El Wafa, S.HI., M.S.I
NIP. 199005282018011002

Mengetahui,

Ketua Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



Rofana Faridah, S.E., M.M.
NIP. 197804270090120010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Analisis Nilai Harga Wajar Saham *Consumer Goods* yang Terdaftar di JII70 Menggunakan Metode Valuasi *Dividend Discount Model* pada Tahun 2024”, ditulis oleh Muhammad Jamil, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Senin

Tanggal : 12 Januari 2026

Dinyatakan LULUS dengan predikat : 90,4 (A+)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Zaki Mubarak, M.Si., M.Fin.
NIP. 197710312002121002

TIM PENGUJI

No	Nama	Tanda Tangan	
1	H. Badrian, M.Ag.	1.	
2	H. Abdul Gafur, Lc, MA.		2.
3	Faqih El Wafa, S.HI., M.Si.	3.	
4	Muhammad Qamaruddin, M.E.		4.

ABSTRAK

Muhammad Jamil. 2025. *Analisis Nilai Harga Wajar Saham Consumer Goods yang Terdaftar di JII70 Menggunakan Metode Valuasi Dividend Discount Model Pada Tahun 2024*. Skripsi Jurusan Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: H. Abdul Gafur, Lc, MA, Faqih El Wafa, S. HI., M. Si

Kata Kunci: valuasi saham, *dividend discount* model, harga wajar, *consumer goods*, JII70.

Harga saham di pasar tidak selalu mencerminkan nilai harga wajar yang sesungguhnya. Oleh karena itu, diperlukan analisis valuasi untuk menilai apakah saham tersebut tergolong murah (*undervalued*) atau mahal (*overvalued*). Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis nilai wajar saham-saham sektor *consumer goods* yang tergabung dalam indeks JII70 pada tahun 2024 menggunakan metode valuasi *Dividend Discount Model* (DDM).

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan data sekunder berupa laporan keuangan dari lima perusahaan sektor *consumer goods* yang terdaftar di JII70 pada tahun 2024. Metode analisis yang digunakan berupa perhitungan valuasi nilai harga wajar *Dividend Discount Model* (DDM).

Hasil analisis menunjukkan klasifikasi saham menjadi dua kategori, yaitu *undervalued* (harga pasar di bawah nilai wajar) yang terdapat pada satu dari lima saham yang diuji, dan *overvalued* (harga pasar di atas nilai wajar) yang terdapat pada empat dari lima saham yang diuji.

MOTTO

“Dan (ingatlah) ketika Tuhanmu memaklumkan, “Sesungguhnya jika kamu bersyukur niscaya Aku akan menambahkan (nikmat) kepadamu, tetapi jika kamu mengingkari (nikmat-Ku), maka pasti azab-Ku sangat berat.””

(Q.S. Ibrahim:7)

“Price is what you pay, value is what you get.”

(Warren Buffet)

“Think Mark, think!”

(Omni-man)

PERSEMBAHAN

Segala Puji dan Syukur penulis ucapkan kepada Allah Swt. yang telah memberikan Taufiq dan Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulis persembahkan dengan penuh doa, cinta, serta harapan. Sebuah karya sederhana ini untuk:

Almarhum Ayahanda H. Aini dan Ibunda Indrawati yang sangat saya cintai.

Tak terhingga ucapan terima kasih saya sampaikan atas setiap doa, curahan kasih sayang, dan pengorbanan tak terbatas yang telah diberikan oleh kedua orang tua saya, terutama kepada ibunda tercinta. Restu dan dukungan mereka adalah fondasi bagi setiap langkah dan pencapaian yang saya raih.

Seluruh keluarga, khususnya saudari saya, Yunita Irawati.

Terima kasih atas semangat, dukungan, dan nasihat yang senantiasa menguatkan di saat keraguan melanda, serta motivasi untuk terus bergerak maju.

Bapak H. Abdul Gafur, Lc, MA dan Bapak Faqih El Wafa, S. HI., M. Si.

Penghargaan setinggi-tingginya saya berikan sebagai Dosen Penasihat Akademik sekaligus Dosen Pembimbing Skripsi. Dengan penuh kesabaran, beliau berdua telah membimbing, memberikan arahan, serta masukan yang sangat berharga selama proses penulisan skripsi ini.

Sahabat dan rekan-rekan seperjuangan selama masa perkuliahan.

Teristimewa untuk Muhammad Syamsi Riski, Anugrah Putri, dan seluruh anggota Kelompok Studi Pasar Modal Antasari. Terima kasih atas kebersamaan, semangat, diskusi, dan motivasi yang telah menemani setiap perjalanan di bangku perkuliahan ini.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Sa'	S	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa	Ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ẓa	Ẓ	zet (dengan titik diatas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Ṣad	Ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	de (dengan titik di bawah)

ط	Ṭa	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Za	Z	zet (dengan titik di bawah)
ع	Ain	‘	koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em
ن	Nun	N	‘en
و	Waw	W	We
ء	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ي	Ya'	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مُتَكَبِّرٌ	Ditulis	<i>mutakabbir</i>
الْقُدُّوسُ	Ditulis	<i>Al-qudūs</i>

III. Ta’marbutah di akhir kata

a) Bila dimatikan ditulis *h*

جَامِعَةٌ	Ditulis	<i>Jāmi’ah</i>
مَكْتَبَةٌ	Ditulis	<i>maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti salat, zakat, dan sebagainya kecuali apabila dikehendaki lafal aslinya).

b) Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah maka ditulis dengan *h*.

المكتبة الجميلة	Ditulis	<i>Al-maktabah al-jamilah</i>
-----------------	---------	-------------------------------

IV. Vokal Pendek

ـَ	Fathah	Ditulis	<i>A</i>
ـِ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
ـُ	Dammah	Ditulis	<i>u</i>
شكر	Fathah	Ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	Ditulis	Quri'a
ينطق	Dammah	Ditulis	yantiqu

V. Vokal Panjang

1.	Fathah + alif كاملة	Ditulis	<i>ā</i> <i>kāmilah</i>
2.	Fathah + ya'mati صلى	Ditulis	<i>ā</i> <i>ṣallā</i>
3.	Kasrah + ya'mati شديد	Ditulis	<i>ī</i> <i>syadīd</i>
4.	Dammah + wawu mati صدور	Ditulis	<i>ū</i> <i>ṣudūr</i>

VI. Vokal Rangkap

1.	Fathah + ya'mati رويد	Ditulis	<i>ai</i> <i>ruwaidun</i>
2.	Fathah + wawu mati وقرعون ذيا الأوتاد	Ditulis	<i>au</i> <i>wa fir'auna zi al-autād</i>

VII. Vokal Pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ أَشَدُّ خَلْقًا	Ditulis	<i>a‘antum asyaddu khalqan</i>
--------------------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif + lam

a) Bila diikuti huruf *Qomariyyah*

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur‘ān</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kitāb</i>

b) Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan diidgamkan

الصبح	Ditulis	<i>aṣ - ṣubḥu</i>
الساورة	Ditulis	<i>as-Sāhirah</i>

IX. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بروالدين	Ditulis	<i>Birru al-wālidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iḏa asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena atas berkat, rahmat, serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi menyelesaikan skripsi penelitian ini. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad SAW, keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Nilai Harga Wajar Saham *Consumer goods* yang Terdaftar di JII70 Menggunakan Metode Valuasi *Dividend Discount Model* pada Tahun 2024”** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga, dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih sebanyak-banyaknya kepada:

1. Rektor Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.
3. Ibu Rohana Faridah, S.E., M.M., Ketua Program Studi Ekonomi Syariah dan Bapak Muhammad Qamaruddin, M.E., selaku Sekretaris Program

Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

4. Bapak H. Abdul Gafur, Lc, MA dan Bapak Faqih El Wafa, S. HI., M. Si, selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan koreksi dan pengarahan dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Bapak dan Ibu tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Semoga Allah SWT membalas segala bentuk kebaikan untuk kita semua. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah swt, semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan Ekonomi dan Bisnis Islam Aamiin Ya Rabbal ‘Alamin.

Banjarmasin, 11 Desember 2025
Penulis,

Muhammad Jamil

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PENETAPAN BEBAS PLAGIASI	iv
PERSETUJUAN.....	iv
PENGESAHAN.....	v
ABSTRAK	vi
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN.....	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	ix
KATA PENGANTAR.....	xiii
DAFTAR ISI	xv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Masalah.....	9
D. Signifikansi Penelitian	9
BAB II VALUASI, INVESTASI DALAM ISLAM, DAN TEORI DIVIDEND	
DISCOUNT MODEL	11
A. Kajian Teori.....	11
B. Penelitian Terdahulu	32
C. Kerangka Pikir	39
D. Hipotesis Penelitian	40

BAB III METODE PENELITIAN	41
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	41
B. Lokasi Penelitian.....	41
C. Populasi.....	41
D. Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel	42
E. Data dan Sumber Data	43
F. Teknik Pengumpulan Data	44
G. Teknik Analisis Data	44
H. Tahapan Penelitian	46
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	49
A. Penyajian Data	49
B. Analisis Data.....	53
C. Hasil dan Pembahasan	55
D. Implikasi Penelitian	74
BAB V PENUTUP.....	76
A. Kesimpulan	76
B. Saran	77
DAFTAR PUSTAKA.....	79
LAMPIRAN-LAMPIRAN	84

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Harga Saham Penutupan.....	49
Tabel 4. 2 Dividend Per Share (DPS).....	50
Tabel 4. 3 Beta Saham	52
Tabel 4. 4 Menghitung tingkat keuntungan (return) yang diharapkan	53
Tabel 4. 5 Menghitung Nilai Harga Wajar dengan Metode DDM.....	54
Tabel 4. 6 Hasil Analisis Harga Wajar Menggunakan Metode DDM	57
Tabel 4. 7 Saran Investasi	58
Tabel 4. 8 Hasil Analisis	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Pertumbuhan Jumlah Investor Indonesia.....	3
Gambar 2. 1	Kerangka Pikir	39
Gambar 4. 1	Perbandingan Rasio Keuangan CPIN	59
Gambar 4. 2	Perbandingan Rasio Keuangan ICBP	62
Gambar 4. 3	Perbandingan Rasio Keuangan JPFA	65
Gambar 4. 4	Perbandingan Rasio Keuangan MYOR.....	67
Gambar 4. 5	Perbandingan Rasio Keuangan UNVR.....	70
Gambar 4. 6	Pendapatan UNVR 2022-2024	71