

**PRAKTIK MANGARUN DI DESA BANDAR KARYA  
KECAMATAN TABUKAN KABUPATEN BARITO  
KUALA**

**SKRIPSI**

**OLEH  
MUHAMMAD PAJRI ERJI PAHREJI**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
BANJARMASIN  
2026M/1447H**

**PRAKTIK MANGARUN DI DESA BANDAR KARYA  
KECAMATAN TABUKAN KABUPATEN BARITO  
KUALA**

**SKRIPSI**

Diajukan Kepada Fakultas Syariah  
Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana  
Ilmu Hukum

Oleh  
**Muhammad Pajri Erji Pahreji**  
**NIM. 190102040440**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS SYARIAH  
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
(MUAMALAH)  
BANJARMASIN  
2026M/1447H**

## **PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Pajri Erji Pahreji  
NIM : 190102040440  
Tempat/Tgl. Lahir : Bandar Karya, 21 Januari 2001  
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)  
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya yang berjudul “Praktik *Mangarun* di Desa Bandar Karya Kecamatan Tabukan Kabupaten Barito Kuala” adalah benar-benar karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 27 Januari 2026  
Yang membuat pernyataan,



Muhammad Pajri Erji Pahreji

## BUKTI BEBAS PLAGIASI

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**FAKULTAS SYARIAH**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**  
**ANTASARI**

Nomor: B-2601/UJN. 14/II.2/PP.00.9/8/2025

Setelah kami melakukan pengecekan dengan aplikasi Turnitin dengan alamat web <https://www.turnitin.com/>, dengan ini kami nyatakan skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Muhammad Pajri Erfi Pahreji  
NIM : 190102040440  
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)  
Judul : Persepsi Tuan Tanah dan Petani di Desa Bandar Karya Kecamatan Tabukan Kabupaten Barito Kuala dalam Menentukan Bagi Hasil Mangarun Pertanian

memenuhi syarat ketentuan cek plagiarisme maksimal 25%. Naskah Skripsi tersebut dinyatakan layak untuk diterbitkan dan dipublikasikan.



Mengetahui,  
Ketua Jurusan  
Fakultas Syariah

*[Signature]*  
Dr. H. Zainal Hafizi, Lc., MA, HK



LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Muhammad Pajri Erji Pahreji

NIM : 190102040440

Judul : Persepsi Tuan Tanah dan Petani di Desa Bandar Karya Kecamatan Tabukan Kabupaten Barito Kuala dalam Menentukan Bagi Hasil Mangarun Pertanian

Dosen : Muhammad Haris, M., Kn.

No.	Tanggal	Agenda	Isi Bimbingan	TTD Dosen
1.	03-04-2025	Konsultasi Bab I	Perbaikan latar belakang dan metode penelitian	
2.	08-04-2025	Perbaikan dan ACC BAB I	Tambah sedikit bagian latar belakang dan perbaiki kerangka teori	
3.	11-04-2025	Konsultasi Bab II	Tambah teori qard yang relevan dan lampirkan pembahasan wadi'ah yang relevan, Teori bukan copas dari skripsi, cari sumber jurnal dll.	
4.	23-04-2025	Perbaikan dan ACC BAB II	Perbaiki penulisan arab	
5.	30-04-2025	Konsultasi Bab III	Lengkapi dan pahami penelitian jenis hukum empiris dan perbaiki metpen, Kutip tulisan dosen HES yang relevan, Baca metode penelitian hukum empiris bab III	
6.	07-05-2025	Perbaikan dan ACC BAB III	ACCBAB III	
7.	21-05-2025	Konsultasi Bab IV	Perbaikan data dan konsep pertanyaan wawancara, Tambah informan	



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN  
FAKULTAS SYARIAH  
Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235  
Telepon (0511) 32625783  
website [www.fs.uin.antasari.ac.id](http://www.fs.uin.antasari.ac.id) e-mail : [fasya@uin-antasari.ac.id](mailto:fasya@uin-antasari.ac.id)

8.	07-06-2025	Perbaikan Bab IV	Perbaikan analisis agar sesuai dengan rumusan masalah, Sesuai kan urutan penulisan	
9.	16-06-2025	Perbaikan Bab IV	Perbaikan hasil analisi data, Baca secara menyeluruh hukum empiris	
10.	19-06-2025	Perbaikan dan ACC Bab IV	Tambah a alur skema pendaftaran	
11.	25-06-2025	Konsultasi dan ACC Bab V	Sesuaikan dengan hasil analisis	
12.	02-07-2025	Konsultasi dan ACC BAB	ACC	

Dosen melakukan bimbingan kepada mahasiswa minimal 12 kali dalam rentang waktu penyelesaian skripsi minimal 3 bulan dan minimal 12 bulan (sesuai dengan keputusan Rektor UIN Antasari Banjarmasin Nomor 827 Tahun 2022 tentang sistem penjamin mutu internal UIN Antasari Banjarmasin)

## PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Praktik *Mangarun* di Desa Bandar Karya  
Kecamatan Tabukan Kabupaten Barito  
Kuala

Ditulis oleh : Muhammad Pajri Erji Pahreji  
NIM : 190102040440

Program : Strata Satu (S-1)

Fakultas : Syariah

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Tahun Akademik : 2025/2026

Tempat dan Tanggal Lahir : Bandar Karya, 21 Januari 2001

Alamat : Jl. Kemuning Raya, RT.05, RW.02 Kec. Tabukan

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, dapat disetujui untuk dipertahankan di depan sidang tim pengudi skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 27 Januari 2026  
Dosen Pembimbing



Muhammad Haris, M. Kkn  
NIP. 1981611172011011005

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Fakultas Syariah

Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin



Dr. Muhammad Syaif Hidayatullah, SE., MH  
NIP. 199412032022031002

## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Praktik *Mangarum* di Desa Bandar Karya Kecamatan Tabukan Kabupaten Barito Kuala” ditulis oleh Muhammad Pajri Erji Pahreji NIM 190102040440, telah diujikan dalam sidang tim penguji skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin pada:

Hari/Tanggal : Jumat/23 Januari 2026  
Waktu : 13.30 – 15.00  
Tempat : RG.1

Dinyatakan **LULUS** dengan predikat: A

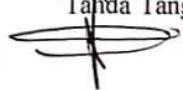


Tim penguji:

Nama

1. Drs. Nor Ipansyah, M. Ag  
(Ketua)
2. Muhammad Haris, SH., M. Kn  
(Anggota)
3. Dr. Muhammad Syarif Hidayatullah, SE., MH  
(Anggota)

Tanda Tangan

1.   
2.   
3. 

## ABSTRAK

**Pahreji, Muhammad Pajri Erji.** 190102040440. Praktik *Mangarun* di Desa Bandar Karya Kecamatan Tabukan Kabupaten Barito Kuala. Pembimbing: Muhammad Haris, M. Kn, Skripsi, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah, UIN Antasari Banjarmasin. 2025.

**Kata Kunci:** Tuan Tanah, Petani, Bagi hasil, *Mangarun*, Pertanian.

*Mangarun* merupakan istilah yang sering dipakai oleh masyarakat Banjar untuk mendefinisikan sebuah kegiatan yang dilakukan oleh pihak kedua dalam menggarap tanah orang lain untuk dijadikan lahan pertanian atau perkebunan. Kegiatan *mangarun* di Desa Bandar Karya dilakukan atas kesepakatan kepercayaan melalui perjanjian lisan tanpa ada perjanjian tulisan. Dengan adanya perjanjian tidak tertulis yang terjadi antara tuan tanah dan *pangarun* maka akan terjadi ketidakjelasan terkait kapan perjanjian akan berakhir. Berdasarkan hal ini, penulis melakukan penelitian ini guna mencari tau persepsi tuan tanah dan petani di Desa Bandar Karya terkait pembagian hasil pertanian, serta faktor apa yang mempengaruhi keputusan hukum dalam menentukan bagi hasil di Desa Bandar Karya.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian hukum empiris, berupa penelitian lapangan (*field research*) yakni dengan pendekatan deskriptif-kualitatif, yakni data yang dikumpulkan secara alami dan menginterpretasikan fenomena yang terjadi dilapangan melalui lokasi serta subjek penelitian melalui wawancara dan dokumentasi terhadap informan yang di Desa Bandar Karya Kecamatan Tabukan, Kabupaten Barito Kuala. Kemudian, di analisis dengan 3 langkah yakni reduksi, display data dan penarikan simpulan.

Hasilnya menunjukkan bahwa persepsi tuan tanah dan petani di Desa Bandar Karya dalam menentukan bagi hasil *mangarun* adalah didasarkan pada kesepakatan lisan dan musyawarah bersama berlandaskan kepercayaan dan adat istiada lokal. Perjanjian tidak didasarkan pada hukum tertulis, melainkan dijalankan dengan prinsip saling tolong-menolong dan keadilan yang disepakati bersama. Sistem bagi hasil cenderung fleksibel dengan pola bagi rata atau 30:70 tergantung siapa yang menanggung modal. Faktor yang mempengaruhi keputusan hukum dalam bagi hasil adalah kontribusi modal dan waktu kerja masing-masing pihak. Terdapat juga faktor adat istiadat, rasa saling percaya dan kebiasaan.

## MOTTO

لَا حَوْلَ وَلَا قُوَّةَ إِلَّا بِاللَّهِ الْعَلِيِّ الْعَظِيْمِ

“Tidak ada daya dan kekuatan kecuali dari Allah Swt”

“Tidak ada orang yang tidak mencoba lalu tiba-tiba sukses. Semua orang yang mencoba pasti pernah jatuh. Kalau tidak pernah jatuh berarti tidak pernah mencoba”

-Windah Basudara

“Jika kamu menungguku untuk menyerah, kau akan menungguku selamanya”

-Uzumaki Naruto

## **KATA PERSEMBAHAN**

Alhamdulillahi rabbil'alamin

Dengan segala kerendahan hati, ingin kupersembahkan sebuah karya Kecil yang telah berhasil kuselesaikan ini kepada:

1. Ayah H. Abdul Kadir, Ibu HJ. Mas Mulia, Ayah dan Ibu yang selalu membuka tangan dan bahunya serta banyak memberikan moral maupun material. Saya ucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya atas pengorbanan serta kasih sayang, ridho dan doa untuk saya menjadi semangat melakukan yang terbaik.
2. Kakak Erika Susanti, Kakak Mujianto, dan Kakak Evi Wulandari yang selalu memberikan dukungan dan Do'a yang tak pernah putus asa untuk saya yang kini tengah berjuang menempuh Pendidikan.
3. Dosen pembimbing akademik dan dosen pembimbing skripsi Bapak Muhammad Haris dan Bapak Muhammad Syarif Hidayatullah. Terimakasih atas segala bimbingan bimbingan selama ini baik berupa saran, dukungan, motivasi, nasehat, kesabaran, dan waktu yang telah diberikan.
4. Terimakasih pula kepada my kisah Furina de Fountaine, karena sudah mengingatkan untuk melihat dan memperjuangkan kembali dunia nyata.

## TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

1. ا :	A	16. ط :	Th
2. ب :	B	17. ظ :	Zh
3. ت :	T	18. ع :	'
4. ث :	Ts	19. غ :	Gh
5. ج :	J	20. ف :	F
6. ح :	H	21. ق :	Q
7. خ :	Kh	22. ك :	K
8. د :	D	23. ل :	L
9. ذ :	Dz	24. م :	M
10. ر :	R	25. ن :	N
11. ز :	Z	26. و :	W
12. س :	S	27. ه :	H
13. ش :	Sy	28. ئ :	'
14. ص :	Sh	29. ي :	Y
15. ض :	Dh		

### 1. Vokal

Vokal dalam bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong. Vokal tunggal memiliki ketentuan alih aksara sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
ـ	A	Fathah
ـ	I	Kasrah

Kata sandang: Contoh: (الرِّجَالُ) al-rijâl bukan ar-rijâl, (الْدِيْوَانُ) al-dîwân bukan ad-dîwân.

Syiddah: Misalnya, kata (الضَّرُورَةُ) tidak ditulis adh-dharûrah melainkan al-dharûrah, demikian seterusnya.

Vokal rangkap memiliki ketentuan alih aksara sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
ـِي	Ai	a dan i
ـُو	Au	a dan u

## 2. Vokal Panjang

Ketentuan alih aksara vokal panjang (mad), yang dalam bahasa Arab dilambangkan dengan harakat dan huruf, yaitu:

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
ـا	Â	a dengan topi di atas
ـي	Î	i dengan topi di atas
ـُو	Û	u dengan topi di atas

## 3. Kata Sandang

Kata sandang, yang dalam sistem aksara Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu dialihaksarkan menjadi huruf /I/, baik diikuti huruf syamsiyah maupun huruf kamariah. Contoh: al-rijâl bukan ar-rijâl, al-dîwân bukan ad-dîwân.

## 4. Syiddah (*Tasyid*)

Syiddah atau *tasyid* yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda (ـ) dalam alih aksara ini dilambangkan dengan huruf, yaitu dengan menggandakan huruf yang diberi tanda *syiddah* itu. Akan tetapi, hal ini tidak berlaku jika huruf yang menerima tanda *syiddah* itu terletak setelah kata sandang yang diikuti oleh huruf-huruf syamsiyah. Misalnya, kata (الضَّرُورَةُ) tidak

ditulis ad-dharûrah melainkan al-dharûrah, demikian seterusnya.

### 5. *Ta Marbûthah*

Berkaitan dengan alih aksara ini, jika huruf *ta marbûthah* terdapat pada kata yang berdiri sendiri, maka huruf tersebut dialihaksarkan menjadi huruf /h/ (lihat contoh 1 di bawah). Hal yang sama juga berlaku jika *ta marbûthah* tersebut diikuti oleh kata sifat (*na't*) (lihat contoh 2). Namun, jika huruf *ta marbûthah* tersebut diikuti kata benda (*ism*), maka huruf tersebut dialihaksarkan menjadi huruf /t/ (lihat contoh 3).

No.	Kata Arab	Alih Aksara
1	طريقة	Tharîqah
2	الجامعة الإسلامية	Al-Jâmi'ah al-Islâmiyyah
3	وحدة الوجود	Wahdah al-Wujûd

### 6. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam alih aksara ini huruf kapital tersebut juga digunakan, dengan mengikuti ketentuan yang berlaku dalam ejaan Bahasa Indonesia, antara lain untuk menuliskan permulaan kalimat, huruf awal nama tempat, nama bulan, nama diri, dan lain-lain. Jika nama diri didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal atau kata sandangnya. Contoh: al-Ghazali bukan Al-Ghazali, al-Banjari bukan Al-Banjari.

Beberapa ketentuan lain dalam PUEBI sebetulnya juga dapat diterapkan dalam alih aksara ini, misalnya ketentuan mengenai huruf cetak miring (*italic*) atau cetak tebal (*bold*). Jika menurut PUEBI, judul buku itu ditulis dengan cetak miring, maka demikian halnya dalam alih aksaranya, demikian seterusnya.

Berkaitan dengan penulisan nama, untuk nama-nama tokoh yang berasal dari Nusantara sendiri, disarankan tidak dialihaksarkan meskipun akar katanya berasal dari bahasa Arab. Misalnya ditulis Abdussamad al-Palimbani, tidak ‘Abd

al-Samad al-Palimbânî; Nuruddin al-Raniri, tidak Nûr al-Dîn al-Rânîrî.

## 7. Cara Penulisan Kata

Setiap kata, baik kata kerja (*fi'l*), kata benda (*ism*), maupun huruf (*harf*) ditulis secara terpisah. Berikut adalah beberapa contoh alih aksara atas kalimat-kalimat dalam Bahasa Arab.

Aksara Arab	Alih Aksara
ذهب الأستاذ	dzahaba al-ustâdzu
ثبت الأجر	tsabata al-ajru
الحركة العصرية	al- <u>harakah</u> al-‘ashriyyah
أشهد أن لا إله إلا الله	asyhadu an lâ ilâha illa Allâh
مولانا ملك الصالح	mawlânâ Malik al-Shâlih
يؤتكم الله	yu’tsirukum Allâh
المظاهر العقلية	al-mazhâhir al-‘aqliyyah
حب الإستطلاع	<u>hub</u> al-istithlâ’
المادة المصنوعة من الحيوان	al-mâddah al-mashnû’ah min al-hayawân
طرف العين	tharf al-‘ayni
المساهمة	al-musâhamah
من سلك طريقا	man salaka tharîqan

## KATA PENGANTAR

*Assalamu 'alaikum warahmatullah wabarakatuh*

Dengan mengucapkan puji dan syukur atas kehadirat Allah SWT, dan Shalawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad Saw, sampai akhir hayat. Dalam kesempatan ini akhirnya penulis dapat menyelesaikan karya sederhana ini yang berjudul “Praktik *Mangarun* di Desa Bandar Karya Kecamatan Tabukan Kabupaten Barito Kuala”.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa karya ini masih jauh dari kesempurnaan dan masih banyak kekurangannya, hal ini dikarenakan keterbatasan pengetahuan, literatur, serta referensi dan kemampuan yang dimiliki penulis, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan adanya saran atau kritik yang sifatnya membangun untuk perbaikan dimasa yang akan datang dan sebagai motivasi bagi penulis untuk lebih baik kedepannya.

Penulis sangat menyadari bahwa telah banyak bantuan, arahan dan dorongan yang diberikan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pertimbangan, waktu, tenaga, dan lain-lain. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. Nida Mufidah, M.Pd., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.
2. Prof. Dr. Hj. Wahidah, M.H.I., selaku Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

3. Dr. Muhammad Syarif Hidayatullah, SE., MH, selaku Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin
4. Muhammad Haris, M. Kn, selaku Dosen Pembimbing.
5. Seluruh Tenaga Pengajar Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis, baik selama perkuliahan maupun dalam persyaratan skripsi ini hingga selesai.
6. Staf Perpustakaan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin telah memberikan layanan perpustakaan yang sangat baik sehingga penulis dapat memperoleh referensi yang diperlukan
7. Kepala Bagian Tata Usaha Fakultas Syariah beserta jajarannya yang telah memberikan pelayanan yang sangat baik dan memudahkan penulis dalam menangani administrasi yang diperlukan.
8. Serta kepada para pemilik dan *pengarun* pertanian, serta kepala Desa Bandar Karya Kecamatan Tabukan Kabupaten Barito Kuala yang telah memberikan data kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Allah swt. melimpahkan Rahmat dan karunia-Nya kepada mereka dan mencatatnya sebagai kebaikan dengan pahala yang berlipat ganda. Penulis berharap semoga tulisan ini dapat bermanfaat dan menjadi amal ibadah di sisi-Nya.

Banjarmasin, 27 Jumadil Akhir 1446 H  
26 Januari 2026 M

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....	ii
SURAT BUKTI BEBAS PLAGIASI .....	iii
LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI .....	iv
PERSETUJUAN .....	vi
PENGESAHAN .....	vii
ABSTRAK .....	viii
MOTTO.....	ix
KATA PERSEMBAHAN.....	x
TRANSLITERASI.....	xi
KATA PENGANTAR .....	xv
DAFTAR ISI .....	xvii
DAFTAR TABEL .....	xix

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian.....	12
D. Signifikasi/Manfaat Penelitian .....	12
E. Definisi Operasional.....	13
F. Kajian Pustaka .....	16
G. Sistematika Penulisan .....	21

### **BAB II LANDASAN TEORI**

A. Bagi Hasil .....	23
<i>B. Muzâra 'ah .....</i>	40
<i>C. Mukhâbarah .....</i>	47

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Jenis Penelitian .....	57
B. Pendekatan Penelitian.....	58
C. Subjek dan Objek Penelitian.....	58
D. Data dan Sumber Data.....	59
E. Teknik Pengumpulan Data .....	61
F. Teknik Pengolahan dan Analisis Data.....	62

### **BAB IV LAPORAN HASIL PENELITIAN**

A. Penyajian Data.....	65
B. Pembahasan .....	90

### **BAB V PENUTUP**

A. Simpulan.....	104
B. Rekomendasi .....	105
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>106</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	
<b>RIWAYAT HIDUP PENULIS</b>	

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 2.1. Perbedaan <i>Profit Sharing</i> dengan <i>Revenue Sharing</i> .....	28
Tabel 4.1 Matriks Data Praktik <i>Mangarun</i> Pertanian di Desa Bandar Karya Kecamatan Tabukan.....	89