

**EVALUASI KEBIJAKAN PENGELOLA KOST TERHADAP JAM
BERKUNJUNG DAN BATASAN TAMU (STUDI DI EMPAT KOST KOTA
BANJARMASIN)**



OLEH

RIZKIYAH

210102030306

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

FAKULTAS SYARIAH

PROGRAM STUDI HUKUM TATANEGARA

2025M/1447 H

**EVALUASI KEBIJAKAN PENGELOLA KOST TERHADAP JAM
BERKUNJUNG DAN BATASAN TAMU (STUDI DI EMPAT KOST
KOTA BANJARMASIN)**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada Fakultas Syariah
Untuk Memenuhi Sebagai Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
Hukum**

Oleh

RIZKIYAH

NIM : 210102030306

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
JURUSAN HUKUM TATA NEGARA (SIYASAH SYAR'IIYAH)
BANJARMASIN
TAHUN 2025/1447 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rizkiyah
NIM : 210102030306
Tempat/Tgl. Lahir : sei Barunai, 14 september 2003
Program Studi : Hukum Tata Negara
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya yang berjudul “Evaluasi Kebijakan Pembatasan Tamu dan Jam Berkunjung di Kost Kota Banjarmasin Berdasarkan Perda No. 4 Tahun 2014” adalah benar-benar karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin,
Yang Membuat Pernyataan,



Nama Terang

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
ANTASARI**



Nomor: B-91/Un.14/III.2/PP.00.9/1/2026

Setelah kami melakukan pengecekan dengan aplikasi Turnitin dengan alamat web <https://www.turnitin.com/> dengan ini kami nyatakan skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Rizkiyah
NIM : 210102030306
Prodi : Hukum Tata Negara
Judul : Evaluasi Kebijakan Pembatasan Tamu dan Jam Berkunjung Kost Kota Banjarmasin Berdasarkan Perda No 4 Tahun 2014

memenuhi syarat ketentuan cek plagiarisme maksimal 25%. Naskah Skripsi tersebut dinyatakan untuk diterbitkan dan dipublikasikan.

Mengetahui,
Ketua Jurnal Fakultas Syariah



Dr. H. Anwar Hafidzi, Lc., MA.Hk

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Evaluasi Kebijakan Pembatasan Tamu dan Jam Berkunjung
Kost Kota Banjarmasin Berdasarkan Perda Nomor 4 Tahun
2014

Di tulis oleh : Rizkiyah

NIM : 210102030306

Program : Stara Satu (S-1)

Fakultas : Syariah

Program Studi : Hukum Tata Negara

Tahun Akademik : 2025/2026

Tempat dan tanggal lah : Sei Barunai, 14 September 2003

Alamat : Desa sei barunai papuyu II kec. Kahayan Kuala Kab. Pulang pisau,
Prov. Kalimantan Tengah

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, dapat disetujui untuk Dipertahankan di
depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari
Banjarmasin.

Banjarmasin, 31 Desember 2025

Pembimbing,



Dr. H. Anwar Hafidzi Lc. MA., Hk
NIP.198507282025211003

Mengetahui

Ketua Program Studi Hukum Tata Negara

Fakultas Syariah Universitas Islam Antasari Banjarmasin



Erwin Faralita S.H., M.H
NIP.198812052019032010

LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS SYARIAH
 Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235
 Telepon (0511) 3265783
 website: www.fis.un-antasari.ac.id e-mail: fasya@uin-antasari.ac.id

LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI

NAMA : Rizkiyah
NIM : 210102030306
JUDUL : Evaluasi Kebijakan Pembatasan Tamu dan Jam Berkunjung Kost Kota Banjarmasin Berdasarkan Perda No. 4 Tahun 2014
DOSEN : Dr. H. Anwar Hafidzi Lc. M.A Hk.,

No	Tanggal	Agenda	Isi Bimbingan	TTD Dosen
1.	4. 11/25	Konsultasi Bab I	Latar Belakang terlalu deskriptif & naratif	<i>[Signature]</i>
2.	6. 11/25	Perbaikan dan ACC BAB I	- Masalah Sosial - Argumen normatif keagamaan	<i>[Signature]</i>
3.	13. 11/25	Konsultasi Bab II	- Sistematika penulisan - Besar Kecil huruf	<i>[Signature]</i>
4.	21. 11/25	Perbaikan dan ACC BAB II	Sumber data Informan adalah Pengelola kos, RT Aparat Saipol PP	<i>[Signature]</i>
5.	29. 11/25	Konsultasi Bab III	- Jumlah Informan - Kriteria Pemilihan Informan - Teknik validasi data	<i>[Signature]</i>
6.	4. 12/25	Perbaikan dan ACC BAB III	Jenis Penelitian empiris menggunakan Pendekatan Kualitatif	<i>[Signature]</i>
7.	9. 12/25	Konsultasi Bab IV (data)	Alasan Memilih Lokasi Penelitian	<i>[Signature]</i>
8.	12. 12/25	Konsultasi Bab IV (analisis)	Tidak semua teori difaktori dalam Analisis	<i>[Signature]</i>
9.	15. 12/25	Perbaikan dan ACC Bab IV	Memilih 2 - 3 teori inti	<i>[Signature]</i>
10.	26. 12/25	Konsultasi Bab V	Kesimpulan Hasil BAB	<i>[Signature]</i>
11.	30. 12/25	Perbaikan dan ACC Bab V	Riset Wawancara Memakai Bahasa yang disampaikan	<i>[Signature]</i>
12.	9. 01/26	Konsultasi Kelengkapan dan ACC Skripsi	ACC	<i>[Signature]</i>

Lampiran 8 : Contoh Tanda Pengesahan Skripsi

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul Evaluasi Kebijakan Pembatasan Tamu dan Jam Berkunjung di Kos Kota Banjarmasin Berdasarkan Perda No. 4 Tahun 2014, ditulis oleh Rizkiyah Nim 210102030306 telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Jum'at

Tanggal : 23, Januari 2026

Dinyatakan LULUS dengan predikat: ~~4.3~~.....



Dekan Fakultas Syariah
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin

Prof. Dr. Wahidah, M.H.I.
NIP. 196703271992032005

Tim Penguji

Nama

Tanda Tangan

1. Prof. Dr. H. Jalaluddin, M. Hum
(Ketua/Anggota)

1.

2. Dr. H. Anwar Hafidzi, Lc., M.A.Hk
(Anggota)

2.

3. Dr. H. Rahmat Fadillah, S.H.I., M.H.
(Anggota)

3.

ABSTRAK

Rizkiyah. Evaluasi Kebijakan Pengelola Kost Terhadap Jam Berkunjung Dan Batasan Tamu (Studi Di Empat Kost Kota Banjarmasin) Skripsi, Pembimbing Anwar Hafidzi, Lc. MA, Hk, Pada Program Studi Hukum Tata Negara (*Siyasah Syar'iyah*) Fakultas Syariah, UIN Antasari Banjarmasin 2026

Kata Kunci : pembatasan tamu, evaluasi kebijakan, jam berkunjung

Rumah kost adalah rumah atau kamar yang disewakan dalam jangka waktu yang cukup lama untuk orang yang membutuhkannya, harga kost cukup ekonomis ketimbang di hotel atau di penginapan.

Tujuan dari penelitian ini untuk menganalisis efektivitas kebijakan pembatasan tamu dan jam berkunjung di kos Banjarmasin, mengetahui penerapan kebijakan pembatasan tamu dan jam berkunjung dikos Banjarmasin.

Hasil penelitian penerapan aturan pembatasan tamu dan jam berkunjung dikost sudah diterapkan oleh pengelola kost. Namun, terdapat penyimpangan terhadap aturan tersebut dari penghuninya yang menerima tamu lebih dari jam yang ditentukan, menerima tamu yang berlainan jenis masuk ke kost melampaui batas bertamu laki-laki, batas bertamu laki-laki itu sampai teras tidak boleh dibawa masuk kedalam kamar hal ini terjadi karena kurangnya sarana pengawasan terhadap penghuni kost.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum empiris dan bersifat kualitatif deskriptif.

MOTO

Allah Tidak Membebani Seseorang Melainkan Sesuai Dengan
Kesanggupannya (Qs. Al- Baqarah : 286)

PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji bagi Allah tuhan semesta alam yang telah memberikan saya kesabaran dalam menghadapi ujian selama hidup ini. Tak lupa juga shalawat serta salam kita haturkan kepada baginda kita yaitu Nabi Muhammad SAW. Yang membawa kita dari alam kegelapan menuju alam yang terang benderang.

Saya mempersembahkan dengan penuh cinta karya yang sederhana ini untuk ibu dan ayah saya yang selama ini medo'akan saya dan berjuang untuk membiayai kuliah saya dan menghidupi saya selama di kota Banjarmasin, yang mana ayah saya hanya seorang pekerja petani padi, saya bersyukur memiliki kedua orang seperti ayah dan ibu saya mereka semangat menyekolahkan saya sampai kejenjang perguruan tinggi saya berharap disaat saya wisuda ayah dan ibu ada mendampingi saya. Ibu saya selalu berpesan “jangan tinggalkan shalat sesibuk sibuknya jangan pernah nak abaikan shalat”

Untuk teman-teman kuliahku terima kasih kalian sudah memberikan perlakuan baik terhadap saya di antaranya Kardila, Nor meta, Naila Ulya, Talita, Putri Yusrini, dan Nor rahmawati. Adapun teman saya yang selalu support dari kejauhan yaitu Baldatun toybah dan Siti Nor Afiah mereka paling mensupport dan mengingatkan saya dengan kalimat “jangan lupa usaha di iringi dengan do'a dan shalat jangan di tinggal” terima kasih untuk teman-temanku semoga kalian sukses

Untuk teman saya yang bernama Ahmad Radhi Badiaturrumi, terimakasih sudah menjadi teman dan lebih dari teman yang selalu saya repotkan, semoga amal dan pahala nya di terima Allah dengan catatan kamu ikhlas membantu dan semoga kamu jadi orang yang sukses.

TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

1.	ا	:	A	16.	ط	:	Th
2.	ب	:	B	17.	ظ	:	Zh
3.	ت	:	T	18.	ع	:	‘
4.	ث	:	Ts	19.	غ	:	Gh
5.	ج	:	J	20.	ف	:	F
6.	ح	:	H	21.	ق	:	Q
7.	خ	:	Kh	22.	ك	:	K
8.	د	:	D	23.	ل	:	L
9.	ذ	:	Dz	24.	م	:	M
10.	ر	:	R	25.	ن	:	N
11.	ز	:	Z	26.	و	:	W
12.	س	:	S	27.	ه	:	H
13.	ش	:	Sy	28.	ء	:	
14.	ص	:	Sh	29.	ي	:	Y
15.	ض	:	Dh				

1. Vokal Panjang

Vokal dalam bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong. Vokal tunggal memiliki ketentuan alih aksara sebagai berikut.

TandaVokalArab	TandaVokal Latin	Keterangan
	A	Fathah
	I	Kasrah
–	U	Dhammah

Kata sandang contoh: (ال,رِجَالٌ) al-rijalbukanar-rijal, (ال,دِيَّانٌ) al-diwanbukan ad-diwan. Syiddah misalnya, kata (ال,ضُرُورَةٌ) tidak ditulis sadh-dharurah melainkan aldharurah, demikian seterusnya.

Vokal rangkap memiliki ketentuan alih aksara sebagai berikut.

TandaVokalArab	TandaVokal Latin	Keterangan
	Ai	adani
	Au	adanu

2. Vokal panjang

Ketenutan alih aksara vokal panjang (mad), yang dalam bahasa arab dilambangkan dengan harakat dan huruf sebagai berikut.

TandaVokalArab	TandaVokal Latin	Keterangan
	Â	adengan topidiatas
	Î	idengan topidiatas
	Û	udengantopidiatas

3. Kata Sandang

kata sandang, yang dalam sistem aksara Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu dialih aksarakan menjadi huruf //l/, baik diikuti huruf syamsiyah maupun huruf kamariah. Contoh al-rijal bukan ar-rijal, al- diwan bukan ad-diwan

4. Syiddah (*Tasydid*)

Syiddah atau *tasydid* yang dalam sistem tulisan arab dilambangkan dengan sebuah tanda (-') dalam alih aksara ini dilambangkan dengan huruf yaitu dengan menggandakan huruf yang diberi tanda *syiddah* itu. Akan tetapi, hal ini tidak berlaku jika huruf yang menerima tanda *syiddah* itu terletak setelah kata sandang yang diikuti oleh huruf-huruf *syamsiyah*. Misalnya, kata الضرورة tidak ditulis ad-dharurah melainkan al- dharurah, demikian seterusnya

5. Tamarbuthah

Berkaitan dengan alih aksara ini, jika huruf *tamarbuthah* terdapat pada kata yang berdiri sendiri, maka huruf tersebut dialih aksarakan menjadi huruf/h/ (lihat contoh 1 dibawah). Hal sama juga berlaku jika *tamarbuthah* tersebut diikuti oleh kata sifat (*na't*) (lihat contoh 2). Namun, jika huruf *tamarbuthah* tersebut diikuti kata benda (*ism*), maka huruf tersebut dialih aksarakan menjadi huruf/t/ (dilihat contoh 3).

No.	KataArab	AlihAksara
1		Tharîqah
2		Al-Jâmi'ahal-Islâmiyyah
3		Wahdahal-Wujûd

6. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal dalam alih aksara ini huruf kapital tersebut digunakan, dengan mengikuti ketentuan yang berlaku dalam ejaan Bahasa Indonesia, antara untuk menuliskan pemulaan kalimat huruf awal nama tempat, nama bulan, nama diri, dan lain-lain. Jika nama diri didahului oleh kata sandang maka yang ditulis dengan huruf kapital

tetap huruf awal nama diri tersebut. Bukan huruf awal atau kata sandangnya. Contohnya: al-Ghazali bukan Al- Ghazali, al- Banjari bukan Al- Banjari.

Beberapa ketentuan lain dalam Pedoman Umum Ejaan Bahasa Indonesia (PUEBI) sebetulnya juga dapat diterapkan dalam alih aksara ini misalnya ketentuan mengenai huruf cetak miring (*italic*) atau cetak tebal(*bold*). Jika menurut PUEBI, judul buku itu ditulis dengan cetak miring, maka demikian halnya dalam alih aksaranya, demikian seterusnya. Berkaitan dengan penulisan nama, untuk nama-nama tokoh yang berasal dari Nusantara sendiri, disarankan tidak dialih aksarakan meskipun akar katanya berasal dari bahasa Arab. Misalnya ditulis Abdussamadal-Palimbani, tidak Abdalsamadal- Palimbani; Nuruddinal-Raniri, tidak Nur al-Din al- Raniri.

7. Cara Penulisan Kata

Setiap kata, baik kata kerja (*fi'l*), kata benda (*ism*), maupun huruf (*harf*) ditulis secara terpisah. Berikut adalah beberapa contoh alih aksara atas kalimat-kalimat dalam Bahasa Arab.

AksaraArab	AlihAksara
	dzahabaal-ustâdzu
	tsabataal-ajru
	al- <u>h</u> arakahal-‘ashriyyah
	asyhaduanlâilâhailaAllâh
	mawlânâMalikal-Shâli <u>h</u>

	yu'tsirukumallâh
	al-mazhâhiral-'aqliyyah
	<u>h</u> ubal-istithlâ'
	al-mâddahal-mashnûahminal-hayawân
	tharfal-'ayni
	al-musâhamah
	Mansalakatharîqan

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji dan syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunianya sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Shalawat serta salam selalu tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, keluarga, sahabat dan pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan kekurangan penulis sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Evaluasi Kebijakan Pembatas tamu dan Jam Berkunjung Kost Kota Banjarmasin Berdasarkan Perda No.4 Tahun 2014” ini dapat diselesaikan dengan baik. Skripsi ini disusun sebagai salah satu untuk memperoleh gelar Sarjana S1 pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Selama proses penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa banyak tantangan dan hambatan yang dihadapi namun, berkat dukungan dan bimbingan serta doa dari berbagai pihak, penulis dapat menyelesaikan tugas ini dengan sebaik-baiknya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada

1. Prof. Dr. Hj. Nida Mufidah M.Pd., selaku Rektor UIN Antasari Banjarmasin
2. Ibu Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H., selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin
3. Bapak Dr. Arie Sulistyoko, S. Sos., M.H., selaku Ketua Prodi Hukum Tatanegara Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin
4. Bapak Dr. H. Anwar Hafidzi, Lc., M.A Hk., selaku Sekretaris Prodi Hukum Tatanegara sekaligus Dosen Penasehat Akademik dan Pembimbing Skripsi yang telah meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.

5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Syariah

DAFTAR ISI

<u>HALAMAN JUDUL</u>	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	ii
SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI	iii
PERSETUJUAN	v
LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI	iv
PENGESAHAN	v
ABSTRAK	vii
MOTO	viii
PERSEMBAHAN	ix
TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	x
KATA PENGANTAR.....	xv
DAFTAR ISI	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Signifikansi Penelitian.....	9
E. Definisi Operasional.....	9
F. Kajian Pustaka.....	10
G. Sistematika Penelitian.....	14
BAB II LANDASAN TEORI	16
A. Teori Evaluasi Kebijakan.....	16
B. Konsep Rumah Kost dan Peraturan Daerah	21
C. Jam Berkunjung Rumah Kost.....	23
2. Peran sistem pengelolaan.....	25

3. Peran Satpol PP Dan RT.....	27
BAB III METODE PENELITIAN	29
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	29
B. Subjek dan Objek Penelitian	30
C. Data dan Sumber Data	31
D. Teknik Pengumpulan Data.....	32
E. Teknik Pengelohan Data Analisis Data.....	33
BAB IV LAPORAN PENELITIAN	36
A. Ilustrasi Umum Lokasi Penelitian	36
B. Penyajian Data.....	38
C. Analisis Data	47
BAB V PENUTUP.....	51
A. Kesimpulan.....	51
B. Saran-saran	51
DAFTAR PUSTAKA.....	53
LAMPIRAN-LAMPIRAN	56