

## ABSTRAK

**Rizkiyah.** Evaluasi Kebijakan Pengelola Kost Terhadap Jam Berkunjung Dan Batasan Tamu (Studi Di Empat Kost Kota Banjarmasin) Skripsi, Pembimbing Anwar Hafidzi, Lc. MA, Hk, Pada Program Studi Hukum Tata Negara (*Siyasah Syar'iyyah*) Fakultas Syariah, UIN Antasari Banjarmasin 2026

**Kata Kunci :** pembatasan tamu, evaluasi kebijakan, jam berkunjung

Rumah kost adalah rumah atau kamar yang disewakan dalam jangka waktu yang cukup lama untuk orang yang membutuhkannya, harga kost cukup ekonomis ketimbang di hotel atau di penginapan.

Tujuan dari penelitian ini untuk menganalisis efektivitas kebijakan pembatasan tamu dan jam berkunjung di kos Banjarmasin, mengetahui penerapan kebijakan pembatasan tamu dan jam berkunjung dikos Banjarmasin.

Hasil penelitian penerapan aturan pembatasan tamu dan jam berkunjung dikost sudah diterapkan oleh pengelola kost. Namun, terdapat penyimpangan terhadap aturan tersebut dari penghuninya yang menerima tamu lebih dari jam yang ditentukan, menerima tamu yang berlainan jenis masuk ke kost melampaui batas bertamu laki-laki, batas bertamu laki-laki itu sampai teras tidak boleh dibawa masuk kedalam kamar hal ini terjadi karena kurangnya sarana pengawasan terhadap penghuni kost.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum empiris dan bersifat kualitatif deskriptif.