

ABSTRAK

Muhammad Rizki Azhari. NIM.210311020088. Rekonstruksi Hukum Tentang Ganti Rugi Sisa Pengadaan Tanah Proyek Milik Pemerintah dalam Perspektif Hukum Islam dan Hukum Nasional. Pembimbing Prof. Dr. H. Akh. Fauzi Aseri, M.A dan Pembimbing Dr. Muhaimin, S.Ag., M.A, pada Program Studi Ilmu Syariah Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin. 2026.

Kata Kunci: Rekonstruksi Hukum, Ganti Rugi, Tanah Sisa, Hukum Islam, Ihya al-Mawat, Kepastian Hukum.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh problematika yuridis terkait ketidakpastian mekanisme dan batasan waktu pemberian kompensasi atas tanah sisa dalam pengadaan tanah untuk kepentingan umum di Indonesia. Ketentuan dalam Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 dinilai masih menyisakan celah regulasi (*rechtsvacuum*) yang berpotensi merugikan hak perdata pemilik lahan, terutama ketika sebagian tanah yang tidak terambil proyek menjadi terisolasi, sempit, atau tidak lagi memiliki nilai guna ekonomi. Tujuan utama penelitian ini adalah menganalisis kelemahan regulasi ganti rugi tanah sisa dalam hukum nasional, meninjau permasalahan tersebut dari perspektif hukum Islam, serta merumuskan rekonstruksi hukum yang berbasis pada nilai keadilan substantif dan kemaslahatan. Metode penelitian yang digunakan adalah yuridis normatif dengan sifat preskriptif yang berorientasi pada perumusan norma hukum ideal. Analisis dilakukan dengan mengintegrasikan perspektif hukum Islam melalui prinsip *la darar wa la dirar* dan transformasi konsep *Ihya al-Mawat*. Dalam penelitian ini, *Ihya al-Mawat* direkonstruksi bukan sekadar sebagai tindakan fisik menghidupkan lahan, melainkan sebagai kewajiban negara (*waliyy al-amr*) untuk memulihkan fungsi sosial-ekonomi harta warga negara yang "mati" akibat dampak pembangunan. Negara memikul kewajiban syar'i untuk memastikan tanah sisa tidak menjadi aset yang terbengkalai melalui pemberian kompensasi (*ta'widh*) yang adil dan responsif. Hasil penelitian menunjukkan perlunya rekonstruksi hukum pada Pasal 25 dan Pasal 35 UU No. 2 Tahun 2012 untuk mempertegas kewajiban negara dalam memberikan ganti rugi secara otomatis, transparan, dan memiliki batasan waktu yang jelas. Rekonstruksi ini mencakup penambahan norma mengenai definisi teknis tanah sisa, prosedur sosialisasi yang berkelanjutan, hingga kepastian jangka waktu pembayaran ganti kerugian. Temuan utama penelitian menegaskan bahwa transformasi konsep *ihya al-mawat* dapat dijadikan landasan konseptual bagi pembentukan hukum positif yang berorientasi pada keadilan distributif. Hal ini diharapkan mampu mencegah kematian ekonomi atas harta masyarakat sekaligus mewujudkan kemaslahatan dalam tata kelola agraria nasional yang lebih manusiawi dan berkeadilan.

ABSTRACT:

Muhammad Rizki Azhari. NIM. 210311020088. Reconstruction of the Law on Compensation for the Remaining Land Acquisition of Government-Owned Projects in the Perspective of Islamic Law and National Law. Supervisors: Prof. Dr. H. Akh. Fauzi Aseri, M.A., and Dr. Muhaimin, S.Ag., M.A. Sharia Science Study Program, Postgraduate Program, UIN Antasari Banjarmasin. 2026.

Keywords: Legal Reconstruction, Compensation, Residual Land, Islamic Law, Ihya al-Mawat, Legal Certainty.

This research is motivated by legal issues related to the uncertainty of the mechanisms and time limits for granting compensation for residual land in land acquisition for public purposes in Indonesia. The provisions of Law Number 2 of 2012 are considered to still leave regulatory gaps (*rechtsvacuum*) that have the potential to harm the civil rights of land owners, particularly when land not acquired by a project becomes isolated, narrow, or no longer has economic value. The primary objective of this research is to analyze the weaknesses of the regulation on compensation for residual land in national law, examine these issues from an Islamic legal perspective, and formulate a legal reconstruction based on the values of substantive justice and public welfare. The research method used is normative juridical, with a prescriptive nature oriented toward the formulation of ideal legal norms. The analysis is conducted by integrating Islamic legal perspectives through the principle of *la darar wa la dirar* and a transformation of the concept of *Ihya al-Mawat*. In this study, *Ihya al-Mawat* is reconstructed not merely as a physical act of revitalizing land, but as a state obligation (*waliyy al-amr*) to restore the socio-economic function of citizens' assets that have "died" due to the impact of development. The state bears a sharia obligation to ensure that remaining land does not become abandoned assets through the provision of fair and responsive compensation (*ta'widh*). The results of the study indicate the need for legal reconstruction of Articles 25 and 35 of Law No. 2 of 2012 to emphasize the state's obligation to provide compensation automatically, transparently, and with a clear time limit. This reconstruction includes the addition of norms regarding the technical definition of remaining land, ongoing socialization procedures, and certainty about the compensation payment period. The study's main findings confirm that the transformation of the concept of *Ihya al-Mawat* can serve as a conceptual foundation for the formation of positive law oriented towards distributive justice. This is expected to prevent the economic demise of community assets while realizing the welfare of the people in a more humane and equitable national agrarian governance.

خلاصة

محمد رزقي أزهرى. رقم القيد: ٢١٠٣١١٠٢٠٠٨٨. إعادة بناء القانون المتعلق بالتعويض عن الأراضي المتبقية في مشاريع نزع الملكية الحكومية من منظور القانون الإسلامي والقانون الوطني. المشرف الأول: الأستاذ الدكتور الحاج أحمد فوزي عسيري، الماجستير. والمشرف الثاني: الدكتور مؤمن، الليسانس، الماجستير. برنامج دراسات الشريعة، كلية الدراسات العليا بجامعة أنطاساري الإسلامية الحكومية بنجرماسين. ٢٠٢٦م.

الكلمات المفتاحية: إعادة بناء القانون، التعويض، الأراضي المتبقية، القانون الإسلامي، إحياء الموات، اليقين القانوني.

ينطلق هذا البحث من دوافع قانونية تتعلق بعدم وضوح آلية ومدة التعويض عن الأراضي المتبقية في عمليات الاستملاك للأراضي للمصلحة العامة في إندونيسيا. ويُعتقد أن أحكام القانون رقم 2 لسنة 2012 لا تزال تنطوي على ثغرات تنظيمية قد تُلحق الضرر بالحقوق المدنية لمالكي الأراضي، لا سيما عندما تصبح بعض الأراضي غير المستملكة معزولة أو ضيقة أو تفقد قيمتها الاقتصادية. ويهدف هذا البحث بشكل أساسي إلى تحليل مواطن الضعف في تنظيم التعويض عن الأراضي المتبقية في القانون الوطني، ومراجعة هذه المشكلات من منظور قانوني إسلامي، وصياغة إعادة بناء قانونية تستند إلى قيم العدالة الموضوعية والمصلحة العامة. ويعتمد البحث على منهج قانوني معياري ذي طبيعة توجيهية، موجه نحو صياغة معايير قانونية مثالية. ويتم التحليل من خلال دمج منظور الشريعة الإسلامية عبر مبدأ "لا ضرر ولا ضرر" وتفسير مفهوم "إحياء المواقيت". في هذا البحث، يُعاد تعريف مفهوم إحياء المواقيت ليس فقط كعملية مادية لإحياء الأرض، بل كالتزام من الدولة باستعادة الوظيفة الاجتماعية والاقتصادية لأصول المواطنين التي تضررت بفعل التنمية. وتلتزم الدولة، وفقاً للشريعة الإسلامية، بضمان عدم تحول الأراضي المتبقية إلى أصول مهجورة من خلال توفير تعويض عادل ومناسب. وتشير نتائج الدراسة إلى ضرورة إعادة صياغة المادتين 25 و35 من القانون رقم 2 لسنة 2012، للتأكيد على التزام الدولة بتقديم التعويض تلقائياً وشفافاً وفي إطار زمني واضح. وتشمل هذه الصياغة إضافة معايير تتعلق بالتعريف الفني للأراضي المتبقية، وإجراءات إعادة التأهيل الاجتماعي المستمرة، وتحديد فترة سداد التعويض. وتؤكد النتائج الرئيسية للدراسة أن تحويل مفهوم إحياء المواقيت يمكن أن يشكل أساساً مفاهيمياً لصياغة قانون وضعي موجه نحو العدالة التوزيعية. ومن المتوقع أن يمنع هذا التدهور الاقتصادي لأصول المجتمع مع تحقيق الفوائد في إدارة زراعية وطنية أكثر إنسانية وإنصافاً.