

**PENGARUH FASILITAS DAN LOKASI TERHADAP KEPUTUSAN
PEMBELIAN DI ONE PARADE COFFEE BANJARMASIN**

SKRIPSI

OLEH

M. REZA FAHLEVI AL ANSHARI



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2025 M/1447 H

**PENGARUH FASILITAS DAN LOKASI TERHADAP KEPUTUSAN
PEMBELIAN DI ONE PARADE COFFEE BANJARMASIN**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi**

**Oleh :
M. Reza Fahlevi Al Anshari
190105010314**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
2025 M/1447 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : M. Reza Fahlevi Al Anshari

NIM : 190105010314

Tempat Tanggal Lahir : Paringin, 01 Agustus 2000

Program Studi : Ekonomi Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 18 November 2025

Yang membuat pernyataan,



M. Reza Fahlevi Al Anshari

NIM 190105010314



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235 Telepon (0511) 6777 955, e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id/
febi.uinantasari@gmail.com, website: febi.uin-antasari.ac.id

PENETAPAN BEBAS PLAGIASI

Nomor : B - 29/Un. 14/III.5/ES.S1/PP.00.9/12/2025

Memperhatikan surat permohonan Saudara (i) dan hasil Rapat Tim Pemeriksa Plagiasi Tugas Akhir/ Skripsi Mahasiswa Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, maka kami dapat memberikan Surat Keterangan Bebas Plagiasi skripsi atas nama Saudara (i):

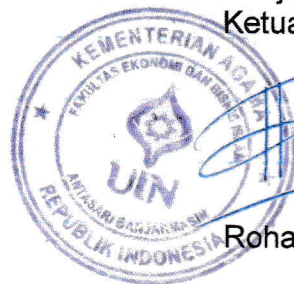
Nama : M. Reza Fahlevi Al Anshari
NIM : 190105010314
Program Studi : Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : PENGARUH FASILITAS DAN LOKASI TERHADAP KEPUTUSAN PEMBELIAN DI ONE PARADE COFFEE BANJARMASIN

Dengan demikian, skripsi Saudara (i) dinyatakan:

BEBAS PLAGIASI
Dengan Persentase Indikasi Plagiat: 24%

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.

Banjarmasin, 18 Desember 2025
Ketua Jurusan



Rohana Faridah

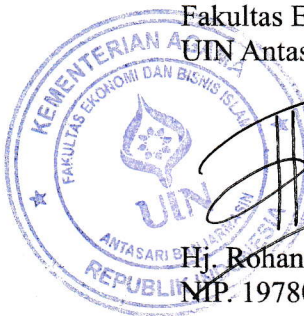
PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Pengaruh Fasilitas dan Lokasi terhadap Keputusan Pembelian di One Parade Coffee Banjarmasin
Ditulis oleh : M. Reza Fahlevi Al Anshari
NIM : 190105010314
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program : Strata Satu (S-1)
Tahun Akademik : 2025/2026
Tempat dan Tanggal Lahir : Paringin, 01 Agustus 2000
Alamat : Jl. HKSN Komp. AMD. Permai Blok A16 No 302
RT. 024 RW. 002, Kel. Alalak Utara, Kec.
Banjarmasin Utara, Kota Banjarmasin,
Kalimantan Selatan

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 19 November 2025

Mengetahui,
Ketua Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



Hj. Rohana Faridah, S.E., M.M
NIP. 197804270090120010

Menyetujui,
Pembimbing

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' shape followed by a horizontal line.

H. Badrian, S.Ag., M.Ag.
NIP. 197307171997031002

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Pengaruh Fasilitas dan Lokasi terhadap Keputusan Pembelian di One Parade Coffee Banjarmasin”, ditulis oleh M. Reza Fahlevi Al Anshari, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Hari : Selasa

Tanggal : 13 Januari 2026

Dinyatakan LULUS dengan predikat : A (83,3)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Zaki Mubarak, M.Si, M. Fin
NIP. 197710312002121002

Tim Penguji

Nama

Tanda Tangan

1. H. Badrian, M. Ag.

1.

2. Pati Matu Jahra, S.Ag., M.S.I.

2.

3. Difi Dahliana, S.E.I., M.E.I.

3.

4. Faqih El Wafa, S.H.I., M.S.I.

4.

ABSTRAK

M. Reza Fahlevi Al Anshari, 2025, *Pengaruh Fasilitas dan Lokasi terhadap Keputusan Pembelian di One Parade Coffee Banjarmasin*. Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari. Pembimbing H. Badrian, M.Ag.

Kata Kunci: Keputusan Pembelian, Fasilitas, Lokasi, One Parade Coffee

Penelitian ini dilatar belakangi adanya pertumbuhan kafe yang terus meningkat, termasuk di Kota Banjarmasin, sehingga memudahkan konsumen untuk membuat Keputusan dan memilih kafe. Secara teori terdapat beberapa faktor yang memengaruhi konsumen dalam memberikan keputusan pembelian suatu barang/jasa, antara lain fasilitas dan lokasi. Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh fasilitas dan lokasi secara simultan dan parsial terhadap keputusan pembelian di One Parade Coffee Banjarmasin.

Jenis penelitian adalah penelitian lapangan menggunakan pendekatan kuantitatif. Populasi adalah pengunjung kafe One Parade Coffe yang jumlahnya tidak diketahui secara pasti. Pengambilan sampel secara acak (*random sampling*) dan diperoleh sampel sejumlah 100 orang. Data dikumpulkan menggunakan kuisioner menggunakan skala likert kemudian dianalisis menggunakan uji regresi.

Hasil penelitian menunjukkan: *Pertama*, berdasarkan uji simultan bahwa fasilitas dan lokasi secara bersama-sama memberikan pengaruh yang nyata terhadap keputusan pembelian konsumen di One Parade Coffee Banjarmasin. Kedua, hasil uji parsial menunjukkan bahwa variabel fasilitas (X_1) memiliki nilai t_{hitung} 3,133 > t_{tabel} 1,661 dengan nilai signifikansi $0,002 < 0,05$ dan variabel lokasi (X_2) memiliki nilai t_{hitung} 4,160 > t_{tabel} 1,661 dengan nilai signifikansi $0,000 < 0,05$. Artinya, semakin strategis lokasi, semakin besar pula keputusan konsumen untuk melakukan pembelian.

MOTTO

“I am not afraid to keep on living, I am not afraid to walk this world alone
Honey, if you stay, I'll be forgiven, Nothing you can say can stop me going home”

– My Chemical Romance

PERSEMBAHAN



Puji dan syukur kepada Allah swt. atas limpahan rahmat, karunia, serta pertolongan-Nya, yang telah memberikan kemudahan, kelancaran, dan kekuatan dalam proses penyusunan skripsi ini hingga dapat diselesaikan dengan baik. Salawat dan salam senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad saw., beserta para sahabat dan keluarga beliau, atas segala teladan dan perjuangannya.

Dengan segala kerendahan hati, skripsi ini penulis persembahkan untuk:

1. Dengan penuh cinta dan rasa syukur yang mendalam, penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada dua sosok luar biasa dalam hidup ini Ayah Subhan Al Anshari dan Ibu Helmiyati. Tanpa pernah lelah, kalian memberikan segalanya, keringat, pengorbanan, kasih sayang yang tulus, dan doa yang tidak pernah putus, dan pula tidak pernah menjadi penghalang untuk terus memperjuangkan masa depan penulis. Setiap langkah penulis hingga titik ini adalah buah dari keteguhan hati dan cinta kalian. Skripsi ini bukan sekadar lembaran tugas akademik, melainkan wujud cinta dan perjuangan kalian yang hidup dalam setiap katanya. Terima kasih telah menjadi cahaya dan kekuatan dalam perjalanan ini karya sederhana ini penulis persembahkan sepenuh hati untuk ayah dan ibu.
2. Ucapan terima kasih yang tulus penulis sampaikan kepada adik tercinta yakni Salsa Fadhila Sholehah Al Anshari, M. Nabil Akbar Al Anshari, dan Adiba

Shakila Al Anshari. Terima kasih telah menjadi penyemangat dalam setiap langkah, selalu hadir dengan dukungan dan bantuan yang begitu berarti. Kehangatan dan perhatian kalian adalah bagian dari kekuatan yang menguatkan penulis hingga mampu melewati setiap tantangan dalam perjalanan ini.

3. Ucapan terima kasih yang begitu dalam penulis tujukan kepada sosok istimewa, yakni Noorsyifa Amalia, begitu besar perannya dalam perjalanan ini. Terima kasih telah menjadi sumber semangat di kala penulis mulai goyah, menguatkan saat langkah terasa berat, meyakinkan bahwa segala perjuangan ini layak dijalani, dan bahu yang selalu siap menampung segala keluh kesah. Dalam setiap langkah menuju akhir perjalanan ini, kehadiranmu menjadi kekuatan yang tak ternilai, support sistem yang tak tergantikan. Terima kasih atas segala waktu, doa, dan kebaikan hati yang tulus kau berikan sepanjang perjalanan ini. Setiap dukunganmu adalah bagian penting dari keberhasilan ini.
4. Kepada H. Badrian S. Ag M. Ag selaku Dosen Pembimbing Akademik, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas segala bentuk perhatian, arahan, serta bimbingan dengan kesabaran dan ketulusan yang telah diberikan sepanjang proses penyusunan skripsi ini.

PEDOMAN LITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Sa'	S	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa	Ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ẓa	Ẓ	zet (dengan titik diatas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Ṣad	Ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa	Ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	'Ain	'	koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	'el
م	Mim	M	'em
ن	Nun	N	'en
و	Waw	W	We

ء	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	·	Apostrof
ى	Ya'	Y	Ye
ع	'Ain	·	koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	'el
م	Mim	M	'em
ن	Nun	N	'en
و	Waw	W	We
ء	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	·	Apostrof
ى	Ya'	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مَكْتَبَر	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>
الْقُدُوس	Ditulis	<i>Al-qudūs</i>

III. Ta'*marbutah* di akhir kata

a) Bila dimatikan ditulis *h*

جَامِعَة	Ditulis	<i>Jāmi'ah</i>
مَكْتَبَة	Ditulis	<i>Maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti salat, zakat, dan sebagainya kecuali apabila dikehendaki lafal aslinya).

b) Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan *h*

المَكْتَبَة الْجَمِيلَة	Ditulis	<i>Al-maktabah al-jamilah</i>
-------------------------	---------	-------------------------------

IV. Vokal Pendek

َ	Fathah	Ditulis	<i>A</i>
ِ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>

ـُ	Dammah	Ditulis	U
شكر	Fathah	Ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	Ditulis	Quri'a
ينطق	Dammah	Ditulis	Yantiq

V. Vokal Panjang

1.	Fathah + alif كاملة	Ditulis	ā kāmilah
2.	Fathah + ya'mati صلى	Ditulis	ā ṣallā
3.	Kasrah + ya'mati شديد	Ditulis	ī syadīd
4.	Dammah + wawu mati صدر	Ditulis	ū ṣudūr

VI. Vokal Rangkap

1.	Fathah + ya'mati رويد	Ditulis	ai ruwaidun
2.	Fathah + wawu mati وقرعون ذبياً الأوتاد	Ditulis	Au wa fir'auna zi al-autād

VII. Vokal Pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم أشد خلقاً	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
-----------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif + lam

a) Bila diikuti huruf *Qomariyah*

القران	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kitāb</i>

b) Bila diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan diidgamkan

القران	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kitāb</i>

IX. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

برالوالدين	Ditulis	<i>Birru al-wālidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	Iza asy-syamsu

KATA PENGANTAR



Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah swt. karena atas berkat rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan proposal penelitian ini. Shalawat serta salam kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Terlepas dari segala kekurangan, penulis sangat bersyukur telah menyelesaikan proposal penelitian yang berjudul “Pengaruh Fasilitas dan Lokasi terhadap Keputusan Pembelian di One Parade Coffee Banjarmasin”, sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga, dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih sebanyak–banyaknya kepada:

1. Bapak Dr. Sukarni, M. Ag. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.
2. Ibu Hj. Rohana Faridah, S.E., M.M. dan Bapak Muhammad Qomaruddin, M.E., selaku Ketua dan Sekretaris Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

3. Bapak H. Badrian, M.Ag. selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan koreksi dan pengarahan dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.
6. Seluruh pihak di One Parade Coffee Banjarmasin, khususnya para pemilik tempat yang telah mengizinkan untuk dilakukannya penelitian, dan juga informan yang telah bersedia meluangkan waktu dan memberikan informasi berharga dalam proses pengumpulan data penelitian ini.
7. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah memberikan kontribusi, bantuan, dan dukungan dalam bentuk apapun selama proses penyusunan skripsi ini.

Semoga Allah swt. membalas segala bentuk kebaikan untuk kita semua. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah ilmu pengetahuan *Aamiin ya Rabbal 'alamin.*

Banjarmasin, 1 November 2025

Penulis,

M. Reza Fahlevi Al Anshari

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	i
PERSETUJUAN	ii
PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
PEDOMAN LITERASI ARAB-INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Kegunaan Penelitian	6
E. Definisi Operasional	6
F. Sistematika Penulisan	8
BAB II KEPUTUSAN PEMBELIAN, FASILITAS, DAN LOKASI	9
A. Kajian Teori	9
B. Kajian Penelitian Terdahulu	22
C. Kerangka Pikir	23
D. Hipotesis Penelitian	24
BAB III METODE PENELITIAN	25
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	25
B. Lokasi Penelitian	26
C. Populasi dan Sampel Penelitian	26
E. Data dan Sumber Data	29
F. Variabel dan Indikator Penelitian	30

G.	Teknik Pengumpulan Data	33
H.	Desain Pengukuran dan Instrumen Kuisisioner	34
I.	Teknik Pengolahan dan Analisis Data	34
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		40
A.	Hasil Penelitian	40
B.	Pembahasan.....	64
BAB V PENUTUP.....		69
A.	Simpulan	69
B.	Saran	70
DAFTAR PUSTAKA		71
LAMPIRAN-LAMPIRAN		73

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	40
Tabel 4. 2 Karakteristik Responden Berdasarkan Usia	41
Tabel 4. 3 Karakteristik Responden Berdasarkan Frekuensi Kunjungan	41
Tabel 4. 4 Rekapitulasi Jawaban Responden Terhadap Variabel X1.....	42
Tabel 4. 5 Rekapitulasi Jawaban Responden Terhadap Variabel X2.....	45
Tabel 4. 6 Rekapitulasi Jawaban Responden Terhadap Variabel Y.....	47
Tabel 4. 7 Hasil Uji Validitas	49
Tabel 4. 8 Hasil Uji Reliabilitas.....	50
Tabel 4. 9 Hasil Uji Multikoleniaritas	53
Tabel 4. 10 Hasil Uji Heteroskedastisitas	55
Tabel 4. 11 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	57
Tabel 4. 12 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	59
Tabel 4. 13 Hasil Uji F	61
Tabel 4. 14 Hasil Uji T	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Normal P-P Plot of Regression Standarized Residual..... 52
Gambar 4. 2 Scatterplot 56