

DAFTAR PUSTAKA

Perturan Perundang-Undangan

Banjarmasin. *Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 1 Tahun 2024 tentang Bangunan Gedung*. Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2024 Nomor 1, 2024.

Indonesia. *Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26, 2021.

Indonesia. *Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2011 tentang Sungai*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 98, 2011.

Buku

Abubakar, Rifa'i. *Pengantar Metodologi Penelitian*. Yogyakarta: SUKA-Press UIN Sunan Kalijaga, 2021.

Anggara, Sahya. *Kebijakan Publik*. Cet. 2. Bandung: CV. Pustaka Setia, 2014.

Asshiddiqie, Jimly. *Perkembangan dan Konsolidasi Lembaga Negara Pasca Reformasi*. Jakarta: Sekretariat Jenderal dan Kepaniteraan Mahkamah Konstitusi RI, Konstitusi Press, Sinar Grafika, 2006.

Baba, Mastang Ambo. *Analisis Data Kualitatif*. Makassar: Penerbit Aksara Timur, 2017.

Badan Pusat Statistik Kota Banjarmasin. *Kecamatan Banjarmasin Tengah dalam Angka 2024*. Banjarmasin: BPS Kota Banjarmasin, 2024.

Bungin, Burhan. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2007.

Creswell, John W. *Penelitian Kualitatif & Desain Riset: Memilih di Antara Lima Pendekatan*. Edisi ke-3. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2024.

Hardani, Helmina Andriani, Jumariustiana, Nurul Utami, Istiqomah, Roushandy Asri Fardani, Dhika Juliana Sukmana, dan Rianto Richardo. *Metode Penelitian Kualitatif & Kuantitatif*. Yogyakarta: CV Pustaka Ilmu Group, 2020.

Iriawan, Hermanu. *Teori Kebijakan Publik*. Malang: PT. Literasi Nusantara Abadi Grup, 2024.

- Kendi, Ibrahim Kristofol. *Implementasi Kebijakan Publik: Aktor, Perangkat, Manajemen, dan Isu-Isu Otonomi Khusus Papua*. Bandung: Manggu Makmur Tanjung Lestari, 2024.
- Masrukhin. *Metode Penelitian Kualitatif*. Kudus: Media Ilmu Press, 2014.
- Moleong, Lexy J. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: PT Remaja Rosdakarya, 2014.
- Mundir. *Metode Penelitian Kualitatif dan Kuantitatif*. Jember: STAIN Jember Press, 2013.
- Naamy, Nazar. *Metodologi Penelitian Kualitatif: Dasar-Dasar & Aplikasinya*. Mataram: LP2M UIN Mataram, 2019.
- Nasution, Abdul Fattah. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: CV. Media Sains Indonesia, 2023.
- Office for Design and Architecture SA (ODASA). *Adaptive Re-use: Re-using Existing Buildings For New Functions Has Many Sustainable, Cultural, Economic and Placemaking Advantages*. Adelaide: Government of South Australia, 2014.
- Pangarso, FX Budiwidodo. *Arsitektur Kota*. Yogyakarta: PT. Kanisius, 2019.
- Pramono, Joko. *Implementasi dan Evaluasi Kebijakan Publik*. Solo: Unisri Press, 2020.
- Qamar, Nurul, dan Farah Syah Rezah. *Metode Penelitian Hukum: Doktrinal dan Non-Doktrinal*. Makassar: CV. Social Politic Genius, 2020.
- Raden, Sahran. *Hukum Administrasi Negara*. Riau: CV Bravo Press Indonesia, 2025.
- Rahmadi. *Pengantar Metodologi Penelitian*. Banjarmasin: Antasari Press, 2011.
- Saleh, Sirajuddin. *Analisis Data Kualitatif*. Bandung: Pustaka Ramadhan, 2018.
- Satispi, Evi. *Konsep Dasar Kebijakan Publik: Diktat Khusus Kalangan Internal*. Jakarta: FISIP Universitas Muhammadiyah Jakarta, 2023.
- Siahaan, Marihot Pahala. *Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*. Ed. Rev. Jakarta: Rajawali Pers, 2013.
- Sjahrudin, Herman, Safruddin, Guntur Arie Wibowo, dan Syahrudin Mahmud. *Buku Referensi Metodologi Penelitian Ilmiah*. Medan: PT Media Penerbit Indonesia, 2024.

Solikin, Nur. *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*. Pasuruan: CV. Penerbit Qiara Media, 2021.

Sugiyono. *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: Alfabeta, 2022.

Sulistiyawati. *Buku Ajar Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: K-Media, 2023.

Suparman, Ujang. *Bagaimana Menganalisis Data Kualitatif?* Bandar Lampung: Pusaka Media, 2020.

Suwanda, Dadang, dan Yudi Rusfiana. *Optimalisasi Pengelolaan Barang Milik Daerah*. Bandung: PT Remaja Rosdakarya, 2022.

Jurnal

Alfikri, Muhammad Zemmy. “Adaptive Reuse Bangunan Rumah Sakit.” *Sci-Tech Journal* 3, no. 2 (2024): 200–215.

Allo, Rohayani Linggi, Stanley Kho Walandouw, dan Christian Datu. “Analisis Prosedur Inventarisasi Barang Milik Daerah (BMD) Berdasarkan Permendagri Nomor 47 Tahun 2021 (Studi Kasus Dinas Sosial Daerah Provinsi Sulawesi Utara).” *Jurnal Riset Akuntansi dan Manajemen Pragmatis* 2, no. 2 (2024): 255–270.

Amalia, Kiki Putri. “Pendekatan Adaptive Reuse Pada Bangunan Komersial Non-Cagar Budaya di Kota Bandung.” *Jurnal Narada* 11, no. 1 (April 2024): 35–45.

Andini, Ela, dan Evi Zubaidah. “Implementasi Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) Pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Pekanbaru.” *Journal of Public Administration Review* 2, no. 1 (Juli 2025): 121–130.

Anisya, Putri Ayu. “Analisis Konseptual Teori dan Proses Pelaksanaan Kebijakan Publik.” *Jurnal Riset Rumpun Ilmu Sosial, Politik dan Humaniora* 3, no. 1 (Januari 2024): 90–105.

AR, Muhammad Habibullah, Ahmad Al-Farisi, dan Siti Nurhaliza. “Kewenangan dan Tanggung Jawab Pemerintah Dalam Hukum Tatanegara.” *Jurnal Hukum Tata Negara* 3, no. 1 (Februari 2025): 80–95.

Arvyanda, Radiko, Enrico Fernandito, dan Prabu Landung. “Analisis Pengaruh Perbedaan Bahasa dalam Komunikasi Antarmahasiswa.” *Jurnal Harmoni Nusa Bangsa* 1, no. 1 (November 2023): 1–15.

- Ash-Shiddiqi, Hasby, Riza Wahyuni Sinaga, dan Nady Cindy Audina. "Kajian Teoritis: Analisis Data Kualitatif." *Jurnal Edukatif* 3, no. 2 (Juni 2025): 335–345.
- Bullen, Peter A., dan Peter E. D. Love. "Adaptive Reuse of Heritage Buildings." *Structural Survey* 29, no. 5 (2011): 411–421.
- Caesareina, Julia, A. Hadi Prabowo, dan Arief Fadhilah. "Implementasi Pendekatan Adaptive Reuse pada Bangunan "Heritage" Kantor Kementerian PUPR." *Matrik Serial Teknologi dan Sains* 6, no. 2 (2025): 40–55.
- Damiti, Alex, Mohamad Rizky Fuad, dan Siti Aminah. "Analisis Sengketa Kewenangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dalam Pelaksanaan Otonomi Daerah." *Jurnal Riset Ilmu Hukum* 2, no. 1 (Januari 2025): 135–150.
- Djufri, Chandra Wijaya, Dwight M. Rondonuwu, dan Veronica Kumurur. "Perubahan Pemanfaatan Ruang Kawasan Sempadan Sungai pada Wilayah Pusat Kegiatan Kota di Kecamatan Kotamobagu Barat Kota Kotamobagu." *Sabua* 10, no. 2 (2021): 9–18.
- Entjaurau, Jenifer Aprilia. "Implementasi Kebijakan Pemerintah dalam Melaksanakan Protokol Kesehatan Covid-19 di Kecamatan Pineleng." *Jurnal Governance* 1, no. 2 (2021): 1–15.
- Faisal, Muh., Muhlis Madani, dan Rusliadi. "Strategi Pengelolaan Aset Daerah di Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Kota Makassar." *Kajian Ilmiah Mahasiswa Administrasi Publik* 6, no. 5 (2025): 490–505.
- Fathir, Mirza, Mohamad Jihan Al-Ghifari, Reva Faturahman, dan Nanda Siti Maryam Al-Azhar. "Pengelolaan Pada Bangunan Terbangkalai Pada Gedung Intan Meidina Garut yang Dialihfungsikan Menjadi Pasal Modern." *JIDAR: Jurnal Ilmiah Urban Desain dan Arsitektur* 2, no. 1 (Agustus 2025): 10–20.
- Hairini, Siti Mauliana, Enly Hadiyannor, Muhammad Fadhil Murabbi Amin, dan Patthurrahman. "Urbanisme Sungai Martapura Dalam Pembentukan Kuasa Wisata Susur Sungai Sebagai Ruang Publik Kota Banjarmasin." *Prosiding Seminar Nasional Lingkungan Lahan Basah* 6, no. 1 (April 2021): 1–10.
- Izzati, Husna, Okki Nursiman, dan Andiyan. "The Effectiveness of The Revitalization of The Sarinah Building with Its New Function as De Braga by Artotel Hotel." *Jurnal Arsitektur* 12, no. 2 (Juli 2022): 140–150.
- Kamaria, Amrin. "Implementasi Kebijakan Penataan dan Mutasi Guru Pegawai Negeri Sipil di Lingkungan Dinas Pendidikan Kabupaten Halmahera Utara." *Jurnal Ilmiah Wahana Pendidikan* 7, no. 3 (Juni 2021): 85–95.

- Kenap, Amira. “Proses Penyusunan Rancangan Peraturan Daerah Menjadi Peraturan Daerah.” *Lex Administratum* 9, no. 3 (April 2021): 75–85.
- Kristian, Indra. “Kebijakan Publik dan Tantangan Implementasi di Indonesia.” *Jurnal Dialektika* 21, no. 2 (2023): 85–100.
- Kusuma, Dhelvia Yudha, dan Ade Syoufa. “Analisis Elemen Pembentuk Citra Kota Kawasan Sukaasih Kecamatan Tangerang Berdasarkan Kajian Kevin Lynch.” *Jurnal Lingkungan Binaan Indonesia* 13, no. 1 (Maret 2024): 22–31.
- Lestari, Nopita, Melda Tri Aprisa, dan Desy Citra Dewi. “Eksplorasi Strategi Pengumpulan Data dalam Penelitian Kualitatif: Studi Perbandingan Metode Tesis di Kalangan Akademisi.” *Jurnal Studi Kemahasiswaan* 4, no. 3 (Desember 2024): 380–395.
- Lestariningsih, Wahyuni Sri. “Analisis Implementasi Kebijakan Pengelolaan Barang Milik Daerah di Kota Tangerang Selatan.” *Jurnal Pembangunan Negeri* 9, no. 2 (Desember 2024): 110–125.
- Li, Yan, Yanhong Chen, Junqiang Hu, Haochen Li, dan Xinqi Zheng. “Identifying Abandoned Buildings in Shrinking Cities with Mobile Sensing Images.” *Urban Informatics* 2, no. 3 (2023): 1–15.
- Mahendra, Rizal, Fajar Apriani, dan Dini Zulfiani. “Pengelolaan Pasar Oleh Badan Usaha Milik Desa Kelinjau Ulu Kecamatan Muara Ancalong.” *eJournal Administrasi Publik* 11, no. 1 (2023): 110–125.
- Mandasari, Zayanti. “AAUPB dan Dinamika Pelayanan Perizinan Persetujuan Bangunan Gedung.” *Jurnal APHTN-HAN* 2, no. 1 (2023): 85–100.
- Nurfajriani, Wiyanda Vera, Muhammad Wahyu Ilhami, Arivan Mahendra, Rusdy Abdullah Sirodj, dan M. Win Afgani. “Triangulasi Data Dalam Analisis Data Kualitatif.” *Jurnal Ilmiah Wahana Pendidikan* 10, no. 17 (September 2024): 826–833.
- Pratama, Adhitya Surya, Anjas Ninda, dan Keisha Aulia Sambas. “Penerapan Adaptive Reuse pada Annarto Mall Kecamatan Taragong Kidul Kota Garut.” *Jurnal Konstruksi* 22, no. 2 (November 2024): 31–45.
- Pratama, Riyo Arie, Ardiansyah, Muhammad Rizky, dan Siti Nurhaliza. “Analisis Kebijakan dalam Kepemerintahan Daerah.” *Unisan Jurnal* 4, no. 8 (2025): 120–135.
- Putra, M. Endra Praman, dan Siluh Putu Natha Primadewi. “Metode Adaptive Reuse Pada Alih Fungsi Bangunan Residensial Menjadi Komersial.” *Jurnal Wastuloka* 3, no. 1 (Juni 2025): 40–50.

- Romlah, Siti. “Penyelesaian Sengketa Arbitrase dan Kepailitan Syariah di Pengadilan Agama.” *Jurnal Sosial dan Budaya Syar-i* 10, no. 1 (2023): 95–114.
- Shadiq, Faisah Nur, dan Agus Muchsin. “Qawaid Fiqhiyyah sebagai Landasan Filosofis Hukum Keluarga Islam.” *Jurnal Hukama* 2, no. 2 (2024): 1–15.
- Simanjuntak, Manlia Ronald A., dan Bernard. “Identifikasi Variabel Penting Keandalan Bangunan Gedung di Kota Semarang.” *Jurnal Ilmiah Media Engineering* 3, no. 3 (September 2013): 180–190.
- Sudrajat, Parbuntian Sinaga, dan Retno Kus Setyowati. “Analisis Yuridis Penerapan Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Bangunan Gedung di Provinsi DKI Jakarta.” *Jurnal Riset Rumpun Ilmu Sosial, Politik dan Humaniora* 4, no. 4 (Oktober 2025): 660–675.
- Sufianti, Ely. “Perencanaan Kolaborasi dalam Pengelolaan Sampah Sebagai Upaya Pembangunan Lingkungan yang Berkelanjutan.” *Jurnal Ilmu Administrasi* 8, no. 3 (Desember 2011): 315–330.
- Sulung, Undari, dan Mohammad Muspawi. “Memahami Sumber Data Penelitian: Primer, Sekunder, dan Tersier.” *Jurnal Edu Research* 5, no. 3 (September 2024): 10–20.
- Wisudha, Fergia, Adhika P. Sasmita, D. N. G. Arisutha, dan I. N. S. Kumara. “Pemanfaatan Sempadan Sungai Sebagai Ruang Terbuka Hijau dengan Konsep Waterfront Development.” *Jurnal STUP* 5, no. 2 (Oktober 2023): 1940–1955.
- Wiyanto, Heny, dan Albert Yesaya. “Penentuan Nilai Kondisi Bangunan Gedung Berdasarkan Metode Matriks Condition Survey Protocol 1 (CSP 1).” *Jurnal Mitra Teknik Sipil* 5, no. 3 (Agustus 2022): 653–660.
- Yadisar, A. M. “Manajemen Pengelolaan Aset Daerah.” *Fokus* 21, no. 1 (Maret 2023): 95–100.
- Yudho, Winarno, dan Herry Tjarasari. “Efektivitas Hukum dalam Masyarakat.” *Jurnal Hukum & Pembangunan* 17, no. 1 (Maret 1987): 58–59.

Skripsi

- Farhan, Muhammad. “Alihfungsi Bangunan Terbengkalai Marina City Batam Menjadi Waterfront Shopping Outlet: Pendekatan Adaptive Reuse.” Skripsi, Universitas Internasional Batam, 2024.

Rizal, M. Ilham S. "Strategi Pemerintah dalam Penataan Ruang dan Wilayah di Simpang Tujuh Ulee Kareng, Kota Banda Aceh." Skripsi, Universitas Islam Negeri Ar-Raniry Banda Aceh, 2023.

Media Massa

Antara News Kalsel. "Tiga Pemeriksa Menangis." Diedit oleh Ulul Maskuriah. 6 Oktober 2011.

Erna. "Eks Bangunan Rumah Dinas Walikota di Jafri Zam-Zam Tak Terawat." *Duta TV*, 24 Januari 2019.

Hadidi bin Musa, Marwan. n.d. "Surat Al-Hajj Ayat 45 Arab, Latin, Terjemah dan Tafsir." TafsirWeb.

Riyadi, Ahmad. "Amankan Lahan Bekas Kafe Remang-Remang Demi Muluskan Proyek Rumjab Walikota." *Jejakrekam.com*, 28 Januari 2022.

Semendawai. "Lalai, Bangunan Terbengkalai." *Ombudsman Republik Indonesia*, 1 Desember 2021.