

LAMPIRAN-LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara

A. Wawancara dengan pegawai Kantor Pertanahan Kota Banjarmasin

1. Menanyakan Identitas Informan berupa nama, umur, jabatan di Kantor pertanahan Kota Banjarmasin.
2. Pertanyaan untuk Informan
 - Bagaimana cara agar sengketa dapat diselesaikan di Kantor Pertanahan Kota Banjarmasin melalui jalur non litigasi dan apa dasar hukumnya?
 - Bagaimana praktik penyelesaian sengketa pertanahan melalui jalur non litigasi pada Kantor Pertanahan Kota Banjarmasin?
 - Apa jenis sengketa pertanahan yang paling sering diselesaikan melalui jalur non litigasi?
 - Berapa jumlah total sengketa pada tahun 2021 hingga 2025
 - Bagaimana peran Kantor Pertanahan Kota Banjarmasin dalam memfasilitasi jalur non litigasi apakah ada tim khusus, mediator internal maupun eksternal atau arbiter misalnya?
 - Apa kekurangan menyelesaikan sengketa melalui jalur non litigasi?
 - Apa kelebihan menyelesaikan sengketa melalui jalur non litigasi?
 - Apa faktor yang mempengaruhi terjadinya sengketa di Kantor Pertanahan Kota Banjarmasin?

- Apa faktor yang mempengaruhi praktik penyelesaian sengketa melalui jalur non litigasi?
- Apa faktor yang mempengaruhi praktik penyelesaian sengketa melalui jalur litigasi?
- Siapa saja yang terlibat dalam praktik penyelesaian sengketa (petugas kantor, mediator, atau ada pihak lain seperti arbiter dan sejenisnya atau bahkan membawa kuasa hukum pribadinya)?
- Untuk meminimalisir terjadinya sengketa biasanya Kantor Pertanahan Kota Banjarmasin akan membuat acara seperti sosialisasi, dilakukan berapa kali dalam setahun?

B. Wawancara dengan Pengadu dan Teradu

1. Identitas Informan
2. Pertanyaan untuk Informan
 - Kapan terjadinya sengketa ini?
 - Apa yang melatar belakangi sengketa ini?
 - Hal apa yang mendorong anda untuk menyelesaikan sengketa ini secara non litigasi pada Kantor Pertanahan Kota Banjarmasin?
 - Apa yang terjadi pada setiap mediasi?
 - Seberapa efektif menyelesaikan sengketa melalui jalur non litigasi pada Kantor Pertanahan Kota Banjarmasin?

Lampiran 2 Dokumentasi Wawancara

Gambar 1 : Wawancara dengan Muhammad Ramadhani, S.H selaku Korusub Penata Pertanahan Pertama di Kantor Pertanahan Kota Banjarmasin



Gambar 2 : Wawancara dengan Meilinda Muslimah, S.H selaku Analis Hukum Pertanahan di Kantor Pertanahan Kota Banjarmasin



**Gambar 3 : Wawancara dengan Y. H selaku Pengadu di Kantor
Pertanahan Kota Banjarmasin**



**Gambar 3 : Wawancara dengan F selaku Teradu di Kantor Pertanahan
Kota Banjarmasin**



Lampiran 3 Satu Set Foto Ijazah



Lampiran 4 Penetapan Judul dan Pembimbing



**KEPUTUSAN DEKAN FAKULTAS SYARIAH
UIN ANTASARI BANJARMASIN
NOMOR 1306 TAHUN 2023
TENTANG TIM PENGUJI PROPOSAL SKRIPSI MAHASISWA FAKULTAS SYARIAH
SEMESTER GENAP TAHUN AKADEMIK 2022/2023**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA
DEKAN FAKULTAS SYARIAH UIN ANTASARI**

- Menimbang** : bahwa mereka yang namanya tersebut dalam keputusan ini sesuai dengan latar belakang pendidikan dan keahliannya dipandang mampu untuk diangkat sebagai Penguji Proposal Skripsi mahasiswa.
- Mengingat** : 1. UU No. 20 Tahun 2003 Tentang Sistem Pendidikan Nasional;
2. Perpres RI No. 36 tahun 2017 tentang Universitas Islam Negeri Antasari;
3. Peraturan Pemerintah No. 60 Tahun 1999 tentang Pendidikan Tinggi;
4. Peraturan Menteri Agama RI Nomor 20 Tahun 2017 Tentang Organisasi dan Tata Kerja UIN Antasari Banjarmasin;
5. Peraturan Menteri Agama RI Nomor 29 Tahun 2017 Tentang Statuta UIN Antasari;
6. Keputusan Rektor Universitas Islam Negeri Antasari Nomor 722A Tahun 2021 Tentang Pedoman Karya Ilmiah;
7. Keputusan Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Nomor 331 Tahun 2022 Tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah Fakultas Syariah
- Memperhatikan** : Hasil Rapat Pimpinan Fakultas Syariah Tanggal 8 Februari 2023
- M E M U T U S K A N**
- Menetapkan** :
Pertama : Mengangkat Muhammad Haris, M.Kn. dan Tuti Hasanah, SEI, MHI. sebagai Penguji I dan Penguji II pada Ujian Proposal Skripsi a.n.:
- Nama : Putri Ramadanti
NIM : 200102040232
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Judul : Penyelesaian Sengketa Pertanahan Terkait Hak Atas Tanah yang difasilitasi Kantor Pertanahan Kota Banjarmasin
- Kedua** : Ujian proposal skripsi tersebut dilaksanakan pada:
Hari/Tanggal : Kamis, 24 Agustus 2023
Waktu : 08:00 - 09:00
Tempat : Ruang Kuliah 1.1
- Ketiga** : Surat keputusan ini disampaikan kepada yang bersangkutan untuk diketahui dan dilaksanakan sebagaimana mestinya dengan ketentuan apabila terdapat kekeliruan akan diadakan perubahan dan perbaikan sebagaimana mestinya.



Ditetapkan di : Banjarmasin
Tanggal : 22 Agustus 2023
DEKAN,

Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, MH.

Lampiran 5 Penetapan waktu ujian proposal skripsi



SURAT KEPUTUSAN DEKAN FAKULTAS SYARIAH
UIN ANTASARI BANJARMASIN
NOMOR 576 TAHUN 2024
TENTANG PEMBIMBING SKRIPSI MAHASISWA FAKULTAS SYARIAH
SEMESTER GENAP TAHUN AKADEMIK 2023/2024
DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

DEKAN FAKULTAS SYARIAH UIN ANTASARI

- Menimbang : bahwa mereka yang namanya tersebut dalam keputusan ini sesuai dengan latar belakang pendidikan dan keahliannya dipandang mampu untuk diangkat sebagai Dosen Pembimbing Skripsi mahasiswa;
- Mengingat : 1. UU No. 20 Tahun 2003 Tentang Sistem Pendidikan Nasional;
2. Perpres RI No. 36 tahun 2017 tentang Universitas Islam Negeri Antasari;
3. Peraturan Pemerintah No. 60 Tahun 1999 tentang Pendidikan Tinggi;
4. Peraturan Menteri Agama RI Nomor 20 Tahun 2017 Tentang Organisasi dan Tata Kerja UIN Antasari Banjarmasin;
5. Peraturan Menteri Agama RI Nomor 29 Tahun 2017 Tentang Statuta UIN Antasari;
6. Keputusan Rektor Universitas Islam Negeri Antasari Nomor 722A Tahun 2021 Tentang Pedoman Karya Ilmiah;
7. Pedoman Akademik Fakultas Syariah UIN Antasari.

M E M U T U S K A N

- Menetapkan :
Pertama : Mengangkat Tuti Hasanah, SEI, MHI. sebagai Pembimbing untuk penulisan skripsi a.n.:
- Nama : Putri Ramadanti
NIM : 200102040232
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Judul : Penyelesaian Sengketa Pertanahan Perkara Hak Milik Atas Tanah (Studi Kasus Nomor 4.182 di Kantor Pertanahan Kota Banjarmasin)
- Kedua : Segala biaya yang diakibatkan dari kegiatan ini akan dibebankan kepada DIPA UIN Antasari Banjarmasin Tahun 2024.
- Ketiga : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dan berakhir setelah skripsi yang bersangkutan diujikan.
- Keempat : Surat keputusan ini disampaikan kepada yang bersangkutan untuk diketahui dan dilaksanakan sebagaimana mestinya dengan ketentuan apabila terdapat kekeliruan akan diadakan perubahan dan perbaikan sebagaimana mestinya.



Ditetapkan di : Banjarmasin
Tanggal : 10 Juni 2024

Amelia Rahmania, MH.

Lampiran 6 Berita acara ujian proposal

BERITA ACARA UJIAN PROPOSAL FAKULTAS SYARIAH UIN ANTASARI BANJARMASIN

Pada hari ini Kamis, tanggal 24 Agustus 2023 pukul 08.00 s.d. 09.00 bertempat di Ruang Kuliah
1.1 Fakultas Syariah UIN Antasari telah dilaksanakan ujian proposal atas nama:

Nama : Putri Ramadanti
NIM : 200102040232
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Judul : "Penyelesaian Sengketa Pertanahan Terkait Hak Atas Tanah yang difasilitasi Kantor Pertanahan Kota Banjarmasin"

Dengan susunan tim penguji sebagai berikut:

1. Muhammad Haris, M.Kn. (Penguji I)
2. Tuti Hasanah, SEI, MHI. (Penguji II)

Hasil sidang tim penguji proposal berkesimpulan bahwa proposal yang bersangkutan dinyatakan:

☐	1. Diterima
☒	2. Diterima dengan perbaikan
☒	3. Diterima dengan perubahan judul menjadi: Penyelesaian Sengketa Pertanahan terkait kepemilikan Hak atas Tanah Cstudi kasus Kantor pertanahan kota Banjarmasin)
☐	4. Ditolak dan disarankan:

No.	Nama Penguji	Sebagai	Tanda Tangan
1.	Muhammad Haris, M.Kn.	Penguji I	
2.	Tuti Hasanah, SEI, MHI.	Penguji II	



Mengetahui
Dekan,

Ni. Amelia Rahmania, MH.

*beri tanda centang pada salah satu pilihan yang tersedia

Kode Map: 74

Lampiran 7 Surat Izin Riset



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS SYARIAH

Jalan A. Yani Km. 4,5 Banjarmasin 70235

Telepon (0511) 3265783

Website: www.fs.uin-antasari.ac.id E-mail: fasya@uin-antasari.ac.id

Nomor : B- 3967/Un.14/III.2/TL.00/12/2025
 Sifat : Biasa
 Lampiran : 1 Proposal Skripsi
 Perihal : **Permohonan Izin Riset**

30 Desember 2025

Kepada Yth.
 Kepala Kantor Pertanahan
 Kota Banjarmasin
 di - Tempat

Assalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh

Dengan Hormat, yang bertanda tangan di bawah ini memberikan penugasan kepada :

Nama : **PUTRI RAMADANTI**
 NIM : 200102040232
 Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
 Semester : XI (Sebelas)
 Alamat : Komp. Smanda 2 RT.24 RW.02 Kel. Sungai Lulut Kec. Banjarmasin Timur Kota. Banjarmasin

untuk melaksanakan riset dalam rangka penyusunan Skripsi selama 1 Bulan dari tanggal 2 Januari - 2 Februari 2026 dengan judul:

Praktik Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui Jalur Non Litigasi (Studi Kasus pada Kantor Pertanahan Kota Banjarmasin)

Sehubungan dengan hal di atas, mohon Bapak / Ibu berkenan memberikan izin/rekomendasi kepada mahasiswa (i) tersebut untuk melaksanakan riset sesuai dengan ketentuan, bersama surat ini di sampaikan proposal skripsi.

Demikian surat ini disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh.



Wakil Dekan Bidang Akademik
 Kelembagaan,

Ahmad Muhajir, MA
 NIP. 198205112011011007

Lampiran 8 Surat telah selesai riset



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KOTA BANJARMASIN
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN**

Jalan A. Yani KM. 6 (Tembus Pramuka) Komp. Tirta Dharma (PDAM) Telepon: (0511) 4281303 email: kot-banjarmasin@atrpn.go.id

SURAT KETERANGAN
NOMOR UP.02.03/342-63.71/III/2026

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fatmawati, S.ST.
NIP : 19781020 199903 2 001
Pangkat/ Golongan Ruang : Penata Tk. I / (III/d)
Jabatan : Kepala Sub Bagian Tata Usaha

Dengan ini menerangkan :

Nama : Putri Ramadanti
NIM/ NPM : 200102040232
Fakultas/ Jurusan/ Prodi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Universitas/ Sekolah : Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin
Tema/ Judul Penelitian : Praktik Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui Jalur Non Litigasi

1. Bahwa benar yang bersangkutan telah melaksanakan penelitian di Kantor Pertanahan Kota Banjarmasin sejak tanggal 2 Januari – 2 Februari 2026.
2. Bahwa selama melaksanakan penelitian yang bersangkutan telah mematuhi aturan yang berlaku di Kantor Pertanahan Kota Banjarmasin serta telah bersikap baik dan sopan.

Diucapkan terimakasih dan penghargaan atas kerjasamanya.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 04 Maret 2026
Kepala Subbagian Tata Usaha,

Ditandatangani Secara
Elektronik

Fatmawati, S.ST.
NIP 197810201999032001

Lampiran 9 Surat keterangan lulus ujian kompresif



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
Jl. A. Yani Km 4,5 Telp. (0511) 3265783 Banjarmasin 70235**

**SURAT KETERANGAN
Nomor: B-1406/Un.14/III.1/PP.00.9/12/2025**

Yang bertanda tangan di bawah ini, Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah UIN Antasari, menyatakan dengan sebenarnya bahwa:"

Nama : Putri Ramadanti
NIM : 200102040232
Jurusan : HES

Telah melaksanakan ujian komprehensif pada:

Hari/Tanggal : Senin, 12 Februari 2024
Waktu : 11.00 - 13.00
Tempat : Ruang Munaqasyah I

dengan susunan tim penguji sebagai berikut:

Ketua/Anggota : Dr. Rahmat Sholihin, S.Ag., M.Ag.
Anggota : H. Fuad Luthfi, S.Ag., SH, M.H.
Anggota : Fajrul Ilmi, S.PdI, M.SY

Adapun nilai yang diperoleh adalah: 82,1 dan dinyatakan Lulus.
Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 23 Desember 2025

Kaprodi HES,



Muhammad Haris, M.Kn.

Tembusan:

1. Rektor UIN Antasari
2. Kabag Keuangan UIN Antasari
3. Mahasiswa ybs.
4. Arsip

No. : 11

Lampiran 10 Sertifikat BTA



**KEMENTERIAN AGAMA RI
FAKULTAS SYARIAH
UIN ANTASARI BANJARMASIN**

Sertifikat

Nomor: 2985/Un.14/III.2/PP.00.9/06/2023

Dekan Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin
Menerangkan bahwa:

PUTRI RAMADANTI

NIM : 200102040232
Kelahiran Banjarmasin, 28 Februari 2002

Telah mengikuti
Tes Kompetensi Baca Tulis Al-Qur'an
yang dilaksanakan Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin dengan Predikat
Baik

Banjarmasin, 16 Juni 2023
D e k a n,



Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.
NIP.19710519 199703 2 001

Lampiran 11 Ssertifikat LKK



Lampiran 12 Sertifikat TOEFL

ENGLISH DOMESTIC

NO. SK DIKNAS : 421.9/ 1923 /418.20/2022 NPSN : K9998886
Pancawarna Street, RT 21, RW 10, Mulyosari, Tulungredjo, Pare, Kediri, East Java
Cp. 081931614935. Pos Code 64212

CERTIFICATE OF ACHIEVEMENT
This is to certify that
Putri Ramadanti
Achieved the following scores on the
TOEFL PREDICTION Test

Listening Comprehension:	59
Structure & Written Expression:	63
Reading Comprehension:	61
Total	610

Pare, 30 June 2024


JEFRI SETIAWAN
DIRECTOR

English Domestic



NOREG : 240644203



Test Date : June 30, 2024
Valid Until : June 30, 2026



Lampiran 13 Surat Keterangan Perolehan SKK

95



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
Jalan A. Yani Km. 4,5 Banjarmasin 70235
Telepon (0511) 3265783
e-mail: fasyariah@uin-antasari.ac.id website: www.syariah.uin-antasari.ac.id

NILAI EKSTRA KURIKULER

Nama : Putri Ramadanti
Nim : 200102040232
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Semester : XII (Dua Belas)
Tahun Akademik : 2025/2026

NO	ASPEK KEGIATAN	JUMLAH KEGIATAN	NILAI KUMULATIF	KETERANGAN
1.	Aspek Pokok : a. Aspek Keagamaan dan moral Pancasila.	3	28	1. Sertifikat Ma'had Al Jamiah tahap I (25) 2. Sertifikat Tes Keterampilan Keagamaan Oleh LP2M UIN Antasari 2023 (2) 3. Sertifikat Tes Kompetensi Baca Tulis Al-Qur'an 2023 (1)
	b. Aspek Kepemimpinan dan loyalitas terhadap almameter, negara, bangsa dan agama	2	6	1. Peserta PBAK Universitas Islam Negeri Banjarmasin 2020 (4) 2. Peserta PBAK Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin 2020 (2)

96

c. Aspek Akademik dan Keilmuan	15	16	1. Peserta Studium Generale (Pembukaan Kuliah Umum) dengan tema : aksiologi maqasid al-syariah dalam istinbat hukum di era pandemi oleh Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin 2020 (2) 2. Peserta Studium Generale dengan tema "Wajah Penegakan HAM di Indonesia" oleh Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin 2021 (2) 3. Peserta Seminar Nasional Ilmu Tasawuf dengan tema "Ilmu Tasawuf dan Transformasi Sosial" oleh Pascasarjana Uin Antasari dengan Pascasarjana IAILM Suryalaya secara Daring 2025 (3) 4. Peserta Seminar Nasional Kolaborasi Pascasarjana dan Fakultas Syariah UIN Antasari Bersama YM. H. Yasardin, S.H., M.HUM (Ketua Muda Mahkamah Agung RI) Dengan Tema "Harmonisasi dan Transformasi Hukum Islam dalam Sistem Hukum Nasional: Tantangan, Problematika Kontemporer dan Perlindungan HAM" 2025 (3) 5. Peserta Kuliah Umum Anti Korupsi dengan tema "Pembangunan Budaya Integritas Melalui Pendidikan Anti Korupsi" yang diselenggarakan oleh KPK RI dan UIN Antasari tahun 2022 (2) 6. Peserta Kajian Tafsir Al-Quran LPPQ dengan tema "Ciri Orang Yang
--------------------------------	----	----	---

				mengharapkan Rahmat Allah SWT" tahun 2021 (2)
				7. Peserta Studium Generale dengan tema "Profesi Advokat" oleh Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin 2022 (2)
				8. Peserta Studium Generale dengan tema "Hukum dan Ilmu Hukum" oleh Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin 2022 (2)
				9. Peserta Kajian Tafsir Al-Quran LPPQ dengan tema "Janji Pertolongan Allah SWT Kepada Orang-Orang Beriman Q.S. Muhammad: 7" tahun 2021 (2)
				10. Peserta Kajian Tafsir Al-Quran LPPQ dengan tema "Indahnya Persaudaraan Dengan Saling Menjaga Lisan Q.S. Al Hujurat: 11" tahun 2021 (2)
				11. Peserta Kajian Tafsir Al-Quran LPPQ dengan tema "Karunia Allah Lebih Baik Dari Apapun Q.S. Yunus: 58" tahun 2021 (2)
				12. Peserta Kajian Tafsir Al-Quran LPPQ dengan tema "Indahnya Persaudaraan Dengan Saling Menjaga Lisan Q.S. Al Hujurat: 11" tahun 2021 (2)
				13. Peserta Kajian Tafsir Al-Quran LPPQ dengan tema "Ciri-Ciri Orang Yang Tidak Merugi Q.S. Al Ashr" tahun 2021 (2)
				14. Peserta Kajian Tafsir Al-Quran LPPQ dengan tema "Meneladani Akhlak Rasulullah SAW Q.S. Al Anbiya: 107" tahun 2021 (2)
				15. Peserta Kajian Tafsir Al-Quran LPPQ dengan tema "Pemuda Ideal dalam

87

2	Aspek Penunjang : a. Aspek Pemenuhan Bakat dan Minat	2	6	1. Peserta Pelatihan Keterampilan Komputer Fakultas Syariah Tahun 2022 (2) 2. Peserta Program Pembelajaran Tajwid Tahsin Semester Ganjil LPPQ UIN Antasari Banjarmasin Periode 2021 (4)
JUMLAH		22	71	

Banjarmasin, 11 Mei 2026

Dosen Pembimbing



Tuti Hasanah, S.E.I., M.H.I
NIP. 198712102023212040

Wakil Dekan Bidang
Kemahasiswaan dan Kerjasama,

Dr. Zainal Mattaqi, S.Ag., M.Ag
NIP. 197703022003121001

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Nama Lengkap | : Putri Ramadanti |
| 2. Tempat dan Tanggal Lahir | : Banjarmasin, 28 Februari 2002 |
| 3. Agama | : Islam |
| 4. Kebangsaan | : Indonesia |
| 5. Status Perkawinan | : Menikah |
| 6. Alamat Rumah | : Jl. Pramuka Komplek Smanda Raya RT. 24 RW.
02 Kelurahan Sungai Lulut Kecamatan
Banjarmasin Timur Kota Banjarmasin
Kalimantan Selatan |
| 7. HP/E-mail | : 081904157735 |
| 8. Pendidikan | |
| a. | : RA. Tarbiyatul Ulum (2006 –2007) |
| b. | : SDN Alalak Tengah 1 (2007 – 2014) |
| c. | : MTS. Al Ikhwan (2014 – 2017) |
| d. | : SMK Muhammadiyah 3 (2017 – 2020) |
| 9. Orang Tua/Wali | |
| Wali | |
| Nama | : Imah |
| Pekerjaan | : IRT |
| Alamat | : Jl. Veteran Gang Baru Kel. Kuripan Kec.
Banjarmasin Timur Kota Banjarmasin |
| 1. Suami | : Saufi |
| 2. Anak | : Mikayla Athanasia |

Banjarmasin, 11 Mei 2026

Putri Ramadanti

