

**PRAKTIK KERJA SAMA WARALABA DENGAN MITRA
USAHA CAPPUCINO CINCAU NYANYAT
DI BANJARMASIN**

SKRIPSI

**OLEH
HUSNUL KHATIMAH**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
TAHUN 2026 M/1448 H**

**PRAKTIK KERJA SAMA WARALABA DENGAN MITRA
USAHA CAPPUCINO CINCAU NYANYAT
DI BANJARMASIN**

Skripsi

**Diajukan kepada Fakultas Syariah untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana dalam Ilmu Hukum**

**OLEH
HUSNUL KHATIMAH
220102040103**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
TAHUN 2026 M/1448 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Husnul Khatimah
NIM : 220102040103
Tempat/Tgl. Lahir : Alabio, 04 Maret 2001
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya yang berjudul “Praktik Kerja Sama Waralaba Dengan Mitra Usaha Cappucino Cincau Nyanyat Di Banjarmasin” adalah benar-benar karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini bukan hasil asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 2 Juli 2026

Yang Membuat Pernyataan,



Husnul Khatimah

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
ANTASARI**



Nomor: B- 2584/Uin.14/III.2/PP.00.9/7/2026

Setelah kami melakukan pengecekan dengan aplikasi Turnitin dengan alamat web <https://www.turnitin.com/>, dengan ini kami nyatakan skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Husnul Khatimah
NIM : 220102040103
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Judul : Praktek Kerja Sama Waralaba Dengan Mitra Usaha Cappuccino Cincau Nyanyat Di Banjarmasin

memenuhi syarat ketentuan cek plagiarisme maksimal 25%. Naskah Skripsi tersebut dinyatakan layak untuk diterbitkan dan dipublikasikan.

Mengetahui,
Ketua Jurnal Fakultas Syariah

Dr. Ridwan Hafidzi, Lc., MA, HK



PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Praktik Kerja Sama Waralaba Dengan MitraUsaha
Cappucino Cincau Nyanyat Di Banjarmasin
Ditulis oleh : Husnul Khatimah
N I M : 220102040103
Program : Strata Satu (S-1)
Fakultas : Syariah
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Tahun Akademik : 2026/2027
Tempat dan tanggal lahir : Alabio, 04 Maret 2001
Alamat : Desa Sungai Pinang, JL. H. Hasbullah Yasin
No.22 Rt.04 kecamatan Sungai Pandan.
Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, dapat disetujui untuk
dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah Universitas
Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 1 Juli 2026

Pembimbing,



Muhammad Haris, M.Kn.

NIP 198611172011011005

Mengetahui,

Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Fakultas Syariah

Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin



Dr. Muhammad Syarif Hidayatullah, S.E., M.H.

NIP 199412032022031002

Skripsi yang berjudul "Praktik Kerja Sama Waralaba Dengan Mitra Usaha Cappuccino Cincau Nyanyat Di Banjarmasin", ditulis oleh Husnul Khatimah (220102040103) telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 28 Juli 2026

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A (90%)



Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin

Dr. Fu. Wahdah, M.H.I.,

NIP. 196703271992032005

Tim Penguji

Nama

1. Dr. Rahmat Sholihin, S.Ag., M.Ag.
(Ketua/Anggota)
2. H. Fuad Luthfi, S.Ag., S.H., M.H.
(Anggota)
3. H. Fajrul Ilmi, S.Pd.I., M.Sy.
(Anggota)

Tanda Tangan

1. 
2. 
3. 

KATA PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbil'alamin. Sembah sujud syukur kupanjatkan kehadiran Allah SWT atas segala kekuatan dan petunjuk-Nya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Karya ini adalah bukti kasih-Mu yang nyata melalui tangan-tangan baik di sekelilingku. Semoga ilmu yang tertuang di sini menjadi berkah dan amal jariyah bagi penulis maupun pembaca. Kupersembahkan karya sederhana ini kepada:

1. Dua sosok paling berharga dalam hidup penulis, Bapak Somitro dan Ibu Lailatul Husnah. Terima kasih atas setiap doa yang tak pernah putus, kasih sayang, pengorbanan, serta dukungan yang selalu mengiringi setiap langkah penulis. Segala pencapaian ini tidak lepas dari ridha, perjuangan, dan kepercayaan yang Bapak dan Ibu berikan. Semoga karya sederhana ini menjadi awal untuk membahagiakan dan membalas segala kebaikan Bapak dan Ibu.
2. Untuk kedua kakak penulis tercinta, Maimunah dan Rita Sari, terima kasih atas kasih sayang, doa, dukungan, dan semangat yang tidak pernah berhenti diberikan kepada penulis. Terima kasih telah menjadi tempat berbagi, menguatkan di setiap kesulitan, dan selalu percaya bahwa penulis mampu menyelesaikan perjalanan ini. Semoga karya sederhana ini menjadi salah satu bentuk kebanggaan untuk kalian.
3. Untuk sahabat-sahabat terbaik penulis dan keluarga besar HES Angkatan 2022, keluarga besar KKN Desa Tabuan, terima kasih telah menjadi bagian dari perjalanan ini. Terima kasih atas doa, dukungan, kebersamaan, serta semangat yang selalu kalian berikan, terutama di saat penulis merasa lelah dan hampir menyerah. Setiap tawa, cerita, dan perjuangan yang telah kita lalui bersama akan selalu menjadi kenangan yang berharga. Semoga persahabatan ini tetap terjalin, dan semoga kita semua diberikan kemudahan dalam meraih cita-cita serta kesuksesan di masa depan.
4. Kepada keluarga besar dan seluruh kerabat penulis yang turut serta dalam memberikan semangat, motivasi dan doa yang selalu terpanjatkan.
5. Untuk Uwil, hewan kecil yang setia menemani penulis selama proses penyusunan skripsi ini. Terima kasih telah menjadi teman di setiap malam panjang, menghadirkan ketenangan, dan menjadi penyemangat sederhana di tengah rasa lelah. Meski tidak mampu mengucapkan kata-kata, kehadiranmu selalu memberikan semangat hingga skripsi ini akhirnya dapat terselesaikan.

KATA PENGANTAR



Rasa syukur yang tulus penulis haturkan kepada Allah Swt. atas petunjuk-Nya yang menyertai setiap langkah penyusunan skripsi ini. Tak lupa, selawat dan salam selalu terkirim kepada Nabi Muhammad saw. sebagai sosok pembawa cahaya kebenaran. Di tengah segala keterbatasan, penulis merasa lega telah menyelesaikan skripsi berjudul “Praktik Arisan Sembako di Desa Sebelimbingan Kecamatan Pulau Laut Utara Kabupaten Kotabaru”. Penulisan ini dimaksudkan untuk memenuhi syarat gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Dalam proses yang panjang ini, penulis menyadari betapa besarnya andil dan bantuan dari berbagai pihak yang telah memberikan arahan serta semangat. Atas segala bantuan baik moril maupun materiel yang telah diberikan, pada kesempatan ini penulis ingin menghaturkan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada:

1. Ibu Prof. Dr. Hj. Nida Mufidah, M.Pd. selaku Rektor UIN Antasari Banjarmasin yang senantiasa memimpin dengan kebijaksanaan dan mengelolanya dengan komitmen tinggi.
2. Ibu Prof. Dr. Hj. Wahidah, M.H.I. selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin. Yang senantiasa menunjukkan kepemimpinan yang bijaksana serta mengelola Fakultas Syariah dengan penuh dedikasi.
3. Bapak Dr. Muhammad Syarif Hidayatullah, S.E., M.H dan Bapak Muhammad Rahmani Abduh, S.E., M.H. selaku ketua dan sekretaris Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin. Yang senantiasa menunjukkan kepemimpinan yang bijaksana serta mengelola Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) dengan penuh dedikasi.
4. Bapak Muhammad Haris, S.H., M.Kn selaku Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran dan arahan serta kesabaran dan komitmen meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis, baik selama proses perkuliahan maupun dalam penyusunan dan penyelesaian skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu petugas Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin yang telah menyediakan sumber referensi, fasilitas serta pelayanan yang sangat mendukung kegiatan belajar dan penelitian penulis.
7. Kepala Bagian Tata Usaha dan bagian Mikwa Fakultas Syariah beserta jajarannya yang telah memberikan pelayanan administrative dengan sangat

baik dan membantu kelancaran proses akademik penulis.

Semoga segala bentuk dukungan dan kebaikan yang telah diberikan menjadi amal jariyah yang dibalas oleh Allah Swt. Penulis senantiasa mengharapkan ampunan dan rida dari-Nya. Besar harapan penulis agar skripsi ini tidak hanya menjadi syarat akademik semata, tetapi juga mampu memberikan manfaat luas serta menambah wawasan bagi para pembacanya.

Banjarmasin, 2 Juli 2026
Yang membuat pernyataan,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Husnul Khatimah' with a stylized flourish at the end.

Husnul Khatimah

ABSTRAK

Husnul Khatimah. 2026. *Praktik Kerja Sama Waralaba dengan Mitra Usaha Cappucino Cincau Nyanyat di Banjarmasin dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah.* Skripsi, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin. Pembimbing: Muhammad Haris, S.H., M.Kn.

Kata Kunci: Waralaba, Perjanjian, Syirkah, Wanprestasi, Hukum Ekonomi Syariah.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh berkembangnya sistem usaha waralaba yang menggunakan perjanjian sebagai dasar hubungan hukum antara pemilik usaha (*franchisor*) dan mitra usaha (*franchisee*). Dalam praktiknya, pelaksanaan kerja sama tidak selalu berjalan sesuai kesepakatan. Pada Cappucino Cincau Nyanyat di Banjarmasin ditemukan beberapa permasalahan, seperti keterlambatan pasokan bahan baku, kenaikan harga bahan baku, serta pelanggaran isi perjanjian oleh mitra yang membeli bahan baku dari pihak lain. Kondisi tersebut menimbulkan wanprestasi dan berpotensi merugikan kedua belah pihak, sehingga perlu dianalisis berdasarkan perspektif Hukum Ekonomi Syariah.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui mekanisme pelaksanaan kerja sama waralaba antara Cappucino Cincau Nyanyat dengan mitra usaha di Banjarmasin, mengidentifikasi bentuk permasalahan yang terjadi dalam pelaksanaan perjanjian, serta menganalisis upaya penyelesaian sengketa menurut perspektif Hukum Ekonomi Syariah. Penelitian menggunakan metode penelitian hukum empiris dengan pendekatan kualitatif. Data primer diperoleh melalui wawancara dengan pemilik usaha dan mitra, sedangkan data sekunder diperoleh melalui studi kepustakaan. Data dianalisis secara deskriptif kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa kerja sama waralaba dilaksanakan berdasarkan perjanjian tertulis yang mengatur hak dan kewajiban para pihak, meliputi proses pendaftaran mitra, pembayaran *franchise fee*, penggunaan merek, pelatihan, penyediaan bahan baku, serta pelaksanaan usaha sesuai standar yang telah ditetapkan. Dari perspektif Hukum Ekonomi Syariah, praktik kerja sama tersebut memiliki karakteristik yang mendekati akad *Syirkah Inan* karena didasarkan pada kesepakatan, pembagian hak dan kewajiban, serta tujuan memperoleh keuntungan bersama. Adapun permasalahan yang ditemukan berupa keterlambatan pasokan bahan baku, kenaikan harga bahan baku, dan wanprestasi mitra akibat tidak mematuhi ketentuan perjanjian. Penyelesaian sengketa dilakukan melalui musyawarah (*sulh*), pemberian teguran dan sanksi sesuai perjanjian, serta pemutusan kontrak apabila pelanggaran tetap dilakukan.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	ii
SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI.....	iii
LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI.....	iv
PERSETUJUAN.....	v
PENGESAHAN.....	vi
ABSTRAK.....	vii
MOTTO.....	viii
KATA PERSEMBAHAN.....	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA.....	x
KATA PENGANTAR.....	xiv
DAFTAR ISI.....	xvi
DAFTAR TABEL.....	xviii
DAFTAR GAMBAR.....	xix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xx
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Signifikasi Penelitian.....	8
E. Definisi Operasional.....	9
F. Kajian Pustaka.....	12
G. Sistematika Penelitian.....	16
BAB II PRAKTIK KERJA SAMAWARALABA (SYIRKAH), WANFRESTASI, UPAYA PENYELESAIAN.....	18
A. Kerja Sama.....	18
B. Dasar Hukum <i>Syirkah</i>	20

C. Rukun dan Syarat <i>Syirkah</i>	22
D. Jenis <i>Syirkah</i>	23
E. Waralaba.....	24
F. Perjanjian kerja sama.....	27
G. Wanprestasi dan Penyelesaiannya.....	32
BAB III METODE PENELITIAN.....	40
A. Jenis Dan Pendekatan Penelitian.....	40
B. Lokasi Penelitian.....	41
C. Subjek Dan Objek.....	41
D. Data Dan Sumber Data.....	41
E. Teknik Pengumpulan Data.....	42
F. Teknik Pengolahan Dan Analisis Data.....	43
BAB IV LAPORAN PENELITIAN.....	44
A. Data Hasil Wawancara.....	44
B. Analisis Data.....	51
BAB V PENUTUP.....	75
A. Simpulan.....	75
B. Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA.....	77
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	82
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	100

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Matriks Hasil Wawancara.....	48
--	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Mekanisme kerja sama waralaba.....	55
---	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Pedoman Wawancara.....	82
Lampiran 2. Dokumentasi Wawancara.....	83
Lampiran 3. Surat Keputusan Tim Penguji Proposal Skripsi.....	85
Lampiran 4 Berita Acara Ujian Proposal Skripsi.....	86
Lampiran 5. Surat Keputusan Pembimbing Skripsi.....	87
Lampiran 6. Surat Permohonan Izin Riset.....	89
Lampiran 7. Surat Keterangan Selesai Riset.....	86
Lampiran 8. Surat Keterangan Telah Lulus Ujian Komprehensif.....	92
Lampiran 9. Sertifikat Baca Tulis Al-Qur-an.....	93
Lampiran 10. Sertifikat Keterampilan Komputer.....	94
Lampiran 11. Sertifikat TOEFL.....	95
Lampiran 12. Nilai Ekstrakurikuler (SKK)	96