

**PERALIHAN USAHA PERKEBUNAN KARET
MENJADI KELAPA SAWIT DI KECAMATAN
KELUMPANG SELATAN KABUPATEN
KOTABARU
(DITINJAU DARI PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM)**



**OLEH:
MUHAMMAD RIJANI**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM
JURUSAN EKONOMI ISLAM
BANJARMASIN
2016 M/1437 H**

**PERALIHAN USAHA PERKEBUNAN KARET
MENJADI KELAPA SAWIT DI KECAMATAN
KELUMPANG SELATAN KABUPATEN
KOTABARU
(DI TINJAU DARI PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM)**

Skripsi

Diajukan kepada Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
Dalam Ilmu Ekonomi Syariah

Oleh

Muhammad Rijani
NIM. 1101150165

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2016 M/1437 H**

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Peralihan Usaha Perkebunan Karet Menjadi Kelapa Sawit di Kecamatan Kelumpang Selatan Kabupaten Kotabaru (ditinjau dari Perspektif Ekonomi Islam)

Ditulis oleh : Muhammad Rijani
NIM : 1101150165
Program : Strata Satu (S-1)
Jurusan : Ekonomi Syariah (ES)
Tahun Akademik : 2015-2016
Tempat dan tanggal lahir : Pantai, 16 Febuari 1992
Alamat : Jl. H. Abdullah, Ds. Pantai RT. 03, Kec. Kelumpang Selatan Kab. Kotabaru

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan sepenuhnya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, Desember 2015

Pembimbing I,

Pembimbing II,



Drs. Nor Iriansyah M.Ag
NIP.19670210 199203 1007




Lutpi Sahal. S.HI., M.SI
NIP.19810921 200801 1008

Mengetahui:

Ketua Jurusan Ekonomi Syariah
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
IAIN Antasari Banjarmasin




H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.SI
NIP. 19790410 200501 1 010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul Peralihan Usaha Perkebunan Karet Menjadi Kelepa Sawit di Kecamatan Kelumpang Selatan Kabupaten Kotabaru (ditinjau Perspektif Ekonomi Islam) ditulis oleh Muhammad Rijani, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Senin

Tanggal : 04 Januari 2015

dan dinyatakan LULUS dengan predikat: Baik (74,6)

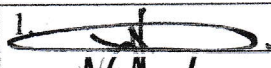

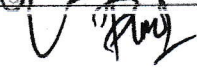

Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam

IAIN Antasari Banjarmasin

Prof. Dr. H. Ahmadi Hasan, MH.

NIP. 19580406 198703 1 001

TIM PENGUJI:

No	Nama	Tandan Tangan
1.	Drs. Nor Ipansyah, M.Ag (Ketua)	
2.	Hj. Hayatun Naimah, M.Ag (Anggota)	
3.	Pati Matu Zahra, S.Ni, MSI (Anggota)	
4.	Lutpi Sahal, SHL., MSI (Anggota)	

"MOTTO"

*Bukan kurangnya bakat atau tidak adanya modal
yang menghalangi kita untuk sukses, tapi tidak
cukupnya keberanian.*

“dan barangsiapa yang bersungguh-sungguh, Maka Sesungguhnya kesungguhannya itu
adalah untuk dirinya sendiri . . . “

(Al-Ankabut: 6)

KATA PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, atas rahmat dan hidayah-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Atas ridho-Mu kupersembahkan karya yang sangat sederhana ini untuk mereka yang istimewa dalam hidupku:

Ayahku dan alm. Ibuku terimakasih atas doa dan dukungan yangn selama ini yang tak mungkin bisa ku balas dengan apapun hingga aku bisa seperti sekarang. Kasih yang tak pernah pilih kasih, sayang yang tak pernah berpenghalang, dan cinta yang tak pernah pudar dari kalian berdua. Kalian motivator terhebat bagiku.

Guru, pengajar, serta pembimbing,

“Dosen pengajar, terima kasih yang tak terhingga karena telah mengajarkan banyak hal kepada kami. Berbagi pengalaman selama masa perkuliahan sampai pada penulisan skripsi ini. Membagikan ilmu yang sangat berharga dan berguna bagi kami kelak. Untuk dosen pembimbingku, terimakasih selalu membimbing dan menyemangatiku dalam menyelesaikan tugas akhir ini!”

Saudara kandungku,

“Kakak-kakakku, makasih banyak atas masukan serta dukungan materi dan nonmateri yang kalian berikan, sehigga aku bisa sampai sekarang, entah bagaimana caranya bisa membalasnya, hanya ucapan ribuan terima kasih yang baru bisa aku ucapkan. Teriakasih banyak kak...”

Orang-orang terdekatku,

“Sahabat seperjuanganku . Anak-anak Ekonomi Syariah 2011th, terimakasih sudah menjadi saudara selama kuliah, E-B/ES-A dan teman-teman yang lain yang tidak bisa disebutkan satu persatu, semuanya yang kusayang dan selalu *supportku*. Masukan, dukungan, dan kritik kalian semoga bisa membuatku lebih baik.”

Almamater Tercinta.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ وَعَلَى
آلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena atas berkat rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Shalawat dan salam juga penulis haturkan kepada suri tauladan terbaik umat Nabi Muhammad SAW beserta para sahabat, kerabat serta orang-orang yang istiqamah mengikuti petunjuknya hingga akhir zaman.

Dalam kesempatan ini tidak ada kata yang tertulis selain ungkapan rasa terima kasih yang mendalam atas segala bantuan, bimbingan serta perhatian yang diberikan kepada penulis selama pembuatan skripsi ini. Ucapan terima kasih ini terutama penulis haturkan kepada yang terhormat:

1. Bapak prof. Dr. H. Ahmadi Hasan, MH., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin yang berkenan menerima dan menyetujui judul skripsi ini.
2. Bapak H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., MSI., selaku ketua jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin.
3. Bapak Drs. Nor Ipansyah M. Ag Selaku Pembimbing I yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan arahan dan bimbingan dalam penyusunan karya tulis ini.

4. Bapak Lutpi Sahal, SHI., MSI., Selaku Pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan arahan dan bimbingan dalam penyusunan karya tulis ini.
5. Camat, Kelumpang Selatan, yang telah memberikan izin melakukan penelitian serta arahan dan dukungan di lapangan.
6. Perpustakaan pusat IAIN Antasari Banjarmasin dan Perpustakaan Fakultas Syariah beserta semua karyawan dan karyawan yang banyak membantu penulis dalam melengkapi yang diperlukan.
7. Seluruh Dosen Fakultas Syariah Dan Ekonomi Islam Banjarmasin atas bimbingan dan asuhan akademik selama proses perkuliahan penulis hingga sekarang.
8. Semua pihak yang memberikan bantuan dan motivasi yang sangat berharga dalam penyelesaian skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung.

Akhirnya penulis berharap agar skripsi ini bermanfaat untuk kita semua dan atas segala bantuan dan bimbingan tersebut penulis berdo'a semoga Allah SWT berkenan membalasnya dengan ganjaran pahala yang berlipat ganda. *Amin ya Rabbal 'alamin.*

Banjarmasin, 13 November 2015

Penulis

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	-	Tidak dilambangkan
ب	bā`	B	Be
ت	tā`	T	Te
ث	šā`	š	es (dengan titik di atas)
ج	Jīm	J	Je
ح	hā`	ḥ	ha (dengan titik dibawah)
خ	khā`	Kh	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Zal	Ẓ	zet (dengan titik di atas)

ر	rā`	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sīn	S	Es
ش	Syīn	Sy	es dan ye
ص	Ṣād	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Dād	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭā`	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	zā`	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fā`	F	Ef
ق	Qāf	Q	Ki
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lām	L	El

م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wāwu	W	We
هـ	hā`	H	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ي	yā`	Y	Ye

B. Konsonan rangkap karena *syaddah* ditulis rangkap

متعدين	Ditulis	<i>muta‘aqqidīn</i>
عدّة	Ditulis	<i>‘iddah</i>

C. Tā’marbūtah

1. Apabila dimatikan ditulis h.

Bila dimatikan ditulis h,kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti salat, zakat, dan sebagainya.

Contoh: هبة ditulis *hibah*

2. Apabilata'marbūtah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dammah ditulis t.

Contoh: كرامة الأولياء ditulis *Karāmatul-auliā'*

D. Vokal Pendek

ـَ	Fathah	ditulis	A
ـِ	Kasrah	Ditulis	I
ـُ	Dammah	Ditulis	U

E. Vokal Panjang

1	Fathah + alif جاهلية	Ditulis	Ā <i>Jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya'mati		Ā

	يسعى	Ditulis	<i>yas 'ā</i>
3	Kasrah + ya' mati كريم	Ditulis	Ī <i>Karīm</i>
4	Dammah + wawu mati فروض	Ditulis	Ū <i>furūḍ</i>

F. Vokal Rangkap

1	Fathah + ya' mati بينكم	Ditulis	Ai <i>Bainakum</i>
---	----------------------------	---------	-----------------------

G. Vokal-vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof (')

Contoh: أنتم ditulisa'antum.

H. Kata Sandang Alif + Lam

1. Bila diikuti huruf qamariyah ditulis *al-*

Contoh: القلم ditulis *al-qalamu*

2. Bila diikuti huruf syamsiyyah, huruf *al-* diganti dengan huruf syamsiyyah yang mengikutinya.

Contoh: الشمس ditulis *al-syamsu* (baca: asy-syamsu)

I. Kata dalam Rangkaian Frasa atau Kalimat

1. Ditulis kata per kata, atau
2. Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dalam rangkaian tersebut.
Contoh: *القرآن الكريم* ditulis *fi al-Qur'ān al-karīm*.

J. Huruf Kapital

Penulisan huruf kapital atau besar disesuaikan dengan EYD.

Contoh: *وَمَا مُحَمَّدٌ إِلَّا رَسُولٌ* ditulis *Wa mā Muhammadun illā rasūlun*.

Penggunaan huruf awal kapital untuk Allah hanya berlaku bila dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian dan kalau penulisan itu disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang hilang, huruf kapital tidak dipergunakan.

Contoh:

نَصْرٌ مِّنَ اللَّهِ وَفَتْحٌ قَرِيبٌ – *Nasrum minallāhi wa fathun qarīb*

لِلَّهِ الْأَمْرُ جَمِيعًا – *Lillāhi al-amru jamī'an*

وَاللَّهُ بِكُلِّ شَيْءٍ عَلِيمٌ – *Wallāhu bikulli syai'in 'alīmun*

K. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian tak terpisahkan dengan ilmu Tajwid. Karena itu peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid.

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN	ii
PERSETUJUAN	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
KATA PERSEMBAHAN	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS	viii
KATA PENGANTAR	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI	xi
DAFTAR ISI	xv
DAFTAR TABEL	xvii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Signifikansi Penelitian	9
E. Definisi Operasional	10
F. Kajian Pustaka	11
G. Sistematika Penulisan	13

BAB II	LANDASAN TEORI	
	A. Pengertian Usaha atau Bisnis	14
	B. Landasan Hukum Berbisnis dalam Islam	15
	C. Tujuan Berusaha dalam Ekonomi Islam	18
	D. Asas dan Fungsi Bisnis dalam Islam.....	22
BAB III	METODE PENELITIAN	
	A. Jenis dan Sifat Penelitian	29
	B. Subjek dan Objek Penelitian	29
	C. Data dan Sumber Data	29
	D. Teknik Pengumpulan Data.....	30
	E. Teknik Pengolahan Data dan Analisis Data.....	31
	F. Tahapan Penelitian	32
BAB IV	LAPORAN HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	
	A. Laporan hasil Penelitian	34
	B. Analisis Data	81
BAB V	PENUTUP	
	A. Simpulan	92
	B. Saran	93

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Luas Desa, Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Per Desa 2014	34
Tabel 1.2	Banyaknya Penduduk Menurut Jenis Kelamin, Kepala Keluarga dan Jumlah Rukun Tetangga Per Desa Tahun 2014	35
Tabel 2.1	Letak Geografis Wilayah kecamatan Kelumpang Selatan	37
Tabel 3.1	Luas Tanam Tanaman Perkebunan Rakyat dirinci Menurut Jenisnya Tahun 2014	38