

## RIWAYAT HIDUP

1. Nama Lengkap : Aisyah
2. Tempat dan Tanggal Lahir : Sungai Bangkal, 08 Juni 1994
3. Agama : Islam
4. Kebangsaan : Indonesia
5. Status Perkawinan : Kawin
6. Alamat : Jl. Desa Sungai Bangkal RT 03 Kec.  
Sungai Tabuk
7. Pendidikan :
  - a) SDN Sungai Bangkal
  - b) MTS Al-Hidayah Martapura Barat
  - c) MA Al-Hidayah Martapura Barat
  - d) Program S-1, Prodi Perbankan Syariah, Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam, IAIN Antasari Banjarmasin, Angkatan 2012.
8. Pengalaman Organisasi : -
9. Orang Tua :
  - Ayah :
  - Nama Ayah : Bahrin (Alm)
  - Pekerjaan : -
  - Alamat : -
  - Ibu :
  - Nama Ibu : Siti Asiah
  - Pekerjaan : Petani
10. Alamat : Jl. Desa Sungai Bangkal RT 03 Kec.  
Sungai Tabuk Banjarmasin
11. Saudara : Anak ke 3 dari 3 saudara
12. Suami :
  - Nama : Mahyuni
  - Pekerjaan : Swasta
  - Alamat : Jl. Belimbing Pandan Sari Kec. Murung  
Pudak Tabalong

Sungai Bangkal, 26 Juni 2016  
Penulis,

Aisyah

## PEDOMAN WAWANCARA

### A. Data Informan

Nama :  
Umur :  
Pendidikan :  
Pekerjaan :  
Alamat :  
Nama Perusahaan :

### B. Pertanyaan-pertanyaan

#### “MEKANISME PEMBIAYAAN UNTUK *DEVELOPER* PADA BNI SYARIAH CABANG BANJARMASIN”

1. Sudah berapa lama anda berprofesi sebagai *developer* dan sudah berapa proyek perumahan yang anda kerjakan?
2. Alasan anda memilih menggunakan produk pembiayaan Griya Konstruksi iB Hasanah pada BNI Syariah Cabang Banjarmasin untuk pembangunan proyek perumahan?
3. Sejak kapan anda menggunakan produk Griya Konstruksi iB Hasanah?
4. Apakah sebelumnya anda pernah menggunakan produk pembiayaan konstruksi di bank lain selain BNI Syariah Cabang Banjarmasin?
5. Bagaimana pandangan anda mengenai produk Griya Konstruksi iB Hasanah, apakah sama saja dengan produk dari bank konvensional? Mohon dijelaskan persamaan dan perbedaannya!
6. Bagaimana menurut anda prosedur Griya Konstruksi iB Hasanah di bandingkan bank lain? (Mudah/sulit, Murah/mahal)
7. Sektor apa saja yang dibiayai BNI Syariah Cabang Banjarmasin dalam pembangunan proyek perumahan yang anda jalankan?
8. Apa saja syarat yang harus anda lengkapi untuk pengajuan pembiayaan Griya Konstruksi iB Hasanah?

9. Akad apa yang anda gunakan dalam pembiayaan Griya Konstruksi iB Hasanah?
10. Bagaimana proses dari awal pengajuan sampai pencairan dana? (Alur transaksi)
11. Berapa persen BNI Syariah Cabang Banjarmasin membiayai pembangunan perumahan yang anda ajukan? dan berapa persen modal dari anda?
12. Berapa ukuran lahan yang digunakan untuk proyek perumahan yang bekerjasama dengan BNI Syariah Cabang Banjarmasin?
13. Bagaimana sistematisa pencairan pembiayaan yang anda ajukan? Berapa tahapan pencairan dan untuk pembangunan apa saja dalam setiap tahapan?
14. Berapa lama jangka waktu pembiayaan yang anda ajukan di BNI Syariah Cabang Banjarmasin?
15. Berapa jumlah dana pembiayaan yang anda ajukan di BNI Syariah Cabang Banjarmasin?
16. Berapa persen bagi hasil yang telah ditetapkan BNI Syariah Cabang Banjarmasin?
17. Bagaimana proses bagi hasil dalam pembiayaan proyek yang anda jalankan?
18. Bagaimana proses pengembalian modal/Bagaimana cara membayar angsuran kepada BNI Syariah Cabang Banjarmasin?
19. Apakah ada biaya/denda apabila telat/tidak mampu membayar angsuran?
20. Berapa denda yang ditetapkan BNI Syariah Cabang Banjarmasin?
21. Biaya apa saja yang harus anda keluarkan untuk proses pembiayaan Griya Konstruksi iB Hasanah?
22. Bagaimana proses pemecahan sertifikat (*splitshing*) tanah yang anda jaminkan?
23. Apa nama perumahan yang dibiayai oleh BNI Syariah Cabang Banjarmasin dan alamatnya dimana?

## PEDOMAN WAWANCARA

### A. Data Informan

Nama :  
Umur :  
Pendidikan :  
Lama Kerja :  
Jabatan :  
Alamat :

### B. Pertanyaan-pertanyaan

1. Apa latar belakang adanya produk pembiayaan Griya Konstruksi iB Hasanah?
2. Apa yang dimaksud dengan pembiayaan untuk *developer* (produk Griya Konstruksi iB Hasanah)?
3. Dalam produk Griya Konstruksi iB Hasanah sektor apa saja yang akan dibiayai oleh bank BNI Syariah?
4. Apa saja syarat dalam pengajuan pembiayaan Griya Konstruksi iB Hasanah?
5. Bagaimana proses pengajuan pembiayaan Griya Konstruksi iB Hasanah?
6. Akad apa yang digunakan dalam Griya Konstruksi iB Hasanah?
7. Bagaimana proses dan praktik akad dalam pembiayaan Griya Konstruksi iB Hasanah?
8. Bagaimana jika *developer* memberikan data pembiayaan yang tidak benar?
9. Dalam bentuk apa dan spesifikasi apa saja agunan yang harus diserahkan nasabah kepada bank BNI Syariah?
10. Apakah ada pertimbangan pemberian pembiayaan kepada *developer*?
11. Bagaimana alur transaksi pembiayaan Griya Konstruksi iB Hasanah?
12. Berapa jumlah minimal dan maksimal pembiayaan yang harus dipenuhi bank BNI Syariah?

13. Bagaimana sistematika pencairan pembiayaan Griya Konstruksi iB Hasanah?
14. Berapa jangka waktu pemberian pembiayaan Griya Konstruksi iB Hasanah?
15. Bagaimana sistem perhitungan bagi hasil antara bank dengan *developer*?
16. Apakah ada biaya-biaya yang harus dibayar nasabah terlebih dahulu untuk proses pembiayaan Griya Konstruksi iB Hasanah? Jika ada, biaya-biaya apa saja yang dibebankan kepada nasabah tersebut?
17. Bagaimana proses pengembalian modal yang telah digunakan oleh *developer* kepada bank BNI Syariah?
18. Jika dalam waktu yang telah disepakati tidak dapat membayar pinjaman yang telah digunakan, apa sanksi yang diberikan kepada *developer* dan solusi apa yang diberikan BNI Syariah kepada *developer*?
19. Sudah berapa *developer* yang telah bekerja sama dengan pihak bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin?
20. Apa saja nama Perusahaan Pengembang Perumahan (*developer*) yang telah bekerjasama dengan pihak BNI Syariah Cabang Banjarmasin?
21. Apa strategi pemasaran yang digunakan untuk mengembangkan pembiayaan Griya Konstruksi iB Hasanah?
22. Apakah strategi tersebut sudah berjalan dengan baik?
23. Apa saja keunggulan dan kelebihan pembiayaan Griya Konstruksi iB Hasanah?
24. Bagaimana kemungkinan dan harapan tentang pembiayaan Griya Konstruksi iB Hasanah?
25. Bagaimana prospek pembiayaan Griya Konstruksi iB Hasanah?

## FOTO WAWANCARA

Foto saat wawancara dengan *sales assistant* BNI Syariah Cabang Banjarmasin dan *developer* PT. Mutiara Bangun.

