

ABSTRAK

Aisyah, 2016. *Mekanisme Pembiayaan untuk Developer pada BNI Syariah Cabang Banjarmasin*. Skripsi, Jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam. Pembimbing: (I) Prof. Dr. H. A. Hafiz Anshary AZ, M.A. (II) Abdul Hafiz Sairazi, SHI. MHI.

Kata Kunci: Pembiayaan, *developer*.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh maraknya pembangunan perumahan oleh *developer* sekarang ini, termasuk di Kota Banjarmasin. Akan tetapi BNI Syariah Cabang Banjarmasin sebagai bank yang mempunyai produk Griya Konstruksi iB Hasanah hanya mempunyai satu proyek kerja sama dengan *developer* padahal produk ini telah berjalan kurang lebih satu setengah tahun.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui mekanisme pembiayaan untuk *developer* pada BNI Syariah Cabang Banjarmasin sudah sesuai dengan prinsip Islam atau belum.

Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif dengan pendekatan deskriptif. Metode pengumpulan data yang digunakan adalah wawancara dan dokumentasi. Subjek penelitian ini adalah *Sales Assistant* BNI Syariah Cabang Banjarmasin dan *developer* PT. Mutiara Bangun. Objek penelitian ini adalah mekanisme pembiayaan yang diberikan BNI Syariah Cabang Banjarmasin kepada *developer* yang akan membangun perumahan.

Berdasarkan data yang diperoleh mekanisme pembiayaan untuk *developer* pada BNI Syariah Cabang Banjarmasin adalah *developer* datang ke BNI Syariah Cabang Banjarmasin untuk mengajukan permohonan pembiayaan, kemudian mengisi formulir permohonan pembiayaan dan wawancara, serta menyerahkan persyaratan administratif dan memenuhi ketentuan yang berlaku. Setelah pengajuan pembiayaan disetujui dilakukan penandatanganan akad *musyarakah*, dengan bagi hasil yang telah disepakati di awal dan kerugian tergantung dari presentasi. Setelah penandatanganan akad akan dilakukan pencairan dengan persyaratan penarikan dengan tiga tahapan. Pengembalian pokok pembiayaan dan bagi hasil akan dilakukan ketika setiap unit dari 50% total unit rumah terjual.

Hasil analisis menunjukkan bahwa mekanisme yang diterapkan pada pembiayaan untuk *developer* (Griya Konstruksi iB Hasanah) telah sesuai dengan prinsip syariah.